

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ – CRITERIS SUBJECTIUS

Expedient: CO/1000/1100007093/25/PS

Contractació d'execució d'obres i direcció facultativa per a la construcció i reforma de diversos espais de la seu central del Banc de Sang i Teixits (BST).

CONTINGUT

CONTINGUT	2
INTRODUCCIÓ.....	3
1. CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICI DE VALOR LOT 1	4
1.1 - Procés constructiu i gestió d'obra	4
1.2 - Planificació de l'obra i recursos humans.....	6
RESUM PUNTUACIÓ LOT 1	7
2. CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICI DE VALOR LOT 3	9
2.1 - Procés constructiu i gestió d'obra	9
2.2 Planificació de l'obra i recursos humans.....	10
RESUM PUNTUACIÓ LOT 3	13
3. CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICI DE VALOR LOT 4	14
3.1 - Procés constructiu i gestió d'obra Desenvolupament de la proposta constructiva i de gestió de l'obra.....	14
3.2 Planificació de l'obra i recursos humans	15
RESUM PUNTUACIÓ LOT 4	17
4. CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICI DE VALOR LOT 5	18
4.1 4 Metodologia funcionament DF.....	18
3.2 Metodologia de treball en la fase de tancament d'obra.....	19
RESUM PUNTUACIÓ LOT 5	21

INTRODUCCIÓ

El passat dia 18 de juny de 2025 es va publicar l'anunci de licitació per la contractació d'execució d'obres i direcció facultativa per a la construcció i reforma de diversos espais de la seu central del Banc de Sang i Teixits (BST).

La present licitació es divideix en 4 lots (donat que el lot 2 va quedar anul·lat per raons de interès públic), en els quals s'han presentat les següents empreses:

- Lot 1
 - o AGEFRED, SL (NIF: B08357329)
- Lot 3
 - o TESLA INDUSTRIAL, SA (NIF: A58477712)
- Lot 4
 - o MIT10 INSTALACIONES, S.L.(NIF: B66615212)
- Lot 5
 - o DURAN ARQUITECTES SLP (NIF: B59047712)

Sobre aquestes empreses, s'ha realitzat una valoració subjectiva i s'han aplicat els criteris de valoració sotmesos a judici de valor descrits a l'annex 7 del PCAP.

1. CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICI DE VALOR LOT 1

1.1 - Procés constructiu i gestió d'obra

Desenvolupament de la proposta constructiva i de gestió de l'obra.

De la proposta es valorarà:

- Desenvolupament de tots els aspectes sol·licitats en l'apartat del PPT *3.1.2 Procés constructiu i gestió d'obra*
- Coherència, detall, concreció i qualitat de la documentació presentada
- Adaptació i resposta a l'obra objecte d'execució i a les necessitats de BST expressades en el plec

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

- **0,0 punts**: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.
- **6,0 punts**: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

Es considerarà com a millorable si la documentació presentada pel licitador no descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT o no desenvolupa amb suficient claredat, detall, concreció i/o coherència o no s'adapta suficient a les necessitats del BST i/o a l'obra a executar.

- **12,0 punts**: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

Es considerarà com a adequada, si la documentació presentada pel licitador descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT i aquests son desenvolupats amb suficient claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a executar i a les necessitats expressades per BST.

- **15,0 punts**: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

S'atorgarà aquesta puntuació a aquella documentació que descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT i aquests son desenvolupats amb excel·lent claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a contractar i les necessitats expressades per BST.

La puntuació atorgada és la següent:

<p>AGEFRED SL</p>	<p>6,0 pts</p>	<p>Es considera que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE degut a que:</p> <p>La metodologia descriu no desenvolupa amb suficient claredat, detall i concreció els següents aspectes sol·licitats.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Replanteig. No es presenta una metodologia específica que permeti detectar desviacions o conflictes constructius. Tampoc s'inclouen fitxes ni informes tipus estàndard que evidencin el procés de replanteig ni es detallen eines o protocols de precisió que assegurin la fiabilitat del replanteig. - Certificacions. No inclou cap apartat específic dedicat al procés d'elaboració, comunicació i gestió de les certificacions de l'obra. Tampoc es descriuen els mecanismes de seguiment pressupostari que permetin evitar desviacions respecte al previst. - Procediment per a la gestió de modificacions No es presenta un procediment que descriu com es gestionaran els canvis que puguin afectar l'abast, el pressupost o els terminis de l'obra. Tampoc s'inclou cap metodologia d'anàlisi d'impacte ni criteris per avaluar les implicacions tècniques, econòmiques o temporals dels canvis ni s'aporta cap fitxa tipus ni model de registre per documentar les modificacions. - Política de materials No es descriu cap procediment específic per a la devolució o reclamació de garantia en cas de defecte de material ni s'aporta cap fitxa tipus ni model de registre per documentar incidències o no conformitats.
-------------------	----------------	---

1.2 - Planificació de l'obra i recursos humans

Desenvolupament d'una proposta de planificació temporal tenint en compte els requisits indicats en el plec tècnic.

Es valorarà de la documentació presentada:

- Coherència del planning respecte els terminis màxims i el volum de treball previst.
- Detall i qualitat de la planificació presentada

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

- **0,0 punts**: Si no es presenta planificació o aquesta presenta elements que no són coherents i/o viables.
- **4,0 punts**: per a una planificació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

Es considera com a millorable si la planificació presentada pel licitador no es desenvolupa amb suficient qualitat, detall, i/o no té coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

- **8,0 punts**: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

Es considera com a adequada, si la planificació presentada pel licitador té el suficient detall, qualitat i coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

- **10,0 punts**: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

S'atorgarà aquesta puntuació si la planificació presentada té una excel·lent qualitat i detall i té coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

La puntuació atorgada és la següent:

AGEFRED SL	4,0 pts	Es desenvolupa amb coherència els terminis màxims establerts i el volum de treball previst tot i que el compliment dels aspectes sol·licitats és considera <u>MILLORABLE</u> degut a que:
------------	---------	---

		<ul style="list-style-type: none"> - Avaluació de riscos <p>No hi ha cap apartat dedicat a l'anàlisi de riscos que puguin impedir la consecució de les fites del projecte ni mesures per a mitigar-los</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gestió de materials <p>No s'inclou un calendari específic de subministrament ni d'acopi de materials. Tampoc es defineixen els materials crítics ni els mecanismes de seguiment per evitar endarreriments</p>
--	--	---

RESUM PUNTUACIÓ LOT 1

Aplicats tots els criteris de puntuació , la puntuació atorgada és la següent:

	Criteri 1	Criteri 2	Total puntuació
AGEFRED SL	6,0	4,0	10,0

Sobre aquesta puntuació, criteri a criteri, s'aplica la següent fórmula prevista en el PPT:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

*Nota: Condició per a la puntuació de les valoracions: les valoracions de les propostes tècniques hauran d'assolir com a mínim la meitat dels punts previstos en cada criteri i subcriteri per aplicar la fórmula. Per sota d'aquest llindar no s'aplicarà la fórmula i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

El resultat després d'aplicar la fórmula és:

	Criteri 1	Criteri 2	Total puntuació
AGEFRED SL	6,0	4,0	10,0

2. CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICI DE VALOR LOT 3

2.1 - Procés constructiu i gestió d'obra

Desenvolupament de la proposta constructiva i de gestió de l'obra.

De la proposta es valorarà:

- Desenvolupament de tots els aspectes sol·licitats en l'apartat del PPT 7.2.2 *Procés constructiu i gestió d'obra*
- Coherència, detall, concreció i qualitat de la documentació presentada
- Adaptació i resposta a l'obra objecte d'execució i a les necessitats de BST expressades en el plec

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

- **0,0 punts**: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.
- **6,0 punts**: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

Es considerarà com a millorable si la documentació presentada pel licitador no descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT o no desenvolupa amb suficient claredat, detall, concreció i/o coherència o no s'adapta suficient a les necessitats del BST i/o a l'obra a executar.

- **12,0 punts**: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

Es considerarà com a adequada, si la documentació presentada pel licitador descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT i aquests son desenvolupats amb suficient claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a executar i a les necessitats expressades per BST.

- **15,0 punts**: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

S'atorgarà aquesta puntuació a aquella documentació que descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT i aquests son desenvolupats amb excel·lent claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a contractar i les necessitats expressades per BST.

