

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Expedient CSSV 20-25

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, té per objecte la regulació de les condicions específiques que regiran la contractació del subministrament i instal·lació del sistema de detecció i alarma d'incendis de l'edifici Ricard Fortuny del Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès (en endavant el CSSV), ubicat a l'av. Garraf, 3 de Vilafranca del Penedès per substituir el sistema existent obsolet.

2.- TIPOLOGIA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà, en tot moment i a tots els efectes, la consideració de contracte administratiu de subministrament, tal i com es defineix a l'article 16 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), atès el caràcter de la prestació principal, d'acord amb el que disposen els articles 18 i 34.2 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte mixt que conté prestacions de subministraments i serveis.

La classificació segons el vocabulari comú de contractes públics CPV és el següent:

31625100-4 – sistemes de detecció contra incendis

45343000-3 – treballs d'instal·lacions de dispositius contra incendis

3.- ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT

El present contracte s'adjudicarà mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, en aplicació de l'establert a l'article 159.6 de la LCSP, amb tramitació ordinària, i essent necessàries la preparació del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), que hauran de regir la corresponent licitació.

4.- TREBALL D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

La vigència del contracte tindrà una durada de tres setmanes, a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte, de conformitat amb l'article 159.6.g) de la LCSP i que haurà de tenir lloc dins el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació.

No es preveuen pròrroques.

5.- CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS

No s'exigeix classificació a les empreses licitadores degut a la tipologia contractual, d'acord amb l'establert en l'article 77.1 de la LCSP.

6.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

S'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, d'acord amb allò establert a l'article 159.6.b) de la LCSP.

7.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, d'acord amb l'establert en l'article 145 de la LCSP. Els criteris que serviran per a l'adjudicació del contracte seran els següents:

Criteris avaluables de manera automàtica [SOBRE ÚNIC] (100 punts)

<u>Criteris d'adjudicació</u>	<u>Puntuació (total 100 punts)</u>
Criteris automàtics mitjançant fórmules	100 punts
– Oferta econòmica	85 punts
– Oferta d'ampliació de la garantia específica dels equips, elements a subministrar i de la instal·lació	15 punts

Els licitadors hauran de presentar la seva millor oferta econòmica a través del formulari excel **Annex OE**, per tal que pugui ser valorada.

Aquest formulari consta de dues pestanyes a informar, una és l'anomenada "partides pressupost", on els licitadors hauran d'indicar els preus unitaris (sense IVA) que ofereixen per cada productes i/o servei, on de manera automàtica es calcularà l'import total ofertat, i l'altre l'anomenada "OE" on quedarà reflectit l'import total ofertat resultant de la introducció dels preus unitaris i on també els licitadors podran oferir, si escau, de la seva oferta d'ampliació de la garantia específica.

Les ofertes econòmiques presentades, sempre que no siguin considerades anormalment baixes, seran puntuades per a cada criteri econòmic aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - OM}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació=1

1. Oferta econòmica.....fins a un màxim de 85 punts

Es valorarà l'oferta econòmica d'acord amb la fórmula establerta i indicada anteriorment en aquest apartat.

Només es valorarà, mitjançant aquesta fórmula, l'import indicat en la cel·la "Oferta import total (sense IVA)" del formulari excel Annex OE, resultat del càlcul automàtic de la introducció dels preus unitaris que els licitadors oferiran.

És d'obligat compliment que els licitadors introdueixin els preus unitaris en el formulari Annex OE, en cas de no fer-ho quedaran exclosos del procés licitatori.

Justificació: El que es pretén amb aquest criteri és aconseguir el millor preu pel subministrament i la instal·lació del nou sistema de detecció i alarma d'incendis que es necessita i, alhora, comptar amb els preus unitaris per futures compres que es puguin necessitar, sempre aconseguint tots els requeriments establerts en el PPT.

2. Ampliació de la garantia específica dels equips, elements a subministrar i de la instal·lació.....fins a un màxim de 15 punts

La garantia específica fa referència als equips, elements a subministrar i de la instal·lació que conformen el sistema de detecció i alarma d'incendis (central de detecció, bateria, detectors òptics, detectors termovelocimètrics, mòduls d'entrada/sortida, bases de connexió, sirena exterior, instal·lació, i altres elements que es descriuen en l'apartat 2.3 del PPT).

