



Unitat tramitadora: Unitat Contractació

AJT/3122/2025

Codi document: CON19I0193

Assumpte: Acta de la mesa de contractació d'obertura del sobre núm. 2

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ, D'OBTURA DEL SOBRE NÚM. 2, DE LA LICITACIÓ, PEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES COMPRESSES EN EL PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICIS AL FUTUR CARRER JOAN PAU II I EN EL PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICIS AL PASSATGE DELS ALUDERS

A les dependències municipals de la Casa Masferrer, essent les 09:10 hores del dia 29 de juliol de 2025, es reuneix, en acte públic, la Mesa de contractació que intervé en la licitació convocada per procediment obert simplificat, per a l'obertura dels Sobres núm. 2 presentats per les empreses licitadores del **contracte per a l'execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II i en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders.**

Aquesta contractació es divideix en els lots següents:

- **Lot 1** - Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II.
- **Lot 2** - Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders.

Presideix la mesa la Sra. Ester Coma Bassas, regidora delegada d'Urbanisme i actuen de vocals:

- La Sra. Montserrat Freixa Costa, Secretària de la Corporació.
- El Sr. Sergi Suriñach Peralbo, cap del Servei de Comptabilitat, per substitució de la Sra. Núria Camps Mas, Interventora accidental de la Corporació.
- El Sr. Miquel Autet Gubieras, Arquitecte tècnic municipal.

La Sra. Marta Vall-Llovera Nuri, Cap del Departament de Contractació, que actuarà com a secretària de la mesa, amb veu però sense vot.

Assisteix en aquest acte el següent custodi de l'expedient: Sr. Miquel Àngel Illana Viñet, Tècnic de gestió del departament de Contractació i compres.

A la vista de les empreses que han presentat proposta per participar a la licitació de referència, a tal efecte, en el dia d'avui, les persones integrants de la Mesa que no van assistir a l'acte d'obertura del Sobre núm. 1 d'aquesta mateixa licitació, celebrat el dia 22 de juliol de 2025, als efectes del que disposa l'art. 64 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP 2017), DECLAREN SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT davant de la secretària de la Mesa: que no tenen cap interès econòmic,



financer o personal que pogués semblar que compromet o efectivament compromet la seva imparcialitat i independència en el context del present procediment de licitació, que els pugui situar en un conflicte d'interessos en relació amb la licitació de referència ni en relació amb cap de les empreses licitadores que han presentat oferta o qualsevol altra circumstància relacionada.

La Mesa queda vàlidament constituïda conforme el que disposa l'article 326 i la disposició addicional segona de la LCSP 2017.

Per part de la secretària de la mesa de contractació es recorda que el passat dia 22 de juliol de 2025 es va reunir la mesa de contractació, en acte no públic, per a procedir a l'obertura del Sobre núm. 1 d'aquesta licitació, que incloïa la documentació administrativa de cadascuna de les empreses licitadores. Una vegada es va accedir a la web de la Plataforma de serveis de contractació pública es va constatar que s'havien presentat un total d'onze (11) propostes que, per ordre de presentació, corresponen a les empreses següents:

	EMPRESA	IDENTIFICADOR EMPRESA	NÚMERO DE REGISTRE D'ENTRADA	LOT
1	B.BIOSCA SL	B25250598	ME/024947-2025	1, 2
2	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	E/000373-2025	1, 2
3	DELTAPUNT 3000 SA	A61110359	ME/025774-2025	1, 2
4	CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA SA	A31244684	ME/025892-2025	1, 2
5	URCOTEX INMOBILIARIA SLU	B08948267	ME/026062-2025	1, 2
6	OBRES I PAVIMENTS BOU SL	B08870503	ME/026070-2025	1, 2
7	OBRES I SERVEIS ROIG SA	A08743098	ME/026108-2025	1, 2
8	ARENES I GRAVES CASTELLOT SA	A08225278	ME/026109-2025	1, 2
9	HERCAL DIGGERS SL	B64143639	ME/026126-2025	1, 2
10	EXCAVACIONS VILÀ VILA SA	A59105486	ME/026150-2025	1, 2
11	EXCAVACIONS CARRERA SL	B08757304	ME/026153-2025	1, 2

