

INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS MITJANÇANT FÒRMULES MATEMÀTIQUES DE LA LICITACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I OBRES D'INSTAL·LACIÓ D'UN SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ PER LES OFICINES UBICADES A L'EDIFICI DEL CARRER RAMON LLULL, 4

Atès el que indiquen les clàusules 22 i 23 del PCAP per la licitació del Subministrament i obres d'instal·lació d'un sistema de climatització per les oficines ubicades a l'edifici del carrer Ramon Llull, 4, que estableixen una puntuació màxima de 85 punts sobre la base dels criteris que s'esmenten en la taula resum indicada a continuació:

TAULA RESUM DE CRITERIS		
Criteri	Tipus	Puntuació màxima
1. Oferta econòmica	Objectiu	60
2. Millora en el temps d'execució	Objectiu	6
3. Millora en l'ampliació de la garantia de les instal·lacions	Objectiu	6
4. Servei d'assistència tècnica	Objectiu	3
5. Manteniment preventiu anual	Objectiu	3
6. Millores ambientals	Objectiu	2
7. Altres millores	Objectiu	5

Criteris de valoració mitjançant fórmules matemàtiques (85 punts)

1 OFERTA ECONÒMICA. FINS A 60 PUNTS.

Es substituiran els imports oferts en la taula següent i per cada import unitari s'aplicarà la següent fórmula:

S'aplicarà la següent fórmula:

$$P = P_{MAX} \cdot \left(\frac{Q_{REF} - Q_{PROP}}{Q_{REF} - Q_{MIN}} \right)$$

Essent:

P_{MAX} puntuació màxima de cada partida,
 Q_{PROP} preu unitari proposat (IVA exclòs),
 Q_{REF} preu unitari de referència (IVA exclòs), el preu unitari de referència serà el PBL (sense IVA)
 Q_{MIN} preu unitari mínim de les propostes acceptades (IVA exclòs)

Per tant, la millor oferta obtindrà una puntuació total de 60 punts.

1.1 La puntuació obtinguda per les empreses admeses ha sigut la següent:

EMPRESA LICITADORA	Q _{REF}	Q _{PROP}	Q _{MIN}	P _{MAX}	Q _{REF} -Q _{PROP}	Q _{REF} -Q _{MIN}	(Q _{REF} - Q _{PROP})/(Q _{REF} - Q _{MIN})	PUNTS
INSTAVI PALLEJA, SLU	197.801,01 €	197.759,59 €	166.430,71 €	60	41,42 €	31.370,30 €	0,0013	0,08
LLONCH-CLIMA, SL		183.895,01 €			13.906,00 €		0,4432	26,60
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL		170.347,14 €			27.453,87 €		0,8751	52,51
CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH, SL		179.405,52 €			18.395,49 €		0,5863	35,18
CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES COMCOM, SA		166.430,71 €			31.370,30 €		1	60,00

2 MILLORA EN EL TEMPS D'EXECUCIÓ. FINS A 6 PUNTS.

Es donarà 1,5 punts per cada setmana de reducció sobre les 16 setmanes indicades a l'apartat 8 de la present Memòria Justificativa.

$$P = \sum_{max=6} F_i$$

Essent:

F_i nombre de setmanes, fins un màxim de **6 punts**

Únicament es puntuaran les ofertes que es realitzin fent aquests valors numèrics.

REDUCCIÓ TEMPS EXECUCIÓ OFERTAT (setmanes)	PUNTS
0	0
1	1,5
2	3
3	4,5
4	6

2.1 La puntuació obtinguda per les empreses admeses per aquest criteri ha sigut la següent:

EMPRESA LICITADORA	SETMANES DE REDUCCIÓ	PUNTUACIÓ
INSTAVI PALLEJA, SLU	4	6
LLONCH-CLIMA, SL	4	6

GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	4	6
CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH, SL	4	6
CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES COMCOM, SA	4	6

3 **MILLORA EN L'AMPLIACIÓ DE LA GARANTIA DE LES INSTAL·LACIONS. FINS A 6 PUNTS.**

Es donarà 1,5 punts per cada 6 mesos de millora de la garantia mínima de 12 mesos establert a l'apartat 22 de la present Memòria Justificativa. Fins un màxim de 6 punts.

$$P = \sum_{max=6} F_i$$

Essent:

F_i nombre de conjunt de 6 mesos, fins un màxim de **6 punts**

Únicament es puntuaran les ofertes que es realitzin fent constar aquests valors numèrics.

Ampliació de la garantia (mesos)	PUNTS
0	0
6	1,5
12	3
18	4,5
24	6

3.1 **La puntuació obtinguda per les empreses admeses per aquest criteri ha sigut la següent:**

EMPRESA LICITADORA	MESOS AMPLIACIÓ DE LA GARANTIA	PUNTUACIÓ
INSTAVI PALLEJA, SLU	24	6
LLONCH-CLIMA, SL	24	6
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	24	6
CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH, SL	24	6
CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES COMCOM, SA	24	6

4 **SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA. FINS A 3 PUNTS**

Atès la necessitat de que les reparacions i/o actuacions de manteniment i reposició de peces es realitzin amb la major celeritat possible.