La garantia establerta en el PPT, pel sistema de detecció i alarma d'incendis, és de tres (3) anys, per cada any d'ampliació que ofereixin els licitadors s'atorgaran 3 punts, fins a un màxim de 15 punts que corresponen a cinc (5) anys addicionals de garantia.

Justificació: El que es pretén amb aquest criteri és aconseguir ampliar el termini de garantia legal per tal de reduir els costos de manteniment correctiu derivants de possibles defectes d'origen i/o de fabricació i de la instal·lació.

8.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE I LA SEVA JUSTIFICACIÓ

I. Obligacions contractuals essencials

SI ☒ NO ☐

Les que consten en el PCAP i PPT i les següents:

- L'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
- El compliment de la prestació principal del contracte.
- El compliment dels criteris d'adjudicació ofertats pel contractista, entenent que aquests han resultat determinants per a l'adjudicació del contracte al seu favor.
- Emissió del certificat de la instal·lació signat pel tècnic titulat competent, i conforme al RIPCI.
- El contractista donarà compliment a quant obliguen les lleis en matèria laboral, havent d'estar al corrent en el pagament de les quotes de les assegurances socials, accidents, mutualitats i altres de caràcter laboral. Recaurà únicament sobre el contractista quantes responsabilitats es deriven de l'incompliment de tals obligacions. El responsable del contracte podrà requerir al contractista, o consultar d'ofici, perquè aporti documentació acreditativa del compliment de les obligacions d'índole laboral, als quals deurà, inexcusablement, donar compliment, i especialment les empreses adjudicatàries i, en el seu cas, totes les empreses de la cadena de subcontractació estaran obligades a aplicar el conveni col·lectiu sectorial que legalment correspongui i especialment el pagament puntual del salari als treballadors adscrits a l'execució del contracte.
- L'establiment de mesures per a garantir la seguretat i la salut en el lloc de treball així com l'establiment de mètodes preventius i de seguretat en l'execució del contracte.
- La realització de les tasques de muntatge en horari que no perjudiquin el desenvolupament de les activitats del CSSV.
- El contractista haurà d'acreditar el compliment de la norma ISO 9001:2015 per a les activitats de venda, instal·lació i manteniment de sistemes automàtics de detecció, sistemes manuals d'alarma i sistemes de comunicació d'alarma i la norma ISO 14001:2015 de sistemes de gestió ambiental.
S'haurà d'acreditar mitjançant còpia de les dues certificacions d'ISO (9001:2015 i 14001:2015) que hauran d'adjuntar en el sobre A (documentació administrativa) en el moment de presentar l'oferta.

- El contractista haurà d'estar inscrit en el “**Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya RASIC-RECI**”, registrada com empresa “*instal·ladora manteniment sistemes protecció contra incendis*” i amb el seu número de registre corresponent.
S'haurà d'acreditat mitjançant còpia de la inscripció de l'empresa en el Registre o declaració responsable conforme està inscrita i amb el seu número de registre, que haurà d'adjuntar en el sobre A (documentació administrativa) en el moment de presentar l'oferta.
- El contractista haurà de disposar i mantenir vigent durant l'execució del contracte d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi tots els possibles accidents i danys produïts a tercers, amb una cobertura mínima de 800.000€, d'acord amb el RD 513/2017.
- *Aquest compliment s'haurà d'acreditar mitjançant un Declaració Responsable conforme té constituïda l'assegurança d'RC i està al corrent del seu pagament, document que haurà d'adjuntar en el moment de presentar l'oferta. Una vegada adjudicat el contracte haurà de presentar còpia de la pòlissa d'RC i el comprovant bancari conforme està al corrent de pagament.*
- L'empresa adjudicatària, obligatòriament, haurà de subministrar, un cop instal·lat el sistema de detecció i alarma d'incendis, el codi d'instal·lador i d'usuari al CSSV per poder obtenir la fitxa tècnica de la instal·lació i poder programar els equips (central, ...).
Presentar declaració responsable.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions, que es configuren com a essencials, constituïran causa de resolució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 211.1 de la LCSP.

II. Condicions especials d'execució

SI ☒ NO ☐

- El contractista haurà de designar una persona responsable del contracte que vetllarà per la bona execució dels treballs i el comportament del personal, sent alhora l'enllaç amb el responsable del contracte del CSSV.
- El contractista estarà obligat a garantir la correcta gestió dels residus generats durant l'execució del contracte, els quals hauran de ser retirats i portats als centres de tractament, reciclatge o dipòsits controlats adequats, segons les seves característiques, complint en tot moment amb la normativa vigent.
- A més, de les que consten en el PCAP i en el PPT.

9.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, incloent-hi l'IVA. Aquest ha de ser adequat als preus de mercat, tenint en consideració els costos directes i indirectes, pel que es fixa el pressupost base de licitació en **65.931,71 (IVA inclòs)**, 54.489,02 euros, més 11.442,69 euros corresponents al 21% d'IVA, amb el següent detall:

Descripció	Unitats	Preu màxim licitació (sense iva)	Import màxim licitació (sense iva)
Central de detecció d'incendi analògica de 4 a 8 llaços CONEXA o equivalent . Central de 4 llaços ampliable a 8 llaços amb 250 elements per llaç sense polaritat amb capacitat per a bateria de 18 Ah. Targeta opcional de comunicació per permeti el control remot i la integració amb altres sistemes. Teclat que permeti la personalització de l'idioma que es precisi, i una pantalla gràfica de 240x128, de fàcil navegació a través del teclat de control. Leds d'estat del sistema, i leds d'alarma i avaria de les diferents zones. Que es pugui instal·lar en xarxa amb fins per 32 centrals o repetidors. Funció d'Autocerca. Funció de Autodiagnòstic. Detecció adreces duplicades. Registre històric de 4.000 esdeveniments. Fins a 50 sirenes per llaç. Relé d'alarma i avaria. 2 Sortides de sirenes monitoritzades. Sortida auxiliar de 24V. Homologació EN54-2 i EN54-4.	1,00	1.880,91 €	1.880,91 €
Bateria de plom-àcid. Voltatge: 12 V. Capacitat: 18 Ah.	2,00	45,67 €	91,34 €
Ecotasa Bateria de 12V 17AH.	2,00	0,15 €	0,30 €
Sirena piezoelèctrica amb flash per a aplicacions exteriors. Fabricada en ABS de color blanc i flash de color vermell. Formada per un transductor piezoelèctric d'alta efectivitat i leds d'alta lluminositat. Disposa de dos leds d'actuació intermitent. Connexions per sirena i flash separades, programable en funció del tipus de senyal de la font d'activació mitjançant 4 jumpers (aplicar / treure positiu o negatiu). Grau de protecció IP65. Potència acústica (84 dB a 3 metres). Consum de 250 mA. Dos tipus de so. Temps de funcionament i cicles preestablerts i seleccionables mitjançant jumper per adaptar-los a les necessitats de les diferents poblacions. Tensió d'alimentació a 24V (Inclou mòdul convertidor de tensió de 24V a 12V) o equivalent .	1,00	116,66 €	116,66 €
Elements adhesius d'extinció incendis MAUS STIXX PRO o equivalents . Unitat adhesiva automàtica d'extinció d'incendis MAUS STIXX PRO. Espai protegit: 0,1m3. Amb activació quan el cable detector incorporat s'exposa a la flama o la temperatura. L'agent extintor, mescla de potassi no tòxica, inunda l'espai protegit. Temperatura d'activació 170 °C (+/-10 °C). Temps de fuga 5s. No requereix manteniment.	1,00	63,00 €	63,00 €

