



AJUNTAMENT

LA MORERA DE MONTSANT

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESITAT DE CONTRACTAR

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESITAT DE LA CONTRACTACIÓ

L'Ajuntament disposa a la zona esportiva municipal d'un local on s'hi ubica una ampla sala polivalent amb un escenari fix i un petit magatzem en un lateral de l'escenari i, en un edifici adossat a la façana principal, una zona de vestíbul-bar amb un bloc de lavabos.

L'ajuntament té la voluntat de substituir la coberta de fibrociment per una coberta de teula, tant per eliminar l'aminat de l'equipament com per corregir els problemes d'aïllament que presenta la coberta actual i al mateix temps que la nova coberta suporti la nova instal·lació de plaques fotovoltaïques.

El conjunt presenta dues tipologies d'estructura i coberta:

- la sala polivalent amb pilars de fàbrica ceràmica, encavallades metàl·liques, coberta de fibrociment i cel ras de plaques d'escaiola amb estructura vista
- l'edifici annex amb parets de càrrega de fàbrica ceràmica, forjat inclinat unidireccional de biguetes de formigó i coberta de teula àrab.

Estudiada l'estructura que actualment suporta la coberta de la sala es determina que aquesta no compleix amb els requeriments exigits per la proposta de coberta nova amb acabat de teula àrab (segons normativa municipal) i la incorporació de la instal·lació de plaques fotovoltaïques.

Procediment:

Obert

Obert Simplificat x

Obert Simplificat sumari

Negociat amb publicitat

Negociat sense publicitat

Restringit

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present projecte és la substitució de l'estructura metàl·lica i la coberta de fibrociment del local municipal i definir les condicions tècniques i econòmiques per la realització d'una instal·lació de generació d'energia elèctrica per autoconsum amb excedents acol·lits a compensació a través d'energia solar fotovoltaica, així com el disseny i el càlcul de les instal·lacions necessàries.

Plaça Priorat, núm. 6 – 43361 LA MORERA DE MONTSANT – Telèfon i fax 977 82 71 12

E-mail: aj.morera@altanet.org CIF P4309700E – CODI 4309600000



AJUNTAMENT

LA MORERA DE MONTSANT

A més també té l'objecte d'exposar els elements que componen la instal·lació fotovoltaica per poder sol·licitar les autoritzacions corresponents per a la seva posada en funcionament.

L'edificació està situada dins la zona esportiva municipal a la Carretera TV-7021 de La Morera de Montsant.

El promotor és l'Ajuntament de La Morera de Montsant.

El projecte ha estat redactat per l'equip tècnic de la Unitat d'Arquitectura Municipal de l'Àrea de Concertació i Assistència Municipal de la Diputació de Tarragona.

L'autor del projecte és Jaume Mutlló Pàmies, arquitecte cap de la Unitat d'Arquitectura Municipal de la Diputació de Tarragona.

CPV:

45261000-4 Treballs de construcció de cobertes i estructures de tancament, i treballs connexos.

45315000-8 Instal·lació de panells solars

3.- DIVISIÓ EN LOTS

Aquest projecte no preveu la divisió en lots de l'objecte del contracte (obra), d'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pels següent motius:

La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

En el cas de que els lots provinguessin d'una divisió "vertical", de l'actuació objecte del contracte, en superfícies o zones, apareixeria la dificultat d'executar de manera constructivament continua, homogeneïa i correcta les partides d'obra comunes.

En el cas de que els lots provinguessin d'una divisió "horitzontal", de l'actuació del contracte, en capítols o partides d'obra, apareixeria la dificultat d'executar les mateixes de manera autònoma i correcta, en estar constructivament molt relacionades entre elles.