Un cop revisada la documentació presentada per les empreses licitadores, es van detectar unes incidències, tal com consta en l'acta d'obertura del sobre 1 que va ser publicada al perfil del contractant de l'Ajuntament de Vic, i la mesa va acordar el següent:



“[...] PRIMER. DECLARAR ADMESES a la present licitació les empreses següents, tenint en compte que el contingut del Sobre 1 presentat és correcte:

EMPRESA	NIF	Lot al qual presenten oferta	
		Lot 1	Lot 2
B.BIOSCA SL	B25250598	x	x
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	x	x
DELTAPUNT 3000 SA	A61110359	x	x
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA SA	A31244684	x	x
URCOTEX INMOBILIARIA SLU	B08948267	x	x
OBRES I PAVIMENTS BOU SL	B08870503	x	x
OBRES I SERVEIS ROIG SA	A08743098	x	x
HERCAL DIGGERS SL	B64143639	x	x
EXCAVACIONS VILÀ VILA SA	A59105486	x	x
EXCAVACIONS CARRERA SL	B08757304	x	x

SEGON. REQUERIR a l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA amb NIF núm. A08225278, per tal que en el termini de TRES (3) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació del requeriment, **presenti novament i DEGUGAMENT SIGNADA**, la documentació que va incloure en el **Sobre núm. 1**, que és la següent:

- La declaració responsable en matèria de contractació (d'acord amb el model de l'Annex I del PCAP)
- La declaració en matèria de prevenció de riscos laborals (conforme l'Annex III del PCAP)
- La declaració sobre la presentació de la documentació acreditativa del compliment de les obligacions essencials del contracte (d'acord amb el model de l'Annex IV del PCAP).



*Així mateix, indicar a l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA que en la declaració responsable en matèria de contractació (d'acord amb el model de l'Annex I del PCAP), **cal marcar la preferència per un dels dos Lots (1 o 2)** als que ha presentat oferta, segons estableix el sistema de presentació d'ofertes dels diferents lots definit en la clàusula 2 del PCAP.[...]"*

La Secretària de la mesa informa als assistents que es va tramitar el requeriment d'esmena a l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA, però que l'esmentada empresa, en data 22 de juliol de 2025, abans de rebre el correu electrònic d'avís per a descarregar l'esmentat requeriment de la Seu electrònica municipal, en data 22 de juliol de 2025 la citada empresa va presentar una sol·licitud mitjançant l'esmentada Seu electrònica acompanyada de diversos documents relacionats amb aquesta licitació i indicant com a concepte: "Obra Enderrocs Joan Pau II i Aluders amb número d'expedient AJT/3122/2025-Correció de documents"

Entre la documentació presentada en data 22 de juliol de 2025 per part de l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA, hi ha un document que el PCAP estableix que s'ha d'incloure en el Sobre 2 de la licitació (Proposició econòmica).

Atesa aquesta vulneració del PCAP consistent en la presentació del document (Proposta econòmica) que ha de formar part de l'oferta i que no pot ser conegut abans de l'obertura del corresponent sobre xifrat i custodiat, la mesa decideix per unanimitat dels membres presents a la reunió **EXCLOURE** de la licitació a l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA i indicar que no es procedirà a obrir el sobre núm. 2 presentat per l'esmentada empresa.

En aquest moment s'inicia l'acte públic d'obertura del Sobre núm. 2 que conté la proposta econòmica presentada pels licitadors, tant pel que fa al Lot 1 com pel que fa al Lot 2.