Es donarà **3 punts** als licitadors que indiquin, mitjançant document de compromís, quina serà l'empresa que realitzarà el servei tècnic de les instal·lacions proposades i que tindran que complir amb els següents requisits:

- Document que indiqui el compromís de l'empresa d'assistència tècnica que realitzarà el servei, i on s'haurà d'indicar:
 - Nom de l'empresa.
 - NIF de l'empresa.
 - Ubicació de l'empresa.
 - Compromís assistència tècnica inferior a 24 hores.

Presentació de la documentació requerida	PUNTS
NO	0
SI	3

Únicament es donaran aquests 3 punts a les ofertes que incloguin la documentació requerida, tot i que hagin indicat que SI que la presenten.

Aquesta assistència tècnica es tindrà que mantenir durant tot el període de garantia establert a l'apartat 22 de la present memòria, més el període d'ampliació ofert al punt 12.1.3. de la present memòria.

4.1 La puntuació obtinguda per les empreses admeses per aquest criteri ha sigut la següent:

EMPRESA LICITADORA	PRESENTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ REQUERIDA	PUNTUACIÓ
INSTAVI PALLEJA, SLU	SI	3
LLONCH-CLIMA, SL	SI	3
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	SI	3
CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH, SL	SI	3
CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES COMCOM, SA	SI	3

5 MANTENIMENT PREVENTIU ANUAL. FINS A 3 PUNTS.

Es donarà fins a **1,5 punts** per cada revisió de manteniment preventiu de les instal·lacions de climatització incloses en aquesta licitació. Fins un màxim de **3 punts**.

$$P = \sum_{max=3} F_i$$

Essent:

F_i nombre de revisions, fins un màxim de **3 punts**

Únicament es puntuaran les ofertes que es realitzin fent constar aquests valors numèrics.

REVISIONS DE MANTENIMENT	PUNTS
0	0
1	1,5
2	3

Les revisions proposades es tindran que mantenir durant tot el període de garantia establert a l'apartat 22 de la present memòria, més el període d'ampliació ofert al punt 12.1.3. de la present memòria.

5.1 La puntuació obtinguda per les empreses admeses per aquest criteri ha sigut la següent:

EMPRESA LICITADORA	REVISIONS DE MANTENIMENT	PUNTUACIÓ
INSTAVI PALLEJA, SLU	2	3
LLONCH-CLIMA, SL	2	3
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	2	3
CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH, SL	2	3
CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES COMCOM, SA	2	3

6 MILLORES AMBIENTALS. GESTIÓ DE RESIDUS D'ELEMENTS ELÈCTRICS, ELECTRÒNICS I CANONADES METÀL·LIQUES DE CLIMATITZACIÓ. FINS A 2 PUNTS.

Es donarà 1 punt per cada certificat de gestió residus d'elements elèctrics i/o electrònics de l'últim any (2023) aportats. Fins un màxim de 2 punts.

$$P = \sum_{max=2} F_i$$

Essent:

F_i nombre de certificats, fins un màxim de 2 punts

CERTIFICATS APORTATS	PUNTS
0	0
1	1
2	2

6.1 La puntuació obtinguda per les empreses admeses per aquest criteri ha sigut la següent:

EMPRESA LICITADORA	CERTIFICATS APORTATS	PUNTUACIÓ
INSTAVI PALLEJA, SLU	2	2
LLONCH-CLIMA, SL	0	0
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	2	2
CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH, SL	2	2
CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES COMCOM, SA	0	0

ELS CERTIFICATS PRESENTATS NO JUSTIFIQUEN QUE SIGUIN ELEMENTS ELÈCTRICS I/O ELECTRONICS (LLONCH CLIMA)

7 ALTRES MILLORES. FINS A 5 PUNTS.

Dites millores hauran de recaure necessàriament sobre l'objecte del contracte i es proposa la següent millora:

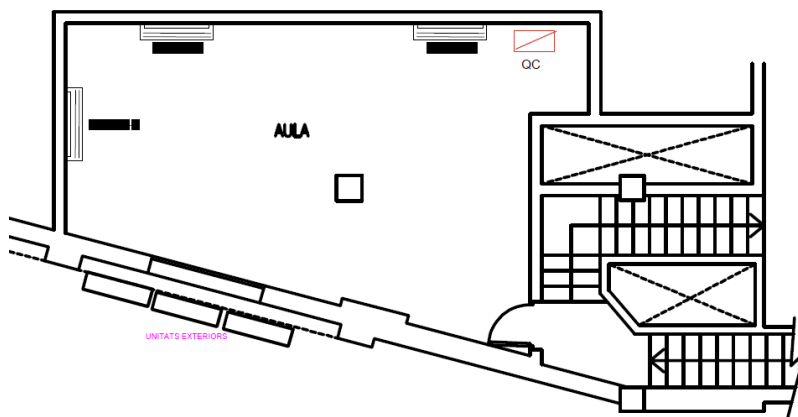
- *Instal·lació d'aparells d'aire condicionat a la sala del rack.*

Es preveu la instal·lació del rack de comunicacions de les oficines a la sala intermèdia existent entre la planta baixa i la soterrani.

