

INFORME TÈCNIC

1-. ANTECEDENTS

L'Excm. Ajuntament de Mollerussa va publicar, en data 25-07-2025, l'anunci de licitació del "SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT PÚBLIC DEL MUNICIPI DE MOLLERUSSA".

El tècnic signant ha estat nomenat per l'Ajuntament de Mollerussa per a elaborar l'informe tècnic relatiu a les propostes presentades.

2-. OBJECTE DE L'INFORME

El present informe té per finalitat establir la puntuació de les propostes econòmica i tècnica de les de les presentades al procés de licitació indicat.

3-. CRITERIS DE PUNTUACIÓ

Els criteris de puntuació estan descrits en el Títol-II, apartat-2, subapartat-3 del Plec de condicions administratives particulars. La puntuació màxima serà de 100 punts a distribuir en els següents conceptes:

- 1-.Proposta econòmica (màxim 60 punts)
 - Concepte-1.1: Descompte en els preus descrits en els quadres de preus de les taules I.1 a I.6 de l'annex-I del PCTP (màxim 30 punts):
 - Criteri: 1,5 punts per cada 1% de descompte.
 - Concepte-1.2: Descompte en els preus descrits en els quadres de preus de la taula I.7 de l'annex-I del PCTP (màxim 30 punts):
 - Criteri: 1,5 punts per cada 1% de descompte.
 - No es puntuen descomptes superiors al 20%
- 2-.Proposta tècnica (màxim 40 punts)
 - Concepte-2.1: acreditació de l'experiència en el manteniment de l'enllumenat exterior, a partir del 2015 inclòs, en municipis de més de 10.000 habitants (manteniment de tot el municipi) (màxim 25 punts).
 - Criteri 2.1:
 - Experiència acreditada ≤ 1 any 0 punts
 - Experiència acreditada ≤ 2 anys 5 punts
 - Experiència acreditada ≤ 3 anys 10 punts
 - Experiència acreditada ≤ 4 anys 15 punts
 - Experiència acreditada ≤ 5 anys 20 punts
 - Experiència acreditada > 5 anys 25 punts
 - Concepte-2.2: acreditació de disposar d'un centre d'operacions situat en un radi de 10 km de Mollerussa (màxim 15 punts)
 - Criteri 2.2:
 - No disposa de centre d'operacions a Mollerussa (0 punts)
 - Si disposa de centre d'operacions a Mollerussa (15 punts)



4-. EMPRESES PARTICIPANTS EN LA LICITACIÓ

Les empreses que han presentat proposta a la present licitació són:

- A- NITLUX, S.A.U.
- B- GIL POLO SL

5-. PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES

5.1-. Proposta econòmica

- Concepte-1.1
 - Nitlux SAU: presenta una proposta de descompte del 20% => 30 punts
 - Gil Polo SL: presenta una proposta de descompte del 20% => 30 punts
- Concepte-1.2
 - Nitlux SAU: presenta una proposta de descompte del 20% => 30 punts
 - Gil Polo SL: presenta una proposta de descompte del 20% => 30 punts

Resum de la proposta econòmica:

Nitlux SAU =>	60 punts
Gil Polo SL =>	60 punts

5.2-. Proposta tècnica

- **Concepte 2.1: Experiència**
 - Nitlux:
 - Manteniment de l'EP dels municipis de la zona nord (Lot-1) de l'Illa de Mallorca (població desconeguda, agrupa un conjunt de municipis) entre 2017 i 2021 (5 anys)
 - Manteniment de l'EP del municipi de Morzarzal (Madrid) (població 14.861 h) entre desembre de 2017 i gener de 2021 (3 anys i 2 mesos).
 - Manteniment de l'EP del municipi d'Alcúdia (Balears) (població 21.683 h) entre 2018 i 2024 (7 anys).
 - Manteniment de l'EP i semàfors d'una part (lot-2) de la xarxa de carreteres de la Comunidad de Madrid, en forma de UTE al 50%, entre novembre de 2018 i juliol de 2023 (4 anys i 9 mesos).
 - Manteniment de l'EP d'una part (Zona Sud) de la xarxa de carreteres del Consell de Mallorca, entre febrer de 2019 i desembre de 2021 (2 anys i 11 mesos).
 - CONCLUSIÓ: es considera acreditada una experiència superior al 5 anys en municipis de més de 10.000 habitants => Puntuació 25 punts.
 - Gil Polo SL:
 - Indica que disposa d'experiència superior a 5 anys en el manteniment de municipis de més 10.000h. No aporta document que ho justifiqui, però l'Ajuntament de Mollerussa està en condicions de certificar que aquesta empresa ha estat realitzant el manteniment de la ciutat (15.680 h) durant un període superior als darrers 5 anys.

CONCLUSIÓ: es considera acreditada una experiència superior al 5 anys en municipis de més de 10.000 habitants => Puntuació 25 punts.

- **Concepte 2.2: Ubicació del centre d'operacions**

- Nitlux SAU: Indica que disposa d'un centre d'operacions al c/ Pompeu Fabra, 16 de Mollerussa. No obstant s'aporta contracte de lloguer de data 1 de juliol de 2024 de la nau situada a Partida del Codís s/n (part de la referència cadastral núm 5505303CG2150N0001ZZ). Els dos immobles indicats tenen condicions de superfície suficient i ubicació al municipi de Mollerussa.

CONCLUSIÓ: Degut a la incongruència de la informació sobre l'emplaçament del centre d'operacions, es deixa a criteri dels serveis jurídics de l'Ajuntament de Mollerussa validar o invalidar aquest concepte o sol·licitar aclariments. En el cas de considerar-lo vàlid, la proposta tindria una puntuació de 15 punts.

- Gil Polo SL: Fa constar que disposa de centre d'operacions al municipi de Mollerussa situat al c/ Aragó, 10, i aporta rebut de l'IBI que justifica que la finca correspon a un dels dos socis de la societat, concretament Jaume Polo SL, on hi té el seu centre d'operacions.

CONCLUSIÓ: la proposta compleix els requisits del PCTP i tindria una puntuació de 15 punts.

6-. RESUM DE LA VALORACIÓ DE LES PROPOSTES

	Proposta econòmica		Proposta tècnica		Total
	Concepte 1.1	Concepte 1.2	Concepte 2.1	Concepte 2.2	
Nitlux SAU	30 punts	30 punts	25 punts	15 punts (*)	100 punts (*)
Gil Polo SL	30 punts	30 punts	25 punts	15 punts	100 punts

(*) Sotmès a criteri dels serveis jurídics de l'Ajuntament de Mollerussa.

7. CONCLUSIÓ

En el cas que els serveis jurídics de l'Ajuntament de Mollerussa donessin per vàlida la documentació aportada referida al concepte 2.2, ubicació del centre d'operacions (contradicció respecte del seu emplaçament), existiria un empat entre les dues propostes presentades, i, d'acord amb el Títol-II, apartat-2, subapartat-3 del PCAP, caldria aplicar els criteris de desempat, segons l'article 147.2 de la LCSP.

En el cas que els Serveis jurídics de l'Ajuntament no validessin la documentació corresponent al concepte 2.2, la proposta amb major puntuació seria la de GIL POLO SL (100 punts) en comparació amb la que correspondria a NITLUX (85 punts).

Mollerussa, 9 de setembre de 2025

Xavier Arqués Grau
Enginyer industrial, col. Núm. 8.280
SIRIUS SOLUCIONS D'ENGINYERIA SLP