

Institut Català del Sòl	Àrea d'Economia i Finances Àmbit de Contractació
--------------------------------	---

Clau: 2026_7

Pressupost: 646.593,92 €, més IVA

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

SISTEMA: PROCEDIMENT OBERT SARHA

EXPEDIENT DE TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA

Designació del servei. Serveis de redacció del projecte i direcció de les obres de construcció del complex immobiliari format per dues promocions de 38 habitatges de lloguer assequible (16 unitats al carrer de Sant Jaume núm. 26 i 22 unitats al carrer de Sant Jaume núm. 22), un Centre d'atenció primària (CAP), un aparcament unitari en planta soterrani i la urbanització del sòl públic, viari i espais lliures de l'àmbit del PAU 12 del barri del Carme

Localitats: Reus

ÍNDEX

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE.....

I. DISPOSICIONS GENERALS.....

Primera. Objecte del contracte.....	
Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte.....	
Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit	
Quarta. Termini de durada del contracte.....	
Cinquena. Règim jurídic del contracte	
Sisena. Admissió de variants.....	
Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació	
Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics	
Novena. Aptitud per contractar	
Desena. Solvència de les empreses licitadores	

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions	
Dotzena. Mesa de contractació.....	
Tretzena. Comitè d'experts.....	
Catorzena. Determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa.....	
Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació.....	
Setzena. Garantia definitiva.....	
Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment.....	
Divuitena. Adjudicació del contracte	
Dinovenen. Formalització i perfecció del contracte	

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....

Vintena. Condicions especials d'execució.....	
Vint-i-unena. Execució i supervisió dels serveis.....	
Vint-i-dosena. Programa de treball.....	
Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte	
Vint-i-quatre. Persona responsable del contracte.....	
Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències	
Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius	

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.....

Vint-i-setena. Abonaments a l'empresa contractista.....	
Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'empresa contractista.....	
Vint-i-novena. Altres obligacions de l'empresa contractista	

Trentena. Prerogatives de l'Administració.....	
Trenta-unena. Modificació del contracte	
Trenta-dosena. Suspensió del contracte.....	
Trenta-tresena. Clàusula ètica.....	

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE.....

Trenta-quatrena. Successió i Cessió del contracte	
Trenta-cinquena. Subcontractació	
Trenta-sisena. Revisió de preus	

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-setena. Recepció i liquidació	
Trenta-vuitena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva	
Trenta-novena. Resolució del contracte.....	

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Quarantena. Règim de recursos.....	
Quaranta-unena. Arbitratge	
Quaranta-dosena. Mesures cautelars	
Quaranta-tresena. Règim d'invalidesa	
Quaranta-quatrena. Jurisdicció competent.....	

ANNEXOS

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte

Descripció: L'objecte del contracte és la redacció del projecte i direcció de les obres de construcció del complex immobiliari format per dues promocions de 38 habitatges de lloguer assequible (16 unitats al carrer de Sant Jaume núm. 26 i 22 unitats al carrer de Sant Jaume núm. 22), un Centre d'atenció primària (CAP), un aparcament unitari en planta soterrani i la urbanització del sòl públic, viari i espais lliures de l'àmbit del PAU 12 del barri del Carme de Reus.

Per tal de detallar amb exactitud totes les tasques a realitzar, els Plec de Prescripcions Tècniques del contracte inclouen el detall de les particularitats de les tasques concretes d'aquest encàrrec.

Lots: Aquest contracte no es divideix en lots. D'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, són motius vàlids, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

"Quan la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificulti des d'un punt de vista tècnic la seva correcta execució o quan la naturalesa de l'objecte del contracte faci imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions, i, per tant, es considera que no és possible la correcta execució, si hi ha una pluralitat de contractistes."

En aquesta licitació es donen aquests motius tècnics que justifiquen la no divisió en lots.

Codi CPV: 71220000-6 "Serveis de disseny arquitectònic" i 71240000-2 "Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació"

B. Dades econòmiques

B.1. Import de licitació: el preu es determina a tant alçat per un pressupost net de **646.593,92 euros (més IVA)**.

Per a aquesta promoció, el desglossament per a cada una de les tasques incloses en el contracte de la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, el projecte executiu, la direcció de les obres i la post-execució es detalla de la següent manera sobre l'import de licitació:

Fase corresponent a la redacció de projecte

Redacció del projecte d'urbanització	14.724,05 €
Redacció de l'avantprojecte	
Inclou requisits ambientals, documentació topogràfica i estudi geotècnic	113.090,87 €
Redacció del projecte bàsic	105.325,40 €
Redacció del projecte d'execució	
Sense amidaments, pressupost i plec	161.261,69 €
Revisió dels amidaments, pressupost i plec	21.501,56 €
Redacció del projecte de telecomunicacions	1.761,20 €
Redacció projecte legalització activitat/ambiental	5.572,31 €

423.237,08 €

Fase corresponent a la direcció de l'obra

Direcció de les obres d'urbanització	7.392,83 €
Direcció de les obres d'edificació	179.036,86 €
DO de telecomunicacions + certificat	1.761,20 €
Do legalització activitat/ambiental	5.572,31 €
Redacció del projecte d'obra executada d'urbanització	1.232,14 €
Redacció del projecte d'obra executada d'edificació	21.361,50 €

216.356,84 €

Fase corresponent a les taques de post-execució

Post-execució	7.000,00 €
---------------	------------

7.000,00 €

B.2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul: El valor estimat del contracte és de **800.412,70 euros** (IVA exclòs).

Inclou:

- Import de licitació
- Modificat: 20% de l'import d'adjudicació: 129.318,78 € (més IVA)
- Primes: 22.500,00 euros (més IVA) a raó de 5.625,00 euros (més IVA) als 4 licitadors millor puntuats (sense tenir en compte el guanyador).
- Honoraris del comitè d'experts: 2.000,00 euros (més IVA). S'inclouen els honoraris de 750,00 euros (més IVA) que es pagaran a cadascun dels membres del comitè d'experts designats a proposta del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) i la previsió d'una quarta sessió extra per cada membre del comitè d'experts de 250,00 euros (més IVA), en cas que aquesta fos necessària.

B3. Pressupost base de licitació: està conformat per 646.593,92€, més 135.784,72€, corresponent al 21% IVA, que suma un total de **782.378,64 euros (IVA inclòs)**.

C. Existència de crèdit

C.1. Partida pressupostària: **4310/610.0001 “Inversions en edificis i altres construccions per compte propi”**

C.2. Expedient d'abast plurianual: Sí

Acord de Govern: Sí

Distribució de les anualitats:

- 2026: 328.188,71 € (+ IVA)
- 2027: 95.048,39 € (+ IVA)
- 2028: 86.542,73 € (+ IVA)
- 2029: 86.542,73 € (+ IVA)
- 2030: 43.271,36 € (+ IVA)
- 2031: 7.000,00 € (+ IVA)

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada: La durada del contracte es preveu que sigui de 59 mesos, dels quals 37 mesos seran de feina efectiva, 10 mesos correspondran al procés de licitació de l'obra i un mínim de 12 mesos correspondran al termini de garantia de l'obra. Respecte als 37 mesos de feina efectiva, 13 mesos correspondran a la redacció del projecte (la redacció del projecte d'urbanització tindrà una durada de 7 mesos i es solaparà amb la redacció del projecte del conjunt edificatori on 3 mesos correspondran a la redacció de l'avantprojecte, 4 mesos a la redacció del projecte bàsic i 6 mesos a la redacció del projecte d'execució) i 24 mesos a la direcció de les obres. El termini de garantia de l'obra i el termini d'execució de les obres es fixarà en el contracte d'obres corresponent.

Possibilitat de pròrroques: Per la fase corresponent a la redacció del projecte, es preveu una pròrroga fins un màxim de 8 mesos. Per la fase corresponent a la direcció d'obres, es preveu la mateixa pròrroga que l'establerta en l'obra.

Aquest és un contracte de prestació de serveis que va vinculat a l'execució de l'obra corresponent, on l'ampliació de termini no suposa un augment de volum de contractació que comporti un increment lineal de l'import. En el cas que els serveis vinculats a la direcció d'obra superin el termini d'execució de l'obra inicialment previst (circumstància inicialment no prevista) i aquest terme suposi l'execució de més servei es tramitarà una modificació contractual en els termes previstos en el PCAP.