Inicialment anirà exclusivament el rack, però es preveu que pugui anar la sala de servidors de l'Ajuntament, sala que actualment treballa amb una instal·lació de 3 aires condicionats de potència frigorífica 6 kW. Actualment estan activats dos d'ells i ex van alternant amb l'altre màquina per garantir sempre una temperatura interior de la sala de 20 °C.

Per aquest espai es considera que el dimensionament de les màquines i el seu funcionament seria el mateix, ja que d'aquesta manera es pot garantir la temperatura demanada en cas de fallida d'alguna màquina.

S'aporta plànol de l'espai, així com de la possible ubicació de les màquines. La superfície aproximada de l'espai és de 20 m², i la temperatura a assolir les 24 hores és de 20 °C.



*Es donarà un punt per cada fracció equivalent a un 1 % de l'import del pressupost base de licitació (IVA exclòs) **197.801,01 €**, i fins a un màxim de **5 punts**.*

$$P = \sum_{max=5} F_i$$

Essent:

P puntuació obtinguda,
F_i nombre de fraccions, fins un màxim de 5 fraccions

Únicament es puntuaran les ofertes que es realitzin fent constar aquests valors numèrics.

% OFERTAT	PUNTS
0	0
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5

Aquestes millores hauran d'anar valorades a preus de mercat i l'Ajuntament es reserva el dret de modificar-les i proposar d'altres amb idèntics imports que hauran d'estar relacionades amb l'objecte del contracte.

La forma de presentació serà mitjançant una Memòria descriptiva i valorada (sense IVA) de les màquines a instal·lar, que hauran de contemplar les potències frigorífiques, ubicació, buidat de condensats i instal·lació elèctrica.

Aquesta millora s'haurà d'executar dins del temps de durada del contracte, d'acord amb la planificació dels Serveis Tècnics Municipals.

7.1 La puntuació obtinguda per les empreses admeses per aquest criteri ha sigut la següent:

EMPRESA LICITADORA	% OFERTAT	PUNTUACIÓ
INSTAVI PALLEJA, SLU	0	0
LLONCH-CLIMA, SL	0	0
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	0	0
CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH, SL	5	5
CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES COMCOM, SA	0	0

Després d'aplicar els anteriors criteris, la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses licitadores ha sigut:

	INSTAVI PALLEJA, SLU	LLONCH- CLIMA, SL	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH, SL	CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES COMCOM, SA
1.- Oferta relativa al criteri d'adjudicació "Oferta econòmica": es realitzarà l'oferta sobre el PBL, sense IVA: 197.801,01 €).	0,08	26,60	52,51	35,18	60,00



2.- Oferta relativa al criteri d'adjudicació " <u>Millora en el temps d'execució</u> "	6	6	6	6	6
3.- Oferta relativa al criteri d'adjudicació " <u>Millora en l'ampliació de la garantia de les instal·lacions</u> "	6	6	6	6	6
4.- Oferta relativa al criteri d'adjudicació " <u>Servei d'assistència tècnica</u> "	3	3	3	3	3
5.- Oferta relativa al criteri d'adjudicació " <u>Manteniment preventiu anual</u> "	3	3	3	3	3
6.- Oferta relativa al criteri d'adjudicació " <u>Millores ambientals. Gestió de residus d'elements elèctrics, electrònics i canonades metàl·liques de climatització</u> "	2	0	2	2	0
7.- Oferta relativa al criteri d'adjudicació " <u>Altres millores</u> "	0	0	0	5	0
	20,08	44,60	72,51	60,18	78,00

Atès que la mitja aritmètica de les ofertes presentades és de 179.567,59 €, i per tant l'import per limitar la baixa temerària, atès el número d'empreses licitadores, quedaria establert en 161.610,83 €.

Atès que cap de les empreses licitadores estan per sota d'aquest llinar, cap d'elles es consideren com ofertes anormals.

Per tant, una vegada aplicats els anteriors criteris, el licitador **CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES COMCOM, SA** obté la puntuació més alta (**78,00 punts**).

Aquest és el criteri del Cap de negociat informant, no obstant la Corporació acordarà el que estimi pertinent.

Molins de Rei, a data de la signatura electrònica

Alfonso Javier García López
Cap negociat d'Instal·lacions Tècniques