



INFORME APROVACIÓ PROJECTE

Identificació de l'expedient

Núm. d'expedient: **1403-000018-2023 (X2023001299)**

Assumpte: **Informe Tècnic d'Aprovació del "Projecte constructiu de la substitució del clavegueram del carrer de la Rocada" dins el casc urbà de Seva.**

Eduard Jover valentí, enginyer municipal de l'Ajuntament de Seva, emet el present informe amb l'objecte de valorar conceptualment el Projecte signat pel Sr. Ramon Francesc Font Amedo, Enginyer de Camins, Canals i Ports de l'empresa CIAE INGENIEROS S.L.U.

Antecedents

1. L'Ajuntament de Seva en els darrers anys ha observat la necessitat de millorar el clavegueram del carrer Rocada ja que en episodis de pluja intensa, quan es produeixen episodis de pluja durant l'època estival, els cabals dintre la xarxa excedeixen la capacitat en alguns trams, produint l'entrada en càrrega de col·lectors, afectant a la vida útil de la infraestructura, desgastant el material i les juntes.

El Pla director del clavegueram preveu que serà necessari un augment del diàmetre dels col·lectors per tal d'augmentar la capacitat dels col·lectors de la xarxa. L'actuació del PDC de Seva proposa la següent actuació:

- Augment del diàmetre nominal al llarg de tot el tram entre el nou pou p0193 i el pou p0184. L'augment dels diàmetres proposats és un col·lector PEAD SN 8 DN 400 mm.
- Augment del diàmetre nominal al llarg de tot el tram entre el nou pou p0184 i el pou p0140. L'augment dels diàmetres proposats és un col·lector PEAD SN 8 DN 630 mm.

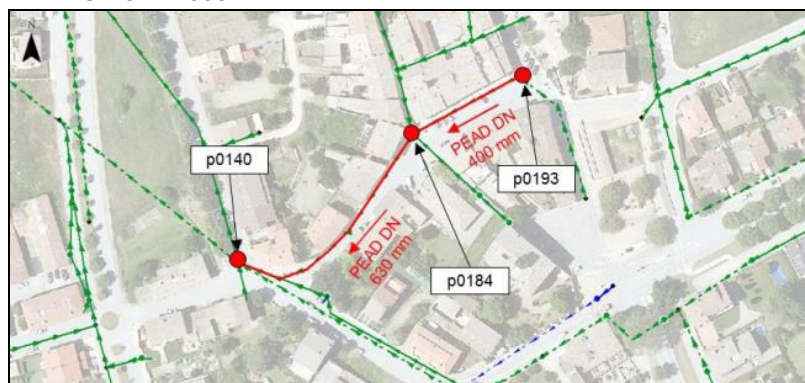


Figura: Proposta del Pla director del clavegueram en aquest punt en vermell l'actuació que defineix el projecte actual.



- En data 17 de novembre de 2023 i segons Decret 2023DECR000988 es va adjudicar el contracte menor del servei de redacció del "Projecte bàsic i executiu de substitució del clavegueram del carrer de la Rocada" al contractista CIAE INGENIEROS SLU amb NIF B65908204, per un import de 17.242,50 Euros (IVA inclòs).
- En data 5 de juny de 2024 el contractista fa entrada del projecte contractat objecte del present informe d'aprovació.

Consideracions

- Urbanísticament el Projecte es desenvolupa íntegrament dins la clau urbanística A1(sistema general viari i comunicacions. Carreteres

