



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE DINAMITZACIÓ DE LA CAMPANYA DE NADAL A MARTORELL

1-.OBJECTE

L'objecte d'aquest plec de prescripcions és la descripció de les característiques tècniques per a la contractació dels serveis de dinamització de la campanya de Nadal a Martorell.

L'objecte del contracte es divideix en els següents lots:

Lot 1: Pista de patinatge sobre gel natural. Els treballs i les tasques incloses en aquest lot són els següents:

1. Instal·lació d'una pista de gel natural a la Plaça Pere Teixiné de Martorell amb unes mesures mínimes de 30x14 metres (420 m2).
2. Instal·lació del so necessari pel correcte funcionament de la pista.
3. Instal·lació de tres carpes d'aproximadament 5x5 metres i mobiliari interior (taquilla, taulell,...)
4. Servei de gestió del funcionament de la pista de gel.
5. Servei de manteniment de la pista de gel i de totes les instal·lacions complementàries.
6. Disseny i impremta (tiquets, normatives, segells...)
7. Contractació de personal per a la gestió de la pista.
8. Contractació de personal per garantir la seguretat de la pista durant l'horari d'obertura.
9. Aportació d'un mínim de 225 parells de patins en bon estat aparellats i numerats amb suficients mides per donar cobertura a tots els usuaris de la pista.

Lot 2: Servei de vigilància nocturna. Els serveis i les tasques incloses en aquest lot són els següents:

Servei de vigilància nocturna de la pista i de les instal·lacions complementàries, de 23 hores a 7 hores del dia següent. Total: 384 hores.

2-. DURACIÓ DEL CONTRACTE

La durada del contracte és per a les campanyes de Nadal 2025/2026 i 2026/2027

Els períodes d'execució dintre de cada campanya de Nadal són del 19 de novembre al 7 de gener de l'any següent. Aquest període de prestació efectiva del servei no inclou el temps previ necessari pel muntatge ni pel posterior pel desmuntatge i retirada de les instal·lacions; aquest darrer és limitat a un màxim de 7 dies naturals.

3-. LA PISTA DE GEL: LES CARPES I LA IL·LUMINACIÓ

3.1. La pista de patinatge sobre gel natural.

Les dimensions de la pista seran com a mínim de 420 m2, i la pista serà exterior coberta i oberta en tres dels seus laterals.





S'habilitarà un espai cobert i degudament equipat per l'atenció al públic, venda d'entrades, zona de lliurament i recepció de patins i zona de vestuari. Tota aquesta zona haurà de disposar de moqueta.

Les dimensions del taulell seran aproximadament de 13 metres lineals amb porta voladissa.

Les taquilles seran aproximadament de 2x2x2,5 metres amb vidriera frontal de doble taquilla i magatzem.

La producció i manteniment del gel així com la superfície sintètica garantiran un lliscament adequat durant totes les hores d'obertura al públic.

La instal·lació disposarà d'un telèfon de contacte permanent durant l'horari d'obertura al públic.

3.2. La il·luminació i el so.

La pista de patinatge sobre gel natural s'il·luminarà amb instal·lació pròpia.

De manera complementària el contractista haurà d'instal·lar una ambientació musical. El volum de la música d'ambientació serà moderada, per tal de no pertorbar la tranquil·litat de l'entorn i haurà de complir la normativa vigent en matèria de sorolls. En qualsevol moment, l'Ajuntament podrà donar instruccions en relació al volum de la música, pel que fa a la seva disminució o, fins i tot, supressió.

3.3. La maquinària i el material.

L'Ajuntament de Martorell disposarà d'un subministrament elèctric de fins a 173,205 kW, en un quadre elèctric amb caixa TMF10 en la que haurà de fer les connexions que li calguin. La màquina refrigeradora, conjuntament amb la bomba de recirculació i el tanc d'estabilització haurà de poder treballar per sota o igual a aquesta potència.

La màquina de fred, als efectes de minimitzar al màxim l'espai a ocupar i l'impacte acústic, haurà de ser compacta i **tancada amb panells acústics**. La bomba de recirculació i el tanc d'estabilització estaran inclosos dins l'interior de la màquina.

