

**ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE C
PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ TÈCNICA RELATIVA
A CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA**

**CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC DE L'ÚS PRIVATIU PER A L'EXPLOTACIÓ DEL
BAR CENTRE CÍVIC DE CELRÀ**
Exp. X2025000196

Celrà, 12 de setembre de 2025

Objecte: concessió de domini públic de l'ús privatiu per a l'explotació del bar del centre cívic de Celrà

Lloc: sala de plens de la corporació

Hora: 14:00 hores

Sota la Presidència del Sr. Josep Bartis Fàbrega, es reuneix la Mesa constituïda per obrir el sobre C (proposició econòmica i documentació sotmesa a criteris automàtics).

Assistents:

Presidència: Sr. Josep Bartis Fàbrega, primer tinent d'alcalde

Vocalies:

- Sr. Mario Aráez García, Secretari de la corporació (a distància)
- Sra. Marta Dalmau Palom, Interventora de la corporació (a distància)
- Sra. Maria Roura Sanchez, tècnica mitjana de gestió
- Sra. Raquel Ill Escudero, tècnica de cultura

Secretaria (persona funcionària de la corporació): Sra. Lúcia Martí Ribas.

Excusa la seva absència: Sra. Aleida Castro Coll, tècnica de promoció econòmica

ANTECEDENTS

1.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 15 de juliol de 2025, acorda aprovar el Plec de condicions que ha de regir la concessió de domini públic per a l'explotació del bar del centre cívic de Celrà, ubicat en l'edifici municipal del centre cultural la Fàbrica, mitjançant procediment obert i es va obrir la convocatòria pública.

2.- L'anunci d'aprovació del plec i d'obertura de la convocatòria es van publicar al BOP de Girona amb data 21 de juliol de 2025 i al perfil del contractant de la pàgina web de la corporació, el mateix dia.

3.- D'acord amb la clàusula 10a del Plec de condicions i l'anunci publicat al perfil del contractant, la data límit de presentació de proposicions era el dia 21 d'agost de 2025, a les 15.00h.

4.- S'ha presentat a la convocatòria:

		Registre d'entrada municipal	
	Llicitador	Data	Número
1	DAN PARÉ GRIERA	10/08/2025	E2025006478
2	MELCHOR MONTERO LLORENS	21/08/2025	E2025006626
3	VICTORIA MASSA MIAS	21/08/2025	E2025006637
4	JUAN JOSE AITOR MARISCAL ALONSO	21/08/2025	E2025006641

5.- En data 28 d'agost de 2025 es va reunir la Mesa de contractació per obrir el sobre A i, un cop revisat, es va comprovar que l'empresa licitadora havia presentat correctament la documentació.

6.- El dia 1 de setembre de 2025, es va reunir la mesa de contractació per a l'obertura del sobre B relatiu a la documentació tècnica subjecta a criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor. Aquesta documentació es va lliurar als serveis tècnics municipals per valorar-la de conformitat amb els criteris establerts en el Plec de condicions.

7.- L'acte d'avui és per obrir el sobre C, que ha de contenir la proposició econòmica i la documentació tècnica relativa als criteris avaluable de forma automàtica. Prèviament, es llegeix l'informe tècnic relatiu als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, que diu així:

Criteri 6 – criteri de valoració de la proposta gastronòmica que presenti el sol·licitant: fins a 18 punts.

Caldrà presentar una proposta gastronòmica indicant el tipus de productes i opcions que oferirà el sol·licitant en cas de resultar adjudicatari de la concessió de domini públic.

Junt amb la proposta gastronòmica s'ha de presentar la declaració sobre aquest criteri, d'acord amb el model de l'annex 2 d'aquest plec i els models de carta. S'acceptarà la presentació del document de la declaració, la proposta gastronòmica i les opcions de carta en un mateix document signat electrònicament, o bé en màxim tres documents electrònics signats per separat (annex 2 + proposta gastronòmica + opcions de carta).

Subcriteris que es tindran en compte:

6.1.- Detall de l'oferta gastronòmica: fins a 8 punts

- Es descriu amb detall l'oferta gastronòmica i aquesta és variada en productes (8 punts).
- Es descriu de forma breu l'oferta gastronòmica i aquesta és variada en productes (6 punts).
- Es descriu amb detall l'oferta gastronòmica sense gaire varietat de productes (4 punts).
- Es descriu de forma breu l'oferta gastronòmica sense gaire varietat de productes (2 punts).
- No es descriu l'oferta gastronòmica (0 punts).

6.2. Diversitat d'opcions dietètiques, així com d'al·lèrgies i intoleràncies: fins a 6 punts

La persona sol·licitant haurà de presentar dues propostes de carta, en què es valorarà les opcions d'adaptació a diferents necessitats alimentàries, com intoleràncies i al·lèrgies.

A tal efecte, caldrà adjuntar dos exemples de carta: una carta general i una d'especial amb opcions per a intoleràncies i al·lèrgies diverses.

Es puntuarà en funció del nombre de productes que es modifiquen en la carta especial (respecte la general).

- alternatives redactades amb detall i opcions diferents (6 o més alternatives): 6 punts
- alternatives redactades amb detall i poques opcions (entre 0 i 5 alternatives): 3 punts
- sense modificacions: 0 punts

6.3 Adquisició dels productes alimentaris a productors o proveïdors de proximitat: màxim 4 punts

Document de compromís conforme es compraran els productes alimentaris a proveïdors/productors de proximitat, amb el detall dels proveïdors/productors i tipus de productes (d'acord amb el model de l'Annex 2).

- Per cada proveïdor/productor del municipi de Celrà: 1'5 punts

- Per cada proveïdor/productor de les comarques gironines: 1 punt

Si no s'indica cap proveïdor o productor de les comarques gironines, la puntuació d'aquest criteri serà zero.

La persona sol·licitant ha de comprometre's al que realment comprarà en cas de resultar adjudicatari.

En qualsevol moment durant la vigència de la concessió se li podrà requerir per tal que acrediti documentalment que compleix aquest criteri d'acord amb el valorat durant el procediment per a l'atorgament de la concessió.

Criteri 6: proposta gastronòmica (màx. 18 punts)		DAN PARÉ GRIERA	MELCHOR MONTERO LLORENS	VICTORIA MASSA MIAS	JUAN JOSE AITOR MARISCAL ALONSO
6.1.- Detall de l'oferta gastronòmica: fins a 8 punts	Es descriu amb detall l'oferta gastronòmica i aquesta és variada en productes (8 punts).	8			
	Es descriu de forma breu l'oferta gastronòmica i aquesta és variada en productes (6 punts).			6	
	Es descriu amb detall l'oferta gastronòmica sense gaire varietat de productes (4 punts).		4		4
	Es descriu de forma breu l'oferta gastronòmica sense gaire varietat de productes (2 punts).				
	No es descriu l'oferta gastronòmica (0 punts).				
6.2. Diversitat d'opcions dietètiques, així com d'al·lèrgies i intoleràncies: fins a 6 punts	Alternatives redactades amb detall i opcions diferents (6 o més alternatives): 6 punts	6	6		
	Alternatives redactades amb detall i poques opcions (entre 0 i 5 alternatives): 3			3	3

	punts				
	Sense modificacions: 0 punts				
6.3 Adquisició dels productes alimentaris a productors o proveïdors de proximitat: màxim 4 punts	Per cada proveïdor/productor del municipi de Celrà: 1'5 punts	3	4	4	4
	Per cada proveïdor/productor de les comarques gironines: 1 punt	1			
	Cap proveïdor/productor de comarques gironines: 0 punts				
TOTAL PUNTUACIÓ CRITERI 6		18	14	13	11

Així doncs, la puntuació obtinguda de la valoració de la documentació relativa a **criteris que depenen d'un judici de valor** és la següent:

Sol·licitants	PUNTUACIÓ
DAN PARÉ GRIERA	18
MELCHOR MONTERO LLORENS	14
VICTORIA MASSA MIAS	13
JUAN JOSE AITOR MARISCAL ALONSO	11

8.- A continuació, un cop aplicades correctament les credencials per part de les custodis de l'eina del sobre digital de la Plataforma de Contractació de Serveis Públics, s'ordena l'obertura del sobre C, relatiu a la proposició econòmica i documentació tècnica amb criteris avaluable de forma automàtica, que ha d'incloure els documents següents:

Un cop descarregat i valorat el contingut del sobre C de conformitat amb la clàusula 13 del plec de condicions administratives, els sol·licitants han obtingut la puntuació següent:

Criteri 1: Proposta econòmica: fins a 9 punts.

El cànon a què es refereix la clàusula 7 d'aquest Plec pot ser millorat a l'alça.

Els sol·licitants oferiran un import que serà el cànon anual (cànon mensual multiplicat per 12 mesos).

La proposta més alta obtindrà la màxima puntuació d'aquest criteri i les restants es calcularan de forma proporcional en sentit decreixent de puntuació.

