



Núm. Expedient 2025 / 582
Servei de Contractació i Compra Pública
EP/am
D050302

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
OBRA DE SUBSTITUCIÓ DE LA CALDERA N°1 DE L'EDAR DE LLORET DE MAR

1. OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte del contracte és l'execució de l'obra de substitució de la caldera n°1 de l'EDAR de Lloret de Mar.

CPV: 42160000-8 (Instal·lacions de calderes)

2. DURADA DEL CONTRACTE.

El termini per a l'execució d'aquest contracte d'obra és de 6 mesos a partir de la data d'adjudicació de la mateixa.

3. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.

Es proposa la substitució de la caldera n°1 de l'EDAR de Lloret de Mar. Per portar a terme l'actuació caldrà seguir els passos següents:

1. Replanteig i validació a l'EDAR de Lloret de Mar dels materials, subministraments i obra a executar. Definició de la planificació temporal dels treballs i el procediment a seguir per tal de minimitzar l'afectació del correcte funcionament de la instal·lació.
2. Desmuntatge de la porta i marcs de la sala de calderes, repicar la paret per tal d'eixamplar l'obertura existent per permetre el pas de la nova caldera a l'interior de la sala de calderes. Desmuntatge de la barana i instal·lació d'un braç pivotant per pujar i baixar les calderes.
3. Desmuntatge de la caldera existent, gestió dels residus a gestor autoritzat.
4. Adquisició i instal·lació d'una caldera pressuritzada marca YGNIS i model FBG 405 (o equivalent), per equipar amb un cremador de biogàs i dièsel.
5. Adquisició i instal·lació d'un cremador model ETNA dièsel 550 G-AB.S.ES.A (o equivalent) i adquisició i instal·lació d'un cremador model ETNA biogàs 550 B.PR.S.ES.A.1.50 (o equivalent), vàlid per qualsevol tipus de combustible baix en monòxid de nitrogen per complir amb la nova normativa d'emissions vigent.





6. Adquisició i instal·lació d'un quadre de comandament electrònic Navistem B2000 (o equivalent), amb pantalla digital per funcionament amb sondes i control de circuits de zona. Inclou l'adaptació del cablejat elèctric.
7. Tasques per refer el tros de paret repicat, muntatge dels marcs i col·locació de la porta d'accés existent.
8. Verificació visual i realització de les proves d'estanquitat i de funcionament pertinents per comprovar el correcte funcionament de tota la instal·lació.
9. Tasques de realització de les proves d'estanquitat per tal d'obtenir el certificat individual de la instal·lació de gas, croquis de la instal·lació modificada i gestions associades.
10. Redacció i entrega de l'informe final d'obra per part de l'adjudicatari. L'informe haurà de detallar el procediment realitzat i contenir un recull fotogràfic, així com la documentació de característiques i manuals, si fos el cas, dels materials i elements instal·lats, i una declaració responsable signada pel representant de l'adjudicatari, que justifiqui l'adequació de l'obra als requeriments de les prescripcions tècniques i al pressupost.
11. Inspecció i recepció de l'obra per part dels serveis tècnics del Consorci d'Aigües.

4. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.

L'adjudicatari haurà de finalitzar totes les tasques descrites dins el termini establert, i sempre coordinant les actuacions amb l'empresa explotadora del sistema, per tal de minimitzar l'afectació del funcionament de la instal·lació.

L'adjudicatari haurà d'elaborar una avaluació de riscos, signada per tècnic competent, incorporant les condicions que li indiqui l'empresa explotadora del servei i que presentarà al tècnic de prevenció de riscos laborals de la mateixa abans de l'inici dels treballs. En cas que sigui necessari un coordinador de seguretat i salut segon el RD 1627/97, el Consorci d'Aigües ho encomanarà a un tècnic competent. Les despeses que es derivin dels motius exposats aniran al seu càrrec.

Donada la complexitat de l'obra a executar, es convocarà a tots els licitadors a una visita presencial a l'EDAR de Lloret de Mar abans de la presentació de l'oferta, per tal de poder veure en primera persona l'obra a executar i resoldre qualsevol dubte que pugui sorgir. S'anunciarà el dia i hora de la visita al perfil del contractant, però es preveu fer la visita abans del 5è dia de termini per a la presentació de l'oferta.

5. LLOC I FORMA DE PAGAMENT.

El contracte s'executarà a l'EDAR de Lloret de Mar, ubicada al Condado del Jaruco s/n, 17310 Lloret de Mar ([41.71509](#), [2.822328](#)), a la zona sud de la Costa Brava.





La forma de pagament serà mitjançant una única factura, a emetre una vegada finalitzada l'actuació i aquesta hagi estat validada pels Serveis tècnics del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona.

6. PREU.

El pressupost de licitació d'aquest contracte menor és de 37.922,00 €, que amb el 21% de l'IVA ascendeix a 45.885,62 €.

7. CRITERIS DE VALORACIÓ.

L'adjudicatari serà aquell que presenti l'oferta més econòmica, sempre que aquesta compleixi amb els requisits tècnics sol·licitats.