La màquina de fred no ha de tenir unes dimensions superiors als 4 metres de llargada i 1,5 metres d'amplada.

L'empresa contractista, en cas d'alguna anomalia a la màquina refrigeradora, haurà de disposar d'un sistema d'avaría perquè es pugui mantenir el gel fins a la seva reparació.

La màquina de fred ha de tenir un rendiment que fabriquí el gel en un termini màxim d'una setmana.

La maquinària complirà la normativa següent:

- EC 98/37, 09/39, 91/368, 93/44, i 93/68
- Directiva 81/336 /EEC "EMC"
- Directiva 73/23 I EEC (LVD)





El líquid refrigerant no podrà ser tòxic i no estarà inclòs en les substàncies perilloses recollides a la Directiva Glicol.

L'aïllament tèrmic entre terra i canonada radiant haurà de ser de baix coeficient de conductivitat tèrmica. Anirà a càrrec del contractista la instal·lació des de la màquina frigorífica fins al quadre de llum.

El contractista ha de disposar de recanvis de qualsevol element de la pista per tal que pugui ser substituït en un termini màxim d'una hora.

4.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El contractista té les obligacions següents:

- Tenir cura de no fer malbé ni deteriorar els paviments ni qualsevol altre element que conformi l'espai ocupat.
- Complir la normativa d'accessibilitat al públic.
- Tenir cura de les canonades col·locant en el terra la protecció i senyalització adequada.
- Deixar l'espai ocupat, un cop finalitzi l'ocupació, en perfecte estat de conservació, ornat i neteja.
- Disposar de les autoritzacions i inscripcions que sigui necessari obtenir davant els organismes i entitats corresponents (legalització de les instal·lacions).
- Projectar, instal·lar, utilitzar i mantenir les instal·lacions industrials de manera que no comprometin la seguretat de les persones, dels béns o del medi. Concretament, es complirà l'establert a la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
- Complir les instruccions i ordres dictades per les autoritats sanitàries.
- Un cop feta la instal·lació de la pista de gel, i abans d'entrar en funcionament, caldrà aportar davant de l'Ajuntament de Martorell, la següent documentació:
 - a) Un certificat del muntatge de la instal·lació signat per tècnic competent.
 - b) Un certificat elèctric, signat per instal·lador elèctric autoritzat, del muntatge de la instal·lació elèctrica necessària pel desenvolupament de l'activitat (instal·lació a partir de l'escomesa cap endavant, que connectarà tots els elements de l'activitat).
 - c) Una declaració responsable en la que el contractista es compromet, a la finalització de la prestació del servei en cadascuna de les seves anualitats, a satisfer a l'Ajuntament de Martorell el cost dels consums elèctric i d'aigua que seran subministrats per l'Ajuntament.
- Abans de la data d'inici de l'activitat el contractista està obligat, davant l'Ajuntament de Martorell, a:
 - a) Acreditar que disposa d'un contracte de manteniment dels extintors necessaris per dur a terme les activitats.





- b) Aportar el projecte tècnic o bé el manual d'instruccions, segons correspongui, signat per tècnic competent (el document ha d'indicar com es realitzarà la instal·lació, per tal que no hi hagi cap element perillós accessible al públic, que els elements de protecció estiguin disponibles i que no es pugui generar una situació de perill).
- c) Presentar el pla d'autoprotecció, si s'escau, i en cas contrari el pla d'emergència (document que descriurà com procediran els responsables en cas d'una contingència).
- d) Aportar els butlletins elèctrics anuals (presentats davant del departament competent de la Generalitat de Catalunya) de la instal·lació temporal a executar per desenvolupar l'activitat, tenint en compte que l'escomesa elèctrica serà aportada per part de l'Ajuntament, però que la instal·lació necessària dependrà del contractista.
- e) Aportar el certificat anual de solidesa de la instal·lació signat per tècnic competent (un certificat de validesa anual que indiqui que l'equipament a instal·lar està en bones condicions).

