



INFORME JUSTIFICACTIU DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT DEL CONTRACTE.

Exp: 7557/2025

OBRA/SERVEI: CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES COMPRESSES A LA MEMÒRIA VALORADA PER A L'EXTENSIÓ DE LA LÍNIA DE MITJA TENSIÓ PER AL SUBMINISTRAMENT DE LA REMODELACIÓ DE L'ESTADI MUNICIPAL.

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres compreses a la MEMÒRIA VALORADA PER A L'EXTENSIÓ DE LA LÍNIA DE MITJA TENSIÓ PER AL SUBMINISTRAMENT DE LA REMODELACIÓ DE L'ESTADI MUNICIPAL.

Les actuacions consisteixen en les tasques necessàries per a l'extensió de la línia elèctrica de mitja tensió situada al Carrer de Mas Calvó, que haurà de transcórrer pel carrer de l'Estadi, pel Carrer de la Feredat, fins arribar al nou CT que donarà subministrament elèctric a la Remodelació de l'Estadi Municipal de Vila-seca.

2. Servei/ Àrea proposant

L'àrea o unitat que promou la contractació és l'Àrea d'Innovació i Serveis al Territori de l'Ajuntament de Vila-seca.

3. Antecedents

Actualment s'està duent a terme les obres de Remodelació de la zona de l'Estadi Municipal. Concretament s'estan executant les fases 1 i 2, entre les quals es troba el subministrament principal elèctric, que inclou el propi centre de transformació, amb una previsió de potència de 720kW. El subministrament actual de la zona de l'Estadi és antic i obsolet, i prové d'una línia aèria que s'ha d'eliminar.

4. Justificació de la necessitat, idoneïtat del contracte.

Necessitat i idoneïtat

Com a conseqüència de l'estudi tècnic/ avantprojecte de la Companyia de Distribució elèctrica ENDESA (s'adjunta com a document annex de referència), es conclou que cal executar una extensió de línia de mitja tensió des de la xarxa existent de mitja tensió al carrer de mas Calvó fins a l'extrem del Carrer de la Feredat, on es trobarà l'accés de servei de la Remodelació de l'Estadi Municipal per tal de dotar-lo del subministrament elèctric definitiu necessari. Aquestes tasques no podien ser previstes amb anterioritat atès que la companyia subministrador no executat l'estudi tècnic fins a la petició formal abans de l'inici de les obres i un cop aprovat el Projecte Executiu. Per tant ha calgut redactar amb posterioritat la Memòria Valorada per a l'execució de les tasques d'extensió de línia directament des de l'Ajuntament.

Atès que el subministrament és necessari per a l'Ajuntament de Vila-seca en la ubicació convinguda (Zona esportiva de l'Estadi municipal) correspon a l'Ajuntament assumir les tasques d'extensió de línia, quedant únicament a càrrec de la companyia les tasques d'entroncament i connexió sobre la línia existent de la qual la companyia subministradora n'és titular.

D'acord amb la legislació vigent, les noves instal·lacions necessàries des del punt de connexió amb la xarxa existent fins al punt frontera amb la instal·lació particular que vagin a formar part de la xarxa de distribució, i siguin realitzades directament pel client, hauran de ser cedides a la Distribuïdora, segons s'indica en l'annex "TRÀMITS NECESSARIS PER A L'EXECUCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'EXTENSIÓ PEL CLIENT I CESSIÓ" inclòs en la present Comunicació.





totes de similar naturalesa, estretament vinculades entre elles a nivell d'infraestructures comunes d'instal·lacions, i la coordinació de diferents contractistes provocarien una execució excessivament complexa i llarga tècnicament.

Per tot allò exposat és convenient que les tasques objecte del contracte siguin licitades **en un sol lot** i no es procedeixi a la seva divisió en lots.

9. Codi CPV

45310000-3 — Treballs d'instal·lació elèctrica

45232200-4 — Treballs de construcció de línies elèctriques

45232221-7 — Treballs de construcció de línies elèctriques soterrades

10. Classificació del contractista

Disposicions legals:

- RD 1098/2001, de 12 d'octubre, Reglament General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic
- RD 773/2015, de 18 d'agost, pel qual es modifiquen receptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques.

D'acord amb RD 773/2015, quan el VEC sigui igual o superior a 500.000€ serà requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres de les Administracions Públiques, que haurà d'acreditar les seves condicions de solvència per contractar.

D'acord amb el Valor Estimat del Contracte (VEC) en la present licitació no procedeix a exigir classificació del contractista, no obstant això es cita a efectes pot presentar-la alternativament als requisits de solvència econòmica i financera i solvència tècnica:

GRUP I (Instal·lacions elèctriques)

SUBGRUP 3 (línies de transport)

Categoria 1 (VEC inferior a 150.000€)

11. Durada del contracte

La durada estimada establerta a la Memòria Valorada aprovada és de 1,5 mesos (7 setmanes).

Per tant s'estableix el termini d'execució de les obres en **1,5 mesos (7 setmanes)** Podrà ser objecte de pròrroga per causes justificades d'acord amb allò establert a l'art. 29 de la Llei 9/2017, LCSP, amb un màxim de dues (2) setmanes.

12. Import de licitació del contracte i valor estimat del contracte

Import de licitació:

L'import de licitació és el següent:

Pressupost d'Execució Material (PEM)-cost directe		102.787
Despeses Generals	13 %	13.362
Benefici Industrial	6 %	6.167
Pressupost d'execució per contracte (PEC)		122.317
Despeses indirectes (projectes-legalitzacions-tràmits-taxes)		7.200
PEC total sense IVA		129.517
IVA	21 %	27.198
Pressupost d'execució per contracte IVA inclòs		156.715



partides específiques d'obra:

- o Necessitats de canvis per causa imprevisible en sistemes constructius.
- Introducció d'unitats d'obra per al subministrament i col·locació d'elements addicionals per al tancament i condicionament de les instal·lacions existents i d'infraestructures i dotacions d'instal·lacions i equipament a reparar/completar/suplementar.
- Despeses associades a tràmits o documentació addicional.

Els preus unitaris de les noves unitats d'obra no previstes es generaran a partir dels quadres de preus unitaris del projecte, tant per als materials com per a la mà d'obra, com per la resta de conceptes.

En cas de necessitat de nous preus descompostos o preus unitaris no existents en projecte, es prendrà com a banc de referència el Banc de Preus BEDEC (ITEC) corresponent a l'any 2025 o immediatament posterior (2024). Als preus (PEM) resultants de les unitats d'obra de nova creació els serà d'aplicació el 6% en concepte de Despeses Generals, el 13% de Benefici Industrial, i la corresponent baixa percentual ofertada pel licitador en base a la seva proposició econòmica, atès que s'ha de sotmetre a les mateixes condicions del contracte inicial.

*no tindran consideració de modificacions aquells excessos d'amidaments i nous preus en els termes establerts en l'article 242.4 de la LCSP.

Import previst de les modificacions i valor estimat del Contracte (VEC):

El Valor Estimat del Contracte s'estableix a partir de la suma de l'import de licitació i el de les corresponents modificacions previstes en els plecs:

Import de licitació	129.518,23 €
Import de les modificacions previstes (màxim 10%) sense IVA	12.951,82 €
Valor estimat del contracte (incloses modificacions) sense IVA	142.470,05 €

15. Revisió de preus

No està contemplada la revisió de preus a la present licitació.

16. Pagament de factures/certificacions

El pagament s'efectuarà d'acord amb allò establert a l'article 198 i 240 de la LCSP, que s'efectuarà mitjançant certificacions d'obra (abonaments a compte).

17. Procediment d'adjudicació, justificació i tramitació

Procediment: Atès l'import de licitació previst del contracte, l'adjudicació del present contracte es durà a terme mitjançant **PROCEDIMENT OBERT, no subjecte a regulació harmonitzada** i amb pluralitat de criteris d'adjudicació (criteris avaluables de forma automàtica), d'acord amb allò establert als articles 145, 146 i 156 de la LCSP.

18. Pressupostos adjunts

En tractar-se d'una licitació per procediment obert, no hi ha pressupostos adjunts.

19. Justificació de l'oferta proposada, en cas de no ser la més econòmica

No procedeix. Es tracta d'un procediment obert amb multiplicitat de criteris d'adjudicació, d'entre els quals consten criteris basats en la qualitat i millores en les prestacions del contracte per tal d'establir la millor relació qualitat/preu.

20. Criteris d'adjudicació del contracte. Justificació. Mètodes de càlcul

Els criteris d'adjudicació del contracte es fixen i justifiquen en l'informe tècnic annex a l'expedient i s'incorporaran al corresponent Plec de Clàusules Administratives (PCAP).

21. Comitè d'experts

221. Comitè d'experts
No procedeix la participació d'un comitè d'experts atès que es tracta d'un contracte d'obres per





22. Condicions de solvència de les empreses (art. 86 a 92 LCSP)

Relació de les obres executades els últims 5 anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual acumulat del qual en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

Les empreses licitadores hauran de ser necessàriament empreses legalment autoritzades i homologades per a operar i executar les instal·lacions elèctriques de mitja tensió objecte del contracte.

23. Condicions especials d'execució/ observacions

- Consideracions econòmiques relacionades amb innovació de tipus mediambiental com pot ser el manteniment o millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte, o tipus social d'acord amb l'art. 202.2 LCSP.

De caràcter mediambiental

- Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats durant l'execució del contracte.
- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.

Críteris sociais:

Altres condicions especials d'execució:

Criteria funcionals:



Criteris especials d'execució de tipus tècnic:

- L'estricta subjecció a les condicions tècniques, característiques i especificacions tècniques establertes als Plecs de condicions tècniques particulars del Projecte, i en el seu defecte, les incloses en la resta de documentació del Projecte Executiu que afegeixi més grau de definició o concreció, sempre quedant supeditat al criteri de la Direcció Facultativa i d'execució de les obres, qui determinarà en últim terme la idoneïtat d'aquestes condicions, especialment en tot allò relatiu a les instal·lacions esportives especialitzades

El contractista està obligat a mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runes com de materials sobrants, fent desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs necessaris perquè l'obra ofereixi bon aspecte. Durant les obres es prendran mesures pel control de pols, evitant la seva producció i sortida de l'obra, reg i cobriment del material susceptible de provocar pols, tall de peces de paviment per via humida, etc. Així mateix, s'assegurarà que els nivells d'emissió sonora siguin acords amb les directives europees corresponents. El cost d'aquestes mesures es considera inclòs en els preus unitaris de la Memòria Valorada i no serà objecte d'abonament independent.

24. Seguiment del contracte. (art. 62 LCSP)

El responsable del contracte serà:

Oriol Llauredó March, arquitecte municipal Col.43.714-1

en qualitat de Director de l'Obra.

El tècnic gestor responsable per part de l'Ajuntament, en representació de l'òrgan de contractació, serà Oriol Llauredó March, arquitecte municipal.

Vila-seca, a data de la signatura electrònica.

El Tècnic Gestor

Oriol Llauredó March
L'Arquitecte municipal

Vist i Plau

David Rodríguez Vergara
El regidor delegat

