


CODI DE VERIFICACIÓ	 323N 0M3P 5K6V 3R27 08EF				
EXPEDIENT NÚM.	TRE/2025/973	DOCUMENT NÚM.	TRE19I06UJ	DATA	01-09-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Tresoreria				
ASSUMPTE	Contractació préstec a llarg termini 2025 a través de licitació electrònica				

DECRET núm.

Antecedents de fet

1. Per Decret d'Alcaldia número 10486/2025 de 27 de juny de 2025 es van aprovar les Bases per la convocatòria i l'adjudicació del préstec a llarg termini per finançar les despeses de capital aprovades en la modificació pressupostària número 6 del pressupost general de l'any 2025 per import de 13.941.838,52 euros.
2. L'1 de juliol de 2025 es va publicar l'anunci de licitació per aquesta contractació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell, disposant-se un termini de 20 dies hàbils per a la presentació de proposicions.
3. En data 8 d'agost de 2025 es va constituir la mesa de contractació, i es va realitzar l'obertura d'ofertes rebudes, la classificació d'ofertes i la proposta d'adjudicació, estenent-se l'acta que es transcriu a continuació:

“

ACTA D'OBERTURA D'OFERTES PER A LA CONTRACTACIÓ DE PRÉSTEC A LLARG TERMINI

A Sabadell, a les 09:00 hores del matí del dia 8 d'agost de 2025, en una reunió virtual i a través de la plataforma virtual Pixelware de licitació electrònica, es procedeix a constituir la mesa de contractació per a l'adjudicació del préstec a llarg termini per al finançament de les despeses de capital aprovades en la modificació pressupostària número 6 del pressupost general de l'any 2025 per import de tretze milions nou-cents quaranta-un mil vuit-cents trenta-vuit euros amb cinquanta-dos cèntims d'euro, procediment aprovat pel Decret d'Alcaldia 10486/2025 de 27 de juny de 2025.

Presideix la mesa el Coordinador Adjunt d'Àmbit Econòmic, Francisco Pérez Morales, i assisteixen en qualitat de vocals, la tècnica superior en dret de la secció de Control Financer d'Intervenció, Laura Porras Mármol, qui actua en substitució de l'interventor, el tesorero, Cristian Mas Font, i la jurista de Tresoreria, Àngels Delgado Serrano, qui actua en substitució del secretari general, i que actuarà com a secretària de la mesa.

La finalitat de la constitució de la mesa és, per una part, l'obertura dels documents rebuts de les ofertes presentades per 6 entitats financeres i per l'altra, la valoració del compliment de prudència financera i la valoració econòmica de les ofertes objecte de valoració.

D'acord amb l'article 64 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, els membres de la Mesa de contractació no tenen cap conflicte d'interessos en relació a aquest contracte i, a tals efectes, declaren, en aquest acte, que no tenen directa o indirectament, un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència. Tanmateix declaren que compleixen amb el Codi ètic dels Alts càrrecs de l'Ajuntament de Sabadell, en la mesura que els hi és d'aplicació, en virtut del seu article 2.3.

Un cop comprovada l'existència del quòrum necessari o declarada per la Presidència l'obertura de la sessió, es procedeix a tractar els següents punts:

1. Obertura dels documents rebuts de les ofertes presentades per les entitats financeres

El gestor de la mesa procedeix a l'obertura dels documents rebuts de les ofertes presentades i es procedeix a donar lectura de les principals característiques, que són les que es relacionen a continuació:

1 - Oferta BANC SABADELL, S.A.

- Annex 1: Model declaració responsable.
- Annex 2: Proposició econòmica amb les principals característiques:
 - Import ofert: 13.941.838,52 €.
 - Tipus d'interès ofert: Euribor a tres mesos més un marge de 0,39%.
 - Comissions: No se'n preveuen.
 - Interessos de demora: 1,8% a afegir a l'interès del préstec.
 - Termini de l'operació: 11 anys incloent un any de carència.
- Esborrany del contracte a signar amb les condicions del préstec.

2 - Oferta CAIXABANK, S.A.


- Annex 1: Model declaració responsable.
- Annex 2: Proposició econòmica amb les principals característiques:
 - Import ofert: 13.941.838,52 €.
 - Tipus d'interès ofert: Euribor a tres mesos més un marge de 0,42%.
 - Comissions: No se'n preveuen.
 - Interessos de demora: 2% a afegir a l'interès del préstec.
 - Termini de l'operació: 11 anys incloent un any de carència.
- Esborrany del contracte a signar amb les condicions del préstec.

3 - Oferta BANKINTER, S.A.

- Annex 1: Model declaració responsable.
- Annex 2: Proposició econòmica amb les principals característiques:
 - Import ofert: 13.941.838,52 €.
 - Tipus d'interès ofert: Euribor a tres mesos més un marge de 0,24%.
 - Comissions: No se'n preveuen.
 - Interessos de demora: 2% a afegir a l'interès del préstec.
 - Termini de l'operació: 11 anys incloent un any de carència.
- Esborrany del contracte a signar amb les condicions del préstec.

4 - Oferta BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.

- Annex 1: Model declaració responsable.

CODI DE VERIFICACIÓ	 323N 0M3P 5K6V 3R27 08EF				
EXPEDIENT NÚM.	TRE/2025/973	DOCUMENT NÚM.	TRE19I06UJ	DATA	01-09-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Tresoreria				
ASSUMPTE	Contractació préstec a llarg termini 2025 a través de licitació electrònica				

- Annex 2: Proposició econòmica amb les principals característiques:
 - Import ofert: 13.941.838,52 €.
 - Tipus d'interès ofert: Euribor a tres mesos més un marge de 0,19%.
 - Comissions: No se'n preveuen.
 - Interessos de demora: 2% a afegir a l'interès del préstec.
 - Termini de l'operació: 11 anys incloent un any de carència.
- Esborrany del contracte a signar amb les condicions del préstec.

5 - Oferta BANCO KUTXABANK S.A.

- Annex 1: Model declaració responsable.
- Annex 2: Proposició econòmica amb les principals característiques:
 - Import ofert: 13.941.838,52 €.
 - Tipus d'interès ofert: Euribor a tres mesos més un marge de 0,23%.
 - Comissions: No se'n preveuen.
 - Interessos de demora: 2% a afegir a l'interès del préstec.
 - Termini de l'operació: 11 anys incloent un any de carència.
- Esborrany del contracte a signar amb les condicions del préstec.

6 - Oferta CAJAMAR CAJA RURAL.

- Annex 1: Model declaració responsable.
- Annex 2: Proposició econòmica amb les principals característiques:
 - Import ofert: 13.941.838,52 €.
 - Tipus d'interès ofert: Euribor a tres mesos més un marge de 0,25%.
 - Comissions: No se'n preveuen.
 - Interessos de demora: 2% a afegir a l'interès del préstec.
 - Termini de l'operació: 11 anys incloent un any de carència.
- Esborrany del contracte a signar amb les condicions del préstec.

La clàusula VII sobre el contingut de les proposicions de les bases que regeixen la convocatòria i l'adjudicació del préstec a llarg termini aprovades estableix la documentació obligatòria següent:

- 1) La documentació administrativa acreditativa de la capacitat de l'empresa i del compliment dels requisits previs, i que s'ha d'incloure és la següent:
 - a) Model de declaració responsable (**ANNEX 1**)
- 2) L'oferta, que s'ha d'incloure en el SOBRE ÚNIC, comprendrà la documentació següent:
 - a) L'oferta econòmica, que serà formulada conforme al model de l'**ANNEX 2** d'aquestes bases i degudament signada electrònicament per la persona amb poder bastant per a contractar en nom i representació de l'empresa o entitat.

b) El model o esborrany de contracte a signar, incloent les condicions del préstec.

La mesa de contractació revisa la documentació aportada per les 6 entitats financeres d'acord amb la documentació obligatòria establerta en les bases aprovades per aquesta convocatòria.

2. Valoració del compliment de prudència financera

Les bases per la convocatòria i l'adjudicació del préstec a llarg termini per al finançament de les despeses de capital aprovades en la modificació pressupostària número 6 del pressupost general de l'any 2025 per import de total de 13.941.838,52 euros, aprovades pel decret número 10486/2025 de 27 de juny de 2025, estableix pel que fa al compliment del principi de prudència financera serà d'aplicació la Resolució vigent en el moment d'inici del procés de licitació (data de publicació de l'anunci de licitació).

- Respecte al tipus d'interès :


La consulta d'elegibilitat del Ministeri vigent en el moment d'inici de la licitació del contracte és de compliment dels criteris d'elegibilitat al Fons d'Impuls Econòmic, pel que el diferencial màxim a aplicar al cost de finançament de l'Estat és de 50 punts bàsics.

L'informe del Tresorer de data 1 d'agost de 2025 fa un càlcul del cost màxim de l'operació a aplicar suposant que el sistema de càlcul de l'amortització és constant que s'adjunta a continuació:

Data de càlcul	28/07/2025	
----------------	------------	--

CÀLCUL DE LA VIDA MITJANA D'UNA OPERACIÓ DE CRÈDIT	
Tipus d'operació	A llarg termini
Sistema d'Amortització	Constant
Data de formalització	28/07/2025
Import de l'operació	13.941.838,52 €
Termini total de l'operació en ANYS (inclòs anys de carència)	11,00
Carència en anys	1,00
Periodicitat dels pagaments	TRIMESTRAL
Tipus fixe/variable	VARIABLE
Tipus de referència (Eur3m a data 28/07/2025*)	2,016%
Tipus d'operació/administració	Altres operacions (EELL que compleixen condicions d'elegibilitat)
Diferencial de l'operació	0,500%
Dif. màx sobre Eur3m	0,386%
CTM segons Annex 3	2,902%
COST TOTAL MÀXIM DE L'OPERACIÓ A APLICAR	2,902%

INTERPOLACIÓ DE DADES DE L'ANNEX 1	
Vida mitjana en mesos	73,500

CODI DE VERIFICACIÓ	 323N 0M3P 5K6V 3R27 08EF				
EXPEDIENT NÚM.	TRE/2025/973	DOCUMENT NÚM.	TRE19I06UJ	DATA	01-09-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Tresoreria				
ASSUMPTE	Contractació préstec a llarg termini 2025 a través de licitació electrònica				

Vida mitjana en anys 6,125

Estimació tipus d'interès total	VARIABLE
Eur3m a data 28/07/2025	2,0160%
Diferencial per tipus d'operació/entitat	0,5000%
Dif. màx sobre Eur3m	0,3863%
Dif. Adicional Per Vida Mitjana > 10 años	0,0000%
Cost Total Màxim	2,902%

Per poder saber si les operacions compleixen el principi de prudència financera, calculem el tipus d'interès nominal de les operacions a data 28 de juliol de 2025, essent l'Euribor a 3 mesos a data 28/07/2025 del 2,016%.

	Tipus interès previst a 28/07/2025
BANC SABADELL S.A.	2,406%
CAIXABANK, S.A.	2,436%
BANKINTER, S.A.	2,256%
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	2,206%
KUTXABANK, S. A.	2,246%
CAJAMAR CAJA RURAL	2,266%

El tipus de les 6 entitats està per sota del cost total de l'operació, pel que es compleix el principi de prudència financera.

No obstant, la TAE de l'operació serà la que correspongui quan es signi el contracte.

- Respecte l'interès de demora :

La Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tesoro y Política Financiera, per la que es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals estableix en l'Annex 3 el següent:

"7. Los intereses de demora no podrán superar el tipo de interés de la operación más un recargo del 2 % anual."

Les proposicions econòmiques de les entitats financeres Caixabank, Bankinter, Banco Bilbao Vizcaya, Kutxabank i Cajamar Caja Rural, estableixen que els interessos de

demora seran del 2% més el tipus d'interès aplicat. I la proposició econòmica de Banc Sabadell estableix que els interessos de demora seran del 1,80% més el tipus d'interès aplicat.

Tant pel tipus d'interès com pels interessos de demora, les 6 propostes econòmiques rebudes compleixen amb el principi de prudència financera.

3. Valoració de les ofertes presentades

Es procedeix a valorar l'oferta d'acord amb el criteri de valoració establert a les Bases aprovades al respecte.

“S'estableix com a criteri de valoració, el menor diferencial de tipus d'interès ofert (100 punts).

S'atorgarà major puntuació a l'entitat que ofereixi l'operació més avantatjosa des del punt de vista econòmic per a l'Ajuntament, valorant-se proporcionalment de manera directa la resta d'ofertes.

En cas d'empat entre dues o més ofertes, s'aplicarà el següent criteri específic per al desempat:

- *Atesa la distribució de la cartera per entitats financeres de l'Ajuntament de Sabadell, i s'adjudicarà a l'entitat financera amb menor cartera amb l'Ajuntament de Sabadell.”*

Les 6 ofertes presentades han ofertat un tipus d'interès Euribor 3 mesos més un marge:

	Marge tipus interès ofertat
BANC SABADELL S.A.	0,39%
CAIXABANK, S.A.	0,42%
BANKINTER, S.A.	0,24%
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	0,19%
KUTXABANK, S. A.	0,23%
CAJAMAR CAJA RURAL	0,25%

La comparació dels tipus aplicant la fórmula proporcional inversa per la valoració del criteri econòmic respecte el marge, resulta el següent:

$$Px = \text{Ofb} / \text{Ofx} * \text{MaxPunts}$$

Px : és la puntuació a obtenir pel tercer


Ofb: és l'oferta més bona, en aquest cas la més baixa

Ofx: és l'oferta presentada pel tercer

MaxPunts: és la màxima puntuació a obtenir

La puntuació definitiva en ordre de prelación de les ofertes presentades és la següent:

	Puntuació total
BANC SABADELL S.A.	49
CAIXABANK, S.A.	45

CODI DE VERIFICACIÓ	 323N 0M3P 5K6V 3R27 08EF				
EXPEDIENT NÚM.	TRE/2025/973	DOCUMENT NÚM.	TRE19I06UJ	DATA	01-09-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Tresoreria				
ASSUMPTE	Contractació préstec a llarg termini 2025 a través de licitació electrònica				

BANKINTER, S.A.	79
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	100
KUTXABANK, S. A.	83
CAJAMAR CAJA RURAL	76

CONCLUSIÓ

La Mesa de contractació acorda per unanimitat la següent proposta i l'eleva a l'òrgan competent:

Adjudicar la contractació del préstec a llarg termini per import de 13.941.838,52 euros a favor de la BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A. en els termes ofertats següents:

Import ofertat: 13.941.838,52 €
 Tipus d'interès ofertat: Euribor a tres mesos més el marge de 0,19%.
 Comissions: No se'n preveu.
 Interessos de demora: 2% a afegir a l'interès del préstec.
 Termini de l'operació: 11 anys incloent un any de carència.

I sense cap més assumpte per tractar, a les 9:30 h del matí, es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa. La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que la reunió s'ha fet per videoconferència, només donen conformitat al contingut del document.

”

- Aquest acte està subjecte al règim de control financer permanent amb caràcter previ, de conformitat amb l'article 52 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Fonaments de Dret


És d'aplicació la legislació següent:

- Els articles 2.1.f) i 48 a 53 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant, TRLRHL).

- b) L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- c) Els articles 11 a 17 Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
- d) Els articles 25 i següents de la Llei 8/2001, d'estabilitat pressupostària, en la seva aplicació a les entitats locals, aprovat per Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre.
- e) La disposició final trentena primera de la Llei 17/2012, de 27 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2013.
- f) La Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tresor i Política Financera, per la qual es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals.
- g) El Reial decret llei 17/2014, de 26 de desembre, de mesures de sostenibilitat financera de les comunitats autònomes i entitats locals i unes altres de caràcter econòmic, crea el fons de finançament a comunitats autònomes i el fons de finançament a entitats locals.
- h) L'article 10 i la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).
- i) L'article 4.1.b).3r del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.
- j) L'article 4 de l'Ordre ECF/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions:

1. L'article 2.1.f) del TRLRHL, contempla el producte de les operacions de préstec com un dels recursos de les hisendes locals, sent aquest recurs financer comú a totes les entitats locals.
2. D'acord amb l'article 48 TRLRHL, les entitats locals, els seus organismes autònoms i societats mercantils dependents poden concertar operacions de préstec en totes les modalitats, tant a curt com a llarg termini, així com operacions financeres de cobertura i gestió del risc del tipus d'interès i del tipus de canvi.
3. L'article 48 bis del TRLRHL, estableix que totes les operacions financeres que subscriuguin les corporacions locals estan subjectes al principi de prudència financera que establiran les resolucions de la Secretaria General de Coordinació Autònoma i Local, i precisarà d'autorització per part dels òrgans competents en matèria de tutela financera quan no s'ajustin a les condicions de prudència financera.
4. L'article 50 del TRLRHL, estableix que *«la concertació de qualsevol de les modalitats de préstec previstes en aquesta llei, excepte la regulada en l'article 149, requerirà que la corporació o l'entitat corresponent disposi del pressupost aprovat per a l'exercici en curs, extrem que haurà de ser justificat al moment de subscriure el corresponent contracte, pòlissa o document mercantil en el qual se suporti l'operació, davant l'entitat financera corresponent i davant el fedatari públic que intervingui o formalitzi el document.»*.

CODI DE VERIFICACIÓ	 323N 0M3P 5K6V 3R27 08EF				
EXPEDIENT NÚM.	TRE/2025/973	DOCUMENT NÚM.	TRE19I06UJ	DATA	01-09-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Tresoreria				
ASSUMPTE	Contractació préstec a llarg termini 2025 a través de licitació electrònica				

En aquest sentit, es va publicar l'edicta d'aprovació definitiva del Pressupost general de l'Ajuntament de Sabadell de l'any 2025 el 27 de desembre de 2024, i va entrar en vigor l'1 de gener de 2025.

5. L'article 52 del TRLRHL, estableix que per l'aprovació de la concertació d'una operació de crèdit cal un informe previ de la Intervenció en la que s'analitzi, especialment, la capacitat de l'entitat local per fer front a les obligacions que en derivin. També estableix a l'igual que l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, que podran concertar-les els presidents de les corporacions locals previstes al pressupost, que no superin el 10% dels recursos de caràcter extraordinari previstos al pressupost.
6. Segons l'article 10 de la LCSP, queden exclosos de l'àmbit de la llei els contractes relatius a serveis financers relacionats amb l'emissió, compra, venda i transferència de valors o d'altres instruments financers, en particular les operacions relatives a la gestió financera de l'Estat, així com les operacions destinades a l'obtenció de fons o capital pels ens, organismes i entitats del sector públic, així com els serveis prestats pel Banc d'Espanya i les operacions de tresoreria.
7. La disposició final trentena primera de la Llei 17/2012, de 27 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2013 estableix, entre altres, que les entitats locals podran concertar operacions de crèdit pel finançament d'inversions quan el volum total del capital viu no excedeixi del 75% dels ingressos corrents liquidats o meritats, segons les xifres deduïbles dels estats comptables consolidats, amb subjecció, en el seu cas, al text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i a la normativa d'estabilitat pressupostària, i que posaran a disposició de les entitats financeres que participin en els procediments per la concertació d'operacions de crèdit, l'informe de la Intervenció regulat en l'article 52.2 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, en la que s'inclouran els càlculs que acreditin el compliment dels límits inclosos els paràgrafs anteriors i qualsevol altre ajust que afecti al mesurament de la capacitat de pagament, així com el compliment, en els casos que resulti d'aplicació, de l'autorització preceptiva regulada a l'article 53.5 de la citada norma i a l'article 20 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
8. L'òrgan competent per a l'adopció de la present resolució és l'Alcaldia en virtut de l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

En virtut del que precedeix i en exercici de les competències que legalment tinc conferides

RESOLC:

Primer. Adjudicar la contractació del préstec a llarg termini per finançar parcialment les inversions contemplades en la modificació pressupostària número 6 del pressupost general de l'any 2025 per un import total de 13.941.838,52 euros a favor del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A. en els termes següents:

Import ofertat: 13.941.838,52 €
Tipus d'interès ofertat: Euribor a tres mesos més el marge de 0,19%.
Comissions: No se'n preveu.
Interessos de demora: 2% a afegir a l'interès del préstec.
Termini de l'operació: 11 anys incloent un any de carència.

Segon. Registrar el compromís d'ingrés d'acord amb la següent informació:

Aplicació	Projecte	Tercer	Nom tercer	Import	Concepte	Prevista al pressupost (S/N)
305/91300	2025/2/AJSBD/4	A48265169	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.	13.941.838,52	Adquisició de vehicles i maquinaria pel servei de recollida i neteja viària	SI
Total import				13.941.838,52		

Tercer. Comunicar aquests acords a la Intervenció i a les entitats financeres que han presentat oferta.

Quart. Donar compte d'aquest decret al proper Ple ordinari, als efectes pertinents.

Cinquè. Donar compte d'aquest decret a la Direcció General de Política Financera del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat.

I perquè consti, signo aquest decret.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica