



## 1. FORMULA DE REVISIÓ DE PREUS

La formula proposada per a la revisió del contracte és la següent:

$$\text{Preui}+1 = \text{Preui} * Kt$$

$$Kt = [\text{DP} * (1 + \text{IMS}) + \text{DC} * (1 + \text{CEC}) + \text{DM} * (1 + \text{IRMEi})] + \text{NR}$$

On:

*Preui+1 = Nou preu a calcular per l'any i+1 (sense IVA)*

*Preui = Preu del contracte a la formalització (sense IVA)*

*El preu a tenir en compte serà el preu a la data de formalització d'acord amb l'article 103.4 LCSP*

*Kt = Factor de revisió de preus unitaris revisable i no revisable del contracte respecte l'any de formalització de contracte*

*DP = Despesa de personal previst a l'estructura de costos.*

*IMS = Increment de la massa salarial respecte a la data de formalització.*

*DC = Despesa del combustible (gasoil i electricitat) previst a l'estructura de costos.*

*CEC = Variació anual del Preu de l'energia respecte la data de formalització: Ng % del VAC del gasoil i Ne % de l'IPRIe de l'electricitat.*

*DM = Despesa de manteniment i reparacions*

*IRMEi = Índex de Reparacions i Instal·lacions de Maquinaria i equips respecte de l'any i*

*NR = No revisable (amortitzacions, despeses generals, benefici industrials, entre d'altres)*

*Tots els valors de la formula han d'estar en tant per 1*

*Per a la realització de tots els càlculs s'utilitzaran xifres amb quatre decimals.*

## 2. DESCRIPCIÓ DELS ÍNDEX DE REVISIÓ PER A LA FORMULA DE REVISIÓ DE PREUS

Tal i com s'ha comentat anteriorment i d'acord amb la proposta d'estructura de costos dels serveis es revisaran els següents costos amb la ponderació indicada en tant per 1:

| Component                                 | Tant per 1 |
|-------------------------------------------|------------|
| Despesa de personal (DP)                  | 0,5606     |
| Despesa del combustible i lubricants (DC) | 0,0951     |
| Despesa de manteniment i reparacions (CM) | 0,0323     |

Els costos revisables representen un valor total del 0,6880 del preu del contracte.

La resta de despeses no revisables del contracte (NR) es llisten a continuació amb la ponderació indicada en tant per 1:

| Component NR                         | Tant per 1 |
|--------------------------------------|------------|
| Despesa d'amortització i finançament | 0,1356     |
| Altres despeses no revisables        | 0,0720     |
| Despeses Generals                    | 0,0609     |
| Despeses de Benefici Industrial      | 0,0435     |

Els costos no revisables (NR) representen un valor total del 0,3120 del preu del contracte.

S'estableixen per al contracte els següents índex de revisió:

**Per la despesa del personal (DP):** es té en compte el coeficient del cost de personal previst a l'estructura de costos i l'IMS (Increment màxim de la Massa Salarial) que té en compte



## Ajuntament de Bellpuig

l'increment màxim anual de les retribucions del personal al servei en base al conveni col·lectiu d'aplicació. En cap cas podran ser superiors als del sector públic que fixi la Llei de Pressupostos generals de l'Estat per a l'any objecte de revisió en tant per 1.

**Per la despesa del combustible (DC):** es té en compte el coeficient del cost de l'energia previst a l'estructura de costos amb els següents paràmetres:

- a. **VAC:** Variació anual del preu del combustible, gasoil, gasolina, equivalents, des de l'any de formalització del contracte.

La Variació anual del preu del Gas-oil d'automoció que s'utilitza és la que publica el Ministeri de Foment.

Aquest índex s'aplicarà segons distribució percentual del parc de vehicles amb aquest combustible segons oferta presentada i adjudicació del contracte.

Variació percentual experimentada del preu €/lt pel gas-oil a nivell nacional (sense impostos) publicat pel mes de revisió del servei respecte el mateix mes de l'any de referència

*Variació percentual (en tant per 1) = (Preu mes de revisió - Preu mateix mes any de referència) / Preu mateix mes any de referència*

- *Fonts de publicació gasoil:*

<https://energia.gob.es/petroleo/Informes/Paginas/Informes.aspx>

Per al càlcul es consultaran els informes mensuals del mes de revisió a l'any que correspongui publicats a la pàgina anterior de la Secretaría de Estado de la Energia del Gobierno de Espanya.

- b. **IPRIe:** Índex de revisió de l'energia per al conjunt de l'Estat Espanyol que es fa servir pel càlcul del IPRIe (índex de preus industrials). S'utilitzarà aquest índex atès que és l'únic que publica l'INE on s'inclou en la seva metodologia de càlcul la variació dels preus del Gas i de l'electricitat destinada a producció industrial. Aquest índex s'aplicarà segons distribució percentual del parc de vehicles amb aquest combustible segons oferta presentada i adjudicació del contracte.

- *Font de publicació de l'electricitat:*

<https://ine.es/jaxiT3/Tabla.htm?t=27065&L=0>

Per el càlcul es consultarà l'índex de l'Instituto Nacional de Estadística, els índex de preus industrials, valor "nacional", destí econòmic "energia", índex i taxes "variació anual" i període el que correspongui al mes de revisió.

- *Forma de càlcul:*

Distribució gasoil - electricitat: el pes corresponent a cada combustible s'aplicarà segons distribució percentual del parc de vehicles que s'obtingui en la oferta presentada per cada empresa adjudicatària, de manera que:

*Ng = percentatge de vehicles amb combustible de gasoil respecte el total de la oferta presentada.*

*Ne = percentatge de vehicles amb energia elèctrica respecte el total de la oferta presentada.*

*CEC= Variació anual del Preu de l'energia*

**CEC** = Ng x VAC + Ne x IPRIe



## Ajuntament de Bellpuig

En la categoria de vehicles s'hi inclourà també altre maquinaria com poden ser patinets elèctrics, escombradores i equivalents, aspiradors autònoms elèctrics, etc.

### Per a les despeses de manteniment i reparacions (DM):

**IRMEi** (Índex de Reparacions i Instal·lacions de Maquinaria i equips respecte de l'any i). Variació anual corresponent a la divisió 33 "Reparació e instal·lació de maquinària i equips" de l'Índex de preus industrials que publica l'INE.

S'utilitzarà aquest índex atès que és l'únic que publica l'Institut Nacional d'Estadística on s'inclou en la seva metodologia de càlcul la variació dels preus de reparacions i maquinaria i equips.

- Font de publicació: <https://www.ine.es/jaxiT3/Tabla.htm?t=27067>

Per el càlcul es consultarà l'índex de l'Institut Nacional de Estadística, els índex de preus industrials, valor "nacional", divisions " 33 Reparació i instal·lació de maquinària i equips", índex i taxes "variació anual" i període el que correspongui al mes de revisió.

- Forma de càlcul:

Dada de "Variació anual" (en tant per 1) experimentada a nivell Nacional de la divisió 33 "Reparació i instal·lació de maquinària i equips" de mes en què es realitza la revisió de preus respecte de la data de formalització.

### 3. ALTRES CONSIDERACIONS PER A LA REVISIÓ DE PREUS

1. Els preus dels contractes del sector públic només podran ser objecte de revisió periòdica i predeterminada en els termes establerts en l'article 103 i següents de la LCSP.
2. Prèvia justificació en l'expedient i de conformitat amb el que preveu el Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola ("RD 55/2017"), la revisió periòdica i predeterminada de preus només es podrà dur a terme en els contractes d'obra, en els contractes de subministraments de fabricació d'armament i equipament de les Administracions Públiques, en els contractes de subministrament d'energia i en aquells altres contractes en els quals el període de recuperació de la inversió sigui igual o superior a cinc anys (art. 103.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic "LCSP" o "Llei 9/2017").
3. En els supòsits en què procedeixi, l'òrgan de contractació podrà establir el dret a revisió periòdica i predeterminada de preus i fixarà la fórmula de revisió que s'hagi d'aplicar, atenent la naturalesa de cada contracte i l'estructura i evolució dels costos de les prestacions del mateix (art. 103.3 de la Llei 9/2017). El plec de clàusules administratives particulars haurà de detallar, en aquests casos, la fórmula de revisió aplicable, que serà invariable durant la vigència del contracte i determinarà la revisió de preus en cada data.
4. La primera revisió de preus es durà a terme respecte a la data de formalització del contracte, sempre que la formalització es produeixi en termini de tres mesos des de la finalització del termini de presentació d'ofertes, o respecte a la data en que s'acabi aquest termini de tres mesos si la formalització es produeix amb posterioritat (Article 103.4 de la Llei 9/2017).
5. La revisió de preus només serà procedent quan el contracte s'hagi executat en un 20% del seu import i hagin transcorregut dos anys un cop transcorregut el termini establert en



## Ajuntament de Bellpuig

l'apartat anterior (article 103.5 de la LCSP). En conseqüència, el primer 20% executat i l'import executat en els dos primers anys quedaran exclosos de la revisió.

6. La revisió de preus es farà anualment a la data en què es compleixi cada anualitat un cop transcorregut el termini establert en l'apartat anterior.
7. La revisió de preus es realitzarà d'acord a la normativa vigent i segons els següents paràmetres:
  - a) La primera revisió de preus es farà sobre els preus desglossats que hagi indicat el contractista en la seva proposició. Les revisions de preus successives giraran sobre l'import de cada element del cost resultant de la darrera revisió aprovada per l'Ajuntament.
  - b) La revisió podrà ser a l'alça o a la baixa segons s'incrementin o disminueixin els costos susceptibles de revisió.
  - c) La possibilitat de revisió a l'alça està supeditada a què el contractista estigui complint els requeriments de qualitat i obligacions essencials estipulades en la normativa d'aplicació, en el Plec de Clàusules Administratives, en el Plec de Clàusules Tècniques, i allò ofert en la seva proposició.
  - d) Només podran incloure's en els règims de revisió les variacions dels costos que no estiguin sotmesos al control del contractista, entenent com a tals quan s'hagués pogut eludir a través de pràctiques tals com el canvi de subministrador.
  - e) Només procedirà la revisió durant el període de recuperació de la inversió del contracte.
  - f) Quan la clàusula de revisió s'apliqui sobre períodes en els quals el contractista hagués incorregut en mora, i sens perjudici de les penalitats que correspongui, es calcularà la variació dels preus aplicant els índexs que produeixin un coeficient inferior d'entre els dos següents:
    - i. Els aplicables a les dates establertes en el contracte per a la realització de la prestació en termini
    - ii. Els aplicables al període real d'execució en el que s'han prestat els serveis
  - g) Addicionalment, cal tenir en compte que, d'acord amb l'article 7.2 del RD 55/2017, els costos que han de ser inclosos en la fórmula de revisió periòdica i predeterminada han de ser significatius, entenent com a significatiu que el cost representi al menys l'1 per cent del valor íntegre de l'activitat, i que hi ha elements de l'estructura de costos proposada que no arriben a aquest percentatge. Per tant, els costos inclosos en la fórmula de revisió periòdica i predeterminada hauran de representar almenys l'1 per cent del valor íntegre de l'activitat.
  - h) D'acord amb l'anterior, la revisió de preus del contracte inclou els índexs amb la major desagregació possible d'entre els disponibles al públic, i els que millor reflecteixen l'evolució del component del cost susceptible de revisió en qüestió.
  - i) No es consideraran revisables en cap cas els costos associats a les amortitzacions, els costos financers, les despeses generals o d'estructura, i el benefici industrial.
  - j) Quan puguin traslladar-se al valor revisat els costos de la mà d'obra, l'increment repercutible dels mateixos no podrà ser superior a l'increment experimentat per la retribució del personal al servei del sector públic d'acord amb les lleis de pressupostos generals de l'Estat.
8. Segons l'exigit a l'art. 9.2 del RD 55/2017, es considera que es compleixen el principis i límits establerts als art. 3, 4, 5 i 7 d'aquesta norma. El compliment d'aquestes principis i límit queda justificat anteriorment. Addicionalment, s'assenyala que:
  - a) en relació amb el principi de referenciació a costos (article 3 del RD 55/2017), el règim de revisió pren com a referència l'estructura de costos de l'activitat el valor monetari de la qual és objecte de revisió, i es pondera cada component de costos en funció del seu pes relatiu en el valor íntegre d'aquesta activitat. Els règims de revisió



## **Ajuntament de Bellpuig**

només inclouen, d'entre els costos de l'activitat, aquells que siguin indispensables per a la seva realització i que resultin compatibles amb les normes establertes en el RD 55/2017. Únicament es tenen en compte els costos directament associats a les activitats retribuïdes pels valors monetaris susceptibles de revisió. El règim de revisió es dissenya de manera que, en absència de variació en els costos, no es produeix cap canvi en el valor monetari subjecte a revisió. Així mateix, increments i disminucions en els costos susceptibles de revisió donaran lloc a revisions a l'alça i a la baixa, respectivament.

- b) en relació amb el principi d'eficiència i bona gestió empresarial, l'estructura de costos s'ha desenvolupat de conformitat amb l'establert a l'article 9.7 del RD 55/2017.
  - c) es considera que no escau l'aplicació de mecanismes d'incentiu d'eficiència en les fórmules de revisió de preus, perquè ja estan contemplats en el sistema de retribució del servei.
9. La revisió de preus es tramitarà a petició del contractista, el qual haurà de presentar un estudi de costos acompanyat del balanç dels 12 mesos anteriors, una memòria explicativa de la revisió proposada i la documentació acreditativa de les variacions de cada cost revisat.
10. En cas que procedís una revisió a la baixa, aquesta també podrà realitzar-se d'ofici per part de l'Ajuntament.
11. En cas que durant la vigència del contracte algun dels índexs oficials utilitzats en la fórmula de revisió de preus deixi de publicar-se, canviï de denominació o de metodologia, l'òrgan de contractació determinarà, mitjançant resolució motivada, l'índex substitutiu més proper i representatiu del component de cost afectat. La substitució es farà preferentment amb índexs publicats per l'Institut Nacional de Estadística (INE) o pel ministeri competent en matèria d'energia, treball o indústria. Aquesta adaptació no suposarà modificació de la fórmula aprovada, sinó únicament l'adequació de les referències a fonts oficials per garantir-ne l'aplicació durant tota la vigència del contracte.