



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ

1. Memòria Justificativa del procediment de contractació del subministrament de claus i cilindres intel·ligents per a totes les seus municipals de l'Ajuntament de la Canonja.

2.- DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ:

2.1 Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte:

- a) Descripció: L'objecte del contracte es la realització del subministrament de claus i cilindres intel·ligents per a totes les seus municipals de l'Ajuntament de la Canonja.
- b) Lots: Aquest contracte no es divideix en lots atès que tots els treballs del contracte tenen relació entre sí, es gestionaran de forma més eficient amb un model de proveïdor únic.
- c) Codificació CPV: 31700000-3: Material electrònic, electromecànic i electrotècnic.

2.2 Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada i Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir:

Amb la contractació dels treballs de subministrament de claus i cilindres intel·ligents per a totes les seus municipals de l'Ajuntament de la Canonja es pretén la consecució de les següents finalitats:

- 1. Unificar totes les claus de tots els panys en una sola clau electrònica sense que es requereixi bateries ni cablejat elèctric, a la totalitat de les instal·lacions municipals.
- 2. Millorar la seguretat dels edificis municipals dins de l'abast d'aquest projecte gràcies a la identificació de cada usuari per la seva clau i gràcies a la possibilitat de poder realitzar auditories d'accessos a cada pany electrònic.
- 3. Utilitzar les claus electròniques assignades a cada usuari per al sistema de control de presència.
- 4. Gestió centralitzada a una única plataforma web de les claus i cilindres electrònics intel·ligents.

La seguretat de les seus municipals de l'Ajuntament és una competència municipal d'acord amb l'art. 25.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.





3.- ASPECTES GENERALS QUE ES PREVEUEN EN EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

3.- Responsable del contracte:

Les facultats del responsable del contracte seran exercides pel tècnic TIC municipal.

4.- ASPECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE:

4.1 Preu del contracte.

El preu del contracte es fixa en la quantitat de 73.305,79€ (IVA exclòs).

4.2 Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 87.966,95€ (IVA exclòs), tenint en compte el valor de les possibles modificacions del contracte pel 20% del preu originari del contracte, d'acord amb el següent desglossament:

Preu del contracte:.....73.305,79 € (sense IVA)
Possibilitat de modificacions del contracte (20%):.....14.661,16 € (sense IVA)
TOTAL:..... 87.966,95 € (Sense IVA)

4.3 Pressupost base de licitació.

D'acord amb l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de 88.700€ (IVA inclòs), tenint en compte el següent desglossament:

- Preu del contracte:..... 73.305,79€
- 21% d'IVA:..... 15.394,21€.

4.4. El sistema de determinació de preus ha estat :

- Tant alçat.

5.- CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I DISTRIBUCIÓ EN ANUALITATS:

Existeix consignació pressupostària adequada i suficient a l'aplicació pressupostària 01.920.62314.

6.- TERMINIS D'EXECUCIÓ:

Es preveu un termini d'execució del contracte de 2 mesos.

7.- TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT:

Ordinària

8.- TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT:





Procediment obert simplificat.

9.- DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA SOLVÈNCIA:

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per qualsevol dels mitjans següents:

Criteri: Volum anual de negocis dels últims tres anys.

Mínim: El volum anual de negocis del licitador o candidat, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos ha de ser almenys de 109.958,68€.

Mitja d'acreditació: La inscripció en els Registres Oficials de Licitadors estatal o autonòmics serviran com a mitja per acreditar la informació que hi consti en cas contrari s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil hauran d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

La solvència tècnica i professional de l'empresari haurà de ser acreditada pels mitjans següents, que es poden integrar amb mitjans externs en els termes detallats en l'article 75 LCSP:

Criteri mínim: Experiència en la prestació de subministraments similars als que constitueixen l'objecte del present contracte en el curs dels últims tres anys

Mínim: Import anual acumulat en l'any de major execució dels últims tres anys i gual o superior a 51.314,05€.

Als efectes de determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, quan hi hagi classificació aplicable a aquest últim s'atendrà al grup i subgrup de classificació al qual pertanyen uns i altres, i en els altres casos a la coincidència entre els dos primers dígits dels seus respectius codis CPV.

Mitjà d'acreditació: S'acreditarà mitjançant una relació dels principals serveis o treballs realitzats del mateix tipus o naturalesa en els últims tres anys que inclogui imports, dates i destinatari.

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent. Si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

Per a empreses de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys): Tractant-se d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, és a





dir, aquelles amb una **antiguitat inferior a cinc anys**, podran acreditar la seva solvència tècnica mitjançant **GARANTIA DE RESPONSABILITAT CIVIL**: Els licitadors hauran d'acreditar documentalment estar en disposició i vigent d'una assegurança de responsabilitat civil per a danys a tercers de més de 600.000 €.

10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ:

L'únic criteri de valoració de les ofertes és el preu, de forma que s'adjudicarà el contracte a qui realitzi l'oferta més econòmica, sempre i quan no inclogui valors anormals o desproporcionats.

La relació classificada i valorada, en ordre decreixent, es formularà ordenant els licitadors de menor a major preu ofertat.

Per a la puntuació de les ofertes s'utilitzarà la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 100 \times \frac{(\text{preu del contracte} - \text{oferta a valorar})}{(\text{preu del contracte} - \text{oferta més econòmica})}$$

11.- ÚS DE MITJANS ELECTRÒNICS.

La presentació d'ofertes i sol·licituds de participació es durà a terme utilitzant mitjans electrònics, de conformitat amb els requisits establerts a la Disposició Addicional 15ena de la LCSP mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la plataforma de Serveis de Contractació de Catalunya.

12.- MESA DE CONTRACTACIÓ:

La Mesa de contractació estarà formada per les persones següents:

President: - El Sr. Iván Barceló Procas, Regidor de Noves Tecnologies.

Vocals: - El Sr. Marc Brufau Cochs, secretari de l'Ajuntament
- El Sr. Josep Rofes Llorens, Interventor municipal
- El Sr. Daniel Prieto Torres, tècnic TIC municipal.

Secretari de la Mesa: - Sr. Sergi Parera Buch, Tècnic mig administratiu d'urbanisme.

Els membres de la mesa de contractació podran ser substituïts per les persones que legalment els substitueixin en les seves funcions.

13.- OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS:

Quan en aplicació dels paràmetres establerts a l'art. 85 del RGLCAP al preu del contracte, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic,





per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014..

14.- AUTORITZACIÓ DE VARIANTS:

No s'admeten variants.

15.- GARANTIES EXIGIBLES:

No s'exigeix garantia provisional i la definitiva haurà de fixar-se en els termes generals i ordinaris que la Llei de Contractes preveu per a tot procediment de contractació i que es preveuen en els Plecs administratius.

En cas que l'empresa adjudicatària hagi presentat una oferta que contingui valors considerats anormalment baixos o desproporcionats, s'exigirà una garantia del 10% del preu d'adjudicació (IVA exclòs).

16.- DRETS I OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTISTA:

Les obligacions que s'han d'imposar al contractista son les que, ordinàriament, es preveuen per a tot tipus de contracte administratiu de serveis en la normativa de contractes del sector públic, així com qualsevol altre que pugui exigir la normativa d'aplicació.

17.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

S'estableix com a condicions especials d'execució les obligacions socials, laborals i les obligacions amb els subcontractistes i subministradors que es detallaran al plec de clàusules administratives, d'acord amb l'establert a l'article 202.1 LCSP.

18.- FORMA DE PAGAMENT:

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels treballs realitzats de conformitat amb l'Administració.

19.- REVISIÓ DE PREUS O INDICACIÓ EXPRESSA DE LA SEVA IMPROCEDÈNCIA:

No procedeix la revisió de preus.

20.- TERMINI DE GARANTIA DE LA PRESTACIÓ CONTRACTADA O JUSTIFICACIÓ DE LA SEVA NO NECESSITAT:

El termini de garantia que s'estableix es de 3 anys des de la data de lliurament del producte, de conformitat amb l'article 120 del Reial Decret Legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General per la defensa dels consumidors i usuaris. Durant el termini de garantia s'haurà de mantenir la garantia definitiva.





21.- PENALITZACIONS:

Procedeix imposar les següents penalitzacions

- Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establerts en aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives de fins al 10% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevols altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva d'entre el 5% i el 10% del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

En relació a l'incompliment dels terminis de lliurament oferts o els establerts en aquest plec, s'aplicarà una penalitat de 10% sobre el preu de l'encàrrec.

En el cas d'incompliment reiterat en els terminis de lliuraments en 3 o més vegades, podrà comportar una sanció equivalent al 25% de l'import màxim adjudicat o la resolució del contracte.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que si escau hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

22.- SUBCONTRACTACIÓ:

Si s'admet la subcontractació en els termes de l'article 215 de la Llei de contractes del sector públic. Cal tenir en compte el que es reguli el plec de clàusules administratives pel que fa als requisits de la subcontractació i el règim de pagament a subcontractistes, així com les penalitats pel seu incompliment.

23.- CESSIÓ:





El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

24.- COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS:

No procedeix.

25.- MODIFICACIONS DE CONTRACTE:

Es preveuen modificacions de contracte de fins al 20% de l'import de licitació, sense perjudici de les modificacions que per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable, que s'hauran de justificar en l'expedient.

Condicions: Que per raons objectives que hauran de justificar-se fefaentment en l'expedient, es detectin que s'han de subministrar claus o cilindres addicionals.

Abast i límits: Les modificacions no podran superar un increment superior al 20% del preu inicial del contracte.

Procediment: El responsable del contracte remetrà als serveis administratius la proposta de modificació on es justifiqui la concurrència de les condicions i abast i límit abans descrit.

Caldrà donar audiència al contractista pel termini de tres dies hàbils. Es podrà prescindir d'aquest tràmit d'audiència en cas que l'adjudicatari hagi manifestat la seva conformitat.

Els serveis administratius, un cop fiscalitzada, sotmetrà la proposta a l'òrgan de contractació per tal que resolgui. Un cop adoptat l'acord es comunicarà al responsable del contracte i a l'empresa adjudicatària, per tal que procedeixi al reajustament de la garantia, si s'escau i a la formalització del contracte, moment fins el qual no tindrà vigència la modificació.

25.- CRITERIS DE DESEMPATEN CAS D'IGUALACIÓ D'OFERTES:

1r.- En el supòsit que dues o més proposicions s'igualin com a més avantatjoses segons la ponderació establerta en els criteris d'adjudicació d'aquest plec, tindrà preferència en l'adjudicació les proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la seva plantilla un percentatge de treballadors discapacitats superior al 2%.





En cas que varies empreses licitadores de les que hagin empatat tinguin relació laboral amb persones amb discapacitat, tindrà preferència aquella que disposi d'un major nombre de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla (art. 14 7 LCSP).

2n.- Així mateix tindrà preferència en l'adjudicació del contracte la proposició presentada per l'empresa que, no estant obligada per llei, disposi de pla d'igualtat o bé aquella empresa que disposi del distintiu català d'excel·lència empresarial en matèria d'igualtat a què fa referència l'art. 35 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes (DOGC 6919 de 23.7.2015).

En cas que l'empresa hagi ofert algun d'aquests criteris socials, tindran la consideració de **condició especial d'execució**, atribuint-los el caràcter d'obligació essencial del contracte als efectes assenyalats en l'article 211.f) de la LCSP.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix aquest apartat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

L'Alcalde,

Roc Muñoz Martínez,

La Canonja, document signat electrònicament a la data del marge.

