



2009 de data 18/09/2025

**Decret d'Alcaldia Número:**

---

A la vila de Molins de Rei, L'alcalde/ssa accidental de la vila de Molins de Rei, vist l'expedient 3/2025/COOSE ,que resulta del procediment tramitat de/d' SERVEI MANTENIMENT DE LES INTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS dicto aquest decret, que es fonamenta en els fets i en les consideracions que tot seguit s'exposen:

Vist l'informe tècnic de necessitat emès pel Cap d'Instal·lacions Tècniques en data 17 de juliol de 2023, i signat pel President d'Àrea de Sostenibilitat i Territori en data 23 de juliol de 2023, en el que es justifica la necessitat de contractar el Servei de manteniment de les instal·lacions de climatització de les dependències municipals de Molins de Rei, fent constar la falta de mitjans personals i materials propis de l'ajuntament per assumir la prestació d'aquest servei, d'acord amb els arts. 28 i 116.4 lletra f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist que la Regidora de Serveis Jurídics i Contractació, en data 2 d'agost de 2023, va acordar la incoació de l'expedient administratiu que ha de regir la contractació dels treballs esmentats, d'acord amb l'art. 116.1 de la LCSP.

Atès que en data 22 de maig de 2025, el Cap d'Instal·lacions Tècniques va redactar el Plec de Clàusules Tècniques Particulars (PCTP) que ha de regir la prestació del servei.

Atès la memòria justificativa, de 17 de juliol de 2025, emesa pel Cap d'Instal·lacions Tècniques, amb el vist-i-plau del Director de Serveis de SIT de data 17 de juliol de 2025 i el del Gerent municipal de data 18 de juliol de 2025, amb l'informe de validació econòmica sobre l'esborrany de la mateixa del Cap de Control de Gestió de data 9 de juliol de 2025, per l'inici del procediment de contractació del servei de referència, amb un pressupost base de licitació de 109.416,38 €, IVA inclòs i un termini d'execució de 2 anys, amb la possibilitat de pròrroga 1 + 1.

Atès que en data 29 de juliol de 2025 s'ha redactat per part de la TAG de Serveis Jurídics el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que ha de regir la contractació del servei mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

Atès que és intenció d'aquest Ajuntament la contractació d'aquests treballs.

Atès que la despesa derivada d'aquesta contractació de 109.416,38 €, IVA inclòs, té caràcter plurianual i anirà a càrrec del pressupost municipal a les aplicacions de despesa que segons la relació següent:

| ANY  | APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA | IMPORT     |
|------|--------------------------|------------|
| 2025 | 4330. 933100. 21304      | 9.118,02 € |



|      |                     |             |
|------|---------------------|-------------|
| 2026 | 4330. 933100. 21304 | 54.708,20 € |
| 2027 | 4330. 933100. 21304 | 45.590,16 € |

Atès l'informe de la Secretària de data 5 d'agost de 2025, emès en virtut de la disposició addicional 3a apartat 8 LCSP, que exigeix informe de secretaria en l'aprovació dels expedients de contractació, sense observacions.

Atès l'informe del Interventor accidental de data 1 de setembre de 2025, emès en virtut de la disposició addicional 3a apartat 3 LCSP, que exigeix valoració d'Intervenció sobre les repercussions de cada nou contracte en el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, de conformitat amb l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, sense observacions.

Vist l'art. 131.2 LCSP, que disposa que l'adjudicació del contracte s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu i utilitzant el procediment obert.

Vist l'art. 159 LCSP que estableix que els òrgans de contractació poden acordar utilitzar un procediment obert simplificat en el contractes de serveis quan el seu valor estimat sigui igual o inferior a 139.000 € en el cas de contractes de serveis, quan entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no superi el 25% del total.

Vist l'art. 156 i següents de la LCSP que configuren el procediment obert, considerant el Valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació.

Vist els arts. 122 i 124 LCSP, que estableixen que el PCAP i el PCTP s'aprovaran amb anterioritat a l'autorització de la despesa o conjuntament amb ella, i sempre abans de la licitació del contracte, o de no existir aquesta, abans de la seva adjudicació.