Un cop aplicada la fórmula, la puntuació obtinguda ha estat la següent:

Sol·licitants	Import ofert euros/any	Puntuació millora econòmica (màx. 9 punts)
DAN PARÉ GRIERA	14.400,00 €	9
MELCHOR MONTERO LLORENS	11.040,00 €	6,9
VICTORIA MASSA MIAS	9.960,00 €	6,23
JUAN JOSE AITOR MARISCAL ALONSO	11.160,00 €	6,98

Criteri 2: Proposta d'ampliació horària: fins a 15 punts. Aquest criteri valora la possibilitat que el bar del centre cívic estigui obert al públic més hores de les mínimes indicades en la clàusula 5 del plec de prescripcions tècniques. Es puntua en funció de la proposta de l'horari d'obertura del bar del centre cívic que ofereixi el sol·licitant d'acord amb els subcriteris següents:

- Per 6 hores setmanals de més de l'horari mínim: 5 punts
- Per 12 hores setmanals de més de l'horari mínim: 8 punts
- Per 15 hores setmanals de més de l'horari mínim: 12 punts
- Per 18 hores setmanals de més de l'horari mínim: 15 punts

En cas que s'ofereixi aquest criteri, caldrà concretar els dies i hores en què es proposa ampliar l'horari mínim d'obertura del centre cívic.

Si s'ofereixen més hores de les previstes en aquests subcriteris aquestes no es puntuaran, tot i això s'hauran de complir les que s'hagin ofert en cas de resultar adjudicatari.

Si no s'ofereix cap ampliació horària es puntuarà amb zero punts.

L'horari ofert, i, en tot cas, les hores de més respecte l'horari mínim indicat en el plec de prescripcions tècniques valorades en aquest criteri, s'hauran de complir durant tota la vigència de la concessió, excepte supòsits de força major, urgència o bé per raons d'interès general, amb l'autorització expressa de l'Ajuntament de Celrà.

Criteri 2: Proposta d'ampliació horària (màx. 15 punts)	DAN PARÉ GRIERA	MELCHOR MONTERO LLORENS	VICTORIA MASSA MIAS	JUAN JOSE AITOR MARISCAL ALONSO
Per 6 hores setmanals de més de l'horari que consta en la clàusula V: 5 punts				
Per 12 hores setmanals de més de l'horari establert en la clàusula V: 8 punts				
Per 15 hores setmanals de més de l'horari establert en la clàusula V: 12 punts				
Per 18 hores setmanals de més de l'horari establert en la clàusula V: 15 punts	15	15	15	15
No s'ofereix cap ampliació horària es puntuarà amb zero punts				

Criteri 3: Experiència en la gestió i/o direcció d'una activitat de similars característiques fins a 9 punts:

1 punt per any, amb un màxim de 9 anys (màxim 9 punts); es puntuaran proporcionalment períodes inferiors a un any per mesos complets. Es valorarà l'experiència en la gestió i/o direcció de bars, cafeteries, centres cívics amb servei de bar o similars.

Les persones sol·licitants hauran d'aportar la documentació acreditativa corresponent: podran aportar contractes que acreditin el tipus d'activitat realitzada, certificats d'administracions públiques o, en el cas de persones físiques contractes i/o certificats d'entitats, empreses o similars que acreditin aquest aspecte.

La persona (física o jurídica) que consti amb l'experiència en els documents aportats ha de ser la mateixa que sol·licita aquesta concessió.

Per a què pugui ésser puntuada l'experiència, en la declaració caldrà indicar: la denominació del bar/cafeteria gestionat, acreditació de la persona que certifica, el domicili de l'activitat, i el temps d'experiència, indicant data d'inici de l'activitat, i data fi si ja ha finalitzat, i aportar la documentació acreditativa.

La persona, física o jurídica, que disposi de l'experiència indicada haurà d'omplir la declaració segons model de l'Annex 4, junt amb la documentació que acrediti l'experiència declarada.

Si no s'acredita suficientment no es podrà valorar el temps d'experiència indicat en la declaració.

Sol·licitants	Experiència acreditada	Puntuació experiència (màx. 9 punts)
DAN PARÉ GRIERA	9 anys	9
MELCHOR MONTERO LLORENS	9 anys	9
VICTORIA MASSA MIAS	0	0
JUAN JOSE AITOR MARISCAL ALONSO	0	0

Criteri 4: Programació d'activitats culturals (màxim 3 punts)

Amb la voluntat de fomentar l'activitat cultural vinculada al Centre Cívic, es valorarà la proposta de programació cultural presentada per la persona licitadora dins l'espai objecte de la concessió (el bar del centre cívic) i durant el període de vigència de la concessió.

S'atorgarà 1 punt per cada activitat cultural anual proposada, fins a un màxim de 3 punts. Per tant, la presentació de 1, 2, o 3 activitats culturals donarà dret, respectivament, a 1, 2 o 3 punts.

Les sol·licituds que incloguin més de 3 activitats culturals anuals es consideraran vinculants en cas que resultin adjudicatàries, però no obtindran una puntuació superior als 3 punts màxims establerts per aquest criteri.

A efectes d'aquest criteri, s'entén per activitat cultural tota proposta artística de caràcter professional vinculada a l'àmbit cultural, com ara concerts, exposicions, activitats familiars, monòlegs, representacions escèniques, projeccions o activitats relacionades amb la cultura popular i tradicional, organitzada pel concessionari.

La sol·licitant que vulgui oferir aquest criteri haurà d'omplir l'apartat corresponent de l'Annex 4.

Sol·licitants	Activitats culturals proposades	Puntuació programació activitats (màx. 3 punts)
DAN PARÉ GRIERA	3	3
MELCHOR MONTERO LLORENS	3	3
VICTORIA MASSA MIAS	3	3
JUAN JOSE AITOR MARISCAL ALONSO	3	3

Criteri 5: Caràcter social del sol·licitant (6 punts)

Es puntuarà el fet que el/la sol·licitant de la concessió, i que en serà la titular en cas de resultar adjudicatària, a data fi de presentació de sol·licituds, tingui la següent consideració:

- Centre especial de treball d'iniciativa social
- Empreses d'inserció regulades

En el cas que la sol·licitant es trobi en un d'aquests supòsits, haurà d'indicar-ho en la declaració corresponent (**annex 5**) i se li atorgaran 6 punts. Només es comptarà un supòsit dels previstos en aquest apartat.

Si la persona sol·licitant no es troba en cap d'aquests supòsits, no presenta aquesta declaració o no marca cap de les opcions, aquest criteri es puntuarà amb zero punts.

En cas que la proposada com a adjudicatària es trobi en algun d'aquests supòsits ho haurà de justificar junt amb la documentació prevista a la clàusula 15.

Sol·licitants	Criteri 5: caràcter social del sol·licitant	Puntuació criteri 5 (màx. 6 punts)
DAN PARÉ GRIERA	-	0
MELCHOR MONTERO LLORENS	-	0
VICTORIA MASSA MIAS	-	0
JUAN JOSE AITOR MARISCAL ALONSO	-	0

La puntuació obtinguda en els criteris avaluable de forma automàtica és la següent:

Sol·licitants	1 Oferta econòmica	2 Proposta d'ampliació horària	3 Experiència en la gestió i/o direcció activitat similar	4 Programació d'activitats culturals	5 Caràcter social del sol·licitant	Total puntuació criteris automàtics
DAN PARÉ GRIERA	9,00	15	9	3	0	36,00
MELCHOR MONTERO LLORENS	6,90	15	9	3	0	33,90
VICTORIA MASSA MIAS	6,23	15	0	3	0	24,23
JUAN JOSE AITOR MARISCAL ALONSO	6,98	15	0	3	0	24,98

I la puntuació total obtinguda és la següent:

Sol·licitants	Criteris judici de valor	Criteris automàtics	Puntuació total
DAN PARÉ GRIERA	18	36	54,00
MELCHOR MONTERO LLORENS	14	33,9	47,90
VICTORIA MASSA MIAS	13	24,225	37,23
JUAN JOSE AITOR MARISCAL ALONSO	11	24,975	35,98

Per tot això, s'adopta el següent

ACORD

- Classificar per ordre decreixent de puntuació les sol·licituds presentades:
 - Dan Paré Grieria
 - Melchor Montero Llorens
 - Victoria Massa Mias
 - Juan Jose Aitor Mariscal Alonso
- Proposar l'adjudicació de concessió de domini públic de l'ús privatiu per a l'explotació del bar del centre cívic de Celrà a favor de Dan Paré Grieria.



Ajuntament de Celrà

3.- Sol·licitar a Dan Paré Giera per a què, en el termini de deu dies hàbils a comptar de l'endemà de rebre el requeriment corresponent faci arribar a l'Ajuntament la documentació necessària per procedir a l'adjudicació de la concessió.

Si la documentació rebuda per part del proposat adjudicatari és correcta es procedirà a l'adjudicació de la concessió. En cas que no compleixi s'entendrà que ha retirat la seva oferta i es procedirà a demanar la mateixa documentació al sol·licitant següent per ordre de classificació, de conformitat amb les clàusules 15 i 16 del Plec de condicions.

Per últim, la Presidència declara finalitzat l'acte quan són les 14.35 hores del dia indicat.

I, com a prova de conformitat, els membres de la mesa signen aquesta acta.