



Unitat tramitadora: Unitat Contractació

AJT/3122/2025

Codi document: CON19I01HZ

Assumpte: Acta de la mesa de contractació de revisió de documentació justificativa d'oferta anormalment baixa, de classificació de les ofertes i de proposta d'adjudicació del contracte

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE REVISIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ APORTADA PER UNA DE LES EMPRESES LICITADORES PER JUSTIFICAR L'OFERTA ECONÒMICA CONSIDERADA ANORMALMENT BAIXA, DE CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES COMPRESSES EN EL PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICIS AL FUTUR CARRER JOAN PAU II I EN EL PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICIS AL PASSATGE DELS ALUDERS

A les dependències municipals de la Casa Masferrer, essent les 10:45 hores del dia 9 de setembre de 2025, es reuneix, en acte no públic, la Mesa de contractació que intervé en la licitació convocada per procediment obert simplificat, de la **contractació de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II i en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders**.

Aquesta contractació es divideix en els lots següents:

- **Lot 1** - Execució de les obres compreses en el projecte d'**enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II**.
- **Lot 2** - Execució de les obres compreses en el projecte d'**enderroc d'edificis al passatge dels Aluders**.

Presideix la mesa la Sra. Ester Coma Bassas, regidora delegada d'Urbanisme i actuen de vocals:

- La Sra. Montserrat Freixa Costa, Secretària de la Corporació.
- El Sr. Sergi Suriñach Peralbo, cap del Servei de Comptabilitat, per substitució de la Sra. Núria Camps Mas, Interventora accidental de la Corporació.
- El Sr. Miquel Autet Gubieras, Arquitecte tècnic municipal.

La Sra. Marta Vall-Llovera Nuri, Cap del Departament de Contractació, que actuarà com a secretària de la mesa, amb veu però sense vot.

La Mesa queda vàlidament constituïda conforme el que disposa l'article 326 i la disposició addicional segona de la LCSP 2017.

La secretària de la mesa posa en antecedents als assistents sobre el contingut de les dues actes anteriors d'aquesta mateixa mesa de contractació que estan publicades al perfil del contractant de l'Ajuntament de Vic.

Es recorda als assistents que el dia 22 de juliol de 2025 es va procedir a l'obertura dels **Sobres núm. 1**, presentats pels licitadors i que, per ordre de presentació, van ser les següents:



	EMPRESA	IDENTIFICADOR EMPRESA	NÚMERO DE REGISTRE D'ENTRADA	LOT
1	B.BIOSCA SL	B25250598	ME/024947-2025	1, 2
2	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	E/000373-2025	1, 2
3	DELTAPUNT 3000 SA	A61110359	ME/025774-2025	1, 2
4	CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA SA	A31244684	ME/025892-2025	1, 2
5	URCOTEX INMOBILIARIA SLU	B08948267	ME/026062-2025	1, 2
6	OBRES I PAVIMENTS BOU SL	B08870503	ME/026070-2025	1, 2
7	OBRES I SERVEIS ROIG SA	A08743098	ME/026108-2025	1, 2
8	ARENES I GRAVES CASTELLOT SA	A08225278	ME/026109-2025	1, 2
9	HERCAL DIGGERS SL	B64143639	ME/026126-2025	1, 2
10	EXCAVACIONS VILÀ VILA SA	A59105486	ME/026150-2025	1, 2
11	EXCAVACIONS CARRERA SL	B08757304	ME/026153-2025	1, 2

Seguidament es va procedir a l'obertura del Sobre núm. 1, que incloïa la documentació administrativa de les onze empreses licitadores i es va procedir a la qualificació dels documents presentats dins de termini per a la presentació de les proposicions.

Un cop revisada la documentació presentada per les empreses licitadores, es van detectar unes incidències, tal com consta en l'acta d'obertura del sobre 1 que va ser publicada al perfil del contractant de l'Ajuntament de Vic, i la mesa va acordar el següent:

"[...] PRIMER. DECLARAR ADMESES a la present licitació les empreses següents, tenint en compte que el contingut del Sobre 1 presentat és correcte:

EMPRESA	NIF	Lot al qual presenten oferta	
		Lot 1	Lot 2
B.BIOSCA SL	B25250598	x	x
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	x	x
DELTAPUNT 3000 SA	A61110359	x	x
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA SA	A31244684	x	x
URCOTEX INMOBILIARIA SLU	B08948267	x	x
OBRES I PAVIMENTS BOU SL	B08870503	x	x
OBRES I SERVEIS ROIG SA	A08743098	x	x
HERCAL DIGGERS SL	B64143639	x	x
EXCAVACIONS VILÀ VILA SA	A59105486	x	x
EXCAVACIONS CARRERA SL	B08757304	x	x



SEGON. REQUERIR a l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA amb NIF núm. A08225278, per tal que en el termini de TRES (3) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació del requeriment, **presenti novament i DEGUGAMENT SIGNADA**, la documentació que va incloure en el **Sobre núm. 1**, que és la següent:

- La declaració responsable en matèria de contractació (d'acord amb el model de l'Annex I del PCAP)
- La declaració en matèria de prevenció de riscos laborals (conforme l'Annex III del PCAP)
- La declaració sobre la presentació de la documentació acreditativa del compliment de les obligacions essencials del contracte (d'acord amb el model de l'Annex IV del PCAP).

Així mateix, indicar a l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA que en la declaració responsable en matèria de contractació (d'acord amb el model de l'Annex I del PCAP), **cal marcar la preferència per un dels dos Lots (1 o 2)** als que ha presentat oferta, segons estableix el sistema de presentació d'ofertes dels diferents lots definit en la clàusula 2 del PCAP.[...]"

La secretària de la mesa recorda als assistents que el dia 29 de juliol de 2025 es va celebrar l'acte d'obertura dels **Sobres núm. 2**, que contenen les proposicions econòmiques presentades per les empreses licitadores.

En l'esmentada reunió es va informar als assistents que, havent tramitat el requeriment d'esmena a l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA, l'esmentada empresa, en data 22 de juliol de 2025, abans de rebre el correu electrònic d'avís per a descarregar l'esmentat requeriment de la Seu electrònica municipal, la citada empresa va presentar una sol·licitud mitjançant l'esmentada Seu electrònica acompanyada de diversos documents relacionats amb aquesta licitació i indicant com a concepte: "Obra Enderrocs Joan Pau II i Aluders amb número d'expedient AJT/3122/2025-Correció de documents"

Entre la documentació presentada en data 22 de juliol de 2025 per part de l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA, hi havia un document que el PCAP estableix que s'ha d'incloure en el Sobre 2 de la licitació (Proposició econòmica).

Atesa aquesta vulneració del PCAP consistent en la presentació del document (Proposta econòmica) que ha de formar part de l'oferta i que no pot ser conegut abans de l'obertura del corresponent sobre xifrat i custodiat, la mesa, en la reunió de data 29 de juliol de 2025 va decidir, per unanimitat dels membres presents a la reunió, **EXCLOURE** de la licitació a l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA i va indicar que no es procediria a obrir el sobre núm. 2 presentat per l'esmentada empresa.

L'import desglossat del pressupost base de licitació per cada lot objecte de la present licitació és el següent:



	Enderroc edificis C/ Joan Pau II (LOT 1)	Enderroc edificis Passatge Aluders (LOT 2)	TOTAL
Import (IVA exclòs)	107.417,02 €	123.058,93 €	230.475,95 €
Import IVA (21%)	22.557,57 €	25.842,38 €	48.399,95 €
Import Total (IVA inclòs)	129.974,59 €	148.901,31 €	278.875,90 €

En l'esmentada reunió de la mesa de contractació del dia 29 de juliol de 2025 es va realitzar l'acte d'obertura dels **Sobres núm. 2**, que contenen les proposicions econòmiques presentades per les empreses licitadores que havien estat admeses per a participar en la licitació i que son les següents:

LOT 1 - ENDERROC D'EDIFICIS AL FUTUR CARRER JOAN PAU II	
EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA (Preu net sense IVA)
<i>B.BIOSCA SL</i>	82.711,11 €
<i>OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL</i>	104.001,16 €
<i>DELTAPUNT 3000 SA</i>	56.965,36 €
<i>CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA SA</i>	80.650,00 €
<i>URCOTEX INMOBILIARIA SLU</i>	87.426,71 €
<i>OBRES I PAVIMENTS BOU SL</i>	87.900,00 €
<i>OBRES I SERVEIS ROIG SA</i>	83.781,43 €
<i>HERCAL DIGGERS SL</i>	79.533,38 €
<i>EXCAVACIONS VILÀ VILA SA</i>	87.756,30 €
<i>EXCAVACIONS CARRERA SL</i>	87.500,00 €

