

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA EN RELACIÓ AMB LA LICITACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE SUBMINISTRAMENT DE FONTS D'AIGUA PURIFICADA CONNECTADES A LA XARXA, PER L'EDIFICI DE LA FUNDACIÓ INSTITUT DE FORMACIÓ CONTINUA DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA DE LA FUNDACIÓ INSTITUT DE FORMACIÓ CONTINUA DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA (IL3-UB).

EXPEDIENT 11/2025

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a l'establert als esmentats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb **LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE SUBMINISTRAMENT DE FONTS D'AIGUA PURIFICADA CONNECTADES A LA XARXA, PER L'EDIFICI DE LA FUNDACIÓ INSTITUT DE FORMACIÓ CONTINUA DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA (IL3-UB).**

- Objecte del contracte.
- Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte.
- Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- El pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte. Elecció del procediment de licitació.
- Els motius pels quals el contracte indicat es fa sense dividir el seu objecte en diferents lots.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera i els criteris d'adjudicació.
- Condicions especials d'execució.
- Altres aspectes relacionats amb la licitació i execució del contracte.

A continuació es procedeix a desenvolupar els conceptes exposats prèviament:

Objecte del contracte

El present contracte té per objecte prestació del servei de subministrament de fonts d'aigua purificada connectades a la xarxa per l'edifici de la Fundació Institut de Formació Contínua de la Universitat de Barcelona (IL3-UB) en els aspectes i característiques descrites en la part d'especificacions tècniques del plec.

Queda inclòs dins de l'objecte del contracte la instal·lació i posada en funcionament de les fonts, el manteniment i la reparació o substitució en cas d'avaria, així com el subministrament dels recanvis i consumibles (excepte l'aigua i els gots).



Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient, a l'informe tècnic de necessitat i al plec de prescripcions tècniques que en cas de conflicte a la documentació s'han de considerar que les descrites al plec tècnic són les instruccions que prevalen a altres.

Necessitats a satisfer

L'IL3-UB té la necessitat de contractar el servei de lloguer de 6 fonts d'aigua osmotitzada pel seu edifici, destinada al subministrament d'aigua de consum de bona qualitat a alumnes, docents i personal laboral.

Així doncs, l'objecte d'aquest contracte i la necessitat de comptar amb una empresa que ens doni aquest servei queda justificat atès la seva vinculació amb la pròpia activitat de negoci de l'Institut.

Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte

Descripció CPV: Aparells de filtració d'aigua

Nº CPV: 42912310-8

Categoria del contracte: Contracte de serveis

Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte:

Insuficiència de mitjans personals: La Fundació no compta amb una plantilla de personal laboral suficient ni adient per la gestió i execució de totes les tasques associades al contracte, atès el volum de personal i especialització requerits, de forma que davant l'absència d'aquest personal intern esdevé materialment impossible per l'entitat poder assumir totes les funcions vinculades a la prestació que es vol licitar.

Insuficiència de mitjans materials: La Fundació tampoc compta amb els mitjans materials apropiats per poder donar compliment a totes les necessitats que es deriven de l'objecte contractual, de manera que atenent la manca de mitjans propis de l'entitat, esdevé necessari i imprescindible la contractació d'una empresa externa de serveis que pugui executar la totalitat de les prestacions descrites.

Pressupost de licitació:

El pressupost base de licitació és d'un màxim de **9.757,44 € (nou mil set-cents cinquanta-set Euros amb quaranta-quatre cèntims), IVA inclòs**, tenint en compte que la durada del contracte serà de cinc (5) anys.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta aquests imports. Així restaran exclosos els licitadors que presentin ofertes que superin els preus indicats en cadascun dels ítems.

Les substitucions o millores que l'adjudicatari pugui realitzar en equips o infraestructures propietat de l'IL3-UB, per millorar les condicions del servei, o adequació a les seves pròpies infraestructures, s'executaran sempre i en qualsevol cas, amb el previ consentiment per escrit de l'IL3-UB, i no suposarà pèrdues en la qualitat del servei, ni cap cost econòmic addicional.

L'IL3-UB no assumirà cap altre cost associat a la implantació del servei contractat, a banda de l'oferta especificada pels licitadors en les seves propostes. Per això, qualsevol proposta que per la seva implantació efectiva, requereixi una despesa addicional per l'IL3-UB no serà admesa.

Valor estimat del contracte:

El valor estimat de la licitació és d'un màxim de **8.064,00 € (vuit mil seixanta-quatre Euros), IVA Exclòs**. No hi ha opció a pròrrogues.

