

Núm. Decret / Data:
2025LLDA003290 19/09/2025



Medi Ambient
EXP: 2025F038000002

DECRET D'ALCALDIA

«La Junta de Govern Local, en data 11 de juliol de 2025, va acordar iniciar i aprovar l'expedient de la contractació mixta d'obra i subministrament per a la creació d'un refugi climàtic al Parc Monar de Salt, va aprovar l'informe de necessitat i justificatiu del contracte i els plecs de clàusules administratives particulars, amb un pressupost base de licitació de 93.750,00 € IVA exclòs, i un import de 113.437,50 €, IVA inclòs, i amb un termini d'execució d' un (1) mes, i un valor estimat de 112.500,00 €, i va convocar el procediment per tramitació ordinària i procediment obert simplificat i es va autoritzar la despesa corresponent.

L'anunci de la convocatòria es va publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament de Salt en data 16 de juliol de 2025.

Durant el termini de presentacions d'ofertes, a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, mitjançant l'eina del Sobre Digital, es va presentar 1 licitador, en temps i forma: Oussama Oulkadi Amejji.

La Mesa de contractació es va reunir el dia 5 d'agost de 2025, per a l'obertura del sobre únic digital. Segons l'Acta de la Mesa el licitador va presentar la següent documentació que es va considerar correcta:

	LICITADORS	DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA/ ANNEXOS	PIMES	SOLVÈNCIA ECONOMICA, PROFESSIONAL, TECNICA I FINANCERA i resta de requisits	SUB- CONTRACTACIÓ	INTEGRACIÓ SOLVÈNCIA
1	OUSSAMA OULKADI AMEJJI	1,2 i 3	MICRO	SI	NO	NO

L'obertura del document ANNEX 3- RESTA CRITERIS D'ADJUDICACIÓ_signat.pdf, i segons la comunicació de la Plataforma de serveis de contractació pública i sobre digital relativa a la incidència detectada a l'eina de sobre digital va produir un error en la seva descàrrega i, per tant, la Mesa va acordar requerir a l'empresa Oussama Oulkadi Amejji que el licitador havia de procedir a l'esmena dels defectes detectats. El licitador havia de presentar una còpia inalterada d'aquest document i una vegada rebuda la còpia es podria comprovar, amb l'eina del sobre digital, que les empremtes electròniques dels documents coincidissin. Així doncs, no es va poder dur a terme la valoració de l'oferta en conjunt, ja que mancava l'aportació de l'Annex 3, per una incidència no imputable al licitador.

En la mateixa reunió la Mesa de contractació va avaluar l'oferta econòmica, annex 2, de la forma següent:





LICITADORS	PREU	PUNTS	MILLORA TERMINI GARANTIA	PUNTS	PUNTACIÓ TOTAL
OUSSAMA OULKADI AMEJJI	89.944,00	80,00	Indica error	-----	-----

Es va comprovar que el licitador es trobés inscrit en el ROLECE, de conformitat amb la clàusula 1.10), del PCAP i l'article 150 i 159 apartats 4.a i 4.f.3ª de la LCSP, la inscripció que resultava obligatòria, en la data final de presentació d'ofertes, per poder participar en aquesta licitació.

Mitjançant ofici, en data 5/8/2025 i RS.S2025009551, es va requerir al licitador la presentació d'una còpia inalterada del document ANNEX 3-RESTA CRITERIS D'ADJUDICACIÓ-signat.pdf., per a la comprovació de la empremta electrònica. En data 8/8/2025, i RE:E2025016823, el licitador va presentar per seu electrònica el document requerit.

La Mesa es va tornar a reunir en data 12/08/2025, atès que ja va procedir a la qualificació de la documentació administrativa i un cop aportat el document corresponent a l' ANNEX 3- RESTA CRITERIS D'ADJUDICACIÓ_signat.pdf, i comprovat mitjançant l'aplicatiu del sobre digital de la Plataforma de Contractació Pública que les empremtes digitals electròniques dels dos documents es corresponien, la Mesa va acorda avaluar i classificar l'oferta presentada pel licitador, segons l'apartat I del quadre de característiques del PCAP, com segueix:

LICITADORS	PREU	PUNTS	MILLORA TERMINI GARANTIA	PUNTS	PUNTACIÓ TOTAL
OUSSAMA OULKADI AMEJJI	89.944,00	80,00	24	20	100

En aplicació de la clàusula catorzena del PCAP reguladora del contracte i dels articles 145, 146 i 159 de la LCSP, a la vista dels resultats, i comprovat que l'oferta no es trobava incursa en presumpció d'anormalitat, la Mesa va acordar elevar-ho a l'òrgan de contractació de l'obra mixta d'obra i subministrament per a la creació d'un refugi climàtic al Parc Monar de Salt, i proposar l'adjudicació del contracte a l'empresa presentada que ha obtingut la millor puntuació, 100 punts, que ha estat OUSSAMA OULKADI AMEJJI, que ha ofert un preu de 89.944,00 euros, IVA exclòs, i l'annex 3: l'ampliació del termini de garantia en 24 mesos addicionals.

