



ANNEX III- MODEL D'OFERTA

LOT 1

El/la Sr./Sra. amb residència a, al carrer..... número..... amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte del **SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS MITJANS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DE DIFERENTS EDIFICIS - LOT 1 Servei de manteniment preventiu i correctiu dels equipaments gestionats per l'Ajuntament de Reus**, amb expedient número **CONSER-0136/2025**, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats d'acord amb la següent oferta:

**1) Millor oferta econòmica****1.a) Manteniment preventiu****Per l'any 2025:**

				Total A:	€
Retimbrat i proves hidràuliques					
Elements	Unitats (estimació de 1/5 del total d'elements)	Import màxim sense IVA* any 2025	Cost total	Import ofert per cada element	Cost total (Unitats X Import ofert)
Retimbrat ext. Pols ABC	160	40,44 €	6.470,40 €	€	€
Retimbrat ext. CO2	79	53,89 €	4.257,31 €	€	€
Retimbrat ext. 25/50 kg	3	59,38 €	178,14 €	€	€
Proves hidràuliques BIE	39	67,23 €	2.621,97 €	€	€
				Total B:	€

Import màxim servei:	82.044,11 €	Total oferta licitador any 2025-CASELLA C (A+B):	€
----------------------	-------------	--	---

* - (L'import màxim anual per cada element a revisar o retimbrar, inclou tant els costos directes, com els indirectes, així com les despeses generals i el benefici industrial).

efectes de realitzar una

valoració de la millor oferta econòmica i no implica que l'organisme hagi de requerir aquests serveis anualment.

tenint

en compte el límit del pressupost base de licitació anual per aquest lot.

Manteniment preventiu Lot 2-IMRC				Oferta licitador any 2025	
Elements a revisar	Unitats (núm. Equips)	Import màxim anual any 2025 (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA*	Cost total	Import oferta anual (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA	Cost total (Unitats X Import oferta anual)
Extintor (de 2 a 12kg)	120	26,89 €	3.226,80 €	€	€
BIE	12	42,57 €	510,84 €	€	€
Sist.detecció - Centrals	7	364,49 €	2.551,43 €	€	€
				Total A:	€
Retimbrats i proves hidràuliques					

Per l'any 2026 i següents:



556,74 €	6.680,88 €	€	€
		Total A:	
		€	
Import màxim sense IVA* any 2025	Cost total	Import ofert per cada element	Cost total (Unitats X Import ofert)
40,44 €	6.470,40 €	€	€
53,89 €	4.257,31 €	€	€
59,38 €	178,14 €	€	€
67,23 €	2.621,97 €	€	€
		Total B:	
		€	

Import màxim servei:

82.044,11 €

Total oferta licitador
any 2025-CASELLA C
(A+B):

€

element a revisar o retimbrar, inclou tant els costos directes, com els indirectes, així com les despeses

de manteniment i reparació, així com les despeses de transport i de gestió de residus.

La presentació d'aquesta oferta no implica que l'organisme hagi de requerir aquests serveis anualment.

La presentació d'aquesta oferta no implica que l'organisme hagi de requerir aquests serveis anualment.

La presentació d'aquesta oferta no implica que l'organisme hagi de requerir aquests serveis anualment.

preventiu Lot 2-IMRC		Oferta licitador any 2025	
Import màxim anual any 2025 (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA*	Cost total	Import oferta anual (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA	Cost total (Unitats X Import oferta anual)
26,89 €	3.226,80 €	€	€
42,57 €	510,84 €	€	€
364,49 €	2.551,43 €	€	€

* - (L'import màxim anual per cada element a revisar o retimbrar, inclou tant els costos directes, com els indirectes, així com les despeses generals i el benefici industrial).

L'estimació de les unitats anuals que es retimbraran o faran proves hidràuliques és merament orientativa i calculada a màxims, a efectes de realitzar una valoració de la millor oferta econòmica, i no implica que l'organisme hagi de requerir aquests serveis anualment.

En qualsevol cas el licitador haurà de presentar una oferta a la baixa de l'import màxim per a cada concepte del servei, i sempre tenint en compte el límit del pressupost base de licitació anual per aquest lot.

Grup de bombes

Retimbrat i proves hidràuliques

Elements

Retimbrat ext. Pols ABC

Retimbrat ext. CO2

Retimbrat ext. 25/50 kg

Proves hidràuliques BIE

* - (L'import màxim anual per cada element a revisar o retimbrar, inclou tant els costos directes, com els indirectes, així com les despeses generals i el benefici industrial).

L'estimació de les unitats anuals que es retimbraran o faran proves hidràuliques és merament orientativa i calculada a màxims, a efectes de realitzar una valoració de la millor oferta econòmica, i no implica que l'organisme hagi de requerir aquests serveis anualment.

Elements a revisar

Extintor (de 2 a 12kg)

BIE

Sist.detecció- Centrals

**1.b) Manteniment correctiu.****- Mà d'obra.**

Els preus oferts inclouran la mà d'obra directa corresponent a l'oficial de 1ª i l'ajudant i la resta de costos indirectes: despeses generals, benefici industrial, desplaçaments, etc.

	Import màxim (sense IVA) ⁽¹⁾	Import oferta (sense IVA)
Preu hora oficial 1ª	40,64 €	€
Preu hora ajudant especialista	39,05 €	€
TOTAL PARELLA:	79,70 €	€

(1)- L'import màxim s'ha calculat a partir de la previsió del preu hora per aquests operaris per l'any 2026, al qual se li han sumat altres costos d'explotació directes i indirectes, despeses generals del 13% i benefici industrial del 6%.

- Material.

	Material (sense incloure mà d'obra)	Import màxim (sense IVA)	Import oferta (sense IVA)	Percentatge de ponderació
B1	Extintor de pols ABC de 6 kg	56,00 €	€	20%
B2	Extintor de pols ABC de 9 kg	72,80 €	€	5%
B3	Extintor de CO2 de 2 kg	76,16 €	€	10%
B4	Extintor de CO2 de 5 kg	91,84 €	€	10%
B5	Manòmetre de BIE	40,00 €	€	5%
B6	Central convencional de detecció i alarma d'incendis de 4z ampliable a 20 z	350,00 €	€	10%
B7	Detector convencional d'incendi tipus òptic de fums	45,00 €	€	5%
B8	Sirena d'incendi, potència acústica màxima de 95 dB	59,80 €	€	5%
B9	Armari extintor de 6 kg de PVC	55,00 €	€	10%
B10	Senyals d'ubicació dels mitjans contra incendis i de salvament i evacuació en format normatiu	8,00 €	€	20%

2) Disposar d'una aplicació informàtica o plataforma des de la qual la persona responsable del contracte pugui consultar tots els serveis prestats per l'empresa licitadora i gestionar tota la documentació que generi aquest servei.



Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:	X
Cap proposta d'aplicació informàtica o plataforma.	
Proposta d'aplicació informàtica o plataforma que permeti consultar informació bàsica sobre les operacions periòdiques de manteniment que es realitzin en el centres municipals (descripció dels equips, albarans, certificats, històric d'operacions, etc).	
Proposta d'aplicació informàtica o plataforma que permeti consultar informes més detallats dels mitjans contra incendis que es mantenen (p.ex. tipus de centrals de detecció d'incendis, quantitat de detectors vinculats a cada central, etc) i que permeti la realització d'avisos d'incidències i informes sobre la resolució d'aquestes incidències.	
Proposta d'aplicació informàtica o plataforma que permeti consultar informació més detallada dels mitjans contra incendis que es mantenen, que permeti la realització d'avisos d'incidències i informes sobre la resolució d'aquestes incidències i on també es pugui consultar informació sobre la facturació (factures emeses amb el detall de les operacions realitzades i dels centres als quals es corresponen), albarans i certificacions.	