Atès que l'aprovació de l'expedient de contractació comporta la del plec de clàusules administratives particulars i la del plec de prescripcions tècniques que han de regir el contracte, en virtut d'allò establert en l'art. 116 del LCSP.

Atès que, d'acord amb l'art. 117 LCSP, un cop completat l'expedient de contractació, l'òrgan de contractació ha de dictar una resolució motivada en què l'aprovi i disposi l'obertura del procediment d'adjudicació. Així mateix, aquesta resolució també implicarà l'aprovació de la despesa.

Vist la disposició addicional 3a apartat 8 LCSP, on s'exigeix informe de secretaria en l'aprovació dels expedients de contractació.

Vista la disposició addicional 3a apartat 3 LCSP, on s'exigeix una valoració de l'interventor sobre les repercussions de cada nou contracte en el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, de conformitat amb l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Atès que, de conformitat amb la disposició addicional 2a LCSP i l'article 23 de les Bases d'Execució del Pressupost 2025 i tenint en compte que la duració del contracte no excedeix

dels 4 anys i que el valor estimat no supera els 6 milions d'euros ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, l'alcalde serà l'òrgan de contractació en el present contracte, essent el competent per aprovar l'expedient i acordar l'obertura del procediment de licitació, conforme l'art. 117 d'aquesta mateixa llei.

Vista la Proposta de Decret signada per la Cap de l'Oficina Administrativa de SIT en data 8 de setembre de 2025; l'informe jurídic de data 9 de setembre de 2025 de la TAG de Serveis Jurídics; el vist-i-plau del Responsable de Serveis Generals de data 9 de setembre de 2025; l'informe econòmic de data 12 de setembre de 2025 de l'Interventor accidental; la supervisió interna de l'àrea gestora de data 12 de setembre de 2025 del Director de Serveis de SIT; i el vist-i-plau del President d'Àrea de SIT de data 16 de setembre de 2025.

Tenint en compte el que s'ha exposat i en virtut de les atribucions que tinc conferides per la legislació vigent,

#### **DECRETO:**

**Primer.- APROVAR** l'expedient de contractació del Servei de manteniment de les instal·lacions de climatització de les dependències municipals de Molins de Rei, amb un valor estimat del contracte de 189.896,22 €, IVA exclòs.

**Segon.- APROVAR** el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de clàusules Tècniques Particulars, que hauran de regir la contractació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, del contracte de serveis.

**Tercer.- AUTORITZAR** la despesa que comporta l'execució d'aquests treballs per import de 109.416,38 €, amb càrrec les aplicacions pressupostàries següents:

| ANY  | APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA | IMPORT      |
|------|--------------------------|-------------|
| 2025 | 4330. 933100. 21304      | 9.118,02 €  |
| 2026 | 4330. 933100. 21304      | 54.708,20 € |
| 2027 | 4330. 933100. 21304      | 45.590,16 € |

**Quart.- CONVOCAR** la licitació pel contracte del Servei de manteniment de les instal·lacions de climatització de les dependències municipals de Molins de Rei, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, amb un pressupost base de licitació de 109.416,38 €, IVA inclòs i un termini d'execució de 2 anys, amb la possibilitat de pròrroga 1 + 1.

**Cinquè.- EXPOSAR** al públic l'anterior acord, mitjançant anunci en el perfil del contractant de la corporació, als efectes de presentació de proposicions per a les empreses interessades, durant el termini de 20 (vint) dies naturals, comptats des del dia següent de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el Perfil del contractant.

**Sisè.- DONAR TRASLLAT** d'aquesta resolució al Departament d'Intervenció, al Departament de Serveis Jurídics i al servei d'instal·lacions Tècniques.



I perquè així consti, signo aquest decret en la data que consta a l'encapçalament, la qual s'incorporarà al Llibre de Decrets d'Alcaldia.

Sandra Castelltort Claramunt

Document signat  
electrònicament

Jessica Revestido Romero

La Secretària

17/09/2025 20:53:11

L'Alcaldessa accidental

S/DA 1952 de data 08/09/2025

18/09/2025 9:35:58