Oferta econòmica

La secretària de la mesa recorda als assistents que el **pressupost base de licitació** és de dos-cents setanta-vuit mil vuit-cents setanta-cinc euros amb noranta cèntims (278.875,90 €), amb el 21% d'IVA inclòs, que es desglossa de la forma següent:

Dos-cents trenta mil quatre-cents setanta-cinc euros amb noranta-cinc cèntims (230.475,95 €) de pressupost net i quaranta-vuit mil tres-cents noranta-nou euros amb noranta-cinc cèntims (48.399,95 €) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

L'import desglossat del pressupost base de licitació per cada lot és el següent:

	Enderroc edificis C/ Joan Pau II (LOT 1)	Enderroc edificis Passatge Aluders (LOT 2)	TOTAL
--	--	--	-------



Import (IVA exclòs)	107.417,02 €	123.058,93 €	230.475,95 €
Import IVA (21%)	22.557,57 €	25.842,38 €	48.399,95 €
Import Total (IVA inclòs)	129.974,59 €	148.901,31 €	278.875,90 €

El valor estimat del contracte, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, és de dos-cents trenta mil quatre-cents setanta-cinc euros amb noranta-cinc cèntims (230.475,95 €):

	LOT	Pressupost net prestació (sense Impost Valor Afegit)
	1	107.417,02 €
	2	123.058,93 €
<u>TOTAL</u>		230.475,95 €

En acte públic la Secretària de la mesa indica al custodi present en aquest acte que procedeixi a l'obertura del Sobre núm. 2 i a la lectura de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores que han estat admeses per a participar en aquesta licitació, tant pel que fa al Lot 1 com pel que fa al Lot 2.

Tot això, tal i com queda constància en el document "Registre d'obertura"* generat per l'eina de Sobre digital de la Plataforma de contractació pública, que és tal i com segueix a partir de la pàgina següent:



Registre d'obertura de sobre

Licitació: AJT/3122/2025

Lots: Sí

Sobre: SOBRE 2 - OFERTA ECONÒMICA

Data	Acció
18/07/2025 08:00:45	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 18/07/2025 08:00:45.
18/07/2025 08:02:32	L'empresa B.BIOSCA SL ha enviat la paraula clau del sobre SOBRE 2 - OFERTA ECONÒMICA, a data i hora 18/07/2025 08:02:32.
18/07/2025 08:02:49	L'empresa OBRES I SERVEIS ROIG, SA ha enviat la paraula clau del sobre SOBRE 2 - OFERTA ECONÒMICA, a data i hora 18/07/2025 08:02:49.
18/07/2025 08:03:11	L'empresa Hercul Diggers, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre SOBRE 2 - OFERTA ECONÒMICA, a data i hora 18/07/2025 08:03:11.
18/07/2025 08:10:29	L'empresa ARENES I GRAVES CASTELLÓ ha enviat la paraula clau del sobre SOBRE 2 - OFERTA ECONÒMICA, a data i hora 18/07/2025 08:10:29.
18/07/2025 08:10:40	L'empresa OBRES I PAVIMENTS BOU SL ha enviat la paraula clau del sobre SOBRE 2 - OFERTA ECONÒMICA, a data i hora 18/07/2025 08:10:40.
18/07/2025 08:12:38	L'empresa Construcciones y Desmontes Ribera Navarra, S.A. ha enviat la paraula clau del sobre SOBRE 2 - OFERTA ECONÒMICA, a data i hora 18/07/2025 08:12:38.
18/07/2025 08:13:38	L'empresa Excavacions Carrera SI ha enviat la paraula clau del sobre SOBRE 2 - OFERTA ECONÒMICA, a data i hora 18/07/2025 08:13:38.
18/07/2025 08:16:20	L'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U. ha enviat la paraula clau del sobre SOBRE 2 - OFERTA ECONÒMICA, a data i hora 18/07/2025 08:16:20.
18/07/2025 08:23:08	L'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL ha enviat la paraula clau del sobre SOBRE 2 - OFERTA ECONÒMICA, a data i hora 18/07/2025 08:23:08.
18/07/2025 08:33:38	L'empresa EXCAVACIONS VILÀ VILA, S.A. ha enviat la paraula clau del sobre SOBRE 2 - OFERTA ECONÒMICA, a data i hora 18/07/2025 08:33:38.
18/07/2025 09:08:48	L'empresa DELTAPUNT 3000 SA ha enviat la paraula clau del sobre SOBRE 2 - OFERTA ECONÒMICA, a data i hora 18/07/2025 09:08:48.
29/07/2025 08:44:23	El custodi Marta Vall-Ilovera Nuri ha aplicat les credencials al sobre SOBRE 2 - OFERTA ECONÒMICA del lot 1, a data i hora 29/07/2025 08:44:23 (Credencials aplicades: 1/2).
29/07/2025 08:44:23	El custodi Marta Vall-Ilovera Nuri ha aplicat les credencials al sobre SOBRE 2 - OFERTA ECONÒMICA del lot 2, a data i hora 29/07/2025 08:44:23 (Credencials aplicades: 1/2).
29/07/2025 08:49:45	El custodi Miquel Àngel Illana Viñet ha aplicat les credencials al sobre SOBRE 2 - OFERTA ECONÒMICA del lot 2, a data i hora 29/07/2025 08:49:45 (Credencials aplicades: 2/2).
29/07/2025 08:49:45	El custodi Miquel Àngel Illana Viñet ha aplicat les credencials al sobre SOBRE 2 - OFERTA ECONÒMICA del lot 1, a data i hora 29/07/2025 08:49:45 (Credencials aplicades: 2/2).
29/07/2025 09:13:31	El custodi Miquel Àngel Illana Viñet ha obert el sobre SOBRE 2 - OFERTA ECONÒMICA del lot 1, a data i hora 29/07/2025 09:13:31.
29/07/2025 09:13:32	El custodi Miquel Àngel Illana Viñet ha obert el sobre SOBRE 2 - OFERTA ECONÒMICA del lot 2, a data i hora 29/07/2025 09:13:32.
29/07/2025 09:13:42	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer SOBRE 2 - OFERTA ECONÒMICA_Lot-1_B.BIOSCA SL.zip de l'oferta 200,385,375 del lot 1 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II, a data i hora 29/07/2025 09:13:42.
29/07/2025 09:13:48	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer Proposició econòmica LOT 1 (Annex 2.1 del PCAP)_SIGNAT.pdf de l'oferta 200,385,375 del lot 1 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II, a data i hora 29/07/2025 09:13:48.
29/07/2025 09:14:51	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local



	ha descarregat el fitxer Solvència_SIGNAT.pdf de l'oferta 200,385,375 del lot 1 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II, a data i hora 29/07/2025 09:14:51
29/07/2025 09:15:17	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer SOBRE 2 - OFERTA ECONÒMICA_Lot-1_OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL.zip de l'oferta 200,395,818 del lot 1 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II, a data i hora 29/07/2025 09:15:17
29/07/2025 09:15:27	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer ANNEX II.1 PROPOSICIÓ ECONÒMICA LOTE 1.pdf de l'oferta 200,395,818 del lot 1 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II, a data i hora 29/07/2025 09:15:27
29/07/2025 09:16:13	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer SOBRE 2 - OFERTA ECONÒMICA_Lot-1_DELTAPUNT 3000 SA.zip de l'oferta 200,389,577 del lot 1 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II, a data i hora 29/07/2025 09:16:13
29/07/2025 09:16:16	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer sobre B - Lot 1- Proposició econòmica LOT 1 (Annex 2.1 del PCAP)_Sg.pdf de l'oferta 200,389,577 del lot 1 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II, a data i hora 29/07/2025 09:16:16
29/07/2025 09:17:29	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer SOBRE 2 - OFERTA ECONÒMICA_Lot-1_Construcciones y Desmontes Ribera Navarra, S.A.zip de l'oferta 200,397,320 del lot 1 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II, a data i hora 29/07/2025 09:17:29
29/07/2025 09:17:32	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer Annex II.1_Juan Pablo II_signed.pdf de l'oferta 200,397,320 del lot 1 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II, a data i hora 29/07/2025 09:17:32
29/07/2025 09:17:57	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer SOBRE 2 - OFERTA ECONÒMICA_Lot-1_URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.zip de l'oferta 200,395,755 del lot 1 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II, a data i hora 29/07/2025 09:17:57
29/07/2025 09:18:02	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer Proposició econòmica LOT 1. Annex 2.1_URCOTEX_sig.pdf de l'oferta 200,395,755 del lot 1 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II, a data i hora 29/07/2025 09:18:02
29/07/2025 09:18:31	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer SOBRE 2 - OFERTA ECONÒMICA_Lot-1_OBRES I PAVIMENTS BOU SL.zip de l'oferta 200,405,078 del lot 1 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II, a data i hora 29/07/2025 09:18:31
29/07/2025 09:18:34	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer PROPOSICIO ECONÒMICA LOT 1 (Annex 2).pdf de l'oferta 200,405,078 del lot 1 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II, a data i hora 29/07/2025 09:18:34
29/07/2025 09:18:58	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer SOBRE 2 - OFERTA ECONÒMICA_Lot-1_OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.zip de l'oferta 200,391,053 del lot 1 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II, a data i hora 29/07/2025 09:18:58
29/07/2025 09:19:00	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer PROPOSICIÓ ECONÒMICA_ANNEX II_LOT 1_sg.pdf de l'oferta 200,391,053 del lot 1 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II, a data i hora 29/07/2025 09:19:00
29/07/2025 09:19:27	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer SOBRE 2 - OFERTA ECONÒMICA_Lot-1_Hercal Diggers, S.L.zip de l'oferta 200,388,058 del lot 1 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II, a data i hora 29/07/2025 09:19:27
29/07/2025 09:19:30	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer Annex II.1_HERCAL DIGGERS S.L.FDO.pdf de l'oferta 200,388,058 del lot 1 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II, a data i hora 29/07/2025 09:19:30



29/07/2025 09:20:02	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer SOBRE 2 - OFERTA ECONÒMICA_Lot-1_EXCAVACIONS VILÀ VILA, S.A..zip de l'oferta 200,388,629 del lot 1 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II, a data i hora 29/07/2025 09:20:02
29/07/2025 09:20:05	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer Proposició econòmica LOT 1 (Annex 2.1 del PCAP).pdf de l'oferta 200,388,629 del lot 1 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II, a data i hora 29/07/2025 09:20:05
29/07/2025 09:20:32	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer SOBRE 2 - OFERTA ECONÒMICA_Lot-1_EXCAVACIONS VILÀ VILA, S.A..zip de l'oferta 200,388,629 del lot 1 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II, a data i hora 29/07/2025 09:20:32
29/07/2025 09:20:34	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer Proposició econòmica LOT 1 (Annex 2.1 del PCAP).pdf de l'oferta 200,388,629 del lot 1 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II, a data i hora 29/07/2025 09:20:34
29/07/2025 09:21:36	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer SOBRE 2 - OFERTA ECONÒMICA_Lot-2_B.BIOSCA SL.zip de l'oferta 200,385,375 del lot 2 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, a data i hora 29/07/2025 09:21:36
29/07/2025 09:21:42	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer Proposició econòmica LOT 2 (Annex 2.2 del PCAP)_SIGNAT.pdf de l'oferta 200,385,375 del lot 2 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, a data i hora 29/07/2025 09:21:42
29/07/2025 09:22:40	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer SOBRE 2 - OFERTA ECONÒMICA_Lot-2_OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL.zip de l'oferta 200,395,818 del lot 2 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, a data i hora 29/07/2025 09:22:40
29/07/2025 09:22:42	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer ANNEX II.1 PROPOSICIÓ ECONÒMICA LOTE 2.pdf de l'oferta 200,395,818 del lot 2 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, a data i hora 29/07/2025 09:22:42
29/07/2025 09:23:04	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer SOBRE 2 - OFERTA ECONÒMICA_Lot-2_DELTAPUNT 3000 SA.zip de l'oferta 200,389,577 del lot 2 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, a data i hora 29/07/2025 09:23:04
29/07/2025 09:23:07	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer sobre B - Lot 2- Proposició econòmica LOT 2 (Annex 2.2 del PCAP)_Sg.pdf de l'oferta 200,389,577 del lot 2 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, a data i hora 29/07/2025 09:23:07
29/07/2025 09:23:32	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer SOBRE 2 - OFERTA ECONÒMICA_Lot-2_Construcciones y Desmontes Ribera Navarra, S.A..zip de l'oferta 200,397,320 del lot 2 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, a data i hora 29/07/2025 09:23:32
29/07/2025 09:23:34	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer Annex II.2_Aluders_signed.pdf de l'oferta 200,397,320 del lot 2 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, a data i hora 29/07/2025 09:23:34
29/07/2025 09:23:58	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer SOBRE 2 - OFERTA ECONÒMICA_Lot-2_URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U..zip de l'oferta 200,395,755 del lot 2 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, a data i hora 29/07/2025 09:23:58
29/07/2025 09:24:01	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer Proposició econòmica LOT 2. Annex 2.2_URCOTEX_sig.pdf de l'oferta 200,395,755 del lot 2 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, a data i hora 29/07/2025 09:24:01
29/07/2025 09:24:28	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer SOBRE 2 - OFERTA ECONÒMICA_Lot-2_OBRES I PAVIMENTS BOU SL.zip de l'oferta 200,405,078 del lot 2 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al



	passatge dels Aluders, a data i hora 29/07/2025 09:24:28
29/07/2025 09:24:31	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer PROPOSICIO ECONOMICA_LOT 2 - Annex 2.2 .pdf de l'oferta 200,405,078 del lot 2 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, a data i hora 29/07/2025 09:24:31
29/07/2025 09:24:56	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer SOBRE 2 - OFERTA ECONOMICA_Lot-2_OBRES I SERVEIS ROIG, SA.zip de l'oferta 200,391,053 del lot 2 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, a data i hora 29/07/2025 09:24:56
29/07/2025 09:24:58	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer PROPOSICIO ECONOMICA_ANNEX II_LOT 2_sg.pdf de l'oferta 200,391,053 del lot 2 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, a data i hora 29/07/2025 09:24:58
29/07/2025 09:25:25	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer SOBRE 2 - OFERTA ECONOMICA_Lot-2_Hercal Diggers, S.L.zip de l'oferta 200,388,058 del lot 2 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, a data i hora 29/07/2025 09:25:25
29/07/2025 09:25:28	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer Annex II.2_HERCAL DIGGERS S.L.FDO.pdf de l'oferta 200,388,058 del lot 2 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, a data i hora 29/07/2025 09:25:28
29/07/2025 09:25:58	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer SOBRE 2 - OFERTA ECONOMICA_Lot-2_EXCAVACIONS VILÀ VILA, S.A. zip de l'oferta 200,388,629 del lot 2 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, a data i hora 29/07/2025 09:25:58
29/07/2025 09:26:01	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer Proposició econòmica LOT 2 (Annex 2.2 del PCAP).pdf de l'oferta 200,388,629 del lot 2 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, a data i hora 29/07/2025 09:26:01
29/07/2025 09:26:32	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer SOBRE 2 - OFERTA ECONOMICA_Lot-2_EXCAVACIONS VILÀ VILA, S.A. zip de l'oferta 200,388,629 del lot 2 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, a data i hora 29/07/2025 09:26:32
29/07/2025 09:26:35	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer Proposició econòmica LOT 2 (Annex 2.2 del PCAP).pdf de l'oferta 200,388,629 del lot 2 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, a data i hora 29/07/2025 09:26:35
29/07/2025 10:44:06	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer SOBRE 2 - OFERTA ECONOMICA_Lot-1_Excavacions Carrera SI.zip de l'oferta 200,404,905 del lot 1 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II, a data i hora 29/07/2025 10:44:06
29/07/2025 10:58:50	L'usuari amb rol validador Miquel Àngel Illana Viñet - Validador - Ajuntament de Vic - Junta de Govern Local ha descarregat el fitxer SOBRE 2 - OFERTA ECONOMICA_Lot-2_Excavacions Carrera SI.zip de l'oferta 200,404,905 del lot 2 Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, a data i hora 29/07/2025 10:58:50

(*) En l'expedient hi consta el document original, amb la corresponent signatura electrònica.



I. Obertura del sobre núm. 2 del Lot 1 - Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II

Es procedeix a l'obertura del Sobre núm. 2 del **Lot 1 - Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II** i a la lectura de les proposicions presentades per les empreses licitadores, que són les següents:

LOT 1 - ENDERROC D'EDIFICIS AL FUTUR CARRER JOAN PAU II	
EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA (Preu net sense IVA)
B.BIOSCA SL	82.711,11 €
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	104.001,16 €
DELTAPUNT 3000 SA	56.965,36 €
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA SA	80.650,00 €
URCOTEX INMOBILIARIA SLU	87.426,71 €
OBRES I PAVIMENTS BOU SL	87.900,00 €
OBRES I SERVEIS ROIG SA	83.781,43 €
HERCAL DIGGERS SL	79.533,38 €
EXCAVACIONS VILÀ VILA SA	87.756,30 €
EXCAVACIONS CARRERA SL	87.500,00 €

Acte seguit, tal i com preveu la clàusula 21 del PCAP regulador de la contractació amb títol “Ofertes amb valors anormals o desproporcionats”, on s'estableixen els criteris pels que es consideraran ofertes desproporcionades o temeràries, es procedeix a fer els càlculs corresponents, de la forma següent:

“[...] 4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia. [...]”



Fet el càlcul corresponent, es comprova que l'oferta econòmica presentada per l'empresa DELTAPUNT 3000 SA es troba en situació de baixa anormal o desproporcionada pel fet que la baixa de l'oferta econòmica presentada és inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

Per tot això, la Mesa de contractació, per unanimitat, acorda REQUERIR a l'empresa DELTAPUNT 3000 SA per tal que en el termini improrrogable de cinc (5) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació del requeriment, aporti la informació i documentació que consideri adient per tal de justificar i desglossar detalladament la baixa en el preu o costos de l'oferta econòmica presentada, a fi i efecte que es pugui valorar si la proposta presentada per l'esmentada empresa pot donar compliment al contracte a plena satisfacció d'aquesta Administració.

En cas que l'empresa esmentada no presenti la documentació requerida dins del termini establert, s'entendrà que l'empresa licitadora retira la seva oferta i serà exclòsa de la licitació.

II. Obertura del sobre núm. 2 del Lot 2 - Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders.

Es procedeix a l'obertura del Sobre núm. 2 del Lot 2 - Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders i a la lectura de les proposicions presentades per les empreses licitadores, que són les següents:

LOT 2 - ENDERROC D'EDIFICIS AL PASSATGE DELS ALUDERS	
EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA (Preu net sense IVA)
B.BIOSCA SL	88.602,43 €
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	119.145,66 €
DELTAPUNT 3000 SA	62.612,20 €
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA SA	96.620,00 €
URCOTEX INMOBILIARIA SLU	85.882,83 €
OBRES I PAVIMENTS BOU SL	101.900,00 €
OBRES I SERVEIS ROIG SA	86.060,20 €
HERCAL DIGGERS SL	90.930,61 €
EXCAVACIONS VILÀ VILA SA	74.352,43 €
EXCAVACIONS CARRERA SL	99.850,00 €



Acte seguit, tal i com preveu la clàusula 21 del PCAP regulador de la contractació amb títol “Ofertes amb valors anormals o desproporcionats”, on s’estableixen els criteris pels que es consideraran ofertes desproporcionades o temeràries, es procedeix a fer els càlculs corresponents, de la forma següent:

“[...] 4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s’ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s’ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia. [...]”