En cas que l'empresa licitadora disposi de l'aplicació, haurà de detallar el funcionament de la mateixa per a la seva valoració en aquest apartat, adjuntant al model d'oferta una memòria on expliqui el funcionament. La memòria serà com a màxim de 4 pàgines, per ambdues bandes, (exclosa tapa i índex). Tipus de lletra Tahoma, mida 12 i interlineat senzill.

3) Criteris mediambientals en el funcionament del servei

Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:	X
Cap vehicle elèctric assignat al contracte.	
Un vehicle elèctric a disposició dels operaris assignats al contracte.	
Dos o més vehicles elèctrics a disposició dels operaris assignats al contracte.	

A aquests efectes les empreses licitadores indicaran en l'oferta si utilitzaran vehicles elèctrics. Posteriorment, quan s'hagi produït l'adjudicació i abans de l'inici de la prestació del servei, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar la fitxa tècnica d'aquest vehicle o vehicles posats a disposició per a l'execució del contracte.

4) Altres propostes de millora de la qualitat, eficàcia i eficiència dels mitjans de protecció contra incendis:

**Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:**

	X
Substitució de determinats sistemes de protecció contra incendis per altres més eficients o adaptats als centres (p.ex. substitució de determinades centrals de detecció d'incendis o de determinats tipus d'extintors per d'altres)	
Realització d'un pla de millora de l'enllumenat d'emergència dels diferents centres.	

S'haurà de detallar el màxim possible l'oferta presentada per a la seva valoració, presentant una memòria que serà com a màxim de 2 pàgines, per ambdues bandes, (exclosa tapa i índex), amb tipus de lletra Tahoma, mida 12 i interlineat senzill.

5) Servei d'atenció al client durant les 24 hores del dia, tots els dies de la setmana :**Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:**

	X
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 (24 hores al dia i 7 dies a la setmana) on poder deixar un missatge amb la urgència que s'ha produït i que assegurï l'inici dels treballs que es requereixin entre les 24 i 48 hores següents al missatge i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es produeix fora de l'horari laboral.	
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 o de sistema d'avís a través de la plataforma o web que gestioni els avisos d'urgència, que funcioni 24/7 i que assegurï l'inici dels treballs que es requereixin dins les 24 hores següents i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es dóna fora de l'horari laboral.	
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 o de sistema d'avís a través de la plataforma o web que gestioni els avisos d'urgència, que funcioni 24/7 i que assegurï l'inici dels treballs que es requereixin dins les 12 hores següents i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es dóna fora de l'horari laboral.	
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 o de sistema d'avís a través de la plataforma o web que gestioni els avisos d'urgència, que funcioni 24/7 i que assegurï l'inici dels treballs que es requereixin dins les 2-3 hores següents i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es dóna fora de l'horari laboral i/o que assegurï enviar informació immediata als responsables del contracte sobre el resultat de la finalització de la incidència.	



Caldrà detallar en què consistirà aquest servei d'atenció adjuntant al model d'oferta una memòria on expliqui el funcionament. En concret es valorarà el tipus d'atenció rebuda i que pot influir en la capacitat de resposta davant necessitats urgents.

La memòria serà com a màxim de 2 pàgines, per ambdues bandes, (exclosa tapa i índex). Tipus de lletra Tahoma, mida 12 i interlineat senzill.

I per tal que consti, signo aquesta oferta.

Signatura electrònica



ANNEX III- MODEL D'OFERTA

LOT 2

El/la Sr./Sra. amb residència a, al carrer..... número..... amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte del **SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS MITJANS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DE DIFERENTS EDIFICIS - LOT 2 Servei de manteniment preventiu i correctiu dels equipaments gestionats per l'Institut Municipal Reus Cultura**, amb expedient número **CONSER-0136/2025**, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats d'acord amb la següent oferta:



1) Millor oferta econòmica

1.a) Manteniment preventiu

Per l'any 2025:

valoració de la millor oferta econòmica i no implica que l'organisme hagi de requerir aquests serveis anualment.
tenint
en compte el límit del pressupost base de licitació anual per aquest lot.

Manteniment preventiu Lot 2-IMRC				Oferta licitador any 2025	
Elements a revisar	Unitats (núm. Equips)	Import màxim anual any 2025 (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA*	Cost total	Import oferta anual (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA	Cost total (Unitats X Import oferta anual)
Extintor (de 2 a 12kg)	120	26,89 €	3.226,80 €	€	€
BIE	12	42,57 €	510,84 €	€	€
Sist.detecció - Centrals	7	364,49 €	2.551,43 €	€	€
				Total A:	€

Retimbrats i proves hidràuliques					
Elements	Unitats (estimació de 1/5 del total d'elements)	Import màxim sense IVA* any 2025	Cost total	Import ofert per cada element	Cost total (Unitats X Import ofert)
Retimbrat ext. Pols ABC	16	40,44 €	647,04 €	€	€
Retimbrat ext. CO2	8	53,89 €	431,12 €	€	€
Proves hidràuliques BIE	2	67,23 €	134,46 €	€	€

**Per l'any 2026 i següents:**

valoració de la millor oferta econòmica i no implica que l'organisme hagi de requerir aquests serveis anualment, tenint en compte el límit del pressupost base de licitació anual per aquest lot.

Manteniment preventiu Lot 2-IMRC				Oferta licitador any 2025	
Elements a revisar	Unitats (núm. Equips)	Import màxim anual any 2025 (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA*	Cost total	Import oferta anual (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA	Cost total (Unitats X Import oferta anual)
Extintor (de 2 a 12kg)	120	26,89 €	3.226,80 €	€	€
BIE	12	42,57 €	510,84 €	€	€
Sist.detecció - Centrals	7	364,49 €	2.551,43 €	€	€
				Total A:	€

Retimbrats i proves hidràuliques					
Elements	Unitats (estimació de 1/5 del total d'elements)	Import màxim sense IVA* any 2025	Cost total	Import ofert per cada element	Cost total (Unitats X Import ofert)
Retimbrat ext. Pols ABC	16	40,44 €	647,04 €	€	€
Retimbrat ext. CO2	8	53,89 €	431,12 €	€	€
Proves hidràuliques BIE	2	67,23 €	134,46 €	€	€

* - (L'import màxim anual per cada element a revisar o retimbrar, inclou tant els costos directes, com els indirectes, així com les despeses generals i el benefici industrial).

L'estimació de les unitats anuals que es retimbraran o faran proves hidràuliques és merament orientativa i calculada a màxims, a efectes de realitzar una valoració de la millor oferta econòmica, i no implica que l'organisme hagi de requerir aquests serveis anualment.

En qualsevol cas el licitador haurà de presentar una oferta a la baixa de l'import màxim per a cada concepte del servei, i sempre tenint en compte el límit del pressupost base de licitació anual per aquest lot.

**1.b) Manteniment correctiu.****- Mà d'obra.**

Els preus oferts inclouran la mà d'obra directa corresponent a l'oficial de 1ª i l'ajudant i la resta de costos indirectes: despeses generals, benefici industrial, desplaçaments, etc.

