

DICTAMEN

PER A L'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES "ACTUACIONS DE MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC 2025. ACTUACIONS EN ESPAIS DE VIANANTS" (PROJECTE OBU 2502) I "ACTUACIONS DE MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC 2025. AMPLIACIÓ VORERA BASES DE MANRESA. PERE VILELLA – BERNAT DE SALLENT" (PROJECTE OBU 2503) RELACIÓ DE FETS

ANTECEDENTS

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 20 de maig de 2025, va aprovar el plec de clàusules administratives, la memòria i l'expedient de contractació de les obres "*Actuacions de millora de l'espai públic 2025. Actuacions en espais de vianants*" (projecte OBU 2502) i "*Actuacions de millora de l'espai públic 2025. Ampliació vorera Bases de Manresa. Pere Vilella – Bernat de Sallent*" (projecte OBU 2503), amb un valor estimat del contracte de 371.718,28 € IVA no inclòs, a tramitar per procediment obert.
2. L'anunci de la licitació es va publicar al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, en data 23 de maig de 2025 i a la Plataforma de contractació Vortal.

El termini per presentar les proposicions va acabar en data 18 de juny de 2025.

3. Finalitzat el període de presentació de proposicions, se'n van comptabilitzar tres (3), que corresponen a:

NÚMERO	LICITADORS	CIF
1	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL	(B-58.407.081)
2	EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA	(A-59.105.486)
3	ISEOVA, SL	(B-64.965.759)

4. La cap de Secció de Projectes d'Espais Públics va emetre un informe sobre els criteris avaluable segons un judici de valor, en data 8 de juliol de 2025. Aquest informe s'adjunta a l'acord d'adjudicació.
5. La Mesa de contractació, en sessió de data 11 de juliol de 2025, un cop aprovades les puntuacions finals obtingudes pels licitadors que van participar en el procediment, va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de la proposició número 1, presentada per l'entitat mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL, per un import de 338.400,00€, IVA no inclòs i l'ampliació del termini de garantia de quatre (4) anys (5 anys en total de termini de garantia).

6. La cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions, mitjançant proveïment del dia 23 de juliol de 2025, va requerir a l'entitat mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL la presentació de la documentació acreditativa de la constitució de la garantia definitiva del contracte, per un import de setze mil nou-cents vint euros (16.920,00€), corresponent al 5% del preu d'adjudicació.
7. L'entitat mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL (B-58.407.081) ha presentat un aval del Banco Santander, SA, inscrit en data 7 d'agost de 2025, al Registre Especial d'Avalls, amb el número 00491802042110004571.
8. En data 18 d'agost de 2025, el Tècnic Superior Jurídic del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe jurídic en què conclou que l'adjudicació del contracte de les obres "*Actuacions de millora de l'espai públic 2025. Actuacions en espais de vianants*" (Projecte OBU 2502) i "*Actuacions de millora de l'espai públic 2025. Ampliació vorera Bases de Manresa. Pere Vilella – Bernat de Sallent*" (Projecte OBU 2503), a favor de la proposició subscrita per l'entitat mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL (B-58.407.081), per un import de 338.400,00€ (IVA no inclòs), s'ajusta a dret.

FONAMENTS DE DRET

1. Valoració de les proposicions d'acord amb el criteri avaluable segons un judici de valor. A la vista de l'informe de la cap de Secció de Projectes d'Espais Públics de data 8 de juliol de 2025, la Mesa de contractació del dia 11 de juliol de 2025 va aprovar les puntuacions que es detallen a continuació en relació amb el sobre número 2:

Proposició	Licitadors	Coherència i viabilitat tècnica de mesures de les afectacions en el funcionament de la ciutat, sobretot pel que fa referència al desenvolupament dels recorreguts de vianants afectats per les actuacions	Idoneïtat i viabilitat de la distribució de les actuacions al llarg del termini proposat	Total
1	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL	17,00	16,00	33,00
2	EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA	19,00	17,00	36,00
3	ISEOVA, SL	10,00	14,00	24,00