Fet el càlcul corresponent, es comprova que les ofertes econòmiques presentades per les empreses DELTAPUNT 3000 SA i EXCAVACIONS VILÀ VILA SA es troben en situació de baixa anormal o desproporcionada pel fet que la baixa de l’oferta econòmica presentada és inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

Per tot això, la Mesa de contractació, per unanimitat, acorda REQUERIR a les empreses DELTAPUNT 3000 SA i EXCAVACIONS VILÀ VILA SA per tal que en el termini improrrogable de cinc (5) dies hàbils, a comptar des de l’endemà de la data de rebuda de la notificació del requeriment, aportin la informació i documentació que considerin adient per tal de justificar i desglossar detalladament la baixa en el preu o costos de l’oferta econòmica presentada, a fi i efecte que es pugui valorar si les propostes presentades per les esmentades empreses poden donar compliment al contracte a plena satisfacció d’aquesta Administració.

En cas que les empreses esmentades no presentin la documentació requerida, s’entendrà que l’empresa licitadora que no hagi complert el requeriment retira la seva oferta i serà exclosa de la licitació.

Fetes aquestes consideracions, en relació amb les ofertes econòmiques incloses en el Sobre 2 per part de les empreses licitadores, **la Mesa de contractació ACORDA:**

PRIMER.- REQUERIR a l’empresa DELTAPUNT 3000 SA, amb NIF núm. A61110359, per tal que en el termini improrrogable de **cinc (5) dies hàbils**, a comptar des de l’endemà de la data de rebuda de la notificació del requeriment, porti la informació i documentació que consideri adient per tal de justificar i desglossar detalladament la baixa en el preu o costos de l’oferta econòmica presentada en el **Lot 1 - Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II**, a fi i efecte que es pugui valorar si la proposta presentada per l’esmentada empresa pot donar compliment al contracte a plena satisfacció d’aquesta Administració.

En cas que l’empresa esmentada no presenti la documentació requerida, s’entendrà que retira la seva oferta i serà exclosa de la licitació.

SEGON.- REQUERIR a l’empresa DELTAPUNT 3000 SA, amb NIF núm. A61110359 i a l’empresa EXCAVACIONS VILÀ VILA SA, amb NIF núm. A59105486, per tal que en el termini improrrogable de **cinc (5) dies hàbils**, a comptar des de l’endemà de la data de rebuda de la notificació del respectiu



requeriment concret, aportin la informació i documentació que considerin adient per tal de justificar i desglossar detalladament la baixa en el preu o costos de la respectiva oferta econòmica presentada en el **Lot 2 - Execució de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders**, a fi i efecte que es pugui valorar si la respectiva proposta presentada per les esmentades empreses pot donar compliment al contracte a plena satisfacció d'aquesta Administració.

En cas que les empreses esmentades no presentin la documentació requerida, s'entendrà que l'empresa licitadora que no hagi complert el requeriment retira la seva oferta i serà exclosa de la licitació.

A continuació, la Mesa de contractació acorda que un cop es rebí la documentació requerida es donarà trasllat de la mateixa als serveis tècnics municipals perquè puguin elaborar l'informe tècnic corresponent. Un cop transcorreguts els terminis atorgats per a la presentació de la documentació requerida sense haver-la rebut o un cop emès l'informe tècnic corresponent, es tornarà a convocar la mesa de contractació per tal de valorar el contingut de l'informe tècnic esmentat i la documentació requerida a les empreses licitadores i per a continuar amb el procediment que determina el PCAP en relació amb la classificació de les ofertes presentades i la realització de les propostes d'adjudicació corresponents als Lots 1 i 2, que són objecte de la licitació.

En l'expedient queda constància de totes les propostes presentades.

La Presidenta dona per acabada la reunió a les 09.40 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, la Secretària, redacto acta que sotmeto a la signatura de la Presidenta i dels Vocals; en dono fe.



Ajuntament de Vic



Codi de verificació

05336P384C445R1H0U21