LOT 2 - ENDERROC D'EDIFICIS AL PASSATGE DELS ALUDERS	
EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA (Preu net sense IVA)
<i>B.BIOSCA SL</i>	88.602,43 €
<i>OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL</i>	119.145,66 €



<i>DELTAPUNT 3000 SA</i>	62.612,20 €
<i>CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA SA</i>	96.620,00 €
<i>URCOTEX INMOBILIARIA SLU</i>	85.882,83 €
<i>OBRES I PAVIMENTS BOU SL</i>	101.900,00 €
<i>OBRES I SERVEIS ROIG SA</i>	86.060,20 €
<i>HERCAL DIGGERS SL</i>	90.930,61 €
<i>EXCAVACIONS VILÀ VILA SA</i>	74.352,43 €
<i>EXCAVACIONS CARRERA SL</i>	99.850,00 €

La Mesa va comprovar en el mateix acte si hi havia ofertes econòmiques que es trobessin en situació de baixa anormal o desproporcionada d'acord amb els criteris previstos a la clàusula 21 del plec de clàusules administratives particulars, amb el següent resultat:

- **LOT 1 - Enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II**

L'oferta econòmica presentada per l'empresa DELTAPUNT 3000 SA es trobava en situació de baixa anormal o desproporcionada pel fet que la baixa de l'oferta econòmica presentada és inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

- **LOT 2 - Enderroc d'edificis al passatge dels Aluders**

Les ofertes econòmiques presentades per les empreses DELTAPUNT 3000 SA i EXCAVACIONS VILÀ VILA SA es trobaven en situació de baixa anormal o desproporcionada pel fet que la baixa de l'oferta econòmica presentada és inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

La Mesa, per unanimitat, va acordar requerir a l'empresa DELTAPUNT 3000 SA, respecte el LOT 1 de la licitació, i a les empreses DELTAPUNT 3000 SA i EXCAVACIONS VILÀ VILA SA, respecte el LOT 2 de la licitació, per tal que en el termini improrrogable de cinc (5) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació del corresponent requeriment, aportessin la informació i documentació que consideressin adient per tal de justificar i desglossar detalladament la baixa en el preu o costos de l'oferta econòmica, a fi i efecte que es pogués valorar si la proposta presentada per les esmentades empreses podien donar compliment al contracte a plena satisfacció d'aquesta Administració, fent l'advertiment que en cas que les empreses esmentades no presentessin la documentació requerida s'entendria que l'empresa licitadora que no complís allò indicat en el requeriment retirava la seva oferta i seria exclosa de la licitació.

En data 31 de juliol de 2025 es van fer efectius els dos requeriments de justificació de la baixa en el preu a l'empresa DELTAPUNT 3000 SA, corresponents al LOT 1 i al LOT 2 de la licitació.



En data 1 d'agost de 2025 es va fer efectiu el requeriment de justificació de la baixa en el preu a l'empresa EXCAVACIONS VILÀ VILA SA, corresponent al LOT 2 de la licitació.

La Secretària de la mesa informa als assistents que l'empresa DELTAPUNT 3000 SA **no ha presentat la documentació requerida** dins del termini establert a l'efecte, tant pel que fa al requeriment relacionat amb el LOT 1 de la licitació com pel que fa al requeriment relacionat amb el LOT 2 de la licitació.

En data 7 d'agost de 2025, dins del termini establert a l'efecte, l'empresa EXCAVACIONS VILÀ VILA SA va presentar la documentació requerida en relació amb el LOT 2 de la licitació.

En data 14 d'agost de 2025 l'enginyer municipal de camins, canals i ports, Sr. Ramon Roquer i Sala ha emès un informe en relació amb la justificació aportada per l'empresa EXCAVACIONS VILÀ VILA SA, que literalment és com segueix:

[...] El licitador Vilà Vila ha presentat una justificació de temeritat ja que la seva oferta per al LOT 2 està en situació de presumpta temeritat.

Els següents valors són sense IVA.

El valor de licitació va ser de i 123.058,93 € (LOT 2)

La oferta mitja va ser de 82.359,67 €

El límit de temeritat era de 75.222,09 €

La oferta de l'empresa va ser de 74.352,43 €

Pel que la oferta de l'empresa es troba en un 1,16% per sota del límit de temeritat, que representen 869,66 €.