IMPORT DE LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)	IVA 21%	IMPORT AMB IVA
8.064,00 €	1.693,44 €	9.757,44 €

El valor estimat del contracte es desglossa en els següents costos:

CONCEPTE	PORCENTAJES	IMPORT
Costos Directes	79 %	6.370,56 €
Costos Indirectes	14 %	1.128,96 €
Benefici Operatiu	7 %	564,48 €
TOTAL LICITACIÓ (SENSE IVA)		8.064,00 €

Costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculades per a la determinació d'aquest pressupost en base al valor total del contracte. El percentatge de costos directes s'ha imputat en base a la mitja percentual del que suposen les despeses de personal pels serveis licitats segons l'estadística del "Banco de España" en l'informe de "Central de Balances".

Durada del contracte:

El contracte tindrà una durada màxima de cinc (5) any, a comptar des del dia 2 de gener de 2025.

No es preveuen pròrrogues.

Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:

El present contracte a licitar, d'acord amb l'article 17 de la LCSP, es configura com un contracte de serveis, doncs "les prestacions de fer, consisteixen en el desenvolupament d'una activitat dirigida a l'obtenció d'un resultat diferent del d'una obra o un subministrament".

El mateix, s'adjudicarà mitjançant procediment obert, d'acord amb el contingut dels articles 156, 157 i 158 de l'actual LCSP; uns articles on es regulen les normes bàsiques sobre el procediment obert en la seva modalitat de tramitació ordinària.

Així mateix, i atenent al valor estimat del contracte a licitar (que esdevé inferior a la xifra de 221.000.-€ IVA exclòs) i d'acord amb l'article 22.1.b) no estarà subjecte a regulació harmonitzada,

aspecte que implicarà l'acompliment d'una sèrie de terminis i requisits formals, i necessàriament la preparació d'uns plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques que regulin la totalitat dels aspectes a executar en la present licitació.

Seguidament, es procedeix a analitzar els principals aspectes jurídics que defineixen aquest procediment:

- El valor estimat és inferior a 221.000 €, aspecte que es compleix, ja que el VEC és de 8.064,00 € IVA exclòs.
- El termini general de presentació no serà inferior a 15 dies naturals.
- Que entre els criteris d'adjudicació previstos, podran fer-se constar que n'hi ha avaluable de manera automàtica així com amb judici de valor.

Justificació de la no divisió en lots:

No es divideix en lots per concórrer el supòsit previst en l'article 99.3.b) de la LCSP.: el servei no conté prestacions susceptibles d'ésser individualitzades per a la seva execució independent, per tant, hi hauria risc per a la correcta execució del contracte per la naturalesa de l'objecte del mateix, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Criteris de solvència:

Els criteris de solvència tècnica i econòmica exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat tenint en compte, l'objecte del contracte i el valor econòmic del mateix per garantir uns mínim de qualitat.

A continuació s'exposen els criteris de solvència en consonància amb els articles 87 i 90 de la LCSP.

Solvència econòmica:

D'acord amb l'article 87.1.a) de la LCSP i el 67.5.b.1 del RGLCAP mitjançant declaració sobre el volum global de negoci en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte dels darrers tres (3) anys.

- La solvència econòmica que s'ha d'acreditar és la següent:
 - L'import mínim anual de la xifra de negoci de l'any de major volum global de negoci dintre dels tres anteriors no podrà ser inferior a 2.419,20 € IVA exclòs, import que justifica la solvència econòmica per fer front al present contracte.
 - D'acord amb l'article 87.1.b) Justificant de la existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import de 2.419,20 € IVA exclòs, import justificant de la existència d'una assegurança de responsabilitat civil.

Aquesta documentació s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i depositats al Registre Mercantil o altre registre oficial, que acreditin volum de negoci superior a la xifra en

números abans esmentada i mitjançant l'aportació de resguard de tenir constituïda assegurança de responsabilitat per riscos professionals, pel valor mínim abans esmentat.

Solvència tècnica:

La solvència tècnica és la següent:

- a. Relació dels principals serveis efectuats durant els darrers 3 anys de serveis relacionats amb l'objecte del contracte, indicant: import, dades i destinatari públic o privat. S'entenen com similars aquells serveis que coincideixin amb als tres primers dígits del CPV. S'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, per un import igual o superior al 70 % de l'annualitat mitja del contracte essent aquest import mínim de 1.128,96 €, IVA exclòs.