	Import màxim (sense IVA) ⁽¹⁾	Import oferta (sense IVA)
Preu hora oficial 1ª	40,64 €	€
Preu hora ajudant especialista	39,05 €	€
TOTAL PARELLA:	79,70 €	€

(1)- L'import màxim s'ha calculat a partir de la previsió del preu hora per aquests operaris per l'any 2026, al qual se li han sumat altres costos d'explotació directes i indirectes, despeses generals del 13% i benefici industrial del 6%.

- Material.

	Material (sense incloure mà d'obra)	Import màxim (sense IVA)	Import oferta (sense IVA)	Percentatge de ponderació
B1	Extintor de pols ABC de 6 kg	56,00 €	€	20%
B2	Extintor de pols ABC de 9 kg	72,80 €	€	5%
B3	Extintor de CO2 de 2 kg	76,16 €	€	10%
B4	Extintor de CO2 de 5 kg	91,84 €	€	10%
B5	Manòmetre de BIE	40,00 €	€	5%
B6	Central convencional de detecció i alarma d'incendis de 4z ampliable a 20 z	350,00 €	€	10%
B7	Detector convencional d'incendi tipus òptic de fums	45,00 €	€	5%
B8	Sirena d'incendi, potència acústica màxima de 95 dB	59,80 €	€	5%
B9	Armari extintor de 6 kg de PVC	55,00 €	€	10%
B10	Senyals d'ubicació dels mitjans contra incendis i de salvament i evacuació en format normatiu	8,00 €	€	20%



2) Disposar d'una aplicació informàtica o plataforma des de la qual la persona responsable del contracte pugui consultar tots els serveis prestats per l'empresa licitadora i gestionar tota la documentació que generi aquest servei.

Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:	X
Cap proposta d'aplicació informàtica o plataforma.	
Proposta d'aplicació informàtica o plataforma que permeti consultar informació bàsica sobre les operacions periòdiques de manteniment que es realitzin en el centres municipals (descripció dels equips, albarans, certificats, històric d'operacions, etc).	
Proposta d'aplicació informàtica o plataforma que permeti consultar informes més detallats dels mitjans contra incendis que es mantenen (p.ex. tipus de centrals de detecció d'incendis, quantitat de detectors vinculats a cada central, etc) i que permeti la realització d'avisos d'incidències i informes sobre la resolució d'aquestes incidències.	
Proposta d'aplicació informàtica o plataforma que permeti consultar informació més detallada dels mitjans contra incendis que es mantenen, que permeti la realització d'avisos d'incidències i informes sobre la resolució d'aquestes incidències i on també es pugui consultar informació sobre la facturació (factures emeses amb el detall de les operacions realitzades i dels centres als quals es corresponen), albarans i certificacions.	

En cas que l'empresa licitadora disposi de l'aplicació, haurà de detallar el funcionament de la mateixa per a la seva valoració en aquest apartat, adjuntant al model d'oferta una memòria on expliqui el funcionament. La memòria serà com a màxim de 4 pàgines, per ambdues bandes, (exclosa tapa i índex). Tipus de lletra Tahoma, mida 12 i interlineat senzill.

3) Criteris mediambientals en el funcionament del servei

Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:	X
Cap vehicle elèctric assignat al contracte.	
Un vehicle elèctric a disposició dels operaris assignats al contracte.	
Dos o més vehicles elèctrics a disposició dels operaris assignats al contracte.	

A aquests efectes les empreses licitadores indicaran en l'oferta si utilitzaran vehicles elèctrics. Posteriorment, quan s'hagi produït l'adjudicació i abans de l'inici de la prestació del servei, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar la fitxa tècnica d'aquest vehicle o vehicles posats a disposició per a l'execució del contracte.

**4) Altres propostes de millora de la qualitat, eficàcia i eficiència dels mitjans de protecció contra incendis:**

Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:	X
Substitució de determinats sistemes de protecció contra incendis per altres més eficients o adaptats als centres (p.ex. substitució de determinades centrals de detecció d'incendis o de determinats tipus d'extintors per d'altres)	
Realització d'un pla de millora de l'enllumenat d'emergència dels diferents centres.	

S'haurà de detallar el màxim possible l'oferta presentada per a la seva valoració, presentant una memòria que serà com a màxim de 2 pàgines, per ambdues bandes, (exclosa tapa i índex), amb tipus de lletra Tahoma, mida 12 i interlineat senzill.

5) Servei d'atenció al client durant les 24 hores del dia, tots els dies de la setmana :

Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:	X
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 (24 hores al dia i 7 dies a la setmana) on poder deixar un missatge amb la urgència que s'ha produït i que asseguri l'inici dels treballs que es requereixin entre les 24 i 48 hores següents al missatge i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es produeix fora de l'horari laboral.	
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 o de sistema d'avís a través de la plataforma o web que gestioni els avisos d'urgència, que funcioni 24/7 i que asseguri l'inici dels treballs que es requereixin dins les 24 hores següents i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es dóna fora de l'horari laboral.	
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 o de sistema d'avís a través de la plataforma o web que gestioni els avisos d'urgència, que funcioni 24/7 i que asseguri l'inici dels treballs que es requereixin dins les 12 hores següents i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es dóna fora de l'horari laboral.	
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 o de sistema d'avís a través de la plataforma o web que gestioni els avisos d'urgència, que funcioni 24/7 i que asseguri l'inici dels treballs que es requereixin dins les 2-3 hores següents i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es dóna fora de l'horari laboral i/o que asseguri enviar informació immediata als responsables del contracte sobre el resultat de la finalització de la incidència.	



Caldrà detallar en què consistirà aquest servei d'atenció adjuntant al model d'oferta una memòria on expliqui el funcionament. En concret es valorarà el tipus d'atenció rebuda i que pot influir en la capacitat de resposta davant necessitats urgents.

La memòria serà com a màxim de 2 pàgines, per ambdues bandes, (exclosa tapa i índex). Tipus de lletra Tahoma, mida 12 i interlineat senzill.

I per tal que consti, signo aquesta oferta.

Signatura electrònica



ANNEX III- MODEL D'OFERTA

LOT 3

El/la Sr./Sra. amb residència a, al carrer..... número..... amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte del **SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS MITJANS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DE DIFERENTS EDIFICIS - LOT 3 Servei de manteniment preventiu i correctiu dels equipaments gestionats per l'Institut Municipal de Formació i Empresa**, amb expedient número **CONSER-0136/2025**, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats d'acord amb la següent oferta:



1) Millor oferta econòmica

1.a) Manteniment preventiu

Per l'any 2025:

Manteniment preventiu Lot 3- IMFE				Oferta licitador any 2025	
Elements a revisar	Unitats (núm. Equips)	Import màxim anual any 2025 (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA*	Cost total	Import oferta anual (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA	Cost total (Unitats X Import oferta anual)
Extintor (de 2 a 12kg)	51	26,89 €	1.371,39 €	€	€
BIE	12	42,57 €	510,84 €	€	€
Sist.detecció - Centrals	3	364,49 €	1.093,47 €	€	€
				Total A:	€

Retimbrats i proves hidràuliques					
Elements	Unitats (estimació de 1/5 del total d'elements)	Import màxim sense IVA* any 2025	Cost total	Import ofert per cada element	Cost total (Unitats X Import ofert)
Retimbrat ext. Pols ABC	8	40,44 €	323,52 €	€	€
Retimbrat ext. CO2	4	53,89 €	215,56 €	€	€
Proves hidràuliques BIE	2	67,23 €	134,46 €	€	€
				Total B:	€



Per l'any 2026 i següents:

dor any 2025
Cost total (Unitats X Import oferta anual)
€
€
€
€

Cost total (Unitats X Import ofert)
€
€
€
€

Manteniment preventiu Lot 3- IMFE			
Elements a revisar	Unitats (núm. Equips)	Import màxim anual any 2026 i ss (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA*	Cost total
Extintor (de 2 a 12kg)	51	26,95 €	1.374,45 €
BIE	12	42,67 €	512,04 €
Sist.detecció- Centrals	3	365,20 €	1.095,60 €

Retimbrats i proves hidràuliques			
Elements	Unitats (estimació de 1/5 del total d'elements)	Import màxim sense IVA* any 2026 i ss	Cost total
Retimbrat ext. Pols ABC	8	40,57 €	324,60 €
Retimbrat ext. CO2	4	54,07 €	216,26 €
Proves hidràuliques BIE	2	67,44 €	134,87 €

* - (L'import màxim anual per cada element a revisar o retimbrar, inclou tant els costos directes, com els indirectes, així com les despeses generals i el benefici industrial).

L'estimació de les unitats anuals que es retimbraran o faran proves hidràuliques és merament orientativa i calculada a màxims, a efectes de realitzar una valoració de la millor oferta econòmica, i no implica que l'organisme hagi de requerir aquests serveis anualment.

En qualsevol cas el licitador haurà de presentar una oferta a la baixa de l'import màxim per a cada concepte del servei, i sempre tenint en compte el límit del pressupost base de licitació anual per aquest lot.

1.b) Manteniment correctiu.

- Mà d'obra.

Els preus ofertats inclouran la mà d'obra directa corresponent a l'oficial de 1ª i l'ajudant i la resta de costos indirectes: despeses generals, benefici industrial, desplaçaments, etc.

Import màxim

Import oferta



	(sense IVA) ⁽¹⁾	(sense IVA)
Preu hora oficial 1ª	40,64 €	€
Preu hora ajudant especialista	39,05 €	€
TOTAL PARELLA:	79,70 €	€

(1)- L'import màxim s'ha calculat a partir de la previsió del preu hora per aquests operaris per l'any 2026, al qual se li han sumat altres costos d'explotació directes i indirectes, despeses generals del 13% i benefici industrial del 6%.

- Material.

	Material (sense incloure mà d'obra)	Import màxim (sense IVA)	Import oferta (sense IVA)	Percentatge de ponderació
B1	Extintor de pols ABC de 6 kg	56,00 €	€	20%
B2	Extintor de pols ABC de 9 kg	72,80 €	€	5%
B3	Extintor de CO2 de 2 kg	76,16 €	€	10%
B4	Extintor de CO2 de 5 kg	91,84 €	€	10%
B5	Manòmetre de BIE	40,00 €	€	5%
B6	Central convencional de detecció i alarma d'incendis de 4z ampliable a 20 z	350,00 €	€	10%
B7	Detector convencional d'incendi tipus òptic de fums	45,00 €	€	5%
B8	Sirena d'incendi, potència acústica màxima de 95 dB	59,80 €	€	5%
B9	Armari extintor de 6 kg de PVC	55,00 €	€	10%
B10	Senyals d'ubicació dels mitjans contra incendis i de salvament i evacuació en format normatiu	8,00 €	€	20%



2) Disposar d'una aplicació informàtica o plataforma des de la qual la persona responsable del contracte pugui consultar tots els serveis prestats per l'empresa licitadora i gestionar tota la documentació que generi aquest servei.

Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:	X
Cap proposta d'aplicació informàtica o plataforma.	
Proposta d'aplicació informàtica o plataforma que permeti consultar informació bàsica sobre les operacions periòdiques de manteniment que es realitzin en el centres municipals (descripció dels equips, albarans, certificats, històric d'operacions, etc).	
Proposta d'aplicació informàtica o plataforma que permeti consultar informes més detallats dels mitjans contra incendis que es mantenen (p.ex. tipus de centrals de detecció d'incendis, quantitat de detectors vinculats a cada central, etc) i que permeti la realització d'avisos d'incidències i informes sobre la resolució d'aquestes incidències.	
Proposta d'aplicació informàtica o plataforma que permeti consultar informació més detallada dels mitjans contra incendis que es mantenen, que permeti la realització d'avisos d'incidències i informes sobre la resolució d'aquestes incidències i on també es pugui consultar informació sobre la facturació (factures emeses amb el detall de les operacions realitzades i dels centres als quals es corresponen), albarans i certificacions.	

En cas que l'empresa licitadora disposi de l'aplicació, haurà de detallar el funcionament de la mateixa per a la seva valoració en aquest apartat, adjuntant al model d'oferta una memòria on expliqui el funcionament. La memòria serà com a màxim de 4 pàgines, per ambdues bandes, (exclosa tapa i índex). Tipus de lletra Tahoma, mida 12 i interlineat senzill.

3) Criteris mediambientals en el funcionament del servei

Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:	X
Cap vehicle elèctric assignat al contracte.	
Un vehicle elèctric a disposició dels operaris assignats al contracte.	
Dos o més vehicles elèctrics a disposició dels operaris assignats al contracte.	

A aquests efectes les empreses licitadores indicaran en l'oferta si utilitzaran vehicles elèctrics. Posteriorment, quan s'hagi produït l'adjudicació i abans de l'inici de la prestació del servei, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar la fitxa tècnica d'aquest vehicle o vehicles posats a disposició per a l'execució del contracte.

**4) Altres propostes de millora de la qualitat, eficàcia i eficiència dels mitjans de protecció contra incendis:**

Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:	X
Substitució de determinats sistemes de protecció contra incendis per altres més eficients o adaptats als centres (p.ex. substitució de determinades centrals de detecció d'incendis o de determinats tipus d'extintors per d'altres)	
Realització d'un pla de millora de l'enllumenat d'emergència dels diferents centres.	

S'haurà de detallar el màxim possible l'oferta presentada per a la seva valoració, presentant una memòria que serà com a màxim de 2 pàgines, per ambdues bandes, (exclosa tapa i índex), amb tipus de lletra Tahoma, mida 12 i interlineat senzill.

5) Servei d'atenció al client durant les 24 hores del dia, tots els dies de la setmana :

Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:	X
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 (24 hores al dia i 7 dies a la setmana) on poder deixar un missatge amb la urgència que s'ha produït i que assegurï l'inici dels treballs que es requereixin entre les 24 i 48 hores següents al missatge i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es produeix fora de l'horari laboral.	
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 o de sistema d'avís a través de la plataforma o web que gestioni els avisos d'urgència, que funcioni 24/7 i que assegurï l'inici dels treballs que es requereixin dins les 24 hores següents i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es dóna fora de l'horari laboral.	
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 o de sistema d'avís a través de la plataforma o web que gestioni els avisos d'urgència, que funcioni 24/7 i que assegurï l'inici dels treballs que es requereixin dins les 12 hores següents i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es dóna fora de l'horari laboral.	
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 o de sistema d'avís a través de la plataforma o web que gestioni els avisos d'urgència, que funcioni 24/7 i que assegurï l'inici dels treballs que es requereixin dins les 2-3 hores següents i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es dóna fora de l'horari laboral i/o que assegurï enviar informació immediata als responsables del contracte sobre el resultat de la finalització de la	



incidència.	
-------------	--

Caldrà detallar en què consistirà aquest servei d'atenció adjuntant al model d'oferta una memòria on expliqui el funcionament. En concret es valorarà el tipus d'atenció rebuda i que pot influir en la capacitat de resposta davant necessitats urgents.

La memòria serà com a màxim de 2 pàgines, per ambdues bandes, (exclosa tapa i índex). Tipus de lletra Tahoma, mida 12 i interlineat senzill.

I per tal que consti, signo aquesta oferta.

Signatura electrònica



ANNEX III- MODEL D'OFERTA

LOT 4

El/la Sr./Sra. amb residència a, al carrer..... número..... amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte del **SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS MITJANS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DE DIFERENTS EDIFICIS - LOT 4 Servei de manteniment preventiu i correctiu dels equipaments gestionats per l'Agència Reus Promoció**, amb expedient número **CONSER-0136/2025**, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats d'acord amb la següent oferta:

**1) Millor oferta econòmica****1.a) Manteniment preventiu****Per l'any 2025:**

en compte el límit del pressupost base de licitació anual per aquest lot.

pressupost base de licitació per aquest lot.

Manteniment preventiu Lot 4-Agència Reus Promoció				Oferta licitador any 2025	
Elements a revisar	Unitats (núm. Equips)	Import màxim anual any 2025 (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA*	Cost total	Import oferta anual (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA	Cost total (Unitats X Import oferta anual)
Extintor (de 2 a 12kg)	22	26,89 €	591,58 €	€	€
BIE	6	42,57 €	255,42 €	€	€
Sist.detecció - Centrals	1	364,49 €	364,49 €	€	€
Grup de bombes	1	556,74 €	556,74 €	€	€
				Total A:	€
Retimbrats i proves hidràuliques					
Elements	Unitats (estimació de 1/5 del total d'elements)	Import màxim sense IVA* any 2025	Cost total	Import ofert per cada element	Cost total (Unitats X Import ofert)
Retimbrat ext. Pols ABC	3	40,44 €	121,32 €	€	€
Retimbrat ext. CO2	2	53,89 €	107,78 €	€	€
Proves hidràuliques BIE	1	67,23 €	67,23 €	€	€
				Total B:	€

**Per l'any 2026 i següents:**

en compte el límit del pressupost base de licitació anual per aquest lot.
pressupost base de licitació per aquest lot.

Manteniment preventiu Lot 4-Agència Reus Promoció				Oferta llicitada
Elements a revisar	Unitats (núm. Equips)	Import màxim anual any 2026 i ss (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA*	Cost total	Import oferta anual (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA
Extintor (de 2 a 12kg)	22	26,95 €	592,90 €	€
BIE	6	42,67 €	256,02 €	€
Sist.detecció- Centrals	1	365,20 €	365,20 €	€
Grup de bombes	1	557,93 €	557,93 €	€
				Total A:
Retimbrats i proves hidràuliques				
Elements	Unitats (estimació de 1/5 del total d'elements)	Import màxim sense IVA* any 2026 i ss	Cost total	Import ofert per cada element
Retimbrat ext. Pols ABC	3	40,57 €	121,71 €	€
Retimbrat ext. CO2	2	54,07 €	108,14 €	€
Proves hidràuliques BIE	1	67,44 €	67,44 €	€
				Total B:

* - (L'import màxim anual per cada element a revisar o retimbrar, inclou tant els costos directes, com els indirectes, així com les despeses generals i el benefici industrial).

L'estimació de les unitats anuals que es retimbraran o faran proves hidràuliques és merament orientativa i calculada a màxims, a efectes de realitzar una valoració de la millor oferta econòmica, i no implica que l'organisme hagi de requerir aquests serveis anualment.

En qualsevol cas el licitador haurà de presentar una oferta a la baixa de l'import màxim per a cada concepte del servei, i sempre tenint en compte el límit del pressupost base de licitació anual per aquest lot.

**1.b) Manteniment correctiu.****- Mà d'obra.**

Els preus oferts inclouran la mà d'obra directa corresponent a l'oficial de 1ª i l'ajudant i la resta de costos indirectes: despeses generals, benefici industrial, desplaçaments, etc.

	Import màxim (sense IVA) ⁽¹⁾	Import oferta (sense IVA)
Preu hora oficial 1ª	40,64 €	€
Preu hora ajudant especialista	39,05 €	€
TOTAL PARELLA:	79,70 €	€

(1)- L'import màxim s'ha calculat a partir de la previsió del preu hora per aquests operaris per l'any 2026, al qual se li han sumat altres costos d'explotació directes i indirectes, despeses generals del 13% i benefici industrial del 6%.

- Material.

	Material (sense incloure mà d'obra)	Import màxim (sense IVA)	Import oferta (sense IVA)	Percentatge de ponderació
B1	Extintor de pols ABC de 6 kg	56,00 €	€	20%
B2	Extintor de pols ABC de 9 kg	72,80 €	€	5%
B3	Extintor de CO2 de 2 kg	76,16 €	€	10%
B4	Extintor de CO2 de 5 kg	91,84 €	€	10%
B5	Manòmetre de BIE	40,00 €	€	5%
B6	Central convencional de detecció i alarma d'incendis de 4z ampliable a 20 z	350,00 €	€	10%
B7	Detector convencional d'incendi tipus òptic de fums	45,00 €	€	5%
B8	Sirena d'incendi, potència acústica màxima de 95 dB	59,80 €	€	5%
B9	Armari extintor de 6 kg de PVC	55,00 €	€	10%
B10	Senyals d'ubicació dels mitjans contra incendis i de salvament i evacuació en format normatiu	8,00 €	€	20%



2) Disposar d'una aplicació informàtica o plataforma des de la qual la persona responsable del contracte pugui consultar tots els serveis prestats per l'empresa licitadora i gestionar tota la documentació que generi aquest servei.

Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:	X
Cap proposta d'aplicació informàtica o plataforma.	
Proposta d'aplicació informàtica o plataforma que permeti consultar informació bàsica sobre les operacions periòdiques de manteniment que es realitzin en el centres municipals (descripció dels equips, albarans, certificats, històric d'operacions, etc).	
Proposta d'aplicació informàtica o plataforma que permeti consultar informes més detallats dels mitjans contra incendis que es mantenen (p.ex. tipus de centrals de detecció d'incendis, quantitat de detectors vinculats a cada central, etc) i que permeti la realització d'avisos d'incidències i informes sobre la resolució d'aquestes incidències.	
Proposta d'aplicació informàtica o plataforma que permeti consultar informació més detallada dels mitjans contra incendis que es mantenen, que permeti la realització d'avisos d'incidències i informes sobre la resolució d'aquestes incidències i on també es pugui consultar informació sobre la facturació (factures emeses amb el detall de les operacions realitzades i dels centres als quals es corresponen), albarans i certificacions.	

En cas que l'empresa licitadora disposi de l'aplicació, haurà de detallar el funcionament de la mateixa per a la seva valoració en aquest apartat, adjuntant al model d'oferta una memòria on expliqui el funcionament. La memòria serà com a màxim de 4 pàgines, per ambdues bandes, (exclosa tapa i índex). Tipus de lletra Tahoma, mida 12 i interlineat senzill.

3) Criteris mediambientals en el funcionament del servei

Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:	X
Cap vehicle elèctric assignat al contracte.	
Un vehicle elèctric a disposició dels operaris assignats al contracte.	
Dos o més vehicles elèctrics a disposició dels operaris assignats al contracte.	

A aquests efectes les empreses licitadores indicaran en l'oferta si utilitzaran vehicles elèctrics. Posteriorment, quan s'hagi produït l'adjudicació i abans de l'inici de la prestació del servei, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar la fitxa tècnica d'aquest vehicle o vehicles posats a disposició per a l'execució del contracte.



4) Altres propostes de millora de la qualitat, eficàcia i eficiència dels mitjans de protecció contra incendis:

Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:	X
Substitució de determinats sistemes de protecció contra incendis per altres més eficients o adaptats als centres (p.ex. substitució de determinades centrals de detecció d'incendis o de determinats tipus d'extintors per d'altres)	
Realització d'un pla de millora de l'enllumenat d'emergència dels diferents centres.	

S'haurà de detallar el màxim possible l'oferta presentada per a la seva valoració, presentant una memòria que serà com a màxim de 2 pàgines, per ambdues bandes, (exclosa tapa i índex), amb tipus de lletra Tahoma, mida 12 i interlineat senzill.

5) Servei d'atenció al client durant les 24 hores del dia, tots els dies de la setmana :

Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:	X
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 (24 hores al dia i 7 dies a la setmana) on poder deixar un missatge amb la urgència que s'ha produït i que asseguri l'inici dels treballs que es requereixin entre les 24 i 48 hores següents al missatge i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es produeix fora de l'horari laboral.	
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 o de sistema d'avís a través de la plataforma o web que gestioni els avisos d'urgència, que funcioni 24/7 i que asseguri l'inici dels treballs que es requereixin dins les 24 hores següents i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es dóna fora de l'horari laboral.	
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 o de sistema d'avís a través de la plataforma o web que gestioni els avisos d'urgència, que funcioni 24/7 i que asseguri l'inici dels treballs que es requereixin dins les 12 hores següents i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es dóna fora de l'horari laboral.	
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 o de sistema d'avís a través de la plataforma o web que gestioni els avisos d'urgència, que funcioni 24/7 i que asseguri l'inici dels treballs que es requereixin dins les 2-3 hores següents i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es dóna fora de l'horari laboral i/o que asseguri enviar informació immediata als responsables del contracte sobre el resultat de la finalització de la incidència.	



Caldrà detallar en què consistirà aquest servei d'atenció adjuntant al model d'oferta una memòria on expliqui el funcionament. En concret es valorarà el tipus d'atenció rebuda i que pot influir en la capacitat de resposta davant necessitats urgents.

La memòria serà com a màxim de 2 pàgines, per ambdues bandes, (exclosa tapa i índex). Tipus de lletra Tahoma, mida 12 i interlineat senzill.

I per tal que consti, signo aquesta oferta.

Signatura electrònica



ANNEX III- MODEL D'OFERTA

LOT 5

El/la Sr./Sra. amb residència a, al carrer..... número..... amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte del **SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS MITJANS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DE DIFERENTS EDIFICIS - LOT 5 Servei de manteniment preventiu i correctiu dels equipaments gestionats pel Consorci del Teatre Bartrina**, amb expedient número **CONSER-0136/2025**, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats d'acord amb la següent oferta:

**1) Millor oferta econòmica****1.a) Manteniment preventiu****Per l'any 2025:**

pressupost base de licitació per aquest lot.

Manteniment preventiu Lot 5- Consorci del Teatre Bartrina				Oferta licitador any 2025	
Elements a revisar	Unitats (núm. Equips)	Import màxim anual any 2025 (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA*	Cost total	Import oferta anual (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA	Cost total (Unitats X Import oferta anual)
Extintor (de 2 a 12kg)	75	26,89 €	2.016,75 €	€	€
BIE	20	42,57 €	851,40 €	€	€
Sist.detecció - Centrals	1	364,49 €	364,49 €	€	€
Grup de bombes	1	556,74 €	556,74 €	€	€
Sist. Ext.aut. Ruixadors	2	503,70 €	1.007,40 €	€	€
				Total A:	€
Retimbrats i proves hidràuliques					
Elements	Unitats (estimació de 1/5 del total d'elements)	Import màxim sense IVA* any 2025	Cost total	Import ofert	Cost total (Unitats X Import ofert)
Retimbrat ext. Pols ABC	10	40,44 €	404,40 €	€	€
Retimbrat ext. CO2	5	53,89 €	269,45 €	€	€
Proves hidràuliques BIE	4	67,23 €	268,92 €	€	€
				Total B:	€



Per l'any 2026 i següents:

pressupost base de licitació per aquest lot.

dor any 2025
Cost total (Unitats X Import oferta anual)
€
€
€
€
€
€

Cost total (Unitats X Import ofert)
€
€
€
€

Manteniment preventiu Lot 5- Consorci del Teatre Bartrina			
Elements a revisar	Unitats (núm. Equips)	Import màxim anual any 2026 i ss (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA*	Cost total
Extintor (de 2 a 12kg)	75	26,95 €	2.021,25 €
BIE	20	42,67 €	853,40 €
Sist.detecció- Centrals	1	365,20 €	365,20 €
Grup de bombes	1	557,93 €	557,93 €
Sist. Ext.aut. Ruixadors	2	504,34 €	1.008,68 €
Retimbrats i proves hidràuliques			
Elements	Unitats (estimació de 1/5 del total d'elements)	Import màxim sense IVA* any 2026 i ss	Cost total
Retimbrat ext. Pols ABC	10	40,57 €	405,70 €
Retimbrat ext. CO2	5	54,07 €	270,35 €
Proves hidràuliques BIE	4	67,44 €	269,76 €

* - (L'import màxim anual per cada element a revisar o retimbrar, inclou tant els costos directes, com els indirectes, així com les despeses generals i el benefici industrial).

L'estimació de les unitats anuals que es retimbraran o faran proves hidràuliques és merament orientativa i calculada a màxims, a efectes de realitzar una valoració de la millor oferta econòmica, i no implica que l'organisme hagi de requerir aquests serveis anualment.

En qualsevol cas el licitador haurà de presentar una oferta a la baixa de l'import màxim per a cada concepte del servei, i sempre tenint en compte el límit del pressupost base de licitació anual per aquest lot.

**1.b) Manteniment correctiu.****- Mà d'obra.**

Els preus oferts inclouran la mà d'obra directa corresponent a l'oficial de 1ª i l'ajudant i la resta de costos indirectes: despeses generals, benefici industrial, desplaçaments, etc.

	Import màxim (sense IVA) ⁽¹⁾	Import oferta (sense IVA)
Preu hora oficial 1ª	40,64 €	€
Preu hora ajudant especialista	39,05 €	€
TOTAL PARELLA:	79,70 €	€

(1)- L'import màxim s'ha calculat a partir de la previsió del preu hora per aquests operaris per l'any 2026, al qual se li han sumat altres costos d'explotació directes i indirectes, despeses generals del 13% i benefici industrial del 6%.

- Material.

	Material (sense incloure mà d'obra)	Import màxim (sense IVA)	Import oferta (sense IVA)	Percentatge de ponderació
B1	Extintor de pols ABC de 6 kg	56,00 €	€	20%
B2	Extintor de pols ABC de 9 kg	72,80 €	€	5%
B3	Extintor de CO2 de 2 kg	76,16 €	€	10%
B4	Extintor de CO2 de 5 kg	91,84 €	€	10%
B5	Manòmetre de BIE	40,00 €	€	5%
B6	Central convencional de detecció i alarma d'incendis de 4z ampliable a 20 z	350,00 €	€	10%
B7	Detector convencional d'incendi tipus òptic de fums	45,00 €	€	5%
B8	Sirena d'incendi, potència acústica màxima de 95 dB	59,80 €	€	5%
B9	Armari extintor de 6 kg de PVC	55,00 €	€	10%
B10	Senyals d'ubicació dels mitjans contra incendis i de salvament i evacuació en format normatiu	8,00 €	€	20%

2) Disposar d'una aplicació informàtica o plataforma des de la qual la persona responsable del contracte pugui consultar tots els serveis prestats per l'empresa licitadora i gestionar tota la documentació que generi aquest servei.



Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:	X
Cap proposta d'aplicació informàtica o plataforma.	
Proposta d'aplicació informàtica o plataforma que permeti consultar informació bàsica sobre les operacions periòdiques de manteniment que es realitzin en el centres municipals (descripció dels equips, albarans, certificats, històric d'operacions, etc).	
Proposta d'aplicació informàtica o plataforma que permeti consultar informes més detallats dels mitjans contra incendis que es mantenen (p.ex. tipus de centrals de detecció d'incendis, quantitat de detectors vinculats a cada central, etc) i que permeti la realització d'avisos d'incidències i informes sobre la resolució d'aquestes incidències.	
Proposta d'aplicació informàtica o plataforma que permeti consultar informació més detallada dels mitjans contra incendis que es mantenen, que permeti la realització d'avisos d'incidències i informes sobre la resolució d'aquestes incidències i on també es pugui consultar informació sobre la facturació (factures emeses amb el detall de les operacions realitzades i dels centres als quals es corresponen), albarans i certificacions.	

En cas que l'empresa licitadora disposi de l'aplicació, haurà de detallar el funcionament de la mateixa per a la seva valoració en aquest apartat, adjuntant al model d'oferta una memòria on expliqui el funcionament. La memòria serà com a màxim de 4 pàgines, per ambdues bandes, (exclosa tapa i índex). Tipus de lletra Tahoma, mida 12 i interlineat senzill.

3) Criteris mediambientals en el funcionament del servei

Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:	X
Cap vehicle elèctric assignat al contracte.	
Un vehicle elèctric a disposició dels operaris assignats al contracte.	
Dos o més vehicles elèctrics a disposició dels operaris assignats al contracte.	

A aquests efectes les empreses licitadores indicaran en l'oferta si utilitzaran vehicles elèctrics. Posteriorment, quan s'hagi produït l'adjudicació i abans de l'inici de la prestació del servei, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar la fitxa tècnica d'aquest vehicle o vehicles posats a disposició per a l'execució del contracte.

4) Altres propostes de millora de la qualitat, eficàcia i eficiència dels mitjans de protecció contra incendis:



Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:

	X
Substitució de determinats sistemes de protecció contra incendis per altres més eficients o adaptats als centres (p.ex. substitució de determinades centrals de detecció d'incendis o de determinats tipus d'extintors per d'altres)	
Realització d'un pla de millora de l'enllumenat d'emergència dels diferents centres.	

S'haurà de detallar el màxim possible l'oferta presentada per a la seva valoració, presentant una memòria que serà com a màxim de 2 pàgines, per ambdues bandes, (exclosa tapa i índex), amb tipus de lletra Tahoma, mida 12 i interlineat senzill.

5) Servei d'atenció al client durant les 24 hores del dia, tots els dies de la setmana :

Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:

	X
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 (24 hores al dia i 7 dies a la setmana) on poder deixar un missatge amb la urgència que s'ha produït i que assegurï l'inici dels treballs que es requereixin entre les 24 i 48 hores següents al missatge i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es produeix fora de l'horari laboral.	
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 o de sistema d'avís a través de la plataforma o web que gestioni els avisos d'urgència, que funcioni 24/7 i que assegurï l'inici dels treballs que es requereixin dins les 24 hores següents i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es dóna fora de l'horari laboral.	
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 o de sistema d'avís a través de la plataforma o web que gestioni els avisos d'urgència, que funcioni 24/7 i que assegurï l'inici dels treballs que es requereixin dins les 12 hores següents i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es dóna fora de l'horari laboral.	
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 o de sistema d'avís a través de la plataforma o web que gestioni els avisos d'urgència, que funcioni 24/7 i que assegurï l'inici dels treballs que es requereixin dins les 2-3 hores següents i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es dóna fora de l'horari laboral i/o que assegurï enviar informació immediata als responsables del contracte sobre el resultat de la finalització de la incidència.	

Caldrà detallar en què consistirà aquest servei d'atenció adjuntant al model d'oferta una memòria on expliqui el funcionament. En concret es valorarà el tipus d'atenció rebuda i que pot influir en la capacitat de resposta davant necessitats urgents.



La memòria serà com a màxim de 2 pàgines, per ambdues bandes, (exclosa tapa i índex). Tipus de lletra Tahoma, mida 12 i interlineat senzill.

I per tal que consti, signo aquesta oferta.

Signatura electrònica



ANNEX III- MODEL D'OFERTA

LOT 6

El/la Sr./Sra. amb residència a, al carrer..... número..... amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte del **SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS MITJANS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DE DIFERENTS EDIFICIS - LOT 6 Servei de manteniment preventiu i correctiu dels equipaments gestionats pel Consorci del Teatre Fortuny**, amb expedient número **CONSER-0136/2025**, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats d'acord amb la següent oferta:



1) Millor oferta econòmica

1.a) Manteniment preventiu

Per l'any 2025:

Manteniment preventiu Lot 6- Consorci del Teatre Fortuny				Oferta licitador any 2025	
Elements a revisar	Unitats (núm. Equips)	Import màxim anual any 2025 (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA*	Cost total	Import oferta anual (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA	Cost total (Unitats X Import oferta anual)
Extintor (de 2 a 12kg)	82	26,89 €	2.204,98 €	€	€
BIE	30	42,57 €	1.277,10 €	€	€
Sist.detecció - Centrals	1	364,49 €	364,49 €	€	€
Grup de bombes	1	556,74 €	556,74 €	€	€
Sist. Ext.aut. Ruixadors	6	503,70 €	3.022,20 €	€	€
				Total A:	€

Retimbrats i proves hidràuliques					
Elements	Unitats (estimació de 1/5 del total d'elements)	Import màxim sense IVA* any 2025	Cost total	Import ofert	Cost total (Unitats X Import ofert)
Retimbrat ext. Pols ABC	11	40,44 €	444,84 €	€	€
Retimbrat ext. CO2	5	53,89 €	269,45 €	€	€
Proves hidràuliques BIE	6	67,23 €	403,38 €	€	€
				Total B:	€



Per l'any 2026 i següents:

dor any 2025
Cost total (Unitats X Import oferta anual)
€
€
€
€
€
€
€

Cost total (Unitats X Import ofert)
€
€
€
€

Manteniment preventiu Lot 6- Consorci del Teatre Fortuny			
Elements a revisar	Unitats (núm. Equips)	Import màxim anual any 2026 i ss (3 rev. trimestrals + 1 rev.anual) sense IVA*	Cost total
Extintor (de 2 a 12kg)	82	26,95 €	2.209,90 €
BIE	30	42,67 €	1.280,10 €
Sist.detecció- Centrals	1	365,20 €	365,20 €
Grup de bombes	1	557,93 €	557,93 €
Sist. Ext.aut. Ruixadors	6	504,34 €	3.026,04 €

Retimbrats i proves hidràuliques			
Elements	Unitats (estimació de 1/5 del total d'elements)	Import màxim sense IVA* any 2026 i ss	Cost total
Retimbrat ext. Pols ABC	11	40,57 €	446,27 €
Retimbrat ext. CO2	5	54,07 €	270,35 €
Proves hidràuliques BIE	6	67,44 €	404,64 €

* - (L'import màxim anual per cada element a revisar o retimbrar, inclou tant els costos directes, com els indirectes, així com les despeses generals i el benefici industrial).

L'estimació de les unitats anuals que es retimbraran o faran proves hidràuliques és merament orientativa i calculada a màxims, a efectes de realitzar una valoració de la millor oferta econòmica, i no implica que l'organisme hagi de requerir aquests serveis anualment.

En qualsevol cas el licitador haurà de presentar una oferta a la baixa de l'import màxim per a cada concepte del servei, i sempre tenint en compte el límit del pressupost base de licitació anual per aquest lot.

**1.b) Manteniment correctiu.****- Mà d'obra.**

Els preus oferts inclouran la mà d'obra directa corresponent a l'oficial de 1ª i l'ajudant i la resta de costos indirectes: despeses generals, benefici industrial, desplaçaments, etc.

	Import màxim (sense IVA) ⁽¹⁾	Import oferta (sense IVA)
Preu hora oficial 1ª	40,64 €	€
Preu hora ajudant especialista	39,05 €	€
TOTAL PARELLA:	79,70 €	€

(1)- L'import màxim s'ha calculat a partir de la previsió del preu hora per aquests operaris per l'any 2026, al qual se li han sumat altres costos d'explotació directes i indirectes, despeses generals del 13% i benefici industrial del 6%.

- Material.

	Material (sense incloure mà d'obra)	Import màxim (sense IVA)	Import oferta (sense IVA)	Percentatge de ponderació
B1	Extintor de pols ABC de 6 kg	56,00 €	€	20%
B2	Extintor de pols ABC de 9 kg	72,80 €	€	5%
B3	Extintor de CO2 de 2 kg	76,16 €	€	10%
B4	Extintor de CO2 de 5 kg	91,84 €	€	10%
B5	Manòmetre de BIE	40,00 €	€	5%
B6	Central convencional de detecció i alarma d'incendis de 4z ampliable a 20 z	350,00 €	€	10%
B7	Detector convencional d'incendi tipus òptic de fums	45,00 €	€	5%
B8	Sirena d'incendi, potència acústica màxima de 95 dB	59,80 €	€	5%
B9	Armari extintor de 6 kg de PVC	55,00 €	€	10%
B10	Senyals d'ubicació dels mitjans contra incendis i de salvament i evacuació en format normatiu	8,00 €	€	20%

2) Disposar d'una aplicació informàtica o plataforma des de la qual la persona responsable del contracte pugui consultar tots els serveis prestats per l'empresa licitadora i gestionar tota la documentació que generi aquest servei.



Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:	X
Cap proposta d'aplicació informàtica o plataforma.	
Proposta d'aplicació informàtica o plataforma que permeti consultar informació bàsica sobre les operacions periòdiques de manteniment que es realitzin en el centres municipals (descripció dels equips, albarans, certificats, històric d'operacions, etc).	
Proposta d'aplicació informàtica o plataforma que permeti consultar informes més detallats dels mitjans contra incendis que es mantenen (p.ex. tipus de centrals de detecció d'incendis, quantitat de detectors vinculats a cada central, etc) i que permeti la realització d'avisos d'incidències i informes sobre la resolució d'aquestes incidències.	
Proposta d'aplicació informàtica o plataforma que permeti consultar informació més detallada dels mitjans contra incendis que es mantenen, que permeti la realització d'avisos d'incidències i informes sobre la resolució d'aquestes incidències i on també es pugui consultar informació sobre la facturació (factures emeses amb el detall de les operacions realitzades i dels centres als quals es corresponen), albarans i certificacions.	

En cas que l'empresa licitadora disposi de l'aplicació, haurà de detallar el funcionament de la mateixa per a la seva valoració en aquest apartat, adjuntant al model d'oferta una memòria on expliqui el funcionament. La memòria serà com a màxim de 4 pàgines, per ambdues bandes, (exclosa tapa i índex). Tipus de lletra Tahoma, mida 12 i interlineat senzill.

3) Criteris mediambientals en el funcionament del servei

Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:	X
Cap vehicle elèctric assignat al contracte.	
Un vehicle elèctric a disposició dels operaris assignats al contracte.	
Dos o més vehicles elèctrics a disposició dels operaris assignats al contracte.	

A aquests efectes les empreses licitadores indicaran en l'oferta si utilitzaran vehicles elèctrics. Posteriorment, quan s'hagi produït l'adjudicació i abans de l'inici de la prestació del servei, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar la fitxa tècnica d'aquest vehicle o vehicles posats a disposició per a l'execució del contracte.

4) Altres propostes de millora de la qualitat, eficàcia i eficiència dels mitjans de protecció contra incendis:



Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:

	X
Substitució de determinats sistemes de protecció contra incendis per altres més eficients o adaptats als centres (p.ex. substitució de determinades centrals de detecció d'incendis o de determinats tipus d'extintors per d'altres)	
Realització d'un pla de millora de l'enllumenat d'emergència dels diferents centres.	

S'haurà de detallar el màxim possible l'oferta presentada per a la seva valoració, presentant una memòria que serà com a màxim de 2 pàgines, per ambdues bandes, (exclosa tapa i índex), amb tipus de lletra Tahoma, mida 12 i interlineat senzill.

5) Servei d'atenció al client durant les 24 hores del dia, tots els dies de la setmana :

Marqueu amb una creu «X» la casella que correspongui:

	X
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 (24 hores al dia i 7 dies a la setmana) on poder deixar un missatge amb la urgència que s'ha produït i que asseguri l'inici dels treballs que es requereixin entre les 24 i 48 hores següents al missatge i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es produeix fora de l'horari laboral.	
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 o de sistema d'avís a través de la plataforma o web que gestioni els avisos d'urgència, que funcioni 24/7 i que asseguri l'inici dels treballs que es requereixin dins les 24 hores següents i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es dóna fora de l'horari laboral.	
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 o de sistema d'avís a través de la plataforma o web que gestioni els avisos d'urgència, que funcioni 24/7 i que asseguri l'inici dels treballs que es requereixin dins les 12 hores següents i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es dóna fora de l'horari laboral.	
Disposar d'un número d'atenció telefònica que funcioni 24/7 o de sistema d'avís a través de la plataforma o web que gestioni els avisos d'urgència, que funcioni 24/7 i que asseguri l'inici dels treballs que es requereixin dins les 2-3 hores següents i amb l'enviament d'un o diversos operaris de guàrdia si es dóna fora de l'horari laboral i/o que asseguri enviar informació immediata als responsables del contracte sobre el resultat de la finalització de la incidència.	

Caldrà detallar en què consistirà aquest servei d'atenció adjuntant al model d'oferta una memòria on expliqui el funcionament. En concret es valorarà el tipus d'atenció rebuda i que pot influir en la capacitat de resposta davant necessitats urgents.



La memòria serà com a màxim de 2 pàgines, per ambdues bandes, (exclosa tapa i índex). Tipus de lletra Tahoma, mida 12 i interlineat senzill.

I per tal que consti, signo aquesta oferta.

Signatura electrònica