

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

1. Introducció

La present licitació regula les obres de rehabilitació de la coberta de grava existent per una nova coberta invertida de grava, ja que actualment es troba en mal estat per les filtracions produïdes a l'interior i el despeniment d'alguns dels revestiments.

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV	Descripció
45000000-7	Treballs de construcció

2. La necessitat a satisfer

La necessitat d'aquesta contractació són les obres de rehabilitació de la coberta del Nou Casino, del municipi de Figaró-Montmany, per tal de mantenir-lo en bon estat.

3. Anàlisi Tècnica

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

La **capacitat d'obrar** dels empresaris i la **no concurrència de prohibicions de contractar** s'acreditarà mitjançant la inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic**.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, a tenor de l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional

o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

De conformitat amb l'article 159.4.a de la LCSP tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat sumari hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o en el Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es vegi limitada la concurrència.

La Mesa de contractació podrà consultar, d'ofici, el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

La solvència de l'empresari:

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per un o varis dels mitjans següents:

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior al valor estimat del contracte, que cobreixi els riscos professionals i amb una vigència durant tot el període que duri el contracte.

La solvència tècnica o professional dels empresaris haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditar-se pel mitjà següent:

- Una relació de com a mínim 3 contractes d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els deu últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquests. Quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder d'aquest que acreditin la realització de la prestació; si escau,

aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Acreditació de la solvència mitjançant classificació.

No s'exigeix, de conformitat amb l'article 77.b) de la LCSP

Comprovació d'ofici per l'Administració en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

Aquesta Administració comprovarà d'ofici per l'empresari que resulti adjudicatari de la licitació les condicions d'aptitud en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest mitjançant la documentació presentada en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic. En cas que manqui aquesta documentació, li serà requerida pel termini de set dies hàbils.

Presentació de proposicions i documentació administrativa.

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

La present licitació té caràcter electrònic.

Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del **termini de 20 dies naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant**, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

La puntuació total en aquesta licitació és de 100 punts, desglossats en els següents apartats:

a.1) Oferta econòmica (fins a un màxim de 60 punts)

Es valorarà de conformitat amb la següent fórmula:

Puntuació = $60 * (1 - (1 / (1,12^B)))$, essent B la baixa resultant en t%.

a.2) Reducció del termini d'execució de les obres (fins a un màxim de 20 punts):

10 punts per cada setmana de reducció (fins a un màxim d'2 setmana).

a.3) Compromís en l'ampliació del termini de garantia de l'obra (fins a un màxim de 20 punts):

10 punts per cada any afegit al termini inicial de garantia.

El períodes de garantia oferts que no superin el màxim establert es puntuaran amb 0 punts.

En el cas que finalment s'adjudiqués a aquesta oferta, es considerarà la garantia màxima establerta de 1 any a efectes de compliment.

4. Anàlisi Econòmica

El Pressupost Base de Licitació és el valor dels contractes basats a tramitar durant el període d'execució inicial del contracte.

En quan al Valor Estimat del Contracte (VEC), aquest inclou les modificacions contractuals previstes en els plecs, que poden ser fins a un màxim del 20% obligatori per part de l'adjudicatari.

El Pressupost d'Execució Material en el temps de durada del contracte és de 133.682,15 €. A aquests imports se li han de sumar el 13% de les despeses generals que sumen un import de 17.378,68 € i un import de 8.020,93 € corresponents al 6% del benefici industrial.

Queda exclòs del pressupost base de licitació les despeses corresponents a la direcció de l'obra i de la coordinació de seguretat i salut.

El pressupost base de licitació és de 50.437,05 €, inclòs l'IVA.

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de **50.020,21 € (IVA exclòs)**, que suma l'import de 41.683,51 € IVA exclòs, amb unes modificacions contractuals previstes en els plecs, que poden ser fins a un màxim del 20%, i que sumen un total de 8.336,70 € IVA exclòs.

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec al Pressupost general de l'Ajuntament de Figaró-Montmany.

Com a contractació anticipada, la tramitació d'aquest expedient es duu a terme d'acord amb allò establert a la Disposició Addicional Tercera, segon apartat, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Respecte les possibles modificacions contractuals, quedaran condicionades a

l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en cada exercici pressupostari.

El **termini d'execució de les obres** serà el següent:

Durada prevista de les obres	8 SETMANES
------------------------------	-------------------

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consignï en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

5. Anàlisi del Procediment

La forma d'adjudicació de contracte serà el **procediment obert simplificat**, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

El procediment de selecció es regirà pel sisè apartat de l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.