Nom de l'empresa	Data	Import del projecte

- b. Els licitadors de nova creació, és a dir, aquells que tinguin una antiguitat inferior a cinc anys, acreditaran la seva solvència tècnica a través dels mitjans que s'indiquin en el punt següent, i dels requisits de solvència que s'indiquen a continuació:
- Una descripció dels mitjans tècnics o elements de treball que l'empresa disposa per l'execució del contracte, que hauran de ser suficients per garantir el compliment de les obligacions que implica l'execució.
- c. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: No
- d. El licitador ha de justificar mitjançant l'aportació d'un Certificat/Acreditació o una Declaració responsable, les següents especificacions en el Sobre A.
- Estar l'empresa en possessió de la certificació ISO 9001 sobre Sistemes de Gestió de la Qualitat.
 - Estar l'empresa en possessió de la certificació ISO 14001 sobre Sistemes de Gestió Ambiental.
 - Estar l'empresa en possessió de la certificació ISO 22000 sobre Seguretat Alimentària.

Les substitucions o millores que l'adjudicatari pugui realitzar en equips o infraestructures propietat de l'IL3-UB, per millorar les condicions del servei, o adequació a les seves pròpies infraestructures, s'executaran sempre i en qualsevol cas, amb el previ consentiment per escrit de l'IL3-UB, i no suposarà pèrdues en la qualitat del servei, ni cap cost econòmic addicional.

L'IL3-UB no assumirà cap altre cost associat a la implantació del servei contractat, a banda de l'oferta especificada pels licitadors en les seves propostes. Per això, qualsevol proposta que per la seva implantació efectiva, requereixi una despesa addicional per l'IL3-UB no serà admesa.

Criteris d'adjudicació:

Els criteris d'adjudicació seran diferenciats, puntuats i avaluats independentment uns dels altres, per tant, rebrà una puntuació màxima de 100 punts, que serà el sumatori de 40 punts pels criteris que depenen de judici de valor (criteris subjectius) i 60 punts pels criteris avaluables mitjançant fórmula automàtica (criteris objectius).

Els criteris d'adjudicació són els següents:

Oferta tècnica avaluable mitjançant judici de valor	Fins 40 punts
Oferta econòmica	Fins 50 punts
Millores	Fins 10 punts

1.1. Criteris dependent d'un judici de valor – 40 punts

A) Memòria descriptiva:

Criteri	Punts Màxims
Qualitat, disseny, estètica, sistemes de filtració i prestacions de les fonts	15
Manteniment de les fonts	10
Programa d'instal·lació	5
Sistema de seguretat anti-fuites	5
Comoditat/facilitat d'utilització tant en alçada com en mecanismes d'accionament/aturada per a persones amb mobilitat reduïda	5

Per a la valoració d'aquest apartat de l'oferta tècnica, s'atendrà als següents paràmetres, assignant-se la corresponent puntuació en funció de la taula que s'indica a continuació.

CRITERI	PUNTUACIÓ				
	A (0%)	B (20%)	C (40%)	D (60%)	E (100%)



a. Qualitat, disseny, estètica, sistemes de filtració i prestacions de les fonts (0 a 15 punts)					
	0	3	6	9	15
b. Manteniment de les fonts (0 a 10 punts)					
	0	2	4	6	10
c. Programa d'instal·lació (0 a 5 punts)					
	0	1	2	3	5
d. Sistema de seguretat anti-fuites (0 a 5 punts)					
	0	1	2	3	5
e. Comoditat/facilitat d'utilització tant en alçada com en mecanismes de accionament/aturada per a persones amb mobilitat reduïda (0 a 5 punts)					
	0	1	2	3	5

- A. Nivell de Detall i Qualitat insuficient: Nivell de presentació esquemàtic, en el qual no es detallen, en relació amb l'objecte del contracte, els aspectes més rellevants de la mateixa.
- B. Nivell de Detall i Qualitat superficial: Nivell de presentació esquemàtic, en el qual es detallen de forma superficial, en relació amb l'objecte del contracte, els aspectes més rellevants de la mateixa.
- C. Nivell de Detall i Qualitat correcta: Nivell de presentació detallat, i de la lectura i anàlisi es desprèn que, en relació amb l'objecte del contracte, la seva aplicació garanteix un nivell de qualitat correcta en l'execució de la mateixa.
- D. Nivell de Detall i Qualitat notable: Nivell de presentació detallat, i de la lectura i anàlisi es desprèn que, en relació amb l'objecte del contracte, la seva aplicació garanteix un nivell de qualitat notable en l'execució de la mateixa.
- E. Nivell de Detall i Qualitat excel·lent: Nivell de presentació detallat, i de la lectura i anàlisi es desprèn que, en relació amb l'objecte del contracte, la seva aplicació garanteix un nivell de qualitat excel·lent i amb valor diferencial en l'execució de la mateixa.

1.2. Criteris objectius, avaluable mitjançant fórmula automàtica – 60 Punts

L'oferta més econòmica, rebrà la puntuació màxima de **50 punts**. La resta d'ofertes, rebran una puntuació inversament proporcional a la de l'oferta més econòmica, d'acord amb el càlcul següent:

FÓRMULA:

$$Punts = \frac{\text{Oferta més econòmica}}{\text{Oferta que es puntua}} * 50 \text{ punts}$$

MILLORES: Els licitadors hauran de detallar la informació dels següents criteris – **10 Punts**

1.- Compromís de resposta davant avaries, rebrà una puntuació màxima de 3 punts.

