

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ADMINISTRATIVES SDA02.1-25.

Serveis generals d'assegurances de Reactivació Badalona, SA (Categoria 1 del SDA: Pòlissa d'assegurança Multirisc amb continent, contingut i Responsabilitat Civil) de l'edifici BCIN- Reactivació Badalona SA)

CARACTERÍSTIQUES ADMINISTRATIVES

1. Objecte del contracte. Codi CPV. Termini de lliurament.

Objecte: Contractació d'un servei d'assegurança - pòlissa multirisc de l'EDIFICI BCIN, amb continent, contingut i Responsabilitat Civil **per al període 1-1-2026 a l'1-1-2027.**

Codi CPV:

66515200- 5, Serveis d'assegurances multirisc

Vigència del contracte: 1 any, a partir del dia 1 de gener de 2026, fins a l'1 de gener de 2027.

2. Import i pressupost base de la licitació

Justificació del preu: S'ha realitzat una consulta a empreses del sector valorant les possibilitats.

El pressupost base de la licitació és de 5.500 € exempt d'IVA.

3. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 6.600 € exempt d'IVA, tenint en compte el 20% d'increment per possibles modificacions.

Imports exempts d'IVA:

Pressupost base de licitació	5.500 €
Increment 20% per possibles modificacions	1.100 €
Valor estimat	6.600 €

Procedirà la modificació d'aquest contracte en els supòsits següents:

- a) Ampliació o millores del continent
- b) Ampliació o millores del contingut , des de mobiliari fins a maquinària i material electrònic.

El contracte es podrà modificar durant la seva vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial i per les causes anteriorment esmentades, en els termes establerts a l'art. 204 de la LCSP.

4. Forma de pagament

Es liquidaran les dues factures semestral per transferència en els 30 dies següents a la presentació de la factura electrònica, que haurà de ser conformada per la responsable del contracte.

5. Criteris de valoració

Oferta econòmica

Es valorarà assignant la puntuació de 100 punts al licitador que presenti l'oferta més baixa i la resta d'ofertes obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent, seguint la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i Tècnica de la Direcció General de Contractació Pública del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

L'oferta presentada no podrà sobrepassar el preu màxim de 5.500 € exempt d'IVA.

En cas contrari, l'oferta s'exclourà de la present licitació. El valor de ponderació serà 1.

Característiques tècniques

Riscos i Garanties assegurats:

1. Risc BÀSIC:

1.1. GARANTIA 1ª: INCENDI I EXTENSIUS

EDIFICI.....	4.797.000 €
MILLORES.....	NO CONTRACTAT
CONTINENT A PRIMER RISC.....	NO CONTRACTAT
AIXOVAR.....	735.000 € (*)

(*) ACLARACIÓ A SUMA ASSEGURADA D'AIXOVAR INDUSTRIAL

Es fa constar que dins de la suma assegurada d'aixovar industrial, està inclosa la instal·lació fotovoltaica , excepte el punt doble de recàrrega per a vehicles elèctrics, per valor de 85.602.- euros.

També estan inclosos els següents elements nous, del 2025:

-7 pantalles digitals de sales, càmeres de sales Casagemas, taula de mescles de l'auditori i megafonia auditori, per valor de 99.100 €.

- 2 màquines de clima dels espais comuns + equip electrogen, per valor de 61.800 €.

- 53 tauletes plegables, de l'auditori, per valor de 13.500 €.

EXISTÈNCIES PRÒPIES.....NO CONTRACTAT

1.2. GARANTIA 2ª:

TRENCAMENT (vidres, sanitaris, miralls, rètols, anuncis lluminosos)

SUMA ASSEGURADA.....12.200 €

TRENCAMENT CRISTALL DE PLAQUES SOLARS:

SUMA ASSEGURADA.....50.000 €

1.3. GARANTIA 3ª: DANYS ESTÈTICS

SUMA ASSEGURADA.....10.150 €

1.4. GARANTIA 4ª: DANYS A JARDINS.....NO CONTRACTAT

1.5. GARANTIA 5ª: BÉNS DE TERCERS

SUMA ASEGURADA.....12.000 €

LÍMIT PER CLIENT O USUARI.....sense límit

LÍMIT PER OBJECTE.....sense límit

COBERTURA VEHICLES CLIENTS/USUARIOS.....NO CONTRACTAT

2. Risc ROBATORI:

2.1. GARANTIA BÀSICA:

CONTINGUT a Valor Total.....735.000 €

SUMA ASSEGURADA A PRIMER RISC.....NO CONTRACTAT

2.2. GARANTIA 2ª: DESPERFECTES PER ROBATORI:

SUMA ASSEGURADA.....12.200 €

2.3. GARANTIA 3ª: DINERS EN EFECTIU.....NO CONTRACTAT

2.4. GARANTIA 4ª: BÉNS DE TERCERS:

SUMA ASSEGURADA.....12.000 €

LÍMIT PER CLIENT O USUARI.....sense límit

LÍMIT PER OBJECTE.....sense límit

COBERTURA DE VEHICLES DE CLIENTS O USUARIS.....NO CONTRACTAT

3. Risc AVARIA:

3.1. GARANTIA 1ª: AVARIA DE MAQUINÀRIA:

MAQUINÀRIA.....18.600 €

ORDINADORS I EQUIPS ELECTRÒNICS.....10.300 €

3.2. GARANTIA 2ª: FENÒMENS ELÈCTRICS:

SUMA ASSEGURADA.....12.000 €

3.3. GARANTIA 3ª: MERCADERIES EN CAMBRES FRIGORÍFIQUES....NO CONTRACTAT

4. Risc INTERRUPCIÓ DE L'ACTIVITAT:

4.1. GARANTIA 1ª: PER SINISTRES D'INCENDI I EXTENSIU:

DESPESES FIXES ESTIMADES per 2025 (ANUAL):857.220,93 €

Període d'indemnització: 6 mesos

4.2. GARANTIA 2ª: PER SINISTRES DE FENÒMENS ELÈCTRICS

DESPESES FIXES ESTIMADES per 2025 (ANUAL):.....857.220,93 €

4.3. GARANTIA 3ª: PER IMPOSSIBILITAT D'ACCÉS.....NO CONTRACTAT

5. Risc RESPONSABILITAT CIVIL:

5.1. GARANTIA 1ª: R.C. DE L'EXPLOTACIÓ I PATRONAL (IMMOBILIÀRIA INCLOSA):

SUMA ASSEGURADA PER SINISTRE I ANUALITAT D'ASSEGURANÇA:.....600.000 €

Base de Tarificació: FACTURACIÓ ANUAL

Taxa:0,310 %

FACTURACIÓ 2024: 328.908,95 €

LÍMIT D'INDEMNITZACIÓ PER VÍCTIMA:300.000 €

5.2. GARANTIA 2ª: R.C. OBJECTES CONFIATS.....NO CONTRACTAT

5.3. GARANTIA 3ª: R.C. DE CONTAMINACIÓ ACCIDENTAL....NO CONTRACTAT

6. Risc ACCIDENTS CORPORALS:.....NO CONTRACTAT

7. Risc DEFENSA JURÍDICA:

7.1. GARANTIA 1ª BÀSICA:

QUANTIA MÀXIMA GARANTIDA.....3.000 €

7.2. GARANTIA 2ª: DEFENSA JURÍDICA AMPLIADA

QUANTIA MÀXIMA GARANTIDA.....3.000 €

Franquícia: 150 € per sinistre

Gemma Pujol-Busquets Piñana
Responsable Centre d'Empreses