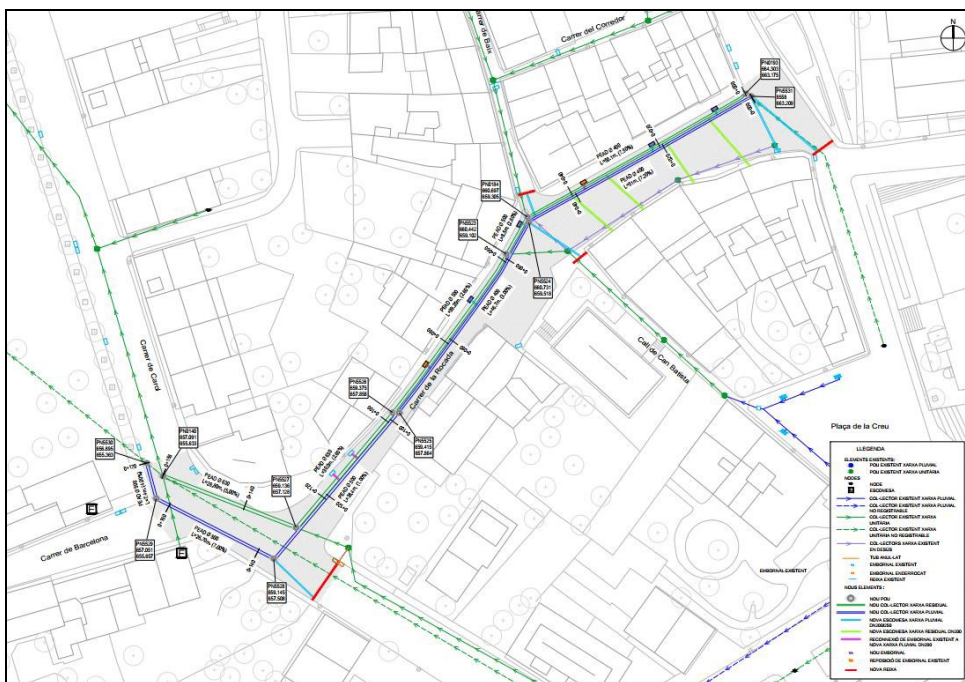


Figura: Projecte proposat.



Fonament de Dret

- *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en l'article 232 sobre classificació de les obres preveu:*
 - 1. *Als efectes de l'elaboració dels projectes, les obres es classifiquen, segons l'objecte i la naturalesa, en els grups següents:*
 - a) *Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació.*
 - b) *Obres de reparació simple.*
 - c) *Obres de conservació i manteniment.*
 - d) *Obres de demolició.*
 - 2. *Són obres de primer establiment les que donen lloc a la creació d'un bé immoble.*
 - 3. *El concepte general de reforma abraça el conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble ja existent.*
 - 4. *Es consideren obres de reparació les necessàries per esmenar un menyscabament produït en un bé immoble per causes fortuïtes o accidentals. Quan afectin fonamentalment l'estructura resistent tenen la qualificació de gran reparació i, en cas contrari, de reparació simple.*
 - 5. *Si el menyscabament es produeix en el temps per l'ús natural del bé, les obres necessàries per esmenar-lo tenen el caràcter de conservació. Les obres de manteniment tenen el mateix caràcter que les de conservació.*
 - 6. *Són obres de restauració les que tenen per objecte reparar una construcció conservant-ne l'estètica, respectant-ne el valor històric i mantenint-ne la funcionalitat.*
 - 7. *Són obres de rehabilitació les que tenen per objecte reparar una construcció conservant-ne l'estètica, respectant-ne el valor històric i dotant-la d'una nova funcionalitat que sigui compatible amb els elements i valors originals de l'immoble.*
 - 8. *Són obres de demolició les que tenen per objecte l'enderroc o la destrucció d'un bé immoble.*

En l'article 233 respecte el contingut dels projecte, aquests hauran de comprendre, almenys:

