



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1
Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02
08692 – PUIG-REIG

EDICTE

Per acord de Junta de Govern Local de 18 de setembre de 2025, es va acordar,

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació de les obres de consolidació estructural i rehabilitació de la Masia de Cal Sastre de la Costa, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i la memòria.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent.

Nº EXPEDIENT: 2561/2025

1. Entitat adjudicadora.

NOM: AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

NIF: P0817400E

ADREÇA: C/ PAU CASALS Nº 1. 08692. PUIG-REIG

CODI NUTS: ES511

TELÈFON: 938380000

FAX: 938381302

ADREÇA ELECTRÒNICA: ajuntament@puig-reig.cat

ADREÇA D'INTERNET: www.puig-reig.cat

2. Adreça electrònica on estaran disponibles els plecs de la contractació per un accés lliure, directa, complet i gratuït

Els plecs es trobaran exposats a la Plataforma Electrònica de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/14125412?categoria=0>

3. Tipus de poder adjudicador y principal activitat exercida

Tipus: ADMINISTRACIÓ LOCAL (AJUNTAMENT)

Activitat: ADMINISTRACIÓ PÚBLICA

4. Codis CPV





Codi CPV	Descripció
45212350-4	Edificis d'interès històric o arquitectònic.

5. Codi NUTS de l'emplaçament principal de les obres

ES511

6. Descripció de la licitació

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al projecte bàsic i executiu de la consolidació estructural i rehabilitació de la Masia de Cal Sastre de la Costa al municipi de Puig-reig.

7. Ordre o magnitud total estimat del contracte

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de 240.225,74 euros (IVA exclòs).

8. Admissió o prohibició de variants

No s'admeten variants.

9. Durada del contracte

Les obres de consolidació estructural i rehabilitació de Cal Sastre de la Costa es preveuen executar en una **durada de 3,1 mesos**, segons el punt 1.2.7. de la memòria del projecte tècnic inclòs en aquest expedient.

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consignï en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obra procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

El contracte no podrà prorrogar-se.

10. Condicions de participació

La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a) Dels empresaris que fossin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

b) Dels empresaris que fossin **persona físiques** mitjançant fotocòpia del Document





Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

c) Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu** s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

d) **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

La **solvència** de l'empresari:

- L'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i detallats en els plecs del contracte.
- La solvència **econòmica i financera** de l'empresari haurà d'acreditar-se per:
 - Volum anual de negocis en els tres últims anys finalitzats.
 - Import mínim: disposar d'un valor anual de negoci referent a l'any de major volum dels tres darrers conclusos, que no podrà ser inferior a **290.673,15** euros.
- La solvència **tècnica o professional** que s'exigeix a l'empresari és que hagi realitzat una obra d'aquestes característiques (Bens de Protecció Urbanística), en els últims 5 anys. Aquesta relació d'obres ha d'estar avalada per certificats de bona execució on hi figuri l'import, data i destinatari.

En el cas de destinataris privats, a falta de certificat, es podrà acreditar amb una declaració responsable de l'empresari que s'haurà d'acompanyar de documents que acreditin la realització de la prestació.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà mitjançant:

- a) Indicació del personal tècnic o organismes tècnics, integrades o no en l'empresa,





dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres.

Aquest personal tècnic haurà de tenir o bé alguna titulació acadèmica vinculada amb el treball en bens de protecció urbanística o bé amb experiència professional dels treballadors en aquest tipus de bens. S'haurà d'acreditar aquest punt

- b) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.

Aquests títols han de tenir alguna vinculació amb el coneixement de treballs en bens de protecció urbanística

- La inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** en els grups i subgrups següents acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar:

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA	
Edificació	
Grup	C
Subgrup	1, 2, 8, 4, 6
Categoria	2

11. Tipus de procediment

Procediment obert.

12. Lots

El contracte no es divideix en lots.

13. Condicions particulars d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

CLÀUSULA ÈTICA





1. La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

2. Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

14. Criteris que s'utilitzaran per a adjudicar el contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

CRITERI	PUNTUACIÓ	SOBRE ELECTRÒNIC
Oferta econòmica (A.1)	60 punts	B (criteris automàtics)
Ampliació del termini de garantia (A.2.1)	5 punts	B (criteris automàtics)
Ampliació de l'import de	5 punts	B





garantia (A.2.2)		(criteris automàtics)
Experiència en obres similars (Bens de Protecció Urbanística) (A.2.3)	30 punts	B (criteris automàtics)
TOTAL	100 punts	

A. Criteris quantificables automàticament (màxim 100 punts), es puntuaran en ordre decreixent:

A.1. Oferta econòmica

Preu: de 0 fins a 60 punts

Per a la valoració de l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula que aquí es fixa i la puntuació de cada una de les propostes econòmiques d'entre les que resultin acceptables, es realitzarà ordenant-les de major a menor, amb criteri de proporcionalitat aritmètica, usant la següent expressió:

$$P = 60 \times (OB/OL)$$

P: Puntuació obtinguda

OB: Oferta més baixa

OL: Oferta del licitador

Totes les ofertes presentades han d'excloure l'IVA.

Justificació del criteri: La selecció de la fórmula, per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

Cada licitador només podrà presentar una proposició econòmica, no essent admeses les proposicions econòmiques per import superior al preu reflectit en aquest Plec de Condicions Particulars.

A.2. Altres criteris de valoració automàtica

A.2.1. Proposta d'ampliació del termini de garantia: 0 fins a 5 punts

Es valorarà amb un màxim de 5 punts la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim d'1 any exigint en el projecte.

S'atorgaran els següents punts per cada any addicional (anys sencers), tenint en compte el següent escalat:

Ampliació del Termini





de garantia de l'obra	
ANYS	PUNTUACIÓ
+1	1
+2	2
+3	3
+4	4
+5	5

Justificació del criteri: l'increment voluntari del termini de garantia per part de l'empresa licitadora repercuteix en l'increment de qualitat i durabilitat de les obres.

A.2.2. Proposta d'ampliació de l'import de la garantia: 0 fins a 5 punts

Es valorarà amb un màxim de 5 punts la proposta d'ampliació de l'import de garantia.

Per a la valoració de l'oferta d'ampliació de garantia s'aplicarà la fórmula que aquí es fixa i la puntuació de cada una de les propostes, d'entre les que resultin acceptables.

$$P=(OL \times 5)/OA$$

P: Puntuació obtinguda

OA: Oferta més alta

OL: Oferta del licitador

Justificació del criteri: l'increment voluntari de l'import de garantia per part de l'empresa licitadora repercuteix en l'increment de qualitat i durabilitat de les obres.

A.2.3. Experiència en obres similars (Bens de Protecció Urbanística): 0 fins a 30 punts

Es valorarà l'acreditació per part de l'empresa d'experiència en actuacions en edificis similars que es trobin dins àmbits protegits per "Catàlegs de Béns a Protegir", o altres proteccions del catàleg de béns a protegir pel planejament urbanístic.

S'atorgaran els següents punts per cada obra acreditada addicional a la requerida en la clàusula 8 d'aquests plecs, tenint en compte el següent escalat:

Experiència en obres similars (BPU)	
OBRES ADDICIONALS	PUNTUACIÓ
+1	5
+2	10
+3	15





AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1
Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02
08692 – PUIG-REIG

+4	20
+5	30

Aquesta relació d'obres ha d'estar avalada per certificats de bona execució on hi figuri l'import, data i destinatari.

En el cas de destinataris privats, a falta de certificat, es podrà acreditar amb una declaració responsable de l'empresari que s'haurà d'acompanyar de documents que acreditin la realització de la prestació.

NOTA: NO ES POT APORTAR EN AQUEST PUNT EL CERTIFICAT QUE POSTERIORMENT S'ADJUNTARÀ PER ACREDITAR LA SOLVÈNCIA

15. Termini per a la recepció de les ofertes

Es poden presentar ofertes fins el dilluns 20 d'octubre de 2025 a les 23:00 hores.

16. Adreça a la que s'han de presentar les ofertes:

Les ofertes es presentaran exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació de la Comunitat Autònoma.

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/14125412?categoria=0>

17. Manteniment d'oferta i obertura de pliques

- a) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta:
Dos mesos des de l'adjudicació del contracte.
- b) Data hora i lloc de l'obertura de pliques:
SOBRE A: dimecres 22 d'octubre de 2025 a les 9:00 del matí a les oficines de l'ajuntament
SOBRE B: divendres 24 d'octubre de 2025 a les 9:00 del matí a les oficines de l'ajuntament
- c) Persones autoritzades a assistir a l'obertura:
L'acte d'obertura del sobre B serà públic.

18. Llengua o llengües en las que s'hauran de redactar les ofertes o sol·licituds de participació

Es poden presentar ofertes en català o castellà.





19. Presentació i factures

- a) S'acceptarà únicament la presentació electrònica d'ofertes.
- b) S'acceptaran únicament factures electròniques.

20. Informació sobre si el contracte està relacionat amb un projecte do programa finançat amb fons de la Unió Europea

El contracte no està relacionat amb cap projecte o programa finançat amb fons provinents de la Unió Europea.

21. Òrgan competent en els procediments de recurs

Al no ser susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es podrà presentar recurs de conformitat amb el que disposa la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del *Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas*; així com la Ley 29/1998, de 13 de julio, *Reguladora de la Jurisdicción Contenciosoadministrativa*.

22. Data de tramesa de l'anunci

Dilluns 22 de setembre de 2025.

23. Indicació de si el ACP és aplicable al contracte

NO

Puig-reig, a 22 de setembre de 2025.

L'alcaldessa,

Eva Serra Casellas

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