L'empresa ha presentat una justificació de la oferta amb un pressupost intern utilitzat per al càlcul del valor de la oferta, una justificació del càlcul de la retirada de fibrociment amb amiant (ja que l'empresa està inscrita al RERA i és realitza per la pròpia empresa) i per les partides corresponents a enderroc indiquen que ja disposen del personal especialitzat i de la maquinaria principal per a executar-ho.

Analitzada la justificació, considero que queda acreditat que la oferta és viable i coherent, pel que proposo que s'admeti i es segueixi amb el procediment de contractació sense excloure-la.

El que informo als efectes oportuns. [...]"

En aquest acte la Mesa de contractació subscriu íntegrament l'informe emès en data 14 d'agost de 2025 per l'enginyer municipal de camins, canals i ports, Sr. Ramon Roquer i Sala i, tenint en compte



tots els antecedents recollits en la present acta i en les actes anteriors publicades al perfil del contractant la mesa pren els següents acords:

PRIMER.- Excloure de la licitació a l'empresa DELTAPUNT 3000 SA en relació amb el **Lot 1** (Execució de les obres compreses en el projecte d'**enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II**), pel fet que l'esmentada empresa no ha presentat dins del termini establert a l'efecte la documentació que li fou requerida en data 31 de juliol de 2025 per a justificar la baixa en el preu, fet pel qual es considera que l'esmentada empresa ha retirat la seva oferta.

SEGON.- Classificar les empreses admeses en relació amb el **Lot 1** de la licitació (Execució de les obres compreses en el projecte d'**enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II**), aplicant la fórmula prevista en la clàusula 20 del plec de clàusules administratives particulars i que és la següent:

Ordre classificació ofertes	Empresa	Puntuació oferta econòmica (màxim 80 punts)
1	HERCAL DIGGERS SL	80,000
2	CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA SA	76,796
3	B.BIOSCA SL	70,883
4	OBRES I SERVEIS ROIG SA	67,812
5	URCOTEX INMOBILIARIA SLU	57,354
6	EXCAVACIONS CARRERA SL	57,143
7	EXCAVACIONS VILÀ VILA SA	56,408
8	OBRES I PAVIMENTS BOU SL	55,996
9	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	9,800

TERCER.- Proposar l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa HERCAL DIGGERS SL amb NIF núm. B64143639, que ha presentat la que resulta ser la millor oferta en el **Lot 1** de la licitació (Execució de les obres compreses en el projecte d'**enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II**), tal com queda reflectit en el quadre resum del total de puntuacions, i que es concreta de la forma següent:

- Import de l'oferta econòmica: NORANTA-SIS MIL DOS-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS (96.235,39 €), amb l'IVA inclòs, que es desglossa en:
 - Import net: Setanta-nou mil cinc-cents trenta-tres euros amb trenta-vuit cèntims (79.533,38 €)
 - 21% IVA: Setze mil set-cents dos euros amb un cèntim (16.702,01€)

QUART.- Atès que l'empresa que es proposa com a adjudicatària està inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) i en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE), es comprova que l'empresa està degudament constituïda, el firmant de la proposició té poder bastant per a formular l'oferta i no està incursa en cap prohibició de contractar.



L'empresa en la declaració responsable ha fet constar que les dades que consten en el RELI i en el ROLECE han experimentat variacions i que es compromet a presentar la documentació que no estigui actualitzada en la data de finalització del termini de presentació de propostions quan li sigui requerida.

Per això **s'acorda requerir a l'empresa** HERCAL DIGGERS SL amb NIF núm. B64143639 per tal que en el termini de SET (7) dies hàbils, a comptar des del dia següent a la data en què s'hagués rebut la notificació del requeriment, presenti la documentació relacionada en la clàusula 24 del plec de clàusules administratives particulars:

- 1) **Dades no actualitzades o que no consten en el RELI o en el ROLECE**
- 2) **Relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte** i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació de la relació nominal de treballadors (RNT) corresponent. Alternativament, i si s'escau, aquesta acreditació es podrà efectuar mitjançant declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i l'alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.
- 3) **Garantia definitiva**
Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 25 del PCAP - **garantia definitiva** - (corresponent, en aquest cas, a l'import de tres mil nou-cents setanta-sis euros amb seixanta-set cèntims (3.976,67 €)).