E. Variants

No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: obert SARHA

Es proposa un procediment obert tenint en compte el *Decret Llei 2/2025, de 25 de febrer, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme*, i més concretament l'article 9 de *Modificació de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura*:

1. S'afegeix un apartat, el 4, a l'article 12 de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura, que resta redactat de la manera següent:

«4. Resten exempts de les especificitats que determina aquest capítol els contractes a què fa referència l'apartat 1 quan es tracti de projectes vinculats a habitatges de protecció pública.»

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

G. Solvència i classificació empresarial

G.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

En aquesta fase del procediment els licitadors només hauran de declarar que compleixen la solvència en el DEUC (Annex 1), així com la declaració de solvència tècnica i professional (Annex 2). La documentació acreditativa de la solvència l'haurà d'aportar l'adjudicatari quan li sigui requerit per l'òrgan de contractació juntament amb la garantia definitiva i altra documentació necessària.

Solvència econòmica i financera (art. 87 LCSP):

Caldrà declarar l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i els plecs del contracte o, si no n'hi ha, al que s'estableix per reglament.

Aquest requisit s'entendrà complert amb la seva declaració en el DEUC en l'apartat relatiu a "solvència econòmica i financera" de la Part IV.B 5) signat pels licitadors i s'acreditarà per l'adjudicatari mitjançant el RELIC o, si s'escau, amb l'aportació de la pòlissa.

En el cas que un licitador no tingui subscrita una assegurança o tingui subscrita una assegurança per import inferior al de la licitació haurà d'aportar un compromís vinculant de subscripció o d'ampliació de la pòlissa fins a l'import requerit, que complementarà la declaració del DEUC.

Solvència tècnica o professional (art. 90 LCSP):

Els licitadors aportaran una declaració responsable (Annex núm. 2 d'aquest PCAP) de compliment d'aquesta solvència tècnica o professional.

Per participar en la següent licitació son requisits obligatoris els següents:

- El licitador ha de disposar d'experiència en redacció de projecte i direcció d'obres de construcció finalitzada de, com a mínim, una **promoció d'equipament sanitari i una promoció d'habitatge plurifamiliar**, d'àmbit públic o privat, podent ser una mateixa promoció o dues promocions diferents.

L'acreditació es demanarà al proposat adjudicatari mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant contractes i/o fulls d'encàrrec de la redacció del projecte i direcció d'obres; a més del CFO de les obres finalitzades en ambdós casos.

- La redacció dels projectes i direcció d'obres que poden ser objecte d'encàrrec es redactaran i seran executats per un **equip tècnic pluridisciplinar** encapçalat, com a mínim, per un/a arquitecte/a superior (tècnic/a adscrit al contracte). Aquest equip haurà d'estar disponible durant tota la vigència del contracte i haurà d'incorporar les següents especialitats, podent ser desenvolupades pel licitador adjudicatari del contracte:

- **Un/a especialista en projecte d'urbanització**

Es requereix un/a arquitecte/a o un/a enginyer/a, competent per a la redacció i la direcció de l'obra de la part del projecte d'urbanització corresponent a les afectacions de les infraestructures de xarxes de serveis existents i de les noves d'infraestructures de xarxes de serveis, que el projecte ha d'incloure.

- **Un/a especialista en instal·lacions**

Es requereix un/a enginyer/a o arquitecte/a competent com a col·laborador especialista d'instal·lacions en la redacció de projecte d'execució i en la direcció de l'obra en treballs d'edificació d'un equipament sanitari (CAP o similar), de dimensions d'una superfície mínima construïda de 1.000m², tant d'obra nova com de rehabilitació integral o canvi d'ús.

- **Un/a especialista en sostenibilitat i salut**

Es requereix un especialista competent com a col·laborador especialista en la redacció i la direcció de l'obra en treballs d'edificació d'una promoció d'habitatges plurifamiliar amb Certificació Energètica A als indicadors principals i com a mínim B als indicadors parcials de Demanda energètica i/o l'obtenció d'un segell de sostenibilitat o qualitat ambiental (Verde, LEED, BREAM, Well, LEVEL(s) i DGNB) amb la màxima qualificació del segell.

El proposat adjudicatari del contracte aportarà la documentació relativa a la **solvència**. En cas de no complir amb la **solvència** especificada a l'**apartat G.1** del Plec de clàusules administratives, serà exclòs i es proposarà com a nou adjudicatari el següent licitador que hagi obtingut la millor puntuació, sempre i quan compleixi amb els requisits, i així successivament.

G.2. Classificació empresarial: no s'exigeix

G.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte. Si.

G.4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental. No es determinen.

H. Criteris d'adjudicació (fins a 100 punts)

H.1 Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor (màxim 90 punts)

El Comitè d'experts valorarà les propostes lliurades pels licitadors sota LEMA amb un màxim de 90 punts, i atenent als següents criteris de qualitat que depenen d'un judici de valor:

▪ **SOSTENIBILITAT AMBIENTAL I SALUT DE LA PROMOCIÓ (màxim 15 punts)**

Es valorarà la justificació de la coherència entre la proposta arquitectònica presentada i les solucions tècniques que la poden acompanyar per assolir el funcionament passiu i la consecució de la qualitat de l'ambient interior de l'edifici que volen garantir els requeriments addicionals a la normativa que es demanen en el plec de prescripcions tècniques (Annex1 / e. Programa funcional / Criteris per un habitatge saludable).

Concretament:

- Proposta correctament justificada i coherent, amb un nivell de detall adequat, amb propostes de millores substancials i innovadores respecte de les condicions del plec, i en funció de la qualitat i solvència de la proposta entre 11 i 15 punts.
- Proposta correctament justificada i coherent, amb un nivell de detall adequat, i que s'ajusta a les condicions establertes al plec, i en funció de la qualitat i solvència de la proposta entre 7 i 11 punts.
- Proposta no suficientment detallada i/o justificada o incoherències en algun o alguns dels punts de les condicions establertes al plec, i en funció de les mancances observades entre 3 i 7 punts.
- Proposta de difícil aplicació, o poc clara en la seva viabilitat, o amb resposta insuficient o limitada respecte a les condicions establertes al plec, i en funció de les mancances observades entre 0 i 3 punts.

▪ **SOSTENIBILITAT ECONÒMICA (màxim 15 punts)**

Es requereix que la proposta es pugui edificar amb un pressupost d'execució per contracte (PEC) màxim de 1.350 €/m² a l'ús residencial, de 2.200€ a l'ús sanitari, de 836€/m² a l'ús d'aparcament i 230€/m² a la urbanització.

Així mateix cal garantir la viabilitat econòmica de la promoció tenint en compte:

- Facilitat i economia del manteniment (disseny, estratègia energètica i materials). El concepte de durabilitat dels materials i de futur manteniment dels edificis ha d'estar present tant durant el procés de redacció del projecte com durant l'execució de l'obra.
- Coherència i racionalitat de l'estimació del pressupost
- Els següents indicadors:
 - Relació superfície útil computable de tots els habitatges (segons Estàndards d'habitatge social) / construïda del total de la promoció.
 - Indicador superfície útil computable dels habitatges de la planta tipus / superfície construïda de la planta tipus habitatge
 - Sostre de la proposta a efectes de l'edificabilitat /edificabilitat màxima

▪ **ADEQUACIÓ A L'ENTORN (màxim 15 punts)**

Es valorarà la contextualització i la coherència de la proposta amb l'entorn existent, tenint en compte:

- Contextualització i coherència amb l'entorn (volumetria, teixit urbanístic, llenguatge arquitectònic...)
- Relació de la planta baixa amb l'entorn
- Racionalitat i funcionalitat de la planta baixa
- Perspectiva de gènere i inclusivitat (recorreguts i percepció de seguretat)

▪ **ORDENACIÓ GENERAL DE L'EDIFICI (màxim 15 punts)**

Es valorarà l'adequació i idoneïtat de la proposta d'ordenació general de l'edifici, així com la racionalitat i funcionalitat de la proposta, tenint en compte:

- Sistema d'agregació- racionalitat i funcionalitat
- Privacitat dels habitatges
- Perspectiva de gènere
- Assolellament dels habitatges, tenint en compte el % de la promoció amb 1 hora de sol entre les 10 i les 14 hores solars del 21 de desembre a les obertures, i un assolellament directe màxim de 4 hores sobre les seves obertures entre les 10 i les 18 hores (horari solar) el dia 22 de juny.
- Ventilació natural transversal dels habitatges de la promoció
- El plantejament de l'estructura tenint en compte els diferents usos de la promoció amb unes necessitats estructurals molt diferents (aparcament, CAP i habitatges).

▪ **DISTRIBUCIÓ DEL CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA (CAP) (màxim 15 punts)**

Es valorarà la distribució proposada del CAP tenint en compte:

- Funcionalitat: ubicació de les grans àrees i claredat en l'esquema circulatori
- Claredat funcional de cadascuna de les àrees
- Organització i situació dels diferents espais segons els seus usos.
- Flexibilitat i polivalència, seguint les directrius de disseny de Centres d'Atenció Primària del Departament de Salut.

▪ **TIPOLOGIA D'HABITATGE: (màxim 15 punts)**

Es valorarà la tipologia dels habitatges proposada tenint en compte:

- Racionalitat i funcionalitat
- Qualitat espacial (dimensionat estances, vistes, privacitat)
- Grau d'inclusivitat i perspectiva de gènere
- Innovació tipològica
- Assolellament de les estances, tenint en compte les estances (sales i dormitoris) totals de la promoció amb 1 hora de sol entre les 10 i les 14 hores solars del 21 de desembre a les obertures de les estances, i un assolellament directe màxim de 4 hores sobre les seves obertures entre les 10 i les 18 hores (horari solar) el dia 22 de juny.
- Ventilació natural transversal de l'habitatge.

PRESENTACIÓ DELS CRITERIS SOTMESOS A JUDICIS DE VALOR

Tots els documents inclosos en el sobre B aniran identificats **només amb el LEMA**. No constarà el nom de l'equip o arquitecte ni cap element identificatiu de l'empresa.

L'autor dels arxius ha de ser el LEMA i el nom de l'arxiu serà el LEMA.

LEMA = Nom d'usuari@domini

Exemple de LEMA: bombollesdecors@gmail.com

Les propostes no anònimes seran excloses, tal i com s'especifica a l'annex **núm. 6** d'aquest plec.

No incorporar el LEMA (nom d'usuari@domini) en els documents que es contenen dins el sobre B serà esmenable, tal i com s'especifica a l'**annex núm. 6** d'aquest plec.

Que els noms dels arxius que es contenen dins el sobre B no tinguin el format de nom requerits en aquest apartat serà esmenable, tal i com s'especifica a l'**annex núm. 6** d'aquest plec.

La proposta que facin els licitadors continguda en el sobre B serà propietat de l'INCASÒL.

El contingut del sobre B que presentin els licitadors podria arribar a formar part, en un futur, d'una publicació editada per l'INCASÒL amb la correspondència LEMA-autor.

H.2 Altres criteris de valoració automàtica (màxim 10 punts)

Les propostes es puntuaran seguint altres criteris de valoració automàtica, amb una puntuació màxima de 10 punts i valorats per la Direcció de Projectes de l'INCASÒL, desglossats de la següent manera:

▪ **VENTILACIÓ NATURAL TRANSVERSAL DELS HABITATGES (màxim 9 punt)**

Es calcularà el % d'habitatges de la proposta amb ventilació natural transversal segons criteris descrits a continuació, i s'aplicarà el percentatge sobre **9 punts**.

Es considera ventilació creuada de l'habitatge quan la superfície de les obertures és igual o superior a 1,00m² i aquesta no es realitza a través de la cambra higiènica.

Tipologies de ventilació natural transversal i la seva puntuació:

- Es considera que un habitatge disposa de ventilació natural transversal òptima quan disposa d'obertures a dues façanes oposades que donin a un espai obert (vial i/o pati d'illa). Aquests habitatges obtindran la puntuació de 3/3.
- Es considera que un habitatge disposa de ventilació natural transversal satisfactòria quan disposa d'obertures que donin a un espai obert (vial i/o pati d'illa) i a un celobert, pati de ventilació o atri bioclimàtic. Aquests habitatges obtindran la puntuació de 2/3.

Els patis han de tenir obertura inferior i superior de superfície equivalent a la superfície en planta del pati i han de permetre la inscripció d'un diàmetre de 1,80m lliures.

- Es considera que un habitatge disposa de ventilació natural transversal correcta quan disposa d'obertures a dues façanes en cantonada (90° aprox.) que donin a un espai obert (vial i/o pati d'illa). Aquests habitatges obtindran la puntuació de 1/3.

Per valorar les propostes es puntuarà cada habitatge i s'aplicarà el percentatge al total de la promoció.

▪ **APLICACIONS DE LA METODOLOGIA BIM (màxim 1 punt)**

En el document AccionsBIM_EDI_RP+DO.xlsx s'estableixen i s'expliquen les accions de requisit que s'han de realitzar en el marc del contracte i les addicionals que es poden ofertar.

- Accions BIM de requisit (contractual): 0 punts.
- Accions BIM addicionals: 1 punt.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

No se n'apliquen.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries. No s'exigeix.

K. Garantia provisional. No s'exigeix.

L. Garantia definitiva. 5% de l'import d'adjudicació.

M. Condicions especials d'execució i obligació essencial del contracte

És d'aplicació la següent **clàusula ètica**:

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de

les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

D'altra banda, es configura com a **obligació essencial** per a la correcta execució del contracte l'adscripció de l'**equip tècnic pluridisciplinar** declarat pel licitador en solvència tècnica o professional, el qual haurà de disposar de les següents característiques:

- **Un/a especialista en projecte d'urbanització**

Es requereix un/a arquitecte/a o un/a enginyer/a, competent per a la redacció i la direcció de l'obra de la part del projecte d'urbanització corresponent a les afectacions de les infraestructures de xarxes de serveis existents i de les noves d'infraestructures de xarxes de serveis, que el projecte ha d'incloure.

Acreditació: Certificat de bona execució de l'agent contractant, on consti les característiques del projecte d'urbanització: emplaçament, promotor, superfície construïda, pressupost i data de finalització de l'obra d'urbanització.

- **Un/a especialista en instal·lacions**

Es requereix un/a enginyer/a o arquitecte/a amb l'experiència de la seva professió durant més de CINCO (5) anys i haver realitzat un treball d'edificació com a col·laborador especialista d'instal·lacions (projecte d'execució i direcció de les obres) d'un equipament sanitari (CAP o similar), de dimensions d'una superfície mínima construïda de 1.000m², tant d'obra nova com de rehabilitació integral o canvi d'ús.

Acreditació: Certificat de bona execució de l'agent contractant, on consti les característiques del mateix: emplaçament, promotor, superfície construïda i pressupost, i CFO de l'equipament sanitari.

- **Un/a especialista en sostenibilitat i salut**

Es requereix un especialista que pugui acreditar experiència en l'exercici de la seva professió amb la col·laboració en una promoció d'habitatges plurifamiliar, acabada durant els últims cinc (5) anys amb Certificació Energètica A als indicadors principals i com a mínim B als indicadors parcials de Demanda energètica i/o l'obtenció d'un segell de sostenibilitat o qualitat ambiental (Verde, LEED, BREAM, Well, LEVEL(s) i DGNB) amb la màxima qualificació del segell.

Acreditació: Lliurament del CFO i del Certificat d'Eficiència Energètica (CEE) d'obra acabada i/o mitjançant certificat de l'organisme certificador i document que acrediti la col·laboració amb l'equip redactor del projecte i de la direcció d'obra (full d'encàrrec signat, contracte signat, factura on consti en el concepte l'encàrrec específic de la solvència).

Els indicadors parcials de demanda energètica de calefacció i refrigeració, s'han d'acreditar entregant l'informe del certificat d'eficiència energètica de l'edifici (obra acabada).

- Tots els documents entregats hauran d'acreditar el compliment de la solvència de manera global a la promoció d'habitatges presentada, és a dir, s'ha d'acreditar la solvència de la promoció independentment del nombre d'escaleres d'aquesta.

- Per les promocions realitzades fora del territori català, les dades es revisaran de la Certificació Energètica A de l'organisme certificador corresponent on han d'aparèixer clarament les emissions (kg CO₂ / m² any).

Les acreditacions es sol·licitaran a l'inici de l'execució del contracte o, si així ho requerís l'òrgan de contractació, en el moment previ a la formalització del mateix.