La Mesa va acordar requerir a l'empresa OUSSAMA OULKADI AMEJJI perquè en un termini de 7 dies hàbils, a comptar des de l'enviament del requeriment, presentés la documentació que no constés en el ROLECE, així com la constitució de la garantia definitiva corresponent al 5% del preu ofertat, segons l'apartat L del quadre de característiques del PCAP i l'article 107 de la LCSP, per import de 4.497,20 euros.

En data 14 d'agost de 2025, mitjançant ofici, amb RS: S2025009923, es va requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària, OUSSAMA OULKADI AMEJJI, per tal que presentés la documentació justificativa mínima per a contractar que estableix la clàusula quinzena del PCAP, en relació a l'article 150 i 159, en cas que no hi constés al ROLECE, document que s'acredita a l'expedient administratiu.

També se li va comunicar en el mateix document, de conformitat amb la clàusula 2.2

DOCUMENT DECRET NORMAL	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA DECR2025003437
Codi Segur de Verificació: cdb737ee-fd2e-4f03-8eb5-76e8f0b3b548 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2952864 Data d'impressió: 19/09/2025 15:46:19 Pàgina 3 de 5		
SIGNATURES 1.- JORDI VIÑAS XIFRA (L'ALCALDE), 19/09/2025 15:03:49 2.- MARTA FELIP TORRES (EL SECRETARI), 19/09/2025 15:27:14 3.- Ajuntament de Salt. 2025LLDA003290 19/09/2025		



del PCAP que consta com a obligació essencial del contracte disposar des de l'inici de l'execució de les obres d'un cap d'obra.

En data 25 d'agost de 2025, amb RE.E2025017718, l'empresa Oussama Oulkadi Amejji, va presentar la documentació acreditativa mínima per a contractar, dins el termini establert. L'aval ha estat dipositat a la tresoreria municipal mitjançant pagament en efectiu, en datat 22 d'agost de 2025 i segons l'autoliquidació FIAN 2025000096.

La Mesa de contractació reunida en data 4 de setembre de 2025 va valorar la documentació acreditativa mínima per a contractar i va considerar que hi havia errors de caràcter esmenable que es va comunicar al licitador mitjançant ofici en data 9/09/2025 i RS.S2025010698, i es va requerir l'esmena:

“(…)

- Pel que fa a l'assegurança de responsabilitat civil:

o Que acrediti que durant tot el període d'execució del contracte disposarà d'una assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 900.000€, juntament amb el rebut d'estar al corrent de pagament.

o Que la facturació anual estimada que consti en l'assegurança de responsabilitat civil correspongui a la factura real, tenint en compte que en el model 390 de l'any 2024, presentat per acreditar la solvència econòmica, consta una base imposable de 531.944,03€.

o Acreditació de la companyia assegurada conforme l'assegurança cobreix la totalitat de l'objecte del contracte.

- Aportació del model 036. Cens empresaris, professionals i retenidors, per tal d'acreditar la data d'inici d'activitats i, en conseqüència, la condició d'empresari de nova creació. Aquest model també és necessari per la fitxa d'alta de proveïdors.

- La comunicació de dades fiscals, tal com consta a l'espai del proveïdor, concretament podeu accedir a través del següent enllaç(…).”

El licitador en data 15/09/2025, i RE.E2025019239, va aportar la documentació requerida, i la Mesa de contractació reunida, novament, en data 16 de setembre de 2025, va acceptar-la i la va trobar correcta i suficient, per tant es va ratificar en la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació en els termes previstos en la Mesa de contractació del dia 12 d'agost de 2025.

Consta a l'expedient administratiu el justificant de dipòsit de l'aval corresponent a la garantia definitiva, i també la inscripció de l'empresa al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE), del que es desprèn la capacitat, la representació, i s'ha acreditat amb certificats que es troba al corrent de les obligacions tributàries i Seguretat Social.

Atès el que disposa l'apartat T del quadre de característiques del PCAP designa com a responsable del contracte a l'arquitecta tècnica municipal Berta Soler i Fitó, però per a una millor i més efectiva organització del servei cal designar com a responsable d'aquest contracte a l'arquitecta tècnica municipal Paloma Carrero Grau, en els termes previstos en la clàusula vint-i-quatrena del PCAP i que també assumirà la direcció



facultativa del contracte, i exercirà les funcions de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Atès que consten a l'expedient i publicades al Perfil del contractant les actes de la Mesa de Contractació.