CINQUÈ.- Excloure de la licitació a l'empresa DELTAPUNT 3000 SA en relació amb el **Lot 2 (Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders)**, pel fet que l'esmentada empresa no ha presentat dins del termini establert a l'efecte la documentació que li fou requerida en data 31 de juliol de 2025 per a justificar la baixa en el preu, fet pel qual es considera que l'esmentada empresa ha retirat la seva oferta.

SISÈ.- Proposar a l'òrgan de contractació l'acceptació de la proposició presentada per l'empresa EXCAVACIONS VILÀ VILA SA amb NIF núm. A59105486 per a justificar l'oferta econòmica presentada en relació amb el LOT 2 de la licitació (Execució de les obres compreses en el projecte d'**enderroc d'edificis al passatge dels Aluders**), que va ser considerada per aquesta Mesa com anormalment baixa. Tot això en base a l'informe emès en data 14 d'agost de 2025 per l'enginyer municipal de camins, canals i ports, Sr. Ramon Roquer i Sala, que ha estat subscrit íntegrament per tots els integrants d'aquesta Mesa de contractació.

SETÈ.- Classificar les empreses admeses en relació amb el **Lot 2** de la licitació (**Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders**), aplicant la fórmula prevista en la clàusula 20 del plec de clàusules administratives particulars i que és la següent:



Ordre classificació ofertes	Empresa	Puntuació oferta econòmica (màxim 80 punts)
1	EXCAVACIONS VILÀ VILA SA	80,000
2	URCOTEX INMOBILIARIA SLU	61,061
3	OBRES I SERVEIS ROIG SA	60,770
4	B.BIOSCA SL	56,594
5	HERCAL DIGGERS SL	52,770
6	CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA SA	43,426
7	EXCAVACIONS CARRERA SL	38,120
8	OBRES I PAVIMENTS BOU SL	34,753
9	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	6,428

VUITÈ.- Proposar l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa EXCAVACIONS VILÀ VILA SA amb NIF núm. A59105486, que ha presentat la que resulta ser la millor oferta en el **Lot 2** de la licitació (**Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders**), tal com queda reflectit en el quadre resum del total de puntuacions, i que es concreta de la forma següent:

- Import de l'oferta econòmica: VUITANTA-NOU MIL NOU-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS (89.966,44 €), amb l'IVA inclòs, que es desglossa en:
 - Import net: Setanta-quatre mil tres-cents cinquanta-dos euros amb quaranta-tres cèntims (74.352,43€)
 - 21% IVA: Quinze mil sis-cents catorze euros amb un cèntim (15.614,01€)

NOVÈ.- Atès que l'empresa que es proposa com a adjudicatària està inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), es comprova que l'empresa està degudament constituïda, el firmant de la proposició té poder bastant per a formular l'oferta i no està incursa en cap prohibició de contractar.

L'empresa en la declaració responsable ha fet constar que les dades que consten en el RELI no han experimentat variacions.

No obstant, **s'acorda requerir a l'empresa** EXCAVACIONS VILÀ VILA SA amb NIF núm. A59105486 per tal que en el termini de SET (7) dies hàbils, a comptar des del dia següent a la data en què s'hagués rebut la notificació del requeriment, presenti la documentació relacionada en la clàusula 24 del plec de clàusules administratives particulars:

- 1) **Dades no actualitzades o que no consten en el RELI**
- 2) **Relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte** i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació de la relació nominal de treballadors (RNT) corresponent. Alternativament, i si s'escau, aquesta acreditació es podrà



efectuar mitjançant declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i l'alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.

3) **Garantia definitiva**

Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 25 del PCAP - **garantia definitiva** - (corresponent, en aquest cas, a l'import de tres mil set-cents disset euros amb seixanta-dos cèntims (3.717,62 €).

4) **Garantia complementària**

Document acreditatiu de la constitució de la garantia complementària, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 26 del PCAP - **garantia complementària** - (corresponent, en aquest cas, a l'import de tres mil set-cents disset euros amb seixanta-dos cèntims (3.717,62 €).

La Presidenta dona per acabada la reunió a les 11:00 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, la Secretària, redacto acta que sotmeto a la signatura de la Presidenta i dels Vocals; en dono fe.