5-. EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS

- 1. El contractista es farà càrrec de l'explotació dels serveis. Aquesta explotació es farà amb personal qualificat per resoldre qualsevol problema i incidència que pugui sorgir en la prestació i ús dels serveis.
- 2. El contractista assumirà les despeses d'impressió de les entrades, així com de la publicitat, tant impresa com la realitzada per altres mitjans, especialment la campanya comercial que es farà des de l'Ajuntament. L'Ajuntament es compromet a comunicar a través dels seus propis mitjans de comunicació la ubicació de la pista de gel, llur funcionament i els preus de les activitats que es realitzin.
- 3. El contractista ha de tenir subscrit i en vigor un contracte d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi les activitats a realitzar, de conformitat amb el que prescriu l'article 80 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

6-. PRESCRIPCIONS SOBRE MANTENIMENT

Serà a càrrec del contractista tot el manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions i elements contractats per a la prestació dels serveis, amb assistència 24 hores durant tot el període d'obertura.

7-. PRESCRIPCIONS SOBRE TRANSPORT, MUNTATGE, DESMUNTATGE

- Serà a càrrec del contractista el transport, la càrrega i descàrrega del material, el muntatge i desmuntatge de tota la instal·lació. Durant el muntatge i desmuntatge serà el propi personal del contractista qui, una vegada autoritzat per la Policia Local, controlarà els accessos i trànsit de persones i vehicles.
- Serà a càrrec del contractista el desglaç.
- Durant el muntatge i desmuntatge de la pista s'haurà de garantir que el paviment on s'hagi instal·lat no pateixi desperfectes i es mantingui en òptimes condicions.
- L'Ajuntament haurà d'instal·lar una tarima per anivellar la plataforma de la pista de gel.





8-. HOMOLOGACIONS

Les instal·lacions han de disposar de les respectives homologacions i requisits legals pel que fa a la seguretat.

9-. NORMATIVA ACÚSTICA

Els serveis a prestar han de complir la normativa vigent en matèria de sorolls. Alhora, s'haurà de donar compliment a totes les instruccions que doni l'Ajuntament en relació als sorolls i, en el seu cas, prendre totes les mesures oportunes tant materials, com tècniques per a la reducció dels sorolls que ultrapassin els nivells admesos per la normativa aplicable.

10-. CONNEXIONS ELÈCTRIQUES

Les instal·lacions compliran amb la normativa vigent en matèria d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió, així com altres reglamentacions que puguin afectar a aquest tipus d'instal·lació. L'Ajuntament de Martorell disposarà d'un quadre de fins a 173,205 kW als efectes que es consideri aquest el punt de sortida de totes les instal·lacions que es faran a càrrec del contractista.

11-. GLAÇ I DESGLAÇ DE LA PISTA DE GEL

Tant la fabricació de glaç, com el desglaç s'han de realitzar de manera controlada, evitant el màxim les possibles fuites d'aigua, sobre tot en el cas de baixes temperatures, per tal d'evitar que es puguin glaçar les vies públiques adjacents a la pista de gel.

L'empresa disposarà d'un sistema per a la recollida d'aigua controlada durant la descongelació de la pista de gel per evitar filtracions.

En el cas que es glaci la via pública, l'empresa contractista haurà de senyalitzar i impedir que els vianants puguin circular per aquesta zona, evitant així possibles accidents. Caldrà també aplicar mesures per tal de controlar la situació del temps, com podria ser l'aplicació de sal, o altres sistemes que siguin eficaços.

12-. PERSONAL I ACTIVITAT

L'empresa contractista disposarà del personal necessari per a la prestació del servei a la pista de gel natural, per a la venda d'entrades, pel lliurament i recollida del material i per la vigilància. El personal contractat per l'empresa contractista complirà amb els següents requisits:

- Vestir l'uniforme d'empresa i dur la identificació del lloc de treball.
- Tenir habilitats en atenció al públic.
- Tenir coneixements i/o experiència en les tasques específiques a realitzar.
- Controlar l'espai (carpa) i en especial intervenir davant dels comportaments inadequats.
- Complir el calendari i els horaris del servei.
- Vetllar per la plena seguretat dels usuaris i de la instal·lació, i pel compliment de la normativa vigent.
- Comunicar al responsable de la instal·lació tot tipus d'incidència, així com les possibles observacions que puguin fer els usuaris.