- a) *Una memòria en què es descrigui l'objecte de les obres, que ha de recollir els antecedents i la situació prèvia a les obres, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada, i es detallin els factors de tot tipus que cal tenir en compte.*
- b) *Els plans de conjunt i de detall necessaris perquè l'obra quedi perfectament definida, així com els que delimitin l'ocupació de terrenys i la restitució de servituds i altres drets reals, si s'escau, i serveis afectats per l'execució.*
- c) *El plec de prescripcions tècniques particulars, on s'ha de fer la descripció de les obres i se n'ha de regular l'execució, amb expressió de la forma en què aquesta es portarà a terme, les obligacions de tipus tècnic que corresponguin al contractista, i la manera com es portarà a terme el mesurament de les unitats executades i el control de qualitat dels materials utilitzats i del procés d'execució.*



- d) *Un pressupost, integrat o no per diversos de parcials, amb expressió dels preus unitaris i dels descompostos, si s'escau, estat de mesuraments i els detalls necessaris per fer-ne la valoració. El pressupost s'ha d'ordenar per obres elementals, en els termes que s'estableixin per reglament.*
- e) *Un programa de desenvolupament dels treballs o pla d'obra de caràcter indicatiu, amb previsió, si s'escau, del temps i cost.*
- f) *Les referències de tot tipus en què es fonamenta el replantejament de l'obra.*
- g) *L'estudi de seguretat i salut o, si s'escau, l'estudi bàsic de seguretat i salut, en els termes que preveuen les normes de seguretat i salut en les obres.*
- h) *Tota la documentació que estigui prevista en normes de caràcter legal o reglamentari.*

2. No obstant això, per als projectes d'obres de primer establiment, reforma o gran reparació inferiors a 500.000 euros de pressupost base de licitació, IVA exclòs, i per a la resta de projectes enumerats a l'article anterior, es pot simplificar, refundre o fins i tot suprimir algun o alguns dels documents anteriors en la forma que determinin les normes de desplegament d'aquesta Llei, sempre que la documentació resultant sigui suficient per definir, valorar i executar les obres que compregui. Amb tot, només es pot prescindir de la documentació indicada a la lletra g) de l'apartat anterior en els casos en què estigui previst en la normativa específica que la regula.

- *El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), en el seu article 12, Classificació de les obres ordinàries, preveu que:*

12.1 A l'efecte de l'elaboració dels projectes corresponents, les obres locals ordinàries es classifiquen, segons el seu objecte i la naturalesa, en els grups següents:

- a) *Obres de primer establiment, reforma o gran reparació.*
- b) *Obres de reparacions menors.*
- c) *Obres de conservació i manteniment.*

12.2 Són obres de primer establiment les que donen lloc a la creació d'un bé immoble.

12.3 El concepte general de reforma abasta el conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble ja existent.

12.4 Es consideren obres de reparació les necessàries per esmenar un dany produït en un bé immoble per causes fortuïtes o accidentals. Quan afecten fonamentalment l'estructura de la resistència, la sustentació, la seguretat dels edificis i instal·lacions, o suposen alteració del volum, tenen la qualificació de gran reparació. En els altres casos, que no revesteixen complexitat tècnica constructiva, per no ser necessàries obres arquitectòniques bàsiques com les esmentades, es consideren obres de reparació menor.

12.5 Quan tenen per objecte fer front al deteriorament que es produeix pel mer transcurs del temps o per l'ús natural del bé, les obres necessàries tenen la consideració d'obres de conservació i manteniment.

En l'article 24. Els projectes que es refereixen a obres locals ordinàries de primer establiment, de reforma o de gran reparació, han de contenir, en tot cas:

- a) *Una memòria, la qual ha de considerar les necessitats a satisfer, els factors de tot ordre a tenir en compte, inclòs el compliment de la normativa d'accessibilitat, i la justificació de la solució adoptada.*
- b) *Un pressupost, integrat o no per altres de parcials, amb l'expressió dels preus unitaris i els descompostos, els estats d'amidaments i les dades necessàries per a la valoració de les obres.*
- c) *El plec de prescripcions tècniques particulars, on es faci la descripció de les obres i se'n reguli l'execució.*
- d) *Els plànols de conjunt i de detall de l'obra, suficientment descriptius, per tal que resti perfectament*



definida.