L'adjudicatari/ària haurà de mantenir, durant tota la vigència del contracte, a les persones responsables de les tasques que hagin estat nomenades en la fase de licitació dels treballs objecte del present contracte, segons el corresponent model de nomenament presentat (Annex 5 del Plec de Clàusules Administratives Particulars).

En cas que sigui necessària la substitució d'alguna de les persones nomenades, l'adjudicatari/ària ho notificarà a l'INCASÒL amb suficient antelació, assenyalant les causes que motiven la decisió i haurà d'acreditar que la nova o noves persones proposades disposen d'una experiència com a mínim equivalent a la de la persona o persones nomenades d'acord amb els criteris d'adjudicació especificats al PCAP.

L'adjudicatari/ària facilitarà la documentació necessària que li sigui exigida per l'INCASÒL per a l'acreditació de l'experiència de la nova o noves persones proposades.

Només es podrà efectuar el canvi de la persona o persones nomenades de les tasques del contracte, prèvia acceptació i autorització de l'INCASÒL en els termes assenyalats.

N. Modificació del contracte prevista. 20% sobre l'import d'adjudicació.

O. Cessió del contracte. Es preveu la cessió del contracte d'acord amb l'establert a l'article 122 de la LCSP amb les excepcions de l'art. 214.1, segon paràgraf, del mateix text legal.

P. Subcontractació. Sí procedeix.

Q. Revisió de preus. No es preveu

R. Termini de garantia. 1 mes des de recepció del servei

S. Programa de treball. Veure plec de prescripcions tècniques.

T. Especificitats d'aquesta licitació

Per garantir l'anonimat de les propostes amb l'eina de Sobre Digital, els membres del Comitè d'experts no tindran accés a l'espai d'obertura de sobres, de manera que no veuran qui ha presentat les ofertes, ni podran identificar les empreses licitadores.

El personal de l'àmbit de contractació de l'INCASÒL accedirà a l'espai d'obertura de sobres, descarregarà les propostes (documents continguts dins del sobre B), que s'hauran hagut d'elaborar sense fer-hi constar el nom ni cap dada identificativa de l'autoria d'acord amb la LCSP, només amb el LEMA, i les farà arribar de manera anònima als membres del Comitè d'experts.

El **LEMA** no ha de contenir dades identificatives de l'empresa a l'efecte de garantir l'anonimat de les mateixes.

Exemple de LEMA: bombollesdecolors

Veure **annex núm. 6** d'aquest plec amb el recull dels motius d'exclusió.

DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és la prestació dels serveis que es descriuen en l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.2 Aquest contracte no es divideix en lots tal com s'identifica en l'**apartat A del quadre de característiques**. D'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, és motiu vàlid, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, el següent:

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

En aquesta licitació es donen aquests motius tècnics que justifiquen la no divisió en lots.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat A del quadre de característiques**.

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten al plec de prescripcions tècniques i l'informe de necessitat publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'**apartat B.1 del quadre de característiques**.

3.2 El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen en l'**apartat B.2 del quadre de característiques**.

3.3 El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en l'**apartat B.3 del quadre de característiques**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

3.4 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.5 S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en l'**apartat C.1 del quadre de característiques**.

Quarta. Termini de durada del contracte

El termini de durada del contracte és el que s'estableix en l'**apartat D del quadre de característiques**. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte.

El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst en l'**apartat D del quadre de característiques**. En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavisi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Sisena. Admissió de variants

S'admetran variants quan així consti en l'**apartat E del quadre de característiques**, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en l'**apartat F del quadre de característiques**.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

8.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/INCASOL>

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

8.4 Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Novena. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec;

- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte; i
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada –de valor estimat igual o superior a 221.000 euros– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 80 de la LCSP.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de

nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.5 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

9.6 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Desena. Solvència de les empreses licitadores

10.1 Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**, bé a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat **G.1 del quadre de característiques**, o bé alternativament mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència, que s'assenyala en l'**apartat G.2 del mateix quadre de característiques**.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades en l'**apartat G.1 del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

10.2 Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en l'**apartat G.3 del quadre de característiques**.

10.3 Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

10.4 Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

10.5 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

I. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions i procediment a seguir

11.1 Les empreses licitadores, quan així faci constar en l'**apartat F del quadre de característiques**, han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en 3 sobres, en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/INCASOL>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

11.2 Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Les empreses licitadores poden accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó "anar a enviar paraules clau", accedir a l'espai des del qual enviar les paraules clau, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació o de l'eina de licitació electrònica.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

11.3 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

11.4 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

11.5 L'eina de Sobre digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

11.6 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:

- *PPTX*
- *PDF*
- *DOCX*
- *XLSX*

11.7 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.8 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avís de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan (<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/INCASOL>).

11.9 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

11.10 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.11 Contingut dels sobres

CONTINGUT DEL SOBRE A (DOCUMENTACIÓ GENERAL)

a) Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), el link del qual s'adjunta com a **Annex 1** a aquest plec.

D'acord amb l'article 140 de la LCSP, mitjançant el DEUC les empreses declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es

poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC), regulat en el Decret 40/2025, d'11 de març, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Pública, o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon

desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELIC o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

CONTINGUT DEL SOBRE C I, SI ES CAU, DEL SOBRE B

a) Si s'han establert tant criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor, com criteris quantificables de forma automàtica, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor i en el sobre C la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica.

En aquest cas, la inclusió en el Sobre B de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre C, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulgui el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

b) Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B i, si s'escau, en el sobre C, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la

possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

c) Tal com s'ha assenyalat en l'apartat 3 d'aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

11.12 Procediment a seguir

L'àmbit de contractació accedirà a l'espai d'obertura de sobres i descarregarà els arxius del sobre B que seran objecte d'avaluació per part del comitè d'experts. S'haurà de respectar l'anonimat fins que el comitè d'experts emeti el seu dictamen o decisió.

El comitè d'experts procedirà a l'anàlisi, estudi i valoració dels judicis de valor del sobre B (total de 90 punts) i emetrà l'informe corresponent. Els criteris d'adjudicació (criteris de qualitat que depenen d'un judici de valor) s'especifiquen a l'**annex 3** d'aquest plec.

La correspondència LEMA-autor serà anunciada **exclusivament mitjançant la publicació d'un certificat signat per l'òrgan de contractació de l'INCASÒL a la Plataforma de Contractació de Serveis de la Generalitat.**

La puntuació dels altres criteris automàtics (10 punts) s'especifiquen a l'**annex 4** d'aquest plec i seran valorats per la coordinació de projectes de l'INCASÒL.

Un cop finalitzada la valoració dels criteris d'adjudicació i classificades les propostes d'acord amb la puntuació obtinguda en l'informe final de valoració, l'òrgan de contractació de l'INCASÒL procedirà a l'adjudicació del contracte.

Dotzena. Mesa de contractació

12.1 La Mesa de contractació està integrada pels membres següents:

President: La directora de Recursos Transversals o persona que la substitueixi.

Vocals:

Secretària del Consell d'Administració o persona que la substitueixi.

La cap d'àmbit de control de Participades o persona que la substitueixi.

El Director de Projectes o persona que el substitueixi

El Coordinador de Projectes o persona que el substitueixi.

Secretària: La cap d'Àmbit de Contractació o persona que la substitueixi.

L'òrgan de contractació podrà nomenar altres vocals.

12.2 La Mesa de contractació, qualificarà la documentació continguda en el Sobre A i, en cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies naturals.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el Sobre A, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

12.3 Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa en relació amb l'obertura del sobre A seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts a la clàusula trenta-novena.

Tretzena. Comitè d'experts

El comitè d'experts, al qual correspondrà la valoració dels criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor, està format pels membres següents:

- Dos membres a proposta del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC), un d'ells especialista en arquitectura i sostenibilitat ambiental, amb un sol vot cadascú:
 - Miquel Espinet i Mestre
 - Jade Serra Alcina
- Un membre a proposta de l'AHC, Agència d'Habitatge de Catalunya, amb un sol vot:
 - Jordi Sanuy Aguilar, o la persona en qui delegui
- Dos membres a proposta de l'Ajuntament de Reus, amb un sol vot cadascú:
 - Gabriel Bosques Sánchez, o la persona en qui delegui
 - Cristina Gurí Basora, o la persona en qui delegui
- Dos membres a proposta del CatSalut, amb un sol vot cadascú:
 - Martí Ballart i Torras, o la persona en qui delegui
 - Bea Gimeno Riera, o la persona en qui delegui
- Un membre a proposta de l'INCASÒL, amb un sol vot:
 - Carles Mas i Viñola, o la persona en qui delegui

La composició del comitè d'experts ve avalada per l'article 146 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Els membres del comitè d'experts tindran l'obligació de guardar secret sobre les deliberacions i decisions realitzades fins al moment d'obertura d'identificació dels licitadors.

