



Ajuntament de Lleida

ARQUITECTURA

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
JT / RAEXPEDIENT: G05020302R/2025/0001
EXP ARQUITECTURA: ARQ 2024-02

INFORME DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE L'OBRA DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER LA CONSTRUCCIÓ DE 20 NÍNOLS I 7 COLUMBARIS AL CEMENTIRI DE L'EMD DE RAIMAT.

Es procedeix a la valoració de la documentació presentada, començant amb la revisió del contingut documental. El resultat de la valoració feta als diferents apartats de les ofertes presentades es detalla a continuació:

0. Informació del contracte

Pressupost màxim de licitació: 64.223,47 € + 13.486,93 € d'IVA al 21% (total 77.710,40 €).

Durada del contracte: 5 mesos

Ofertes presentades: L'Ajuntament ