



Marta Bover Casas, secretària de l'Ajuntament de Montmajor, comarca del Berguedà

CERTIFICA:

Que en la sessió plenària de l'Ajuntament de Montmajor celebrada el dia 10 de setembre de 2025, es va prendre, entre altres, el següent acord:

1.Expedient 123/2025. Adjudicació de les obres del projecte bàsic i d'execució "Habilitació del local per a coworking i refugi climàtic".	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

1. L'Ajuntament de Montmajor ha promogut l'expedient de contractació de les obres del projecte bàsic i d'execució per "Habilitació del local per a coworking i refugi climàtic", amb un pressupost base de licitació de la contractació, que es fixa en una quantitat de 149.779,16 €, IVA inclòs, d'acord amb el següent detall:

Pressupost (IVA exclòs)	123.784,43 €
21 % IVA	25.994,73 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	149.779,16 €

I un termini d'execució del contracte de tres (3) mesos.

2. En data 31 de març de 2025, el Ple d'aquest Ajuntament va aprovar inicialment l'esmentat projecte, amb tràmit d'informació pública, i publicat l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de data 10 d'abril de 2025, obrint-se el termini d'al·legacions i acabant-se el dia 27 de maig de 2025, sense que es formulessin al·legacions, per la qual cosa el projecte va quedar aprovat definitivament.

3. El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 7 de juliol de 2025 va aprovar l'expedient de contractació de les referides obres, així com el plec de clàusules administratives particulars (en avant PCAP).

4. En data 9 de juliol de 2025 es publicà la convocatòria de licitació en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Montmajor.

5. El termini de presentació de proposicions va finalitzar en data 29 de juliol de 2025.

6. Durant el termini assenyalat i segons certificat de l'eina Sobre Digital emès per la Plataforma de Contractació de Serveis Pública, van presentar proposició les empreses següents:





1. ENGIBAR, SL, amb NIF B06987143
2. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL, amb NIF B67560029
3. 118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES, SL, amb NIF B67527515
4. SERVIOBRES QUERALT, SLU, amb NIF B65903957
5. GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL, amb NIF B66355900
6. ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU, amb NIF A79486833
7. Els criteris d'adjudicació, avaluables de forma automàtica, que es van tenir en compte a l'hora de considerar quina va ser la millor proposició relació qualitat-preu van ser els aprovats a la clàusula 1.11) del PCAP.
8. La Mesa, en la mateixa sessió de data 31 de juliol de 2025, va calcular la puntuació total obtinguda per les empreses admeses d'acord amb els criteris fixats i establir la seva classificació per ordre decreixent, que resta com segueix:

	EMPRESSES	Oferta econòmic a (IVA exclòs)	Diferència	Punts Criteri 1: Preu	Augment termini garantia contracte	Criteri 2. Augment termini garantia contracte	TOTAL PUNTUACIÓ
1	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	111.388,90	12.395,53	80,00	2 anys	20,00	100,00
2	ENGIBAR, SL	114.700,00	9.084,43	58,63	2 anys	20,00	78,63
3	SERVI OBRES QUERALT, SLU	115.838,00	7.946,43	51,29	2 anys	20,00	71,29
4	ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	117.093,60	6.690,83	43,18	2 anys	20,00	63,18
5	118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES, SL	119.600,00	4.184,43	27,01	2 anys	20,00	47,01
6	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	121.865,77	1.918,66	12,38	2 anys	20,00	32,38

<i>Import baixa (art. 85 RGLCAP):</i>	105.072,94
---------------------------------------	-------------------

Ajuntament de Montmajor

Plaça del Mercat, 1, Montmajor. 08612 (Barcelona). Tel. 938246000.





9. Tot seguit la Mesa va comprovar que, d'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP, les ofertes no eren anormalment baixes.

10. Finalment, en la mateixa sessió de 31 de juliol de 2025, la Mesa va proposar l'adjudicació de la contractació relativa a les obres del projecte bàsic i d'execució "Habilitació de local per a coworking i refugi climàtic", a l'empresa GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL amb NIF B66355900, d'acord amb la seva oferta:

Proposició econòmica:

Criteri 1: Preu

Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
111.388,90 €	21%	23.391,67 €	134.780,57 €

Proposició tècnica:

Criteri 2: Augment de la garantia del contracte

- Augment del termini de garantia del contracte en 2 anys per sobre del mínim legal d'1 any (3 anys de garantia del contracte en total).

11. En compliment de l'acordat per la Mesa, en data 4 d'agost de 2025, mitjançant escrit tramès per la PSCP a l'empresa GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL, se li va requerir l'esmena de la declaració responsable i la proposició presentada, atorgant-li un termini de resposta de tres dies naturals. En la mateixa data l'empresa va presentar l'esmena de la documentació requerida per mitjà de la PSCP.

12. Mitjançant escrit tramès el 22 d'agost de 2025 per la PSCP, es requerí a l'empresa GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL, perquè presentés la documentació que s'especifica a la clàusula 1.18) del PCAP que regula aquesta contractació.

13. Dins del termini atorgat a l'efecte, l'empresa GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL, va presentar tota la documentació requerida i va constituir la garantia definitiva per la quantitat de 5.569,44 €, el 26 d'agost de 2025. Així mateix, es va comprovar que la solvència econòmica i professional presentada per la referida empresa és correcta.

14. Cal reduir la despesa autoritzada inicialment en l'expedient de contractació, per adequar-la a l'oferta econòmica de l'empresa proposada com adjudicatària, de

Ajuntament de Montmajor

Plaça del Mercat, 1, Montmajor. 08612 (Barcelona). Tel. 938246000.





conformitat amb el detall següent:

Exercici	Import ajustament (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2025	- 14.998,59 €	-	920	62211

15. Cal disposar la despesa de 134.780,57 (IVA inclòs), derivada d'aquesta contractació, d'acord amb el detall següent:

Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2025	134.780,57 €	-	920	62211

Fonaments de dret

1. De conformitat amb la clàusula 1.15) del Plec de clàusules administratives particulars les ofertes presentades per les empreses admeses en aquest procés de licitació no eren anormalment baixes.
2. A l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes en l'article 150, 159.4 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per a procedir a l'adjudicació de la contractació de referència.
3. La present proposta es justifica en les circumstàncies que d'acord amb l'article 158 de la LCSP l'adjudicació s'haurà de dictar dins dels terminis assenyalats en aquest article, ja que en cas contrari els licitadors tenen dret a retirar la seva proposició, i que d'acord amb l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i a l'article 151 de la LCSP, l'Administració, una vegada iniciat el procediment, està obligada a dictar una resolució expressa i notificar-la als candidats i licitadors, raó per la qual la seva tramitació no es pot ajornar sense que se'n derivi un perjudici rellevant per a l'adequada administració de l'Ajuntament de Castellolí, en conseqüència, per a l'interès públic o per a drets i valors de tercers*.*
4. D'acord amb el que disposa l'article 52.2.n) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i de conformitat amb el que disposa l'apartat 2 de la disposició addicional segona de la LCSP, correspon al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte les contractacions i les concessions de tota mena quan el seu import superi el 10% dels

Ajuntament de Montmajor

Plaça del Mercat, 1, Montmajor. 08612 (Barcelona). Tel. 938246000.





recursos ordinaris del pressupost.

En virtut de tot això, es proposa l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- ADJUDICAR de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació reunida en sessió de data 31 de juliol de 2025, la contractació de les obres del projecte bàsic i d'execució "Habilitació de local per a coworking i refugi climàtic" a l'empresa **GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL**, amb NIF B66355900, per un import de 111.388,90€, més un import de 23.391,67€ en concepte del 21% d'IVA, d'acord amb la seva oferta presentada:

Proposició econòmica:

Criteri 1: Preu

Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
111.388,90 €	21%	23.391,67 €	134.780,57 €

Proposició tècnica:

Criteri 2: Augment de la garantia del contracte

- Augment del termini de garantia del contracte en 2 anys per sobre del mínim legal d'1 any (3 anys de garantia del contracte en total).

Segon.- REDUIR la despesa autoritzada inicialment per adequar-la a l'oferta econòmica de l'empresa adjudicatària, de conformitat amb el detall següent:

Exercici	Import ajustament (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2025	- 14.998,59 €	-	920	62211

Tercer.- DISPOSAR la despesa derivada d'aquesta contractació de 134.780,37 €, IVA

Ajuntament de Montmajor

Plaça del Mercat, 1, Montmajor. 08612 (Barcelona). Tel. 938246000.





inclòs, que es farà efectiva amb càrrec al pressupost de l'exercici 2025, de conformitat amb el detall següent:

Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2025	134.780,57 €	-	920	62211

Quart.- ESTABLIR l'ordre de les empreses licitadores que no han resultat adjudicatàries, de conformitat amb la proposta de la Mesa reunida en sessió de data 31 de juliol de 2025, de manera que resta en segon lloc l'empresa ENGIBAR, SL, tercer lloc l'empresa SERVIOMBRES QUERALT, SLU, quart lloc l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU, cinquè lloc l'empresa 118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES, SL, sisè i últim lloc l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL.

Cinquè.- COMUNICAR a la empresa adjudicatària que, dins el termini de 15 dies hàbils següents a l'endemà de la notificació de la present resolució, haurà de **formalitzar el contracte electrònicament, i en el mateix termini presentar el pla de seguretat i salut de les obres.**

Sisè.- NOTIFICAR la present resolució a les empreses que han pres part en el procediment de contractació i PUBLICAR l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Montmajor.

Setè.- PUBLICAR la formalització del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Montmajor

I perquè així consti i als efectes oportuns, emeto aquest certificat amb el vist i plau del Sr. Alcalde.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Montmajor

Plaça del Mercat, 1, Montmajor. 08612 (Barcelona). Tel. 938246000.