La puntuació atorgada és la següent:

<p>TESLA INDUSTRIAL, SA</p>	<p>6,0 pts</p>	<p>Es considera que el compliment dels aspectes sol·licitats és <u>MILLORABLE</u> degut a que la documentació presentada pel licitador no és desenvolupa amb suficient detall especialment en els següents punts:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Certificacions. No es desenvolupa suficientment els mecanismes que s'empraran per a la gestió pressupostària d'obra evitant desviacions respecte el previst. • Metodologia de control i seguiment de l'obra. Compliment amb detall limitat doncs no es detalla cap sistema de seguiment de qualitat, ni com es verifica el compliment dels requisits tècnics. • Política de materials No es desenvolupa suficientment els següents processos sol·licitats en el plec tècnic (d'acopi i recepció a obra, Proves a realitzar a nivell de control de qualitat prèviament a la seva instal·lació/col·locació i devolució o reclamació de garantia davant un defecte)
-------------------------------------	----------------	--

2.2 Planificació de l'obra i recursos humans.

Desenvolupament d'una proposta de planificació temporal tenint en compte els requisits indicats en el plec tècnic.

Es valorarà de la documentació presentada:

- Coherència del planning respecte els terminis màxims i el volum de treball previst.
- Detall i qualitat de la planificació presentada

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

- **0,0 punts**: Si no es presenta planificació o aquesta presenta elements que no són coherents i/o viables.
- **4,0 punts**: per a una planificació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

Es considera com a millorable si la planificació presentada pel licitador no es desenvolupa amb suficient qualitat, detall, i/o no té coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

- **8,0 punts**: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

Es considera com a adequada, si la planificació presentada pel licitador té el suficient detall, qualitat i coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

- **10,0 punts**: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

S'atorgarà aquesta puntuació si la planificació presentada té una excel·lent qualitat i detall i té coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

La puntuació atorgada és la següent:

<p>TESLA INDUSTRIAL, SA</p>	<p>4,0 pts</p>	<p>La planificació presentada té coherència respecte els terminis màxims i el volum de treball previst si bé es considera <u>MILLORABLE</u> degut a que no és desenvolupa amb suficient detall especialment en els següents punts:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cronograma d'execució. Es presenta una taula amb les fases generals i durada que es considera millorable doncs per exemple manca un desglossament més profund i detallat de les fases i tot i que es marca el camí crític no es fa èmfasis suficient en les activitats que poden alterar l'activitat o les instal·lacions generals de la planta o de l'edifici. - Gestió de materials No es presenta un calendari ni s'especifiquen els mecanismes per a evitar endarreriments o afectacions a la planificació prevista.
-------------------------------------	----------------	--

RESUM PUNTUACIÓ LOT 3

Aplicats tots els criteris de puntuació , la puntuació atorgada és la següent:

	Criteri 1	Criteri 2	Total puntuació
TESLA INDUSTRIAL, SA	6,0	4,0	10,0

Sobre aquesta puntuació, criteri a criteri, s'aplica la següent formula prevista en el PPT:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

*Nota: Condició per a la puntuació de les valoracions: les valoracions de les propostes tècniques hauran d'assolir com a mínim la meitat dels punts previstos en cada criteri i subcriteri per aplicar la fórmula. Per sota d'aquest llindar no s'aplicarà la fórmula i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

El resultat després d'aplicar la formula és:

	Criteri 1	Criteri 2	Total puntuació
TESLA INDUSTRIAL, SA	6,0	4,0	10,0

3. CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICI DE VALOR LOT 4

3.1 - Procés constructiu i gestió d'obra Desenvolupament de la proposta constructiva i de gestió de l'obra.

De la proposta es valorarà:

- Desenvolupament de tots els aspectes sol·licitats en l'apartat del PPT 9.2.2 *Procés constructiu i gestió d'obra*
- Coherència, detall, concreció i qualitat de la documentació presentada
- Adaptació i resposta a l'obra objecte d'execució i a les necessitats de BST expressades en el plec

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

- **0,0 punts**: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.
- **4,0 punts**: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

Es considerarà com a millorable si la documentació presentada pel licitador no descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT o no desenvolupa amb suficient claredat, detall, concreció i/o coherència o no s'adapta suficient a les necessitats del BST i/o a l'obra a executar.

- **8,0 punts**: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

Es considerarà com a adequada, si la documentació presentada pel licitador descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT i aquests son desenvolupats amb suficient claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a executar i a les necessitats expressades per BST.

- **10,0 punts**: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

S'atorgarà aquesta puntuació a aquella documentació que descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT i aquests son desenvolupats amb excel·lent claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a contractar i les necessitats expressades per BST.

La puntuació atorgada és la següent:

<p>MIT10 INSTALACIONES, S.L.</p>	<p>10,0 pts</p>	<p>Es considera que el compliment dels aspectes sol·licitats és <u>EXCEL·LENT</u> degut a que:</p> <p>La documentació descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT i aquests son desenvolupats amb excel·lent claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a contractar i les necessitats expressades per BST.</p> <p>Adicionalment, desenvolupa aspectes de valor afegit com pot ser:</p> <ul style="list-style-type: none"> • S'aporta sistema per a digitalitzar els processos (CTI) del replanteig, seguiment d'obra, certificacions, gestió de modificacions, control de qualitat, seguretat i salut, aportant traçabilitat completa, transparència i control en temps real. • Metodologia de replanteig i gestió de les modificacions exhaustiva presentant fitxes tipus.
--	---------------------	---

3.2 Planificació de l'obra i recursos humans

Desenvolupament d'una proposta de planificació temporal tenint en compte els requisits indicats en el plec tècnic.

Es valorarà de la documentació presentada:

- Coherència del planning respecte els terminis màxims i el volum de treball previst.
- Detall i qualitat de la planificació presentada

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

- **0,0 punts**: Si no es presenta planificació o aquesta presenta elements que no són coherents i/o viables.
- **4,0 punts**: per a una planificació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

Es considera com a millorable si la documentació presentada pel licitador no descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT o no desenvolupa amb suficient qualitat, claredat, detall, concreció i/o coherència amb l'obra a contractar i/o no s'adapta suficient a les necessitats del BST i/o no té coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

- **8,0 punts:** per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

Es considera com a adequada, si la documentació presentada pel licitador descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT i aquests son desenvolupats amb suficient qualitat, claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a contractar, les necessitats expressades per BST, els terminis màximes establerts i el volum de treball previst.

- **10,0 punts:** per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

S'atorgarà aquesta puntuació a aquella documentació que descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT i aquests son desenvolupats amb excel·lent qualitat, claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a contractar, les necessitats expressades per BST, els terminis màximes establerts i el volum de treball previst

La puntuació atorgada és la següent:

<p>MIT10 INSTALACIONES, S.L.</p>	<p>8,0 pts</p>	<p>Es considera que el compliment dels aspectes sol·licitats és <u>ADEQUADA</u> degut a que: La documentació presentada pel licitador descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT i aquests son desenvolupats amb suficient qualitat, claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a contractar, les necessitats expressades per BST, els terminis màximes establerts i el volum de treball previst.</p>
--	----------------	--

RESUM PUNTUACIÓ LOT 4

Aplicats tots els criteris de puntuació , la puntuació atorgada és la següent:

	Criteri 1	Criteri 2	Total puntuació
MIT10 INSTALACIONES, S.L.	10,0	8,0	18,0

Sobre aquesta puntuació, criteri a criteri, s'aplica la següent fórmula prevista en el PPT:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

*Nota: Condició per a la puntuació de les valoracions: les valoracions de les propostes tècniques hauran d'assolir com a mínim la meitat dels punts previstos en cada criteri i subcriteri per aplicar la fórmula. Per sota d'aquest llindar no s'aplicarà la fórmula i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

El resultat després d'aplicar la fórmula és:

	Criteri 1	Criteri 2	Total puntuació
MIT10 INSTALACIONES, S.L.	10,0	10,0	20,0

4. CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICI DE VALOR LOT 5

4.1 4 Metodologia funcionament DF

Presentació d'una memòria on es desenvolupi el funcionament de la direcció facultativa.

De la proposta es valorarà:

- Desenvolupament de tots els aspectes sol·licitats en l'apartat del PPT *12.1.1 Metodologia funcionament DF*.
- Coherència, detall, concreció i qualitat de la documentació presentada
- Adaptació i resposta a les necessitats de BST expressades en el plec, a l'obra objecte d'execució i a les funcions específiques de la direcció facultativa.

