

INFORME DE VALORACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ EXPEDIENT BC-2025-138 PER LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, EL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, I L'ENCÀRREC DE LA DIRECCIÓ D'OBRES DE L'ADEQUACIÓ DE LA PASSERA, LA CLARABOIA I LA PORTA D'ACCÉS A L'EDIFICI ANNEX D'OFICINES A L'IMMOBLE DE LA BIBLIOTECA DE CATALUNYA, UBICAT AL CARRER HOSPITAL, 56 DE BARCELONA.

Expedient número: BC-2024-138

Procediment: Obert simplificat.

Objecte del contracte: L'objecte d'aquesta contractació és la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic i d'execució, i l'encàrrec de la direcció d'obres de l'adequació de la passera, la claraboia i la porta d'accés a l'edifici annex d'oficines a l'immoble de la Biblioteca de Catalunya, ubicat al carrer Hospital, 56, de Barcelona.

Lots en què es divideix l'objecte del contracte: No es preveu la divisió en lots.

Termini de durada del contracte: El termini d'execució del lliurament del projecte és de 4 mesos a partir de la data de la signatura del contracte. El termini d'execució de la direcció d'obres serà el termini previst d'execució de les obres que definirà el projecte que s'encarregarà. S'estima orientativament al voltant dels 3 mesos.

Pròrroga: No es preveu la possibilitat de prorroga.

Valor estimat del contracte: El valor estimat de contracte (VEC) és de 40.185,39 €

El pressupost de licitació és de 48.624,32 € (IVA inclòs).

Imports desglossats per concepte

	Import IVA exclòs	Import amb IVA	
Redacció de projecte	18.512,05 €	22.399,58 €	
Estudis previs i avantprojecte	3.987,21 €	4.824,53 €	10%
Projecte bàsic	5.980,82 €	7.236,79 €	15%
Projecte executiu - maqueta	3.417,61 €	4.135,31 €	9%
Projecte executiu - definitiu	5.126,41 €	6.202,96 €	13%
Direcció d'obres	21.673,34 €	26.224,74 €	
Direcció d'obres	8.544,02 €	10.338,27 €	21%
Direcció d'execució d'obres + CSS	11.705,31 €	14.163,43 €	29%
Certificació final d'obra	1.424,00 €	1.723,04 €	4%
Preu màxim de la licitació	40.185,39 €	48.624,32 €	100%

- **RESULTAT DE LES VALORACIONS:**

Examinades les ofertes presentades segons els següents criteris:

Les ofertes es valoraran sobre 100 punts.

DESCRIPCIÓ DEL CRITERI	PONDERACIÓ	TIPUS DE CRITERI
Oferta econòmica	50	Automàtic
Experiència addicional en projectes o obres EN EDIFICIS BCIL O BCIN	30	Automàtic
Reducció del termini d'execució	20	Automàtic
TOTAL		

- Criteris de valoració automàtica (fins a 100 punts):

1. Oferta econòmica: puntuació (fins a 50 punts).

- Es valorarà d'acord amb la fórmula següent
- **$P_i = 0,50 * (100 - 100 * (B_m - B_i))$**
- On: $B_m = (PL - O_m) / PL$
- $B_i = (PL - O_i) / PL$
- Nomenclatura:
- P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", 0,50 és el pes del criteri (de 0,00 a 1,00, en tant per ú segons els punts totals de la licitació).
- B_m és la baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el pressupost de licitació (PL) i B_i és la baixa de l'oferta de l'empresa "i" en relació amb el pressupost de licitació.
- O_i és l'import de l'oferta de l'empresa "i".
- O_m és l'import de l'oferta menor.

2. Experiència addicional en projectes o obres en edificis BCIL O BCIN: puntuació (fins a 30 punts).

Experiència addicional de l'autor en projectes o obres en edificis BCIL o BCIN:	Punts
Autor del projecte, acreditació de participació en projecte o obra en edifici BCIN.	20
Autor del projecte, acreditació de participació en projecte o obra en edifici BCIL.	10

Es valorarà com a màxim 2 projectes o obres en edificis BCIL o BCIN amb un màxim de 30 punts.

Núm. Projectes BCIN	Núm. Projectes BCIL	PUNTS
0	1	10
0	2	20
1	0	20
1	1	30
2	0	30

3. Reducció del termini d'execució: puntuació (fins a 20 punts).

Reducció en setmanes	Punts
2 setmanes	20
1 setmana	10

Les puntuacions de les valoracions dels criteris de valoració automàtica de les ofertes presentades per les empreses són les següents:

	IMPORT OFERTA S/IVA	IMPORT DE L'IVA	IMPORT OFERTA A/IVA	Valoració $P_i = (0,50 * (100 - 100 * (B_m - B_i)))$
SOFFITTO ARQUITECTURA, S.L.P.	36.571,72 €	7.680,06 €	44.251,78 €	60,00

Les puntuacions obtingudes als criteris d'experiència adicional en projectes o obres EN EDIFICIS BCIL O BCIN són les següents:

	Experiència adicional en projectes o obres EN EDIFICIS	Punts
SOFFITTO ARQUITECTURA, S.L.P.	Acredita participació en 2 projectes o obra en edifici BCIN	30

Les puntuacions obtingudes als criteris de reducció del termini d'execució són les següents:

	REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ	Punts
SOFFITTO ARQUITECTURA, S.L.P.	2 setmanes	20

El resultat de les puntuacions totals de les ofertes presentades són els següents:

	CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA			TOTAL VALORACIÓ
	FINS A 100 PUNTS			
	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (Fins a 60 punts)	PUNTUACIÓ EXPERIÈNCIA ADDICIONAL EN PROJECTES O OBRES EN EDIFICIS BCIL O BCIN (Fins a 30 punts)	REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ (Fins a 20 punts)	(FINS A 100 PUNTS)
SOFFITTO ARQUITECTURA, S.L.P.	60	30	20	100

S'aplica el que s'estableix al quadre de característiques que regeix la licitació en relació als criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals i no s'identifica cap oferta incursa en presumpció d'anormalitat.

- **PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ:**

D'acord amb el que estableix l'article 157 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, es proposa que s'elevi a l'òrgan de contractació la proposta del contracte a l'empresa SOFFITTO ARQUITECTURA, S.L.P.

Els imports d'adjudicació són els següents:

EMPRESA	TOTAL CONTRACTE IVA EXCLÒS	IVA	TOTAL CONTRACTE AMB IVA
SOFFITTO ARQUITECTURA, S.L.P..	36.571,72 €	7.680,06 €	44.251,78 €

El responsable de Manteniment