13. PREU DE LES ENTRADES I DEL LLOGUER DE MATERIAL A LA PISTA DE GEL

Els preus màxims autoritzats per cada entrada a la pista de gel seran els següents:

- Preu entrades pista: 7,00€ per 30 minuts, amb patins inclosos de lloguer
- Venda de guants: 2,00 €/unitat

Els guants per als usuaris són obligatoris.

L'empresa contractista haurà de vendre a les associacions de comerciants de Martorell les entrades amb un descompte del 50% del seu preu, per ajudar a fomentar el comerç i, alhora, l'ús de la pista de gel per part dels seus clients.

L'empresa contractista permetrà que, gratuïtament, els nens i nenes afiliats als clubs esportius de Martorell puguin, de manera concertada amb els clubs, fer servir la pista en horari de tarda.

L'empresa contractista regalarà 7.000 entrades per a persones de fins a 16 anys d'edat a l'Ajuntament de Martorell, perquè aquest pugui fer la seva distribució als domicilis de la ciutat.

Els ingressos generats per la venda d'entrades seran íntegrament a favor del contractista, formant part integrant del valor estimat del contracte.

14-. HORARI I FUNCIONAMENT DE LES INSTAL·LACIONS

L'horari de funcionament durant tot el període de prestació del servei s'estableix no abans de les 10 hores del matí (*) ni després de les 21 hores del vespre, els dies laborables, i de les 22 hores els divendres, dissabtes i vigílies de festius.

(*) l'horari estarà condicionat a les escoles i/o grups especials que puguin organitzar-se a primera hora del matí.

15-. PUBLICITAT

La publicitat estàtica de la pista de gel, així com la gestió, comercialització i benefici obtingut d'aquesta correspondran a l'empresa contractista. L'empresa contractista haurà de reservar, amb caràcter gratuït, un espai de 15 metres lineals per a la col·locació de la imatge de l'Ajuntament de Martorell, i d'altres logos que així consideri l'Ajuntament de Martorell o el Patronat Municipal de Serveis d'Atenció a les Persones de Martorell.

16-. ALTRES CONDICIONS

El contractista aportarà, al seu càrrec exclusiu, una direcció tècnica per al muntatge i la certificació final de la instal·lació.

El director tècnic assumirà la coordinació, seguretat i salut durant el muntatge i desmuntatge de les instal·lacions en els termes del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.





El director tècnic serà l'interlocutor de l'empresa amb l'Ajuntament durant el període del contracte i haurà d'estar localitzable de manera permanent, mitjançant un telèfon mòbil i una adreça de correu electrònic.

Tot el material subministrat estarà en perfecte estat de neteja i presentació estètica. S'ha de disposar d'un estoc de materials que permeti respondre de forma immediata de les possibles eventualitats, incidències o imprevistos que es puguin generar.

Seràn a compte del contractista els mitjans tècnics i materials necessaris per l'execució dels treballs que es puguin originar per qualsevol eventualitat que pugui sorgir a la instal·lació.

El contractista ha de disposar d'una farmaciola de primers auxilis i d'un protocol d'actuació a seguir en cas d'accident.

17.- PREU DEL CONTRACTE

1r. El preu del contracte s'estableix en 50.000,00 euros, IVA exclòs, per cada campanya de Nadal, que inclou el preu per la prestació del servei d'instal·lació, gestió i manteniment de la pista de gel i el servei de vigilància nocturna.

Aquest preu es distribueix de la següent manera entre els dos lots:

- Lot 1. Pista de patinatge sobre gel natural: 44.000,00 euros, IVA exclòs.
- Lot 2. Servei de vigilància nocturna: 6.000,00 euros, IVA exclòs.

2n. La durada del contracte és per a les campanyes de Nadal 2025/2026 i 2026/2027

3r. Per tant, el valor estimat del contracte és de 100.000,00 euros, IVA exclòs.

18.- REVISIÓ DE PREUS

No procedeix per cap dels lots, atès que les prestacions objecte del contracte no requereixen la realització de cap inversió per part del contractista que tingui que recuperar durant la seva execució.