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

- **0,0 punts**: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.
- **6,0 punts**: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

Es considerarà com a millorable si la documentació presentada pel licitador no descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT o no desenvolupa amb suficient claredat, detall, concreció i/o coherència o no s'adapta suficient a les necessitats del BST i/o a l'obra a executar i/o a les funcions específiques de la direcció facultativa.

- **12,0 punts**: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

Es considerarà com a adequada, si la documentació presentada pel licitador descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT i aquests son desenvolupats amb suficient claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a executar, a les necessitats expressades per BST i les funcions específiques de la direcció facultativa.

- **15,0 punts**: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

S'atorgarà aquesta puntuació a aquella documentació que descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT i aquests son desenvolupats amb excel·lent claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a contractar, les necessitats

expressades per BST i les funcions específiques de la direcció facultativa.

La puntuació atorgada és la següent:

<p>DURAN ARQUITECTES SLP</p>	<p>6,0 pts</p>	<p>Es considera que el compliment dels aspectes sol·licitats és <u>MILLORABLE</u> degut a que:</p> <p>La documentació no descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT, concretament no es desenvolupa específicament la metodologia que es proposa per minimitzar l'impacte negatiu que es produeix al BST i a la seva activitat habitual durant l'execució de les obres, especialment en el seguiment de les mesures preventives per evitar la contaminació de les sales blanques en servei.</p>
--------------------------------------	----------------	---

3.2 Metodologia de treball en la fase de tancament d'obra

esentació d'una memòria on es desenvolupi la metodologia proposada en la fase de tancament d'obra.

De la proposta es valorarà:

- Desenvolupament de tots els aspectes sol·licitats en l'apartat del PPT *12.1.2 Metodologia de treball en la fase de tancament d'obra*
- Coherència, detall, concreció i qualitat de la documentació presentada
- Adaptació i resposta a les necessitats de BST expressades en el plec, a l'obra objecte d'execució i a les funcions específiques de la direcció facultativa.

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

- **0,0 punts**: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.
- **4,0 punts**: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

Es considerarà com a millorable si la documentació presentada pel licitador no descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT o no desenvolupa amb suficient claredat, detall, concreció i/o coherència o no s'adapta suficient a les necessitats del BST i/o a l'obra a executar i/o a les funcions específiques de la direcció facultativa.

- **8,0 punts**: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

Es considerarà com a adequada, si la documentació presentada pel licitador descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT i aquests son desenvolupats amb suficient claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a executar, a les necessitats expressades per BST i les funcions específiques de la direcció facultativa.

- **10,0 punts**: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

S'atorgarà aquesta puntuació a aquella documentació que descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT i aquests son desenvolupats amb excel·lent claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a contractar, les necessitats expressades per BST i les funcions específiques de la direcció facultativa.

La puntuació atorgada és la següent:

<p>DURAN ARQUITECTES SLP</p>	<p>8,0 pts</p>	<p>Es considera que el compliment dels aspectes sol·licitats és <u>ADEQUADA</u> degut a que: La documentació presentada pel licitador descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT i aquests son desenvolupats amb suficient claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a executar, a les necessitats expressades per BST i les funcions específiques de la direcció facultativa.</p>
--------------------------------------	----------------	---

RESUM PUNTUACIÓ LOT 5

Aplicats tots els criteris de puntuació , la puntuació atorgada és la següent:

	Criteri 1	Criteri 2	Total puntuació
DURAN ARQUITECTES SLP	6,0	8,0	14,0

Sobre aquesta puntuació, criteri a criteri, s'aplica la següent fórmula prevista en el PPT:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

*Nota: Condició per a la puntuació de les valoracions: les valoracions de les propostes tècniques hauran d'assolir com a mínim la meitat dels punts previstos en cada criteri i subcriteri per aplicar la fórmula. Per sota d'aquest llindar no s'aplicarà la fórmula i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

El resultat després d'aplicar la fórmula és:

	Criteri 1	Criteri 2	Total puntuació
DURAN ARQUITECTES SLP	6,0	10,0	16,0