2. Contingut i puntuació de les proposicions en els criteris d'adjudicació automàtics. El contingut de les proposicions econòmiques i tècniques formulades per les mercantils licitadores és el següent:

Proposició	Licitadors	Oferta € (IVA no inclòs)	Garantia addicional (anys)
1	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL	338.400,00	4
2	EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA	371.662,28	1
3	ISEOVA, SL	349.415,00	4

A aquestes ofertes els corresponen les puntuacions que es detallen a continuació i que van ser aprovades per la Mesa de contractació, en sessió del dia 11 de juliol de 2025:

Proposició	Licitadors	Puntuació Oferta	Puntuació Garantia adicional	Sobre 3 Total
1	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL	40,00	4,00	44,00
2	EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA	0,07	1,00	1,07
3	ISEOVA, SL	26,78	4,00	30,78

3. Classificació final de les proposicions. D'acord amb els fonaments de dret anteriors, la puntuació final de les proposicions presentades a la contractació de les obres *“Actuacions de millora de l'espai públic 2025. Actuacions en espais de vianants” (Projecte OBU 2502)* i *“Actuacions de millora de l'espai públic 2025. Ampliació vorera Bases de Manresa. Pere Vilella – Bernat de Sallent” (Projecte OBU 2503)*, d'acord amb els criteris d'adjudicació recollits a la clàusula 20a del plec de clàusules administratives, es detalla a continuació:

Número classificació	Licitadors	Puntuació SOBRE 2	Puntuació SOBRE 3	Puntuació total
1	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL	33,00	44,00	77,00
2	ISEOVA, SL	24,00	30,78	54,78
3	EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA	36,00	1,07	37,07

I, per tant, la classificació final de les propostes presentades és la que segueix:

Número classificació	Licitadors	Puntuació total
1	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL	77,00
2	ISEOVA, SL	54,78
3	EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA	37,07

4. Règim aplicable a l'adjudicació. D'acord amb l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP en endavant), l'òrgan de contractació, a la vista de la proposta efectuada per la Mesa de contractació, classificarà per ordre decreixent les proposicions presentades que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals. Així mateix, els serveis corresponents requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè en el termini de 10 dies hàbils a comptar des d'aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa prèvia a l'adjudicació. Aquest requeriment es va fer mitjançant el proveïment indicat en el fet sisè.

I l'entitat mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL ha complimentat el requeriment.

5. Requisits de capacitat del contractista. Examinada la proposició presentada per la mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL, així com mitjançant la consulta d'eines d'interoperabilitat, es determina que l'entitat esmentada conté totes les dades relatives a la personalitat i la solvència/classificació exigida al plec de clàusules administratives. També s'ha comprovat que es troba al corrent d'obligacions amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.

La mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESA, SL consta inscrita en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) i en el Registre oficial de licitadores i empreses classificades del sector públic (ROLECE).

6. Òrgan municipal competent. Per raó de la quantia del contracte i de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 2a de l'LCSP, l'òrgan competent és l'alcalde president de la corporació. No obstant això, mitjançant resolució número 11.376, del 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 27 de juny de 2023, aquesta competència es va delegar a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Aprovar la classificació final de les proposicions presentades a la licitació de les obres "*Actuacions de millora de l'espai públic 2025. Actuacions en espais de vianants*" (Projecte OBU 2502) i "*Actuacions de millora de l'espai públic 2025. Ampliació vorera Bases de Manresa. Pere Vilella – Bernat de Sallent*" (Projecte OBU 2503), que es detalla a continuació:

Número classificació	Licitadors	Puntuació total
1	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL	77,00
2	ISEOVA, SL	54,78
3	EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA	37,07

SEGON. Adjudicar el contracte indicat a favor de la proposició presentada per la mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL (B-58.407.081), domiciliada al carrer Canonge Mulet núm. 2 entl. 2ª de Manresa– 08241, per un import de 338.400,00€ IVA no inclòs i l'ampliació del termini de garantia de quatre (4) anys (5 anys en total de termini de garantia).