La valoració del comitè d'experts es concretarà en un informe.

Els membres que conformin el comitè d'experts d'aquest procediment no es podran presentar.

Catorzena. Determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa

14.1 Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'**apartat H del quadre de característiques**.

14.2 Pràctica de la valoració de les ofertes

Si s'ha establert un únic criteri d'adjudicació o diversos criteris d'adjudicació que responguin tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots ells sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

Si s'han establert criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor conjuntament amb criteris quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

Posteriorment, es celebrarà un nou acte públic en el qual es donarà a conèixer la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor i, a continuació, s'obriran els sobres C presentats per les empreses.

Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Serán exclòses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixen realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres B i C, seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la clàusula trenta-novena.

14.3 En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
- En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
- La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi

hagi alternativa de comerç just.

- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

14.4 Subhasta electrònica

Es podrà utilitzar la subhasta electrònica per a la presentació de millores en els preus o de nous valors relatius a determinats elements de les ofertes que siguin susceptibles de ser expressats en xifres o percentatges, que la millorin en el seu conjunt.

14.5 Ofertes amb valors anormals

No se n'apliquen.

Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

15.1 Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en l'**apartat H del quadre de característiques** i en l'anunci.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

15.2 Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

A.1 Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELIC) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent –aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula novena.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i una fotocòpia del document nacional d'identitat o del passaport legitimada notarialment o compulsada per l'òrgan administratiu competent. Aquest poder ha de reunir els requisits formals següents: ser escriptura pública, ser còpia autèntica i estar inscrit en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent. No s'admetran testimoniatges de còpies d'escriptures d'apoderament.
- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent.

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena (excepte en el cas que la garantia es constitueixi mitjançant la retenció sobre el preu).
- Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de les despeses de publicitat corresponents, l'import màxim de les quals s'indica en l'**apartat S del quadre de característiques**.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat J del quadre de característiques** del contracte.

A.2. Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELIC) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar la documentació següent, només si no figura inscrita en aquests registres, o no consta vigent o actualitzada, d'acord amb el previst en la clàusula onzena d'aquest plec:

- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena.
- Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de les despeses de publicitat corresponents, l'import màxim de les quals s'indica en l'**apartat S del quadre de característiques**.
- Relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels TC2 corresponents. Alternativament, i si s'escau, aquesta acreditació es podrà efectuar mitjançant declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir

encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.

- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat J del quadre de característiques** del contracte.

15.3 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Les sol·licituds d'esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Setzena. Garantia definitiva

16.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'**apartat L del quadre de característiques**.

16.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

- a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que

s'han de dipositar en algun dels establiments esmentats en l'apartat a).

- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).
- d) La garantia es pot constituir mitjançant retenció sobre el preu en les tres primeres factures com a màxim, que es sol·licitarà per escrit pel proposat adjudicatari

16.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'**apartat L del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

16.4 La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

16.5 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

16.6 Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

16.7 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

16.8 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

16.9 D'acord amb l'article 107.2 de la LCSP, en cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, aquesta haurà de presentar garantia complementària de fins un 5% del preu.

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

En ambdós supòsits es compensarà als licitadors fins a un import màxim de 200 € sense cap altra compensació econòmica.

Divuitena. Adjudicació del contracte

18.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

18.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Dinovena. Formalització i perfecció del contracte

19.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

19.2 La formalització del contracte s'efectuarà un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació a què es refereix la clàusula anterior.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'empresa o les empreses adjudicatàries per a què formalitzin el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

19.3 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2

b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

19.4 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

19.5 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

19.6 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

19.7 La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

19.8 Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vintena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en l'**apartat M del quadre de característiques**.

Vint-i-unena. Execució i supervisió dels serveis

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula vint-i-quatrena d'aquest plec.

Vint-i-dosena. Programa de treball

L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació quan així es determini en l'**apartat T del quadre de característiques** i, en tot cas, en els serveis que siguin de tracte successiu.

Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

23.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

23.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes imputables que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

23.3 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula vintena d'aquest plec es podrà acordar la imposició de les penalitats establertes per llei.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, s'imposaran les penalitats establertes per llei.

En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball, s'imposaran, dins dels límits establerts en l'article 192 de la LCSP, les penalitats establertes per llei.

23.4 En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, prevista en la clàusula trenta-quatre d'aquest plec, es podran imposar les penalitats establertes per llei, de les quals respondrà la garantia definitiva.

23.5 Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués

constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Vint-i-quatrena. Persona responsable del contracte

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designarà com a persona responsable del contracte, el coordinador de Projectes, el senyor Pere Picorelli Riutord, que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

II. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-setena. Abonaments a l'empresa contractista

27.1 L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

27.2 La forma de pagament i facturació d'honoraris s'estableixen en la clàusula 6a del Plec de Prescripcions Tècniques.

27.3 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP, en tot allò que no s'estableixi en els plecs.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i

han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu Sector Públic.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

* Obligació de presentar les factures al Registre de l'INCASÒL, identificació d'òrgans i comunicació de l'acolliment al criteri de caixa.

a) El contractista haurà de presentar les factures que expedeixi al Registre de l'INCASÒL, assenyalant quina és la unitat promotora del contracte (Direcció de Projectes), l'òrgan de Contractació de l'Incasòl, i l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública que és la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya.

b) Si el contractista està acollit al règim especial del criteri de caixa en l'impost sobre el valor afegit (IVA), comunicarà a la unitat promotora de l'INCASÒL aquesta circumstància, i inclourà a les factures que emeti el text "Règim especial de criteri de caixa", d'acord amb l'establert al Reial Decret 1624/1992, de 29 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de l'impost sobre el valor afegit.

El seguiment de l'estat de les factures es podrà consultar al web del Departament d'Economia i Hisenda a l'apartat de Tresoreria i Pagaments (consulta de l'estat de factures i pagaments de documents), a partir de l'endemà del registre de la factura.

27.4 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

27.5 L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per a executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

27.6 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a

terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Vint-i-novena. Altres obligacions de l'empresa contractista

a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

d) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de

7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 35/2010, d'1 d'octubre, de l'occità, aranès a l'Aran, i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi.

e) L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018 de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i la legislació vigent en matèria de protecció de dades, a la normativa de desplegament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

L'empresa declara que ofereix garanties suficients per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, mesures tècniques i organitzatives apropiades, per tal que el tractament s'efectuï de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018 de 5 de desembre de protecció de dades personals i garantia de drets digitals, així com, si escau, amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

f) L'empresa contractista s'obliga a prestar el servei amb la continuïtat convinguda i garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que s'hagin establert i mitjançant l'abonament, si s'escau, de la contraprestació econòmica fixada; de cuidar del bon ordre del servei; d'indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions requerides per portar a terme el servei, amb l'excepció dels que es produeixin per causes imputables a l'Administració; i de lliurar, si s'escau, les obres i instal·lacions a què estigui obligat en l'estat de conservació i funcionament adequats.

Trentena. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Trenta-unena. Modificació del contracte

31.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

31.2 Modificacions previstes: fins a un 20% de l'import d'adjudicació quan es donin les següents causes:

Les possibles modificacions del contracte podran estar motivades per l'aparició de noves normatives que s'hagin d'aplicar sobre el projecte una vegada redactat, per la modificació del projecte funcional a requeriment d'organismes externs a l'INCASÒL o per l'aparició de preexistències en el subsòl que no s'hagin pogut detectar amb l'estudi geotècnic del solar.

Aquestes modificacions són obligatòries pel contractista.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

31.3 Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

31.4 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

31.5 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

Trenta-dosena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

Trenta-tresena. Clàusula ètica

33.1 Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

33.2.A Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

33.2.B Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

33.3 Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

33.4 Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 33.2.A s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 33.2.A l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.

- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 33.2.A l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.

- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-quatre. Successió i Cessió del contracte

34.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

34.2 Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en

una causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Trenta-cinquena. Subcontractació

35.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'**apartat P del quadre de característiques**.

35.2 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

35.3 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

35.4 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

35.5 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) La imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

35.6 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

35.7 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

35.8 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

35.9 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

35.10 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

Trenta-sisena. Revisió de preus

La revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla en l'**apartat Q del quadre de característiques**. La revisió de preus només serà procedent quan el contracte s'hagi executat, almenys, en un 20% del seu import i hagi transcorregut un any des de la seva formalització.

L'import de les revisions que siguin procedents es farà efectiu, d'ofici, mitjançant l'abonament o el descompte corresponent en les certificacions o pagaments parcials.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-setena. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

L'Administració determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

A més, les unitats de recepció del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català, fent-ne referència expressa en els certificats de recepció i de correcta execució.

Trenta-vuitena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia és l'assenyalat en l'**apartat R del quadre de característiques** i començarà a computar a partir de la recepció dels serveis.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Es preveu la devolució o cancel·lació proporcional de la garantia definitiva en supòsits de recepció parcial.

Trenta-novena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu

començament.

- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

V. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Quarantena. Règim de recursos

40.1 Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

40.2 Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, les modificacions –que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'assenyalat en l'apartat anterior– i l'extinció d'aquest contracte, procedirà la

interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

40.3 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quaranta-unena. Arbitratge

Sens perjudici del que estableix la clàusula trenta-novena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'arbitratge.

Quaranta-dosena. Mesures cautelars

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

Quaranta-tresena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Quaranta-quatrena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

ANNEX 1 DEUC (a presentar dins del sobre A)

<https://contractacio.gencat.cat/web/.content/inici/tramits-serveis/document/document-europeu-unic-contractacio.pdf>

ANNEX 2 Declaració responsable solvència tècnica o professional (a presentar dins del sobre A)

El/La Sr./Sra., amb DNI núm., en nom propi/en representació de l'empresa amb NIF., i residència/seu al carrer núm. del municipi de, assabentat/da de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis:

Títol dels treballs: **Contracte de serveis de redacció de projecte de les obres de construcció del complex immobiliari format per dues promocions de 38 habitatges de lloguer assequible (16 unitats al carrer de Sant Jaume núm. 26 i 22 unitats al carrer de Sant Jaume núm. 22), un Centre d'atenció primària (CAP), un aparcament unitari en planta soterrani i la urbanització del sòl públic, viari i espais lliures, de l'àmbit del PAU 12 del barri del Carme de Reus**

Expedient GEEC:

MANIFESTA

1. Que el/la licitador/a ha realitzat la **redacció de projecte i direcció d'obra de la promoció d'equipament sanitari i de la promoció d'habitatge plurifamiliar següents**, podent ser una mateixa promoció o dues promocions diferents:

Descripció

L'acreditació de les tasques serà aportada pel proposat adjudicatari quan li sigui requerit per l'òrgan de contractació, previ a la adjudicació del contracte.

2. Que l'**equip tècnic pluridisciplinar** incorporarà persones responsables com a especialistes seguint l'especificat a l'**apartat G.1 de solvència** del Plec de clàusules administratives:
 - Especialista en Projectes d'urbanització
 - Especialista en Instal·lacions
 - Especialista en sostenibilitat i Salut

Signat, (lloc i data)

(signatura i segell de l'empresa)

ANNEX 3 CRITERIS DE PUNTUACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR. MÀXIM 90 PUNTS (A PRESENTAR DINS DEL SOBRE B)

A. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR DINS DEL SOBRE B

- Un arxiu en format .pdf amb dos (2) fulls DIN-A3, en format horitzontal que desenvolupi la **Proposta arquitectònica**, amb una mida màxima de 5 MB.

Exemple de nom de l'arxiu .pdf (DIN-A3):

bombollesdecors.pdf

- Un arxiu en format pdf amb la **Memòria del projecte** amb extensió màxima d'una pàgina DIN A4 a una sola cara, escrita en Arial 10 amb un espaiat simple, desenvolupant els criteris de puntuació exposats en el punt B), apartats 1, 2, 3, 4, 5 i 6, i el punt C); amb una mida de l'arxiu màxima d'1 MB.

Exemple de nom de l'arxiu .pdf (DIN-A4):

bombollesdecors_memoria.pdf

- Un arxiu en format pdf amb la **Memòria ambiental-salut** amb extensió màxima d'un full DIN- A4, a una sola cara, escrita en Arial 10 amb espaiat simple, desenvolupant l'estratègia ambiental i de salut del projecte, amb els criteris de puntuació exposats en el punt B), apartat 1, i punt C); amb una mida de l'arxiu màxima d'1 MB.

Exemple de nom de l'arxiu .pdf (DIN-A4):

bombollesdecors_ambiental-salut.pdf

- **L'arxiu 00-Quadres de superfícies.xlsx** de l'annex A2 (en diferents pestanyes) del plec de prescripcions tècniques (Documentació específica de la promoció), omplert en format .pdf, on s'indica:

- Quadre de compliment dels paràmetres urbanístics.
- Quadre de superfície de la planta tipus de l'edifici .
- Quadre de superfícies de les diferents tipologies d'habitatge
- Superfície Programa funcional del CAP

Exemple de nom de l'arxiu .pdf (DIN-A4):

bombollesdecors_quadre.pdf

- **Els arxius en format .dwg**, amb les plantes dibuixades. Cada planta es situarà en 1 fitxer independent, anomenat PS, PB, P1... en funció de la ubicació de la planta que conté. El dibuix tindrà 3 capes anomenades "superfície útil" (SU), "superfície construïda" (SC) i "edificabilitat de la proposta" (Eprop), que inclouran exclusivament polilínies amb propietat d'àrea.

La suma dels arxius ha de tenir una mida màxima de 2 MB.

Exemple de nom dels arxius .dwg:

bombollesdecors_PB.dwg

bombollesdecors_P1.dwg

bombollesdecors_P2.dwg

...

* La mida dels arxius està limitada tècnicament per l'Eina del Sobre Digital.

** No és necessari superfícies construïdes parcials ni superfícies útils parcials.

Per tal d'unificar criteris constructius, s'hauran de tenir en compte els següents aspectes:

- Gruix mínim de façana: 0,30 m.
- Gruix mínim de paret de separació entre habitatges i entre habitatges i espais comuns: 0,25 m.
- Gruix mínim de paret mitgera: 0,20 m.
- Gruix mínim de paret de l'ascensor: 0,25 m.
- Gruix mínim de paret de separació de recinte d'instal·lacions: 0,25m.
- Gruix mínim d'envans interiors: 0,10 m.
- En les obertures, es considerarà el gruix del parament que les conté.
- La sortida de gasos de la cuina serà individual per cada habitatge.
- La ventilació mecànica dels habitatges es preveurà amb sistema individual per cada habitatge.

S'han de preveure els espais necessaris descrits en el plec de prescripcions tècniques.

B. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LA PROPOSTA GUANYADORA. Puntuació màxima 90 punts.

Un Comitè d'experts integrat pels membres especificats en la clàusula tretzena d'aquest plec de clàusules administratives particulars valorarà les propostes lliurades pels licitadors amb un màxim de 90 punts, i atenent als següents criteris de qualitat que depenen d'un judici de valor:

▪ **SOSTENIBILITAT AMBIENTAL I SALUT DE LA PROMOCIÓ (màxim 15 punts)**

Es valorarà la justificació de la coherència entre la proposta arquitectònica presentada i les solucions tècniques que la poden acompanyar per assolir el funcionament passiu i la consecució de la qualitat de l'ambient interior de l'edifici que volen garantir els requeriments addicionals a la normativa que es demanen en el plec de prescripcions tècniques (Annex1 / e. Programa funcional / Criteris per un habitatge saludable).

Concretament:

- Proposta correctament justificada i coherent, amb un nivell de detall adequat, amb propostes de millores substancials i innovadores respecte de les condicions del plec, i en funció de la qualitat i solvència de la proposta entre 11 i 15 punts.
- Proposta correctament justificada i coherent, amb un nivell de detall adequat, i que s'ajusta a les condicions establertes al plec, i en funció de la qualitat i solvència de la proposta entre 7 i 11 punts.
- Proposta no suficientment detallada i/o justificada o incoherències en algun o alguns dels punts de les condicions establertes al plec, i en funció de les mancances observades entre 3 i 7 punts.

- Proposta de difícil aplicació, o poc clara en la seva viabilitat, o amb resposta insuficient o limitada respecte a les condicions establertes al plec, i en funció de les mancances observades entre 0 i 3 punts.

▪ **SOSTENIBILITAT ECONÒMICA (màxim 15 punts)**

Es requereix que la proposta es pugui edificar amb un pressupost d'execució per contracte (PEC) màxim de 1.350 €/m² a l'ús residencial, de 2.200€ a l'ús sanitari, de 836€/m² a l'ús d'aparcament i 230€/m² a la urbanització.

Així mateix cal garantir la viabilitat econòmica de la promoció tenint en compte:

- Facilitat i economia del manteniment (disseny, estratègia energètica i materials). El concepte de durabilitat dels materials i de futur manteniment dels edificis ha d'estar present tant durant el procés de redacció del projecte com durant l'execució de l'obra.
- Coherència i racionalitat de l'estimació del pressupost
- Els següents indicadors:
 - Relació superfície útil computable de tots els habitatges (segons Estàndards d'habitatge social) / construïda del total de la promoció.
 - Indicador superfície útil computable dels habitatges de la planta tipus / superfície construïda de la planta tipus habitatge
 - Sostre de la proposta a efectes de l'edificabilitat /edificabilitat màxima

▪ **ADEQUACIÓ A L'ENTORN (màxim 15 punts)**

Es valorarà la contextualització i la coherència de la proposta amb l'entorn existent, tenint en compte:

- Contextualització i coherència amb l'entorn (volumetria, teixit urbanístic, llenguatge arquitectònic...)
- Relació de la planta baixa amb l'entorn
- Racionalitat i funcionalitat de la planta baixa
- Perspectiva de gènere i inclusivitat (recorreguts i percepció de seguretat)

▪ **ORDENACIÓ GENERAL DE L'EDIFICI (màxim 15 punts)**

Es valorarà l'adequació i idoneïtat de la proposta d'ordenació general de l'edifici, així com la racionalitat i funcionalitat de la proposta, tenint en compte:

- Sistema d'agregació- racionalitat i funcionalitat
- Privacitat dels habitatges
- Perspectiva de gènere
- Assolellament dels habitatges, tenint en compte el % de la promoció amb 1 hora de sol entre les 10 i les 14 hores solars del 21 de desembre a les obertures, i un assolellament directe màxim de 4 hores sobre les seves obertures entre les 10 i les 18 hores (horari solar) el dia 22 de juny.

- Ventilació natural transversal dels habitatges de la promoció
- El plantejament de l'estructura tenint en compte els diferents usos de la promoció amb unes necessitats estructurals molt diferents (aparcament, CAP i habitatges).

▪ **DISTRIBUCIÓ DEL CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA (CAP): (màxim 15 punts)**

Es valorarà la distribució proposada del CAP tenint en compte:

- Funcionalitat: ubicació de les grans àrees i claredat en l'esquema circulatori
- Claredat funcional de cadascuna de les àrees
- Organització i situació dels diferents espais segons els seus usos.
- Flexibilitat i polivalència, seguint les directrius de disseny de Centres d'Atenció Primària del Departament de Salut.

▪ **TIPOLOGIA D'HABITATGE: (màxim 15 punts)**

Es valorarà la tipologia dels habitatges proposada tenint en compte:

- Racionalitat i funcionalitat
- Qualitat espacial (dimensionat estances, vistes, privacitat)
- Grau d'inclusivitat i perspectiva de gènere
- Innovació tipològica
- Assolellament de les estances, tenint en compte les estances (sales i dormitoris) totals de la promoció amb 1 hora de sol entre les 10 i les 14 hores solars del 21 de desembre a les obertures de les estances, i un assolellament directe màxim de 4 hores sobre les seves obertures entre les 10 i les 18 hores (horari solar) el dia 22 de juny.
- Ventilació natural transversal de l'habitatge.

C. CONTINGUT MÍNIM SEGONS CRITERIS D'AVUACIÓ

- **Panells DIN-A3**

- El contingut serà el mínim necessari per explicar la proposta, incloent:
 - Planta distribució del CAP (planta baixa i planta primera)
 - Planta tipus de la promoció destinada a habitatge (planta segona o tercera)
 - Esquema de distribució de la planta soterrani
 - Esquema estructura tenint en compte els diferents usos de la promoció amb unes necessitats estructurals molt diferents (aparcament, CAP i habitatges).
 - Secció
 - Llenguatge arquitectònic de la façana
 - Detall constructiu

- **Memòria del projecte** (màxim 1 DIN-A4, tipus de lletra Arial, mida 10)

- Explicació del projecte tenint en compte els criteris de judici de valor especificats a l'apartat B.

- **Quadres de superfícies** amb els següents indicadors (inclosos a les diferents pestanyes de l'arxiu *00-Quadres de superfícies.xlsx* de l'annex 2 del plec de prescripcions tècniques: *Documentació específica de la promoció*):

- Relació superfície útil computable de tots els habitatges (segons Estàndards d'habitatge social) / construïda del total de la promoció.
- Indicador superfície útil computable dels habitatges de la planta tipus / superfície construïda de la planta tipus habitatge
- Sostre de la proposta a efectes de l'edificabilitat / edificabilitat màxima
- Superfície Programa funcional del CAP

- **Memòria d'estratègia per un habitatge saludable i sostenible** (màxim 1 DIN-A4, tipus de lletra Arial, mida 10)

- **Eficiència energètica i qualitat ambiental interior**

La memòria ambiental detallarà:

- La descripció del funcionament passiu de l'edifici, amb les solucions bioclimàtiques que es consideren a la proposta per assolir la classificació energètica i d'emissions demanada
- La descripció del tipus d'envolupants i els materials que es preveu emprar, i com s'assegurarà la consecució de la inèrcia tèrmica i la higroscopicitat demanades en els espais interiors
- Els sistemes que es proposen per cobrir les demandes de calor+fred+ACS
- El balanç energètic que es vol aconseguir entre les demandes de l'edifici i l'aportació de renovables, considerant l'intercanvi d'energia amb les xarxes de distribució (si és el cas).
- L'esquema de funcionament de la ventilació natural al llarg de l'any previst a les diferents tipologies d'habitatge, esmentant les decisions de projecte que asseguraran el seu correcte funcionament
- La previsió de sistemes de gestió i regulació per garantir una ventilació mínima eficaç i eficient, així com les limitacions dels materials per evitar elevades emissions de COVs i COPs

- **Requeriments addicionals de salut**

Addicionalment als requeriments de salut que estan lligats a la garantia d'unes condicions tèrmiques adequades i d'una bona qualitat de l'aire, la proposta arquitectònica presentada i les solucions tècniques que la poden acompanyar hauran de ser coherents amb els requeriments addicionals de salut contemplats al plec de prescripcions tècniques (Annex 1 / e. Programa funcional / Criteris ambientals i salut).

En aquest sentit, la memòria de l'estratègia ambiental i salut detallarà:

- L'adequació de la proposta arquitectònica per tal de garantir l'assoliment del FLD demanat, així com les característiques del disseny lumínic artificial
- Les propostes des del disseny per assegurar el confort acústic en les zones d'estança i, en concret, per aconseguir el valor d'absorció acústica demanat
- Justificació de decisions cap a un disseny d'instal·lació elèctrica biocompatible. Les mesures adoptades des del disseny per assegurar la protecció front els camps electromagnètics i, en concret, el disseny de la toma de terra i la viabilitat de la distribució elèctrica de l'habitatge allunyada de les zones de descans, garantint la connectivitat digital i domòtica per cable a totes les peces
- La justificació de la solució adoptada front les radiacions naturals (si és el cas)

- **Materials**

Respecte al bon ús de materials, la proposta arquitectònica presentada i les solucions tècniques que l'acompanyen caldrà que:

- Permetin preveure raonablement que es podrà assolir la reducció de GEI degudes a la disposició dels materials -mesurades amb l'eina TCQ de l'ITeC- respecte al màxim de 670 kgCO₂/m² dels estàndards de les promocions d'IINCASOL, indicant quines decisions pren el projecte per aconseguir-ho
- Considerin que el procés de construcció i l'edifici compliran la llista de verificació del principi de no fer un dany significatiu DNSH, fent esment dels punts que més afectació suposen i com s'abordarà la reducció d'aquesta afectació.

A cada punt de la memòria ambiental cal indicar la flexibilitat que presenten les decisions de projecte de la proposta per tal de permetre en el seu desenvolupament posterior assumir els requeriments addicionals exigits al plec de prescripcions tècniques (Annex1 / e. Programa funcional / Criteris ambientals i salut), així com les barreres que cal preveure es puguin oposar a la seva consecució.

Cal recordar que els requeriments demanats en sostenibilitat i salut són addicionals a les exigències del CTE, del Decret d'Habitabilitat, i de les Normatives i Reglaments municipals, pel que l'estratègia ambiental i de salut de la proposta ha d'integrar-les adequadament.

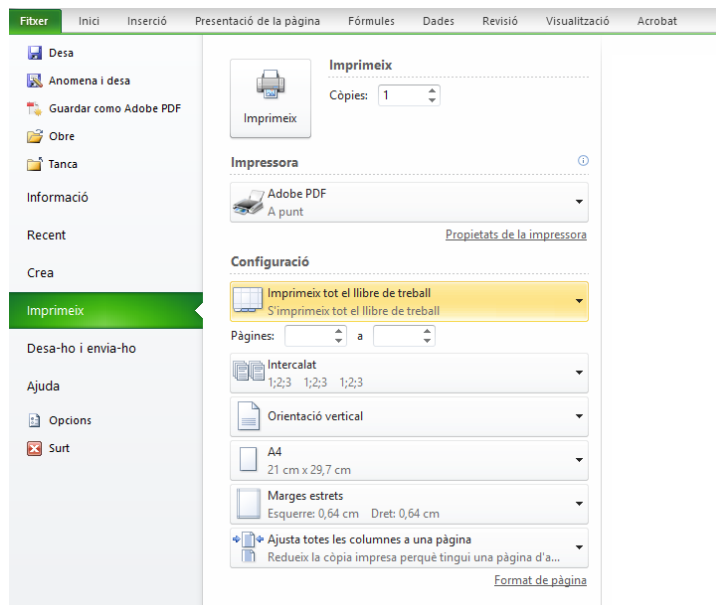
ANNEX 4 DOSSIER ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA. MÀXIM 10 PUNTS (A PRESENTAR DINS DEL SOBRE C)

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR DINS DEL SOBRE C:

- a. Quadres de criteris de puntuació automàtica. Ventilació natural transversal dels **habitatges** amb els següents indicadors (inclosos a l'arxiu *00_Puntuacio Automatica Ventilacio.xlsx* de l'annex 2: *Documentació específica de la promoció*):
 - Tipologia d'habitatge
 - Nombre d'habitatges de cada tipologia
 - Tipologies de ventilació natural transversal (òptima, satisfactòria o correcta)
 - Breu descripció de la ventilació de les diferents tipologies
- b. El document **AccionsBIM_EDl_RP+DO.xlsx (3 pestanyes)** omplert en format PDF, on es manifesta el compromís de realitzar les accions BIM de requisit i si s'escau, les addicionals.

[illegible]

Paràmetres de configuració per a la impressió a PDF:



CRITERIS DE PUNTUACIÓ DELS ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA:

Les propostes es puntuaran seguint altres criteris de valoració automàtica, amb una puntuació màxima de 10 punts i valorats per la Direcció de Projectes de l'INCASÒL, desglossats de la següent manera:

Altres criteris de valoració automàtica (màxim **10 punts**):

▪ Ventilació natural transversal dels habitatges Màxim 9 punts.

Es calcularà el % d'habitatges de la proposta amb ventilació natural transversal segons criteris descrits a continuació, i s'aplicarà el percentatge sobre **9 punts**.

Es considera ventilació creuada de l'habitatge quan la superfície de les obertures és igual o superior a 1,00m² i aquesta no es realitza a través de la cambra higiènica.

Tipologies de ventilació natural transversal i la seva puntuació:

- Es considera que un habitatge disposa de ventilació natural transversal òptima quan disposa d'obertures a dues façanes oposades que donin a un espai obert (vial i/o pati d'illa). Aquests habitatges obtindran la puntuació de 3/3.
- Es considera que un habitatge disposa de ventilació natural transversal satisfactòria quan disposa d'obertures que donin a un espai obert (vial i/o pati d'illa) i a un celobert, pati de ventilació o atri bioclimàtic. Aquests habitatges obtindran la puntuació de 2/3.

Els patis han de tenir obertura inferior i superior de superfície equivalent a la superfície en planta del pati i han de permetre la inscripció d'un diàmetre de 1,80m lliures.

- Es considera que un habitatge disposa de ventilació natural transversal correcta quan disposa d'obertures a dues façanes en cantonada (90° aprox.)

que donin a un espai obert (vial i/o pati d'illa). Aquests habitatges obtindran la puntuació de 1/3.

Per valorar les propostes es puntuarà cada habitatge i s'aplicarà el percentatge al total de la promoció.

▪ **Aplicacions de la metodologia BIM. Màxim 1 punt.**

En el document **AccionsBIM_EDI_RP+DO.xlsx** s'estableixen i s'expliquen les accions de requisit que s'han de realitzar en el marc del contracte i les addicionals que es poden ofertar.

- Accions BIM de requisit (contractual): 0 punts.
- Accions BIM addicionals: **1 punt.**

ANNEX 5 MODEL DE COMPROMÍS – Compromís de nomenament a presentar per l'adjudicatari previ a la formalització del contracte

NOMENAMENT DE LA/ES PERSONA/ES RESPONSABLE/S PER REALITZAR LES TASQUES DEL CONTRACTE

El/La Sr./Sra., amb DNI núm., en nom propi/en representació de l'empresa amb NIF., i residència/seu al carrer núm. del municipi de ..
....., assabentat/da de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis:

Títol dels treballs: **Contracte de serveis de redacció de projecte de les obres de construcció del complex immobiliari format per dues promocions de 38 habitatges de lloguer assequible (16 unitats al carrer de Sant Jaume núm. 26 i 22 unitats al carrer de Sant Jaume núm. 22), un Centre d'atenció primària (CAP), un aparcament unitari en planta soterrani i la urbanització del sòl públic, viari i espais lliures, de l'àmbit del PAU 12 del barri del Carme de Reus**

Expedient GEEC:

es compromet a nomenar a la/es següent/s persona/es com a responsable/s de les tasques indicades i a mantenir-les durant tota la vigència del contracte, conforme el punt 5. *Obligacions de l'adjudicatari/ària* del Plec de prescripcions tècniques d'aquest contracte:

(omplir amb nom complet de cadascun dels responsables)

EQUIP TÈCNIC PLURIDISCIPLINAR PROPOSAT	
Nom	

Signat,

Compromís de cadascuna de les persones nomenades

(lloc i data)

(signatura i nom de cadascuna de les persones nomenades)

(signatura i segell de l'empresa)

ANNEX 6: POSSIBLES MOTIUS D'EXCLUSIÓ

A) DIRECTES I NO ESMENABLES

S'entén per propostes presentades de forma anònima aquelles en què no tan sols no figuri el nom del seu autor sinó que, a més, no continguin dades o indicis de cap tipus que permetin conèixer indirectament la identitat del seu autor o autors. **El trencament del principi de l'anonimat donarà lloc a l'exclusió automàtica de la proposta.**

Seran motius d'exclusió directes i no esmenables d'aquest procediment, amb la finalitat de preservar l'anonimat de les propostes, els següents:

- Que el nom de l'equip redactor/UTE coincideixi o permeti identificar el LEMA.
- Identificar l'equip o l'arquitecte en els arxius del sobre B.
- Fer constar el nom o dades identificatives de l'autoria en els arxius del sobre B. Per tant, serà necessari eliminar qualsevol metadada dels arxius digitals que puguin trencar l'anonimat.

B) ESMENABLES

Seran motius d'exclusió esmenables d'aquest procediment els següents:

- Que el nom dels arxius que es contenen dins del sobre B no tinguin el format de nom requerit especificat a l'annex 3 d'aquest Plec.
- No incorporar el LEMA en el contingut dels documents que conté el sobre B.