25.1 A mes, si escau, el projecte ha d'incloure:

a) Un programa de desenvolupament dels treballs.

b) Una proposta de la classificació que, segons el registre de contractistes, hagi de tenir l'empresari, quan per causa de la quantia es requereixi.

25.2 Quan calgui, també s'han d'incloure en el projecte:

a) La relació detallada i la valoració dels béns que s'hagin d'ocupar i, si s'escau, expropiar i la relació dels seus titulars.

b) Els documents necessaris per promoure les autoritzacions o concessions administratives que siguin prèvies a la realització de les obres, amb el detall necessari que permeti l'execució, quan aquesta estigui sotmesa als esmentats tràmits.

c) Els estudis econòmics i administratius sobre el règim d'utilització, inclosos els dels costos d'explotació i manteniment, i les tarifes que, si s'escau, s'hagin d'aplicar.

d) El corresponent estudi de seguretat i higiene en el treball, d'acord amb la legislació aplicable, el programa de control de la qualitat general de l'obra i l'estudi de valoració dels riscos que en suposi l'execució, a l'efecte de l'assegurança d'aquests.

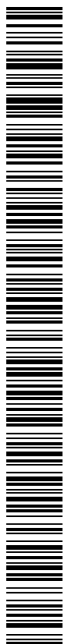
e) Un estudi de l'impacte sobre el medi natural, quan l'obra projectada estigui compresa en l'àmbit de la normativa d'aquesta naturalesa, amb el contingut i les determinacions que aquella exigeixi.

f) Un estudi sobre el compliment de la normativa d'accessibilitat i de supressió de barreres

arquitectòniques, d'acord amb la normativa sobre aquesta matèria.

Conclusions

1. Vista la documentació presentada es conclou que es tracta d'una obra de primer establiment, tal i com recullen els articles 232 de la LCSP i el 12 del ROAS.
2. La documentació tècnica de Projecte i documents annexes consta del següent contingut:
 - Dades generals
 - Memòria descriptiva
 - Calendari de les obres: assolint un termini total d'execució de dos (2) mesos i mig (deu setmanes).
 - Normativa aplicable
 - Plec de condicions tècniques
 - Pressupost i amidaments
 - Documentació gràfica
 - Estudi de residus de la construcció
 - Control de qualitat
 - Serveis afectats
 - Estudi de seguretat i salut
 - Annexos a la memòria
3. Per tant es considera que la documentació tècnica presentada es suficient per definir, valorar i executar les obres que compren d'acord amb les previsions de la LCSP i dels articles 24 i 25 del ROAS.



4. El "Projecte constructiu de la substitució del clavegueram del carrer de la Rocada" en el cas urbà de Seva es considera que s'adequa al programa de necessitats exposat per l'Ajuntament.
2. Es considera que el projecte dona compliment a la normativa urbanística municipal vigent POUM 2006. Es tracta d'una obra de millora viària dins l'àmbit de la clau urbanística A1(sistema general viari i comunicacions. Carreteres).
5. El pressupost total de l'actuació puja a la quantitat de 196.022,69 € mes el 21% d'IVA corresponent a 41.164,76 € que fan un total de 237.187,45 € IVA inclòs
6. La durada de l'actuació s'estima en DEU SETMANES. D'acord amb EL Pla d'obra del projecte.
7. Cal tenir en compte que aquest informe no té per objecte valorar les solucions constructives proposades i mesurament d'unitats d'obra previstes en el projecte redactat pel tècnic competent.
8. A la vista de la documentació presentada, s'informa FAVORABLEMENT "Projecte constructiu de la substitució del clavegueram del carrer de la Rocada" al nucli de Seva, sens perjudici del què s'estableixi a la resta d'informes que es puguin generar en aquest expedient.

A Seva, a la data de la signatura.

Eduard Jover Valentí
Enginyer municipal