Targeta expansió de 2 llaços analògics direccionables TAG-2LA- 2.0 amb capacitat de 250 elements per llaç. Per centrals connexa-4 / 8L-2.0 i connexa-4 / 8LP-2.0 o equivalent .	1,00	417,67 €	417,67 €
Detector òptic analògic SENA0-2.0 o equivalent , basat en la dispersió de la llum infraroja que produeix el fum al interposar-se entre un emissor i un receptor d'infrarojos. La càmera ha d'estar protegida amb una reixa que evita l'entrada de brutícia i insectes. Que incorpori també algorismes de compensació de la brutícia de la cambra per evitar falses alarmes per brutícia i retarda del manteniment de l'equip. El detector requerirà una base BCDECO-2.0 per a la seva connexió. Direccions des 1-250 en el llaç. L'àrea de cobertura és de 60 m2 i l'altura màxima d'instal·lació és de 12 metres. Certificat CPD EN54-7.	398,00	47,33 €	18.837,34 €
Base de connexió BCDECO-2,0 o equivalent per a detectors. Sòcol per a detectors del sistema convencional i sistema analògic color blanc, a més que estigui proveït d'un sistema antirobatori que permeti bloquejar el cap del detector i que requereixi d'una eina per a la seva extracció. Contacte per pilot remot.	398,00	5,15 €	2.049,70 €
Detector termovelocimètric analògic SENTVA-2.0 o equivalent que funcioni per un increment de temperatura ràpid en un temps concret o per assolir els 58°C, en ambdós casos el detector haurà d'entrar en estat d'alarma, encenent-se el led que incorpora. El detector requereix de la base BCDECO-2.0 o equivalent per a la seva connexió. Els detectors no han de necessitar polaritat per tal d'evitar errors en la connexió. Direccions des 1-250 en el llaç. L'àrea de cobertura és de 20 m2 i l'altura màxima d'instal·lació és de 6 metres. Certificat CPD EN54-5.	6,00	41,76 €	250,56 €
Base de connexió BCDECO-2,0 o equivalent per a detectors. Sòcol per a detectors del sistema convencional i sistema analògic color blanc, a més que estigui proveït d'un sistema antirobatori que permeti bloquejar el cap del detector i que requereixi d'una eina per a la seva extracció. Contacte per pilot remot.	6,00	5,15 €	30,90 €
Polsador de tipus rearmable amb aïllador que incorpori tapa de protecció. Que disposi de clau per a prova de manteniment, amb connexió a dos fils sense polaritat, alimentació directa al llaç, connexió mitjançant regletes extraïbles, facilitat de connexió a bornes. Certificat CPD EN54-11.	22,00	70,91 €	1.560,02 €
Placa fotoluminiscent polsador classe A, amb element de senyalització luminescent de classe A segons norma UNE 23035/4:2003 i normativa CTE, amb senyal de polsador.	22,00	5,04 €	110,88 €
Tapa protecció polsador, basculant per els polsadors analògics i convencionals que permeti protegir el polsador, que sigui de plàstic ABS transparent.	22,00	3,76 €	82,72 €

Mòdul analògic amb aïllador 2 sortides direccionables lliures de tensió. Característiques del bucle: Tensió de Treball: de 22 a 38VDC. Consum en repòs: <300 µA. Consum en alarma: <3 mA. Contactes Relé: 1A @ 30Vdc. Connexionat cable 2 x 1,5 mm2 trenat i apantallat. Temperatura treball: De -10 ° C a 70 ° C. Humitat relativa: 95% sense condensació. Índex IP: IP40. Material: ABS. Certificació EN54-18 i EN54-17.	21,00	98,18 €	2.061,78 €
Mòdul de control analògic amb aïllador incorporat d'1 sortida de 24V supervisats per a l'activació de sistemes de senyalització òptic-acústics o maniobres que necessitin alimentació, discriminant l'avaría de tall o curtcircuit en aquesta línia. Que ocupi una adreça de llaç, amb alimentació auxiliar de 24 Vcc, que inclogui led indicador d'estat. Connexionat mitjançant regletes extraïbles de fins 2,5mm2 de secció. Possibilitat de ser instal·lat en carril DIN o muntatge pla a paret en caixa BOX-ONE. Consum menor de 300µA en repòs. Color vermell. Certificat CPR EN 54-18 i EN 54-17.	7,00	77,45 €	542,15 €
Sirena amb flash analògica més aïllador IP33C 24V incorporat per a connexió directa al llaç., de baix consum. amb tons i volums configurables (Baix, Mitjà, Alt). Amb potència acústica 76 dBA a 117 dBA depenent del to seleccionat. Que ocupi una adreça al llaç. De color vermell per ús d'interior i exterior. IP33C. Base alta per a entrada de tub vist.	38,00	127,45 €	4.843,10 €
Font d'alimentació supervisada de 24V 5A, amb carregador de bateries 2 x 12V 17Ah Pb. Amperímetre a led integrat amb 10 nivells, indicació de sobrecàrrega. Que disposi de 2 sortides de relé independents (1 absència de xarxa programable i 1 de fallada de bateria). Tamper d'obertura. Certificada A 54-4.	3,00	455,18 €	1.365,54 €
Bateria de plom-àcid 2,2 Ampers*hora / 12 V. Voltatge: 12 Volts Capacitat: 2,2 Ampers*h.	6,00	11,34 €	68,04 €
Ecotasa P/bateria 12V 2,2A.	6,00	0,03 €	0,18 €
Mòdul analògic 1 entrada tècnica, que cada mòdul disposi de regletes extraïbles i LED que ens indiqui el seu estat. Que el direccionament del mòdul es pugui realitzar mitjançant el programador PGD-200. Que proporcioni 1 entrada lògica al sistema de detecció d'incendi. Que els mòduls s'alimentin directament des del llaç. Les entrades tècniques hauran de poder ser configurables mitjançant micro interruptor depenent si es vol controlar una entrada NC o NA. També ha de poder ser configurada la supervisió o no supervisió de l'entrada tècnica.	3,00	60,61 €	181,83 €
Muntatge, connexió, instal·lació i posada en funcionament	1,00	19.934,40 €	19.934,40 €
			54.489,02 €