Es valorarà la capacitat i compromís de l'empresa adjudicatària davant les avaries:

- Si el compromís de resposta és menor de 8 hores: **3 punts**
- Si el compromís de resposta està comprès entre 8 i 16 hores: **2 punts**
- Si el compromís de resposta està comprès entre les 17 i 24 hores: **1 punt**

2.- Disponibilitat de recanvis o substitució de font en cas d'avaría, rebrà una puntuació màxima de 2 punts.

- Si és menys de 24 hores: **2 punts**
- Si és menys de 48 hores: **1 punt**
- Si és menys de 72 hores: **0 punts**

3.- Possibilitat de posar el logotip de l'IL3-UB a les fonts, rebrà una puntuació màxima de 5 punts.

- Si es posa: **5 punts.**
- Si no es posa: **0 punts.**

Baixes temeràries

Quant a les ofertes anormals o desproporcionades, quan concorri un únic licitador, sigui inferior a l'import en més de 25% respecte del pressupost base de licitació.

Quan hi concorrin dos licitadors es considera baixa temerària aquella oferta econòmica inferior en més un 20% respecte del pressupost base de licitació.

Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 % a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior a més de 10 % a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 20 %.

Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 % a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 %, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcula sobre les tres ofertes de menor quantia.

Criteris de desempat

En aplicació del que estableix l'article 147 de la LCSP, seran preferents les proposicions de les empreses que, en la data límit de presentació de les ofertes, per ordre:



- a) Disposin d'un major % de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.
- b) Es dediquin específicament a la inserció laboral de persones en situació d'exclusió laboral.
- c) Disposin de mesures tendents a promoure la igualtat efectiva entre dones i homes en el mercat de treball.
- d) Sorteig, en el cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat a lloc a desempat.

Condicions especials d'execució:

- ✓ En el cas que el proveïdor no compleixi els requisits necessaris per a la bona qualitat del servei el client IL3-UB procedirà a avisar via correu electrònic al proveïdor per resoldre la incidència.
- ✓ Incompliment de terminis i calendari en qualsevol d'aquests casos:
 - En la data d'entrega del servei
 - En l'aplicació de les millores i/o bonus sol·licitats
 - En el lliurament de les facturesEs considerarà condicions essencials del contracte l'incompliment de terminis d'entrega més de dues vegades anualment.
- ✓ L'incompliment de preus i condicions establertes en la licitació

L'incompliment d'aquestes condicions essencials del contracte comportarà la imposició d'una penalitat, tal com s'estableix a l'apartat M

Condicions essencials d'execució:

- ✓ Aplicar a la plantilla que executi el contracte, com a mínim, les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sense perjudici de les millores que pugui establir.
- ✓ Afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits, i haurà de disposar de mitjans propis per al desenvolupament de la prestació objecte del contracte.
- ✓ Executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o en la Comissió Europea, sigui directament o a través d'empreses filials.
- ✓ En el cas que el proveïdor no compleixi els requisits necessaris per a la bona qualitat del servei el client IL3-UB procedirà a avisar via correu electrònic al proveïdor per resoldre la incidència.
- ✓ Propietat Intel·lectual:
El client IL3-UB sempre sol·licitarà com a requisit indispensable que els projectes entregats per aprovació siguin lliures de drets, cedint la responsabilitat total de qualsevol irregularitat o incidència al proveïdor en cas de violentar la Propietat Intel·lectual. Es considerarà incompliment de més de dues vegades o en projectes diferents i es procedirà a informar el proveïdor via correu electrònic. En el cas que el proveïdor no resolgui la incidència, es podrà rescindir el contracte immediatament.



Altres aspectes relacionats amb la licitació i execució del contracte

- S'admet la subcontractació en tots els elements que estan contemplats en el servei del que és objecte la present licitació.
- El termini de garantia dels serveis serà d'un (1) any un cop des de la fi del contracte.
- El plec administratiu incorpora penalitzacions per cas de compliment defectuós del contracte, ja que tant l'incompliment parcial com la prestació defectuosa d'aquest contracte pot comportar un incompliment legal i, per tant, un perjudici important.
- Per tal de dur a terme l'adequat seguiment del contracte, es proposa designar com a responsable del contracte a la persona que ocupa el lloc de Responsable del Departament de Serveis Generals i Recepció.

Sr. Guillem Iñiguez Papell

Director General

Fundació Institut de Formació Continua

Universitat de Barcelona