4.- VALOR ESTIMAT

Pressupost de licitació: 369.868,02€ (sense iva)

Import de les prorrogues: no aplica

Import de les modificacions previstes (20%): 0

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 369.868,02€ (sense iva)

Plaça Priorat, núm. 6 – 43361 LA MORERA DE MONTSANT – Telèfon i fax 977 82 71 12

E-mail: aj.morera@altanet.org CIF P4309700E – CODI 4309600000



AJUNTAMENT

LA MORERA DE MONTSANT

5.- PRESSUPOST

Tipus de Pressupost: Màxim de Despesa

Pressup. base: 369.868,02€

IVA 21%: 77.672,28€

Pressupost de licitació: 447.540,30 €

RESUM DE PRESSUPOST

CAPÍTOL	RESUM	IMPORT	%
01	IMPLANTACIÓ D'OBRA	7.294,13	2,35
02	ESTRUCTURA I SUBSTITUCIÓ COBERTA	256.163,54	82,42
03	ACCÉS I SEGURETAT A COBERTA	8.933,42	2,87
04	INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA	18.594,87	5,98
05	INSTAL·LACIÓ D'ENLLUMENAT	11.202,47	3,60
06	REVESTIMENTS, PINTURA I ACABATS	7.377,44	2,37
07	GESTIÓ DE RESIDUS	413,15	0,13
08	SEGURETAT I SALUT	834,44	0,27
PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL		310.813,46	
13,00 % Despeses generals		40.405,75	
6,00 % Benefici industrial		18.648,81	
Suma		59.054,56	
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SENSE IVA		369.868,02	
21% IVA		77.672,28	
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		447.540,30	

Puja el pressupost l'esmentada quantitat de **QUATRE-CENTS QUARANTA-SET MIL CINC-CENTS QUARANTA EUROS amb TRENTA CÈNTIMS**

6.- LLOC I TERMINI D'EXECUCIÓ

El lloc de l'actuació serà la totalitat del municipi de La Morera de Montsant amb un termini d'execució previst de 8 mesos.

7.- DURADA

S'estima un termini per l'execució de les obres contemplades en el present projecte de tres (8) mesos.

Plaça Priorat, núm. 6 – 43361 LA MORERA DE MONTSANT – Telèfon i fax 977 82 71 12

E-mail: aj.morera@altanet.org CIF P4309700E – CODI 4309600000



AJUNTAMENT

LA MORERA DE MONTSANT

8.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (justificació d'escollir aquests criteris)

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició basada en la relació qualitat-preu seran el que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun a continuació.

A) Automàtics

Es puntuaran fins a 90 punts

CRITERI	PUNTUACIÓ
B1.- Pla d'obres. Presentació d'un pla d'obres coherent amb el projecte i amb l'obra a executar, que garanteixi els terminis de les obres i El pla d'obres haurà d'incloure un diagrama de Gantt, o similar.	5 punts
B2.-Valorització i gestió dels residus existents a la zona d'actuació i provinents de la mateixa.	5 punts
B3.- Ampliació del termini de garantia de l'obra: 5 punts per cada any d'ampliació superior al legalment establert. Fins a un màxim de 3 anys addicionals	Fins a 15 punts
B4.- Oferta econòmica. • La millor oferta des del punt de vista econòmic d'acord amb la següent fórmula: $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$ On: Pv = Puntuació de l'oferta a valorar. P = Punts del criteri "oferta econòmica". Om = Millor oferta econòmica	Fins a 30 punts

Plaça Priorat, núm. 6 – 43361 LA MORERA DE MONTSANT – Telèfon i fax 977 82 71 12

E-mail: aj.morera@altanet.org CIF P4309700E – CODI 4309600000



AJUNTAMENT

LA MORERA DE MONTSANT

presentada. Ov = Oferta a valorar. IL = Import de licitació.	
B7.- Funcions dins de l'equip de treball assignades a dones Justificat mitjançant declaració responsable o qualsevol altre tipus de documentació acreditativa	5 punts
B8.- Reducció termini d'execució A raó de 5 punts per cada 2 setmanes de reducció	Fins 30 punts

L'oferta econòmica dels licitadors serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al preu de licitació fixat en el plec.

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més econòmica serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al preu màxim de licitació fixat en el plec.

S'assignarà la màxim puntuació a l'oferta més econòmica sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA .

**** ACLARIMENT INTERPRETATIU:** En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

c) Criteris de desempat.

En el seu cas, l'empat es resoldrà mitjançant l'aplicació dels criteris socials al què fa referència l'apartat 2 de l'art. 147 de la LCSP, referides al moment de finalitzar el termini de presentació de les ofertes. Així mateix es tindran en compte aquelles mesures consistents en eliminar les desigualtats entre home i dona en el mercat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes en el treball.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat es sol·licitarà als licitadors en el moment de produir-se l'empat, tanmateix els licitadors hauran d'acreditar que disposen d'aquestes dades al finalitzar el termini de licitació.