L'import indicat s'imputarà a l'aplicació pressupostària número 25.1533.61902 Projecte 2025/2/INVER/28/1 del pressupost municipal vigent.

TERCER. Publicar l'adjudicació del contracte en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, i simultàniament notificar aquest acord als licitadors, de conformitat amb l'article 151 de l'LCSP.

QUART. Comunicar a l'adjudicatària que haurà de formalitzar el contracte quan sigui requerida.

CINQUÈ. Publicar la formalització del contracte, quan tingui lloc, en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, en compliment de les previsions de l'article 154.1 de l'LCSP.

SISÈ. Designar com a tècnics municipals responsables del contracte la senyora Àngels Mas Pintó, arquitecta, i el senyor Oriol Puig Martí, enginyer tècnic d'obres públiques, que tindran les atribucions previstes a l'LCSP, sense perjudici d'aquelles que els corresponen com a directors d'obra.

No obstant això, la Junta de Govern Local adoptarà l'acord que estimi més convenient.

Regidora delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent
Mariana Romero Salguero

INFORME

Contractació de les obres dels projectes OBU 2502 "Actuacions de millora de l'espai públic 2025. Actuacions en espais de vianants" i OBU 2503 "Actuacions de millora de l'espai públic 2025. Ampliació vorera Bases de Manresa. Pere Vilella-Bernat de Sallent"

Valoració de les ofertes dels apartats avaluable segons judici de valor (sobre núm. 2) relativa al Pla de minimització de les afectacions de les obres, d'acord amb els aspectes següents:

1. Coherència i viabilitat tècnica de les mesures de les afectacions en el funcionament de la ciutat (fins a 20 punts)
2. Idoneïtat i viabilitat tècniques de la distribució de les actuacions al llarg del termini proposat (fins a 20 punts)

Les proposicions analitzades són les següents:

Proposició número 1. Oferta presentada per l'entitat mercantil Ingenieria Constructora Manresana, SL

Proposició número 2. Oferta presentada per l'entitat mercantil Excavacions Vilà Vila, SA

Proposició número 3. Oferta presentada per l'entitat mercantil Infraestructures, Serveis i Obres del Vallès, SL

Proposta:

En relació a les mesures de les afectacions en el funcionament de la ciutat, als ciutadans i al funcionament de l'activitat urbana en general s'han analitzat les diferents ofertes valorant-ne l'exhaustivitat de l'anàlisi de la realitat de l'entorn, amb la detecció de dinàmiques urbanes existents i de les possibles afectacions que les actuacions poden comportar i l'exhaustivitat, la coherència i el grau de concreció de les mesures de minimització que es plantegen per a les diferents afectacions possibles tot analitzant-ne, en cada cas, el grau de viabilitat i idoneïtat.

Tenint en compte aquests aspectes s'han analitzat i valorat les proposicions presentades al sobre núm. 2 de la següent manera.

Proposició número 1. Valoració de l'oferta de Ingenieria Constructora Manresana, SL

La proposta realitza una descripció de les actuacions d'acord amb el projecte i de les incidències derivades del procés constructiu a seguir. El document planteja els condicionants de l'entorn de cadascuna de les actuacions valorant la seva intensitat, durada i usos afectats. La proposta també constata els condicionants específics d'algunes actuacions i planteja les actuacions de minimització de les afectacions adaptades a les característiques de cada actuació, més enllà de les proposades en el projecte.

(Valoració 17 punts sobre 20)

Proposició número 2. Valoració de l'oferta de Excavacions Vilà Vila, SA

La proposta aporta una anàlisi exhaustiva de la realitat a partir de la informació del pla de mobilitat, mitjançant la qual classifica les actuacions en funció de la seva complexitat en relació a les afectacions. A continuació, la proposta analitza molt detalladament els condicionants externs i específics de cadascuna de les actuacions, amb un apartat concret per cada una de les intervencions que es plantegen executar d'acord amb el projecte. En consonància amb aquest fet, la proposta planteja mesures de caràcter genèric i mesures específiques adreçades a la minimització de les afectacions, més enllà de les proposades pel projecte.

(Valoració 19 punts sobre 20)

Proposició número 3. Valoració de l'oferta de Infraestructures, Serveis i Obres del Vallès, SL

La proposta planteja unes mesures de minimització de les afectacions genèriques que s'estableixen en la designació d'un tècnic responsable de la mobilitat, una campanya d'informació, la definició de la senyalització a utilitzar, la planificació de l'ús de materials i les mesures per facilitar els accessos als habitatges i locals. La proposta, finalment, relaciona altres mesures genèriques per a la minimització de les afectacions com el control del soroll i la pols.

(Valoració 10 punts sobre 20)

En relació a la coherència i viabilitat dels diagrames de planificació, s'han analitzat les diferents ofertes en quatre punts, valorant-ne el grau de detall que presenta el diagrama, la seva coherència interna, la correcció de la seva estructura i el seu grau de viabilitat d'acord amb el termini d'execució global proposat. Tenint en compte aquests aspectes, s'han analitzat i valorat les proposicions presentades al sobre núm. 2 de la manera següent:

Proposició número 1. Valoració de l'oferta de Ingenieria Constructora Manresana, SL

1. nivell de detall: bon nivell de detall amb descripció de tots els capítols però amb mancances en partides

2. coherència amb la proposta: molt coherent amb la proposta
3. estructura: estructura lineal molt correcta
4. termini: la proposta justifica el termini en vuit mesos i cinc setmanes
(Valoració **16** punts sobre 20)

Proposició número 2. Valoració de l'oferta de Excavacions Vilà Vila, SA

1. nivell de detall: nivell de detall ajustat amb descripció només dels capítols
2. coherència amb la proposta: molt coherent amb la proposta
3. estructura: estructura lineal amb actuacions solapades
4. termini: la proposta justifica el termini proposat en vuit mesos
(Valoració **17** punts sobre 20)

Proposició número 3. Valoració de l'oferta de Infraestructures, Serveis i Obres del Vallès, SL

1. nivell de detall: nivell de detall ajustat amb descripció només de les partides
2. coherència amb la proposta: escassa justificació de les actuacions
3. estructura: estructura poc clara, amb execucions simultànies però sense justificació
4. termini: la proposta justifica el termini en vuit mesos i cinc setmanes
(Valoració **14** punts sobre 20)

Pel que fa a les mesures de les afectacions en el funcionament de la ciutat, la proposta presentada per Ingenieria Constructora Manresana, SL planteja una anàlisi de les diferents actuacions detallant els principals condicionants que comporten en l'execució de les obres. Quant a la proposta de Excavacions Vilà Vila, SA, descriu i analitza amb profunditat cadascuna de les actuacions objecte del contracte i fixa mesures per a cadascuna d'elles que van més enllà de les proposades pel projecte. La proposta de Infraestructures, Serveis i Obres del Vallès, SL només planteja una relació genèrica de les possibles mesures a adoptar per a la minimització de les afectacions.

Pel que fa a la idoneïtat i viabilitat tècniques de la distribució de les actuacions al llarg del termini proposat la proposta presentada per Ingenieria Constructora Manresana, SL justifica adequadament la distribució de les actuacions amb grau de detall i coherència suficient. Quant a la proposta de Excavacions Vilà Vila, SA, proposa una distribució de les actuacions escassament detallada i amb un termini que excedeix al fixat pel projecte. La proposta de Infraestructures, Serveis i Obres del Vallès, SL planteja una proposta molt poc justificada.

D'acord amb els criteris descrits i en funció de les valoracions del contingut de cada cas, es proposa la valoració següent de les ofertes presentades:

	ICMAN	VILÀVILA	ISEOVA
Pla de minimització de les afectacions de les obres			
Coherència i viabilitat tècnica de les mesures de les afectacions en el funcionament de la ciutat	17	19	10
Idoneïtat i viabilitat tècniques de la distribució de les actuacions al llarg del termini proposat	16	17	14
Total	33	36	24

La cap de secció de Projectes d'Espai Públic