19.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

En tots dos lots les prestacions estan perfectament definides tècnicament i no és possible variar els terminis d'entrega ni introduir modificacions de cap classe en el contracte.

-Lot 1. Pista de patinatge sobre gel natural: La proposició és puntuarà com a màxim amb 100 punts, amb els següents termes:

1r. Baixa en el preu a abonar al contractista, fins a un màxim de 50 punts.

A l'oferta econòmica amb la màxima baixa li correspondrà la màxima puntuació, i la resta es valoraran amb la fórmula següent:





Oferta Min x 50

$$P = \frac{\text{-----}}{\text{Of}}$$

P= és la puntuació obtinguda

Min= és l'oferta econòmica més baixa

Of= és l'oferta corresponent al licitador que es valora

Les ofertes que no realitzin cap baixa es puntuaran amb 0 punts.

2n. Baixa en el preu de venda d'entrades de 7 € per 30 minuts, fins a un màxim de 50 punts.

A l'oferta econòmica amb la màxima baixa li correspondrà la màxima puntuació, i la resta es valoraran amb la fórmula següent:

Oferta Min x 50

$$P = \frac{\text{-----}}{\text{Of}}$$

P= és la puntuació obtinguda

Min= és l'oferta econòmica més baixa

Of= és l'oferta corresponent al licitador que es valora

Les ofertes que no realitzin cap baixa es puntuaran amb 0 punts.

-Lot 2. Servei de vigilància nocturna: La proposició és puntuarà com a màxim amb 100 punts, amb els següents termes:

1r. Baixa en el preu a abonar al contractista, fins a un màxim de 45 punts.

A l'oferta econòmica amb la màxima baixa li correspondrà la màxima puntuació, i la resta es valoraran amb la fórmula següent:

Oferta Min x 45

$$P = \frac{\text{-----}}{\text{Of}}$$

P= és la puntuació obtinguda

Min= és l'oferta econòmica més baixa

Of= és l'oferta corresponent al licitador que es valora

Les ofertes que no realitzin cap baixa es puntuaran amb 0 punts.

2n. Millora consistent en l'aportació d'hores addicionals de servei de vigilància davant la necessitat d'atendre determinades eventualitats o circumstàncies que puguin sorgir al llarg de l'execució del contracte, sense cap cost per l'Ajuntament, segons el quadre següent. Fins a 55 punts.

Fins a 5 hores addicionals: 10 punts

Entre 6 i 10 hores addicionals: 15 punts

Entre 11 i 15 hores addicionals: 20 punts

Entre 16 i 20 hores addicionals: 25 punts

Entre 21 i 25 hores addicionals: 30 punts

Entre 26 i 30 hores addicionals: 35 punts

Entre 31 i 35 hores addicionals: 40 punts





Entre 36 i 40 hores addicionals: 45 punts

Entre 41 i 45 hores addicionals: 50 punts

Més de 45 hores addicionals: 55 punts

20.- DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER L'EMPRESA PROPOSADA COM ADJUDICATÀRIA DEL LOT 1 DEL CONTRACTE, ABANS DE LA INSTAL·LACIÓ I POSADA EN FUNCIONAMENT DE LA PISTA DE GEL

- L'empresa proposada com adjudicatària del Lot 1 del contracte haurà d'aportar els certificats acreditatius del compliment de la norma UNE 13782 de Seguretat en carpes i estructures mòbils i de la norma UNE 15619 de Seguretat en estructures temporals.

- L'empresa proposada com adjudicatària del lot 1 del contracte haurà d'aportar memòria explicativa sobre la maquinària i els equips que es posen a disposició del servei, indicant la seva descripció i característica. La memòria inclourà:

- a) Dimensió total de la màquina compacta de fred.
- b) Potència total que necessita la màquina compacta de fred.

21.- CPV

CPV: 51500000-7 "Serveis d'instal·lació de maquinària i equips"

CPV: 79714000-2 "Serveis de vigilància"

Martorell, document signat electrònicament al marge

El tècnic-auxiliar de mercats, comerç i consum