En cas de persistir l'empat un cop aplicats els criteris de desempat l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

Plaça Priorat, núm. 6 – 43361 LA MORERA DE MONTSANT – Telèfon i fax 977 82 71 12

E-mail: aj.morera@altanet.org CIF P4309700E – CODI 430960000



AJUNTAMENT

LA MORERA DE MONTSANT

Criteris per determinar que una oferta es pot considerar anormalment o desproporcionada

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius següents:

- Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

En el supòsit que l'oferta de l'empresa licitadora que hagi obtingut la millor puntuació incorri en presumpció d'anormalitat, prèviament a la comprovació en el RELI/ROLECE i al requeriment de la documentació d'acord la clàusula anterior, la Mesa de contractació li requerirà perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'empresa licitadora les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini màxim de 5 dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Plaça Priorat, núm. 6 – 43361 LA MORERA DE MONTSANT – Telèfon i fax 977 82 71 12

E-mail: aj.morera@altanet.org CIF P4309700E – CODI 4309600000



AJUNTAMENT

LA MORERA DE MONTSANT

Transcorregut aquest termini, si la mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

L'òrgan de contractació rebutjarà l'oferta si comprova que és anormalment baixa, perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclosos els convenis col·lectius sectorials vigents d'acord amb l'art. 149.4 de la LCSP.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

9.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

✓ La **solvència econòmica i financera** de l'empresari podrà acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents (art. 87LCSP):

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, per import igual o superior a 200.000 euros. S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.
- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior al pressupost de licitació.

✓ La **solvència tècnica** de l'empresari podrà ser acreditada per un o diversos dels mitjans següents (art. 88 LCSP):

- Una relació de les obres executades en el curs dels darrers tres anys, avalada per certificats de bona execució, indicant l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, precisant si s'han realitzat segons les regles per les que es regeix la professió i si s'han dut normalment a bon terme.
- Declaració indicant el personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, de les que disposi aquesta per a l'execució de les obres.
- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres.

Plaça Priorat, núm. 6 – 43361 LA MORERA DE MONTSANT – Telèfon i fax 977 82 71 12

E-mail: aj.morera@altanet.org CIF P4309700E – CODI 4309600000



AJUNTAMENT

LA MORERA DE MONTSANT

10.- PENALITATS

L'establert en aquest plec i en el de prescripcions tècniques i a satisfacció de l'Ajuntament. Si els treballs no es troben en condicions de ser rebuts, se'n deixarà constància expressa i es donaran les instruccions precises al contractista que solucioni els defectes observats, o procedeixi a una nova execució de conformitat amb el pactat.

Quan per causes imputables al contractista, aquest hagi incorregut en demora respecte del compliment del termini total, l'Ajuntament podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,1% del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis que l'incompliment pogués ocasionar.

El règim de penalitzacions es subjectarà al que s'estableix en els articles 192 a 196 de la LCSP i 98 a 100 del RGLCAP.

11.- MODIFICACIONS

Segons els articles 203 i 204 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el contracte es podrà modificar sempre i quan s'hagi detallat l'abast, els límits i les condicions de les modificacions als plecs de forma clara, precisa i inequívoca. Tot i que els projectes executius s'han redactat amb molta cura, alguns projectes inclouen alguna partida que podria arribar a ser susceptible de ser modificada al moment de la seva execució en funció de les condicions particulars que es trobin un cop iniciades les obres, i que queden descrites a continuació.

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'Adjudicatari haurà de dur a terme l'execució amb les següents condicions:

- Es minimitzarà les afectacions als veïns i serveis públics.
- El contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector. Per aquest motiu el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

Poboleda, a la data de la signatura electrònica

Meritxell Martorell Porqueres

Alcaldessa

Plaça Priorat, núm. 6 – 43361 LA MORERA DE MONTSANT – Telèfon i fax 977 82 71 12

E-mail: aj.morera@altanet.org CIF P4309700E – CODI 4309600000