Queda justificada l'existència de crèdit d'aquesta contractació a l'aplicació pressupostària 30.17100.61900, projecte núm. 2024/2/30/1- PARC I JARDINS Reposició infraestructura i bs ús general del Pressupost Municipal.

La present licitació d'obres i subministre està subjecte a una subvenció de la Generalitat de Catalunya, Departament de Territori, Direcció General de Canvi Climàtic i qualitat Ambiental, i s'ha d'executar i justificar dins el termini que marca aquesta subvenció.

Vist el què disposa la base trenta-tresena d'execució del pressupost del 2025, el qual preveu que en els contractes d'obra es mantindrà un saldo sobrant a la fase A del 10% de l'import d'adjudicació, als efectes del previst a l'article 242.4 de la LCSP.

Vist el que disposa la disposició addicional segona de la LCSP i el decret de l'Alcaldia de 20 de juny de 2023, publicat al BOPG núm.121 de 22 de juny de 2023, de delegació de competències a la Junta de Govern Local, als efectes de determinar la competència com a òrgan de contractació. Atès que es fa necessari avocar la competència delegada per l'Alcalde a la Junta de Govern Local, de conformitat amb l'establert a l'article 10 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, als efectes d'ajudicar el contracte de les obres, atesa la urgència en l'execució de les obres i subministrament per a la creació d'un refugi climàtic al Parc Monar de Salt, aquesta Alcaldia-Presidència en data d'avui,»

DISPOSA:

«**Primer.- AVOCAR** de conformitat amb l'establert a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic, la competència delegada a la Junta de Govern Local, com a òrgan de contractació, per tal d'ajudicar les obres de la contractació mixta d'obra i subministrament per a la creació d'un refugi climàtic al Parc Monar de Salt, atesa la urgència en l'execució de les obres.

Segon.- DECLARAR a l'empresa OUSSAMA OULKADI AMEJJI com a única oferta presentada i admesa en el procediment de contractació mixta d'obra i subministrament per a la creació d'un refugi climàtic al Parc Monar de Salt, segons la puntuació total obtinguda:

LICITADORS	PREU	PUNTS	MILLORA TERMINI GARANTIA	PUNTS	PUNTACIÓ TOTAL
OUSSAMA OULKADI AMEJJI	89.944,00	80,00	24	20	100

Tercer.- DECLARAR la validesa de l'acte licitatori, **ACCEPTAR** la proposta efectuada per la Mesa de Contractació de data 12 d'agost de 2025 i **ADJUDICAR** a l'empresa OUSSAMA OULKADI AMEJJI, amb NIF.: ***0969**, i amb domicili a Arbúcies, al carrer Lluís Torre, 10, la contractació mixta d'obra i subministrament per a la creació



d'un refugi climàtic al Parc Monar de Salt, per un preu de contracte, IVA exclòs, de 89.944,00 euros de base, més 18.888,24 euros corresponent al 21% d'IVA, fent un total d'import d'adjudicació de 108.832,24 euros, IVA inclòs, amb un termini d'execució de UN (1) MES, i amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al projecte aprovat, i a la totalitat de l'oferta presentada per la resta dels criteris d'adjudicació d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa.

D'acord amb l'oferta de la resta de criteris d'adjudicació corresponents a l'annex 3 del PCAP s'ha ofertat l'ampliació del termini de garantia en 24 mesos addicionals.

Quart.- DISPOSAR (D) l'import de 108.832,24 € (IVA inclòs) a favor de l'empresa OSSAMA OULKADI AMEJJI, amb NIF.: ***0969**, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 30.17100.61900, projecte núm. 2024/2/30/1- PARC I JARDINS Reposició infraestructura i bs ús general del Pressupost Municipal.

Cinquè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'adjudicatari i **CONVOCAR-LO** a la signatura del document que s'ha de formalitzar dins el termini de cinc dies a comptar des del següent del requeriment, una vegada transcorreguts 15 dies hàbils a comptar des de que es remeti la notificació d'aquest acord als licitadors i candidats, atès que el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació de conformitat amb el que estableixen els articles 44 i 153.3 de la LCSP.

Sisè.- ACORDAR el canvi de responsable del contracte i **DESIGNAR** com a nou responsable del contracte a l'arquitecta tècnica municipal, Paloma Carrero Grau que també assumirà la direcció facultativa del contracte en els terme previstos en la clàusula vint-i-quatrena del PCAP, l'apartat T del quadre de característiques del PCAP i l'article 62 de la LCSP.

Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució al licitador, amb indicació dels recursos corresponents, i la responsable del contracte.

Vuitè.- PUBLICAR l'adjudicació i formalització del contracte al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Salt.

Novè.- FACULTAR a l'Alcalde de l'Ajuntament de Salt per procedir a la formalització del contracte.»