



ANUNCI DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DEL BÉ IMMOBLE UBICAT A L'AVDA. CATALUNYA NÚM.17 DE ROCAFORT DE QUERALT.

Per acord de Ple de data 1 d'agost 2025, es va aprovar l'expedient de d'arrendament de l'immoble ubicat a l'Avda. Catalunya núm.17, juntament amb el plec de clàusules. Així mateix va acordar la iniciació del procediment d'adjudicació mitjançant concurs.

Per mitjà del present s'anuncia l'obertura del termini de licitació, que tindrà lloc amb subjecció a l'establert al Plec de clàusules aprovat, d'acord amb el següent detall:

1. Entitat adjudicadora.

Organisme: Ajuntament de Rocafort de Queralt
Dependència que tramita l'expedient: Ple
Número d'expedient: 4313030008-2025-0000152.

2. Objecte.

Constitueix l'objecte del contracte l'arrendament per aquest Ajuntament del immoble patrimonial de propietat municipal ubicat a l'Avda. Catalunya 17.

L'immoble consta de dos plantes: amb un menjador, cuina, un bany i un jardí a la primera planta i quatre habitacions i un bany a la segona planta, el qual està lliure de càrregues o gravàmens: CPV 55250000-7.

- Ubicació: Avda. Catalunya 17
- Superfície: 124 m2
- Ús - Finalitat de l'arrendament: Habitatge habitual
- Referència cadastral: 6732510CF5963D0001FQ
- Ocupació màxima: 6 persones

3. Procediment d'adjudicació.

Procediment: concurs

4. Renda:

El preu inicial de l'arrendament és de 500,00€ mensuals, preu aquest que està subjecte a millora per part del licitador. L'import anual es de 6.000,00 €

Tal i com s'estableix en el punt 4 del plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

5. Fiança:



Fiança obligatòria: Per import equivalent a un (1) mes d'arrendament.

Tal i com s'estableix en el punt 8 del plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

6. Durada de l'arrendament:

El contracte d'arrendament tindrà una durada de 1 any, prorrogables per períodes anuals en els termes de l'article 9.1 de la LAU, fins a un màxim de 4 anys més.

El termini de durada del contracte començarà a comptar a partir de l'endemà de la formalització, moment en el qual se li farà el lliurament de les claus de l'immoble.

Tal i com s'estableix en el punt 3 del plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

7. Obtenció de documentació i informació.

Telèfon: 977898034

Correu electrònic: aj.rocafort@altanet.org.

Web municipal (perfil del contractant):

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viwDetail&idCap=8654545&cap=Ajuntament%20de%20Rocafort%20de%20Queralt

7. Criteris d'adjudicació:

Els establerts en el punt 10 del plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

8. Presentació de les ofertes.

Termini de presentació: 15 dies hàbils a comptar des de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

Documentació a presentar: La prevista en el punt 9 del plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

Lloc de presentació: Les proposicions per optar a aquest procediment s'han de presentar a les oficines de l'Ajuntament, en l'horari d'atenció al públic, dins del termini que s'assenyali en l'anunci de licitació.

També es poden enviar per correu postal, sempre dins del termini de presentació d'ofertes establertes. En aquest cas, l'empresa ha de justificar la data d'imposició de la tramesa en l'oficina postal i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de



AJUNTAMENT DE ROCAFORT DE QUERALT

l'oferta, mitjançant correu electrònic a l'adreça aj.rocafort@altanet.org, com a màxim, el darrer dia de presentació d'ofertes. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació després de la data de finalització del termini assenyalat en l'anunci de licitació.

Tal i com estableix el punt 9 del plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

Si la documentació no es presenta directament al registre, sinó per correu, caldrà fer anunci previ en la forma prevista al plec de clàusules.

9. Composició de la Mesa de licitació

Presidència:	Sergi Andreu Dalmau, l'Alcalde-President de la Corporació.
Vocals:	Elena March San José o Albert Pons Sora, suplent.
	Anna Sans March, secretària o Ester Ballesté Ninot , suplent
Secretaria:	Anna Sans March, secretària i Interventora de la Corporació o Jordi Monros Garate, suplent.

10. Recurs

Contra l'acord de Ple de data 1 d'agost de 2025, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació.

Rocafort de Queralt, a data de la signatura electrònica.

L' alcalde

Sergi Andreu Dalmau