



Núm. Expedient	SE OMU 2024/16(A-3473)
Assumpte	ARRANJAMENT DELS PAVIMENTS DE LES VORERES DEL POLIGON INDUSTRIAL DE LA SEU D'URGELL

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I CONDICIONS DEL CONTRACTE.

SE OMU 2024/16(A-3473)

Aquest informe té per finalitat complir amb les previsions de la Llei de Contractes del Sector Públic (articles 28, 63, 116 i altres concordants) respecte dels aspectes que se citen seguidament.

A. Descripció general de l'objecte. (art. 28.1)

A.1. Descripció.

El polígon industrial de La Seu d'Urgell va ser construït l'any 1992, les voreres es van realitzar amb un paviment de formigó i es van plantar arbres a les seves voreres. Durant els anys s'han anat eliminant molts arbres, principalment per la necessitat de les necessitats dels usuaris del mateix.

El creixement dels arbres ha provocat l'aixecament del paviment de les voreres amb el trencament del paviment en diversos punts degut a la pressió de les arrels dels mateixos que al no poder penetrar cap al subsol, traslladant la pressió cap al paviment fins a aixecar-lo i inclús trencar-lo. A aquest fet s'afegeix que en diversos carrers s'han soterrat serveis, a posteriori, i en algun punt s'ha assentat el reblliment, enfonsant el paviment reposat.

Aquestes patologies comporten molèsties i perills als usuaris de les voreres del polígon.

L'execució d'aquestes obres té com a finalitat l'arranjament dels paviments de les voreres del Polígon Industrial de La Seu d'Urgell, deteriorades principalment per l'acció de l'arbrat plantat durant les obres d'urbanització del mateix.

L'objecte del contracte està descrit al projecte amb les referències següents:

Aprovació	Junta de Govern Local de l'Ajuntament en sessió de 9/06/2025
Expedients	OT-OMU-2024/023 (A-3167)

Aquest projecte conté la descripció de les obres amb detall suficient per a executar-les.

A.2. CPV.

El CPV d'aquest contracte és el 45233252-0 Trabajos de pavimentación de calles

B. Necessitat i idoneïtat del contracte.

B.1. Necessitat i idoneïtat (arts. 28.1 i 116.4.e LCSP).

Signatura 1 de 1
Lluís Garriga
13/08/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	50abc57240eb434dbd827079f785fac4001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





La subscripció d'aquest contracte és necessària per a l'Ajuntament, per realitzar les tasques de manteniment dels paviments de les voreres de la via pública, atès que és responsabilitat de l'Ajuntament tenir-les en bon estat de conservació.

C. Distribució en lots. No fraccionament del contracte.

C.1. No fraccionament del contracte. (art. 99.2 LCSP)

L'actuació objecte del projecte és única i indivisible i permet per si mateixa que l'Ajuntament la posi a l'ús públic sense dependre d'altres parts que calgui contactar separatament. Per tant, per si mateix permet satisfer les necessitats de l'Ajuntament i no hi ha cap fraccionament de l'objecte del contracte.

C.2. Divisó en lots. (art. 99.3, 4 i 5. i art. 116.4.g)

Les prestacions objecte del contracte no es poden fer separatament i de forma paral·lela amb les altres. Hi ha una vinculació funcional necessària i cronològica entre les diverses fases o prestacions i el fet de que s'executin separatament no permet una satisfacció idònia dels interessos públics. Així doncs, els treballs d'arranjament de paviments no es poden executar per fraccions que es puguin lliurar separatament a l'ús públic.

D. Durada. (art. 29 LCSP)

Per a aquest contracte es proposa una durada de màxima de 2 mesos, tal com consta al projecte esmentat.

E. Valor estimat.(art. 116.4.d LCSP)

El valor estimat coincideix amb el pressupost que consta al projecte i és de 148.150,85€ (IVA inclòs)

F.Procediment (art. 63.3.a)

A la vista de que el valor estimat és de 148.150,85€, el procediment d'adjudicació que es proposa és el obert.

F. Criteris de solvència tècnica o professional, y econòmica i financera (art.116.4.b i art.116.4.c).

1. Solvència tècnica o professional:

Justificació de tenir la solvència tècnica, la qual cosa es farà mitjançant l'acreditació documental dels mitjans propis i aliens que proposa destinar al contracte. Si són aliens, haurà d'acreditar-se amb contractes signats amb els empresaris corresponents.

2. Solvència econòmica i financera:

Justificació de tenir la solvència financera, la qual cosa es farà acreditant que disposen d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals por import igual o superior al de licitació (IVA inclòs). Cas que el licitador sigui una UTE serà suficient que una d'elles tingui l'assegurança.

G. Criteris d'adjudicació (art.116.4.c)

Els criteris d'adjudicació que es proposa tenir en compte són:

Signatura 1 de 1
Lluís Garriga
13/08/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	50abc57240eb434dbd827079f785fac4001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



- Oferta econòmica.

H. Proposta de modificacions (art. 204 LCSP)

No es preveuen modificacions en aquest contracte.

I. Responsable del Contracte.

Als efectes del que preveu l'art. 62 LCSP, el responsable del contracte és el Lluís Garriga Muñoz, arquitecte tècnic municipal. En la seva absència el substituirà l'altra persona del mateix Servei.

La Seu d'Urgell, a la data de la signatura electrònica.

L'Arquitecte Tècnic de l'Ajuntament
Lluís Garriga

Signatura 1 de 1	13/08/2025
Lluís Garriga	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	50abc57240eb434dbd827079f785fac4001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

