



A Calella, en la data de la signatura electrònica

REUNITS

D'UNA PART, la senyora CINDY RANDO RADAELLI, tinent d'alcalde d'Agenda 2023, facultada expressament per a representar a l'Ajuntament de Calella en la signatura d'aquest contracte, segons acord de la Junta de Govern Local de data 17 de setembre de 2025. Assistida per la senyora Maria Mercedes Oliva Mena i Cerdà, secretària general de l'Ajuntament de Calella.

DE L'ALTRA, X.D.S. amb NIF \*\*\*\*177\*\* en representació de l'empresa CONSTRUMAT PINALBA, S.L.U. amb NIF B64552870, en qualitat d'administrador únic segons escriptura pública de constitució de la societat autoritzada davant la Notaria Susana Martínez Serrano, en data 2 de maig de 2007 i amb número de protocol 549, domiciliada a Pineda de Mar (08397), carrer Mar, número 114.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat per formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- El 2 de juliol de 2025 la Junta de Govern Local aprova inicialment el projecte d'obres d'embelliment de l'entorn dels passos subterranis de vianants passeig Marítim de Calella, dins el projecte PSTD Calella (PRTR - Next Generation), per un import total de 165.604,34 € (IVA inclòs).

II.- El 16 de juliol de 2025 la Junta de Govern Local acorda iniciar l'expedient de contractació i aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació de les obres d'embelliment de l'entorn dels passos subterranis de vianants passeig Marítim de Calella dins el marc del PSTD Calella (PRTR – Next Generation), amb expedient número 2025/106, tot declarant expressament la tramitació de l'expedient d'urgència de conformitat amb el Reial Decret-Llei 36/2020.

III.- El 18 de juliol de 2025 es publica l'anunci de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Calella, essent el límit del termini per a la presentació d'ofertes el 7 d'agost de 2025.

IV.- Durant el termini legal presenten proposicions participar la següent empresa:

Oferta núm.	Reg. entrada	Empresa	NIF
1	2025/13616 (05/08/2025 – 11:29:00)	CONSTRUMAT PINALBA, S.L.U.	B64552870

V.- El 12 d'agost de 2025 la Mesa de contractació, en la qual es deixa constància de la formalització del document DACI per part de tots els membres que formen part de la Mesa de contractació, procedeix a





l'obertura del Sobre Digital A que conté la documentació administrativa i acorda declarar admesa l'única oferta presenta atès que ha estat presentada en temps i forma i compleix els requisits administratius.

**VI.-** Seguidament, la Mesa de contractació procedeix a l'obertura del Sobre Digital B que conté la proposta econòmica i els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica; així doncs, la Mesa de contractació comprova la documentació administrativa presentada per l'única empresa, essent correcte, comprova la inexistència d'ofertes amb valors presumptament anormals o desproporcionats, l'avalua; essent la puntuació total de la proposta la següent:

	Oferta econòmica (20)	Ampliació termini garantia (10)	Impermeabilització passos (10)	Enrajolats paraments (10)	Total puntuació (50)
CONSTRUMAT PINALBA, S.L.U.	20	5	0	0	25

**VII.-** Tot seguit, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'obres d'embelliment de l'entorn dels passos subterranis de vianants passeig Marítim de Calella, dins el projecte PSTD Calella (PRTR - Next Generation) a l'empresa CONSTRUMAT PINALBA, S.L.U. amb NIF B64552870 i requerir a l'empresa proposada adjudicatària perquè presenti la documentació previ a l'adjudicació.

**VIII.-** El 25 d'agost de 2025 la tinent d'alcalde de l'Àrea d'Agenda 2030 requereix a l'empresa proposada l'aportació de la documentació d'acord amb la clàusula 14a del Plec de clàusules administratives particulars.

**IX.-** El 27 d'agost de 2025 la Junta de Govern Local aprova definitivament el projecte d'obres d'embelliment de l'entorn dels passos subterranis de vianants passeig Marítim de Calella, dins el projecte PSTD Calella (PRTR - Next Generation), per un import total de 165.604,34 € (IVA inclòs).

**X.-** L'1 de setembre de 2025 l'empresa CONSTRUMAT PINALBA, S.L.U. dintre del termini establert, presenta la documentació requerida essent correcta i adient per l'adjudicació del contracte, i constant la mateixa a l'expedient; concretament presenta els comptes anuals de l'exercici 2023 per donar compliment amb la solvència econòmica requerida i el justificant d'haver constituït la garantia definitiva per un import de 6.843,15 € d'acord amb el que s'estableixen els Plecs, atès que la resta de documentació necessària ja es disposa a la mateixa corporació.

**XI.-** El 17 de setembre de 2025 la Junta de Govern Local acorda adjudicar a l'empresa CONSTRUMAT PINALBA, S.L.U. amb NIF B64552870 el contracte d'obres d'embelliment de l'entorn dels passos subterranis de vianants passeig Marítim de Calella, dins el projecte PSTD Calella (PRTR - Next Generation).

**XII.-** D'acord amb la legislació vigent, i amb la clàusula divuitena del Plec de clàusules administratives particulars, es formalitza aquesta adjudicació mitjançant el present contracte, que restarà subjecte a les següents:





### CLÀUSULES DEL CONTRACTE

**Primera.- X.D.S.** en representació de l'empresa **CONSTRUMAT PINALBA, S.L.U.** es compromet a l'execució del contracte d'obres d'embelliment de l'entorn dels passos subterranis de vianants passeig Marítim de Calella, dins el projecte PSTD Calella (PRTR - Next Generation), amb estricta subjecció al Plec de clàusules administratives particulars, al projecte d'obres i a l'oferta presentada, documents que es declaren incorporats i formen part d'aquest contracte, que accepta plenament i de la qual cosa deixa constància, signant en aquest acte la seva conformitat.

**Segona.-** El preu d'adjudicació és de **136.863,09 €** més **28.741,25 €** d'IVA al 21%, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 10-45010-62700 del present exercici amb el següent detall:

Import (IVA exclòs)	IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)
136.863,09 €	28.741,25 €	165.604,34 €

**Tercera.-** El termini d'execució màxim de les obres és de **12 setmanes**, a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig, la qual s'ha d'estendre en el termini màxim d'1 mes a comptar des de la formalització del contracte.

No es preveu pròrroga.

**Quarta.-** Per a l'execució de les obres, no es procedirà a la subcontractació de cap prestació per a l'execució del contracte, d'acord amb la declaració presentada per l'empresa contractista.

**Cinquena.-** El termini de garantia de les obres començarà a comptar des de la data de l'acta de recepció de l'obra i serà de **2 anys**, d'acord amb la millora compromesa a portar a terme per part de l'empresa contractista.

Totes les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran per compte del contractista, que no tindrà dret d'indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats per força major, que seran suportats per l'Ajuntament de Calella; tenint, però, la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

**Sisena.-** Els treballs es realitzaran amb estricta subjecció a les clàusules d'aquest contracte, al projecte que li serveix de base, al Plec de clàusules administratives particulars que ha servit de base a la licitació, les instruccions que en la seva interpretació doni el director de l'obra designat per l'Ajuntament al contractista, tant per les obres contemplades al projecte, com a les millores, i les quals seran d'obligat compliment.





Finançat per



Així mateix, durant l'execució de l'obra s'haurà de donar compliment a les normes establertes al RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

**Setena.-** Per a l'execució del contracte no hi ha previstes modificacions; les modificacions que s'hagin de portar a terme només podran efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 LCSP.

**Vuitena.-** El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

**Novena.-** El contracte s'entendrà complert per l'empresa contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte d'acord amb els termes del mateix i a satisfacció de l'Ajuntament de Calella.

**Desena.-** L'empresa contractista està obligada a disposar durant tota la durada del contracte d'una pòlissa d'assegurança en les modalitats "tot risc construcció" i "responsabilitat civil per danys a tercers", per un import mínim al pressupost base de licitació.

**Onzena.-** Per respondre del compliment d'aquest contracte ha estat constituïda a favor de l'Ajuntament, una garantia definitiva de **6.843,15 €**, segons s'acredita mitjançant la corresponent carta de pagament.

**Dotzena.-** La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport; per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte; tot en compliment del que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016.

**Tretzena.-** L'Ajuntament designarà les persones que assumiran el seguiment dels treballs. S'encarregaran de supervisar i controlar la feina de l'empresa contractista, garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte, així com aprovar els documents presentats segons els criteris sol·licitats. El contractista estarà obligat a facilitar a aquesta persona qualsevol dada i informació sobre l'estat dels treballs.

**Catorzena.-** L'Ajuntament de Calella ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que sorgeixin en el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, d'acord amb la normativa vigent.

**Quinzena.-** L'empresa contractista està obligada a la col·locació dels cartells que siguin necessaris en els quals consti de manera correcte i destacada que aquesta contractació és finançada per la Unió Europea a



través del Mecanisme de Recuperació i Resiliència, instrument financer del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència del Govern d'Espanya, d'acord amb els emblemes i logotips corresponents.

**Setzena.-** L'empresa contractista està obligada a complir tots els termes del contracte i totes les previsions del Plec de clàusules administratives particulars i projecte d'obres que regeix aquesta contractació. Si el contractista incomplís les obligacions previstes en aquest contracte, l'Ajuntament podrà optar indistintament per la resolució del contracte amb pèrdua de la fiança o per exigir-ne el seu compliment. Per la resolució del contracte que es regirà, amb caràcter general, pel que s'estableix als articles 211 al 213 de la LCSP i, amb caràcter específic, en relació al contracte d'obres, pel que disposen els articles 245 i 246 de la mateixa Llei; així com també per les disposicions dels articles 109 al 113 i 172 del RGLCAP.

En particular, seran causes de resolució d'aquest contracte les previstes als articles 211 i 245 de la LCSP, així com també l'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el Plec de clàusules administratives particulars.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

**Dissetena.-** El present contracte és de naturalesa administrativa i es regirà per la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 i en el seu defecte per el RDL 1098/2001 de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, així com també el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, i supletòriament s'aplicaran les restants normes del dret administratiu i en el seu defecte les normes de dret privat.

Contra les resolucions que es dictin en el desenvolupament d'aquest contracte, el contractista podrà recórrer en defensa dels seus drets, davant la jurisdicció contenciosa-administrativa.

Per la deguda constància de tot el què s'ha convingut, se signa aquest contracte, en el lloc i data al principi esmentats.

Ajuntament de Calella  
La tinent d'alcalde d'Agenda 2030

CONSTRUMAT PINALBA, S.L.U.

Cindy Rando Radaelli

X.D.S.

La secretària general

Maria Mercedes Oliva Mena i Cerdà