54.489,02 euros, més 11.442,69 euros corresponents al 21% d'IVA.

Pressupost desglossat:

Concepte	Import
<i>Costos directes</i>	
Costos directes (81%)	44.136,11 €
Total costos directes	44.136,11 €
<i>Costos indirectes</i>	
Despeses generals d'estructura (13%)	7.083,57 €
Benefici industrial (6%)	3.269,34 €
Total costos indirectes	10.352,91 €
IMPORT LICITACIÓ IVA exclòs	54.489,02 €
IVA 21%	11.442,69 €
IMPORT LICITACIÓ IVA inclòs	65.931,71 €

El detall (descripció i quantitats) dels equips, elements a subministrar i de la instal·lació que han de formar part d'aquest contracte també es troben indicats en el PPT.

10.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte (VEC) és el valor de l'import total del contracte sense incloure l'IVA.

El càlcul del VEC d'aquesta contractació, de conformitat amb l'art. 101 de la LCSP, és el següent:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 54.489,02€
- Possibles pròrrogues: no aplica
- Possibles modificacions: no aplica

Per tant, el VEC és de 54.489,02 euros.

11.- INDICAR LA NECESSITAT QUE ES VOL COBRIR AMB LA LICITACIÓ RELACIONAT AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE

D'acord amb l'informe de necessitats emès, en data 4 de setembre de 2025, pel Departament de Manteniment del CSSV, i atès que l'actual sistema de detecció d'alarma d'incendis instal·lat en l'edifici Ricard Fortuny és molt antic i obsolet, pel que és impossible trobar recanvis o equips de substitució per als elements que el formen: detectors, mòduls d'entrada/sortida, plaques electròniques, etc., es fa molt necessari i urgent substituir aquest sistema per un de nou per tal de garantir la seguretat dels usuaris i treballadors del CSSV en cas de detecció d'incendis. A més, es vol aconseguir tenir una instal·lació amb equips i elements **compatibles** amb altres de diferents marques del mercat, per facilitar la substitució d'aquests, i amb **software d'instal·lació lliure** per poder programar, en un futur, amb qualsevol empresa i no estar limitats a un sol empresari/marca en exclusivitat, amb l'objectiu d'optimitzar costos i ser més eficaços econòmicament.

12.- DECISIÓ DE NO DIVIDIR EN LOT L'OBJECTE DEL CONTRACTE AMB LA SEVA JUSTIFICACIÓ

D'acord amb l'informe tècnic de Gerència emès, en data que consta en l'expedient de la contractació, no es considera adequada la divisió en lots de l'objecte d'aquest contracte.

13.- L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE REQUEREIX TRACTAMENT DE DADES PER PART DE L'EMPRESA CONTRACTISTA:

☒ NO