



Osona Acció Social
Consorci d'Osona de Serveis Socials



Consell
Comarcal
d'Osona

Núm. de Decret i Data:
2025PRES000414 19/09/2025

RESOLUCIÓ DE PRESIDÈNCIA

Assumpte: Adjudicació del contracte de subministrament: “Arrendament d'un immoble de propietat privada per destinar-lo a oficines del Consorci d'Osona de Serveis Socials”

Expedient: 7007-000014-2025 (X2025000138)

Relació de fets

Vist l'expedient de licitació per a la contractació del contracte de subministrament: “Arrendament d'un immoble de propietat privada per destinar-lo a oficines del Consorci d'Osona de Serveis Socials” tramitat mitjançant tramitació ordinària pel procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i amb varis criteris de valoració.

Atès que durant el termini obert a l'efecte s'ha presentat la proposició següent:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
DOUBLEYOU INVESTIT, S.L.U.	B66878927	08/08/2025	14:46:23	E2025001642

En data de 28 d'agost de 2025, es va procedir a l'obertura del sobre únic, que conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació de caràcter automàtic i s'assumeix la mateixa com a motivació del present.

Que de conformitat amb la mateixa i amb l'article 150 de la LCSP es classifica, per ordre decreixent, les propostes presentades per poder elevar la corresponent proposta al òrgan de contractació, i que d'acord amb l' oferta presentada per l'empresa licitadora següent:

Deno minaci ó social	Pre u	Valor ació ofert a econ òmic a	Superfície immoble	Pla n a ba ixa	Ubica ció	Car ènci a	Sala reu nions	Aparc amen t	Vigil ànci a	Bai x con sum	Punt uaci ó final
DOUB LEYOU INVEST, S.L.U	5,44 €/m 2	0	20	40	25	3	0	0	0	0	88

Vist el resultat de l'oferta presentada, s'analitza si està incursa en presumpció de baixa anormal o desproporcionada d'acord els criteris definits en la clàusula 20 del plec de clàusules administratives particulars i no en consta cap.

Codi Segur de Verificació: dbb3ac69-8ded-44a1-8b38-ebd2464f660c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25187259
Data d'impressió: 22/09/2025 09:09:51
Pàgina 2 de 5

SIGNATURES
1.- Anna Mayans Masoliver (TCAT) (Secretària), 19/09/2025 10:56
2.- Victoria Terricabras Tarín (TCAT) (Presidenta), 19/09/2025 15:41
3.- Audifim Genesys. 2025PRES000414 19/09/2025



Osona Acció Social
Consorci d'Osona de Serveis Socials



**Consell
Comarcal
d'Osona**

Atesa la puntuació obtinguda pel licitador, es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa DOUBLEYOU INVEST, S.L.U B66878927, per un preu d'adjudicació de 5,44€/m2 IVA inclòs.

Que atenent als metres quadrats oferts per l'empresa, sent aquests **956 m2 es tradueix en un import de 4.298,05€ mensuals IVA exclòs, més 902,59 € corresponents a un 21% d'IVA i que suma un total de 5.200,64€ mensuals IVA inclòs consistent en el preu d'adjudicació del lloguer.**

Que anualment, l'import és de 51.576,60€ anuals IVA exclòs, més 10.831,08€ corresponents a un 21% d'IVA i que suma un total de 62.407,68€ IVA inclòs.

Que en la mateixa oferta, l'empresa proposada com a adjudicatària va presentar també com a part de la seva oferta un període de carència en el pagament del lloguer d' un (1) mes.

En data de 4 de setembre de 2025 es requereix a la mateixa per tal que presenti la documentació prèvia a l'adjudicació, com és la fitxa de creditors i la declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI), dins del termini de 10 dies hàbils.

Que en data 5 de setembre de 2025 i dins del termini indicat l'empresa DOUBLEYOU INVEST, S.L.U ha presentat la documentació requerida i s'ha trobat conforme.

Que les fonts de finançament son les aportacions estatutàries dels municipis que formen part del Consorci d'Osona de Serveis Socials per l'any 2025 (X2025000097).

Vist l'informe d'Intervenció.

Fonaments de dret

Llei 29/1994 de 24 de novembre d'arrendaments urbans.

Llei 33/2003 de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques. Article 124 relatiu sobre el procediment per l'arrendament d'immobles. " Los arrendamientos se concertaran mediante concurso público o mediante procedimiento de licitación restringida regulado en el apartado 4 de la disposición adicional decimoquinta, salvo que, de forma justificada y por las peculiaridades de la necesidad a satisfacer, las condiciones del mercado inmobiliario, la urgencia de la contratación debida a acontecimientos imprevisibles o la especial idoneidad del bien, se considere necesario o conveniente concertarlos de modo directo."

Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant RGLCAP).

Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Articles 150, 151 i 159.4 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).



Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Supletòriament, per la resta de normes de dret administratiu, i en el seu defecte, per les normes de dret privat i per la legislació civil.

Estatuts del Consorci d'Osona de Serveis Socials publicats al DOGC de 15 de març de 2022.

Bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2025.

De conformitat amb les atribucions conferides en matèria de contractació administrativa establertes per la Disposició addicional segona apartat 1 de la LCSP.

De conformitat amb l'acord del Consell Plenari de data de 2 de juliol del 2025 on s'acorda delegar a la Presidència del Consorci d'Osona de Serveis Socials l'adjudicació del contracte privat i l'execució dels actes subsegüents per la formalització i execució d'aquest contracte.

RESOLC:

1r.- Adjudicar el procediment de licitació del contracte de subministrament: "Arrendament d'un immoble de propietat privada per destinar-lo a oficines del Consorci d'Osona de Serveis Socials" tramitat mitjançant tramitació ordinària pel procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i amb varis criteris de valoració, i d'acord amb l'oferta presentada i amb els plecs de clàusules aprovats, a l'empresa DOUBLEYOU INVEST, S.L.U B66878927 d'acord amb la seva oferta, per un local de **956 m2 que a raó de 5,44 € m2 IVA inclòs, es tradueix en un import de 4.298,05 € mensuals, més 902,59 € corresponents a un 21% d'IVA i que suma un total de 5.200,64€ mensuals IVA inclòs** consistent en el preu mensual d'adjudicació del lloguer.

Que **anualment**, l'import és de 51.576,60€ anuals IVA exclòs, més 10.831,08€ corresponents a un 21% d'IVA i que suma un total de **62.407,68€ IVA inclòs**.

L'import del lloguer pel total dels 6 anys inicials de contracte és de 374.446,08€ IVA inclòs.

Que la durada inicial del present contracte és de 6 anys a partir de l'endemà de la formalització del contracte, prevista pel 15 d'octubre del 2025.

2n.- Aprovar un canvi en la periodificació prevista en el moment d'aprovar la licitació de conformitat amb els terminis en el procediment de licitació i establir **que l'inici del pagament del contracte no serà fins el 15 de novembre del 2025**, atenent a d'una banda, els terminis propis de la contractació així com atenent a la oferta realitzada per l'empresa adjudicatària on **ofereix un període de carència en la despesa del arrendament d'un mes.**



Per aquest motiu, l'inici de la despesa del contracte està previst pel 15 de novembre del 2025.

Per tant, la periodificació de la despesa queda de la següent forma:

Període i any	Import	Partida pressupostària
2025: 15 de novembre a 31 de desembre	7.800,96€	09.231.20200
2026: de gener a desembre	62.407,68€	--
2027: de gener a desembre	62.407,68€	--
2028: de gener a desembre	62.407,68€	--
2029: de gener a desembre	62.407,68€	--
2030: de gener a desembre	62.407,68€	--
2031: de gener a 14 de novembre	54.606,72€	--

3er.- Anul·lar la autorització de la despesa derivada d'aquesta contractació prevista per la part del contracte corresponent a les divisions a realitzar en l'immoble adjudicat, atenent a que encara no es disposa del projecte definitiu i per tant no es coneix l'import de les mateixes.

4t.- Aprovar l'autorització de la disposició de la despesa derivada d'aquesta contractació per l'import de 7.800,96€ IVA INCLÒS, a càrrec de l'aplicació pressupostària 09.231.20200 a favor de l'empresa DOUBLEYOU INVEST, S.L.U B66878927 pel període de 15 de novembre a desembre del 2025.

5è.- Adoptar el compromís de consignar els imports detallats en la següent taula, amb càrrec als següents pressupostos del Consorci d'Osona de Serveis Socials a favor de l'empresa DOUBLEYOU INVEST, S.L.U B66878927 pels períodes següents:

Any i període	Import
2026 (de gener a desembre)	62.407,68€ IVA inclòs
2027 (de gener a desembre)	62.407,68€ IVA inclòs
2028 (de gener a desembre)	62.407,68€ IVA inclòs
2029 (de gener a desembre)	62.407,68€ IVA inclòs
2030 (de gener a desembre)	62.407,68€ IVA inclòs
2031 (de gener a 14 de novembre)	54.606,72€ IVA inclòs

6è.- Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària amb la indicació dels recursos que corresponguin i comunicar-los que la signatura del contracte serà mitjançant signatura digital i dins dels terminis de l'article 153.3 LCSP i en un termini transcorreguts 15 dies hàbils des de la notificació, atenent als terminis propis del recurs especial en matèria de contractació.

7è.- Nomenar a la Sra. Silvia Madrid Alejos, Directora Tècnica del Consorci d'Osona de Serveis Socials, com a responsable del contracte, i notificar-li als efectes oportuns.

DOCUMENT RESOL_PRES	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 7007-000014-2025
Codi Segur de Verificació: dbb3ac69-8ded-44a1-8b38-ebd2464f660c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25187259 Data d'impressió: 22/09/2025 09:09:51 Pàgina 5 de 5		
SIGNATURES 1.- Anna Mayans Masoliver (TCAT) (Secretària), 19/09/2025 10:56 2.- Victoria Terricabras Tarín (TCAT) (Presidenta), 19/09/2025 15:41 3.- Audifim Genesys. 2025PRES000414 19/09/2025		



Osona Acció Social
Consorci d'Osona de Serveis Socials



**Consell
Comarcal
d'Osona**

8è.- Comunicar a la Intervenció i a la Tresoreria comarcals.

9è.- Donar compte d'aquesta resolució al Consell Plenari en la primera sessió que faci.

10è.- Publicar les dades al perfil del Contractant de la Generalitat de Catalunya, al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i comunicar les dades bàsiques al Registre Públic de Contractes.

La presidenta

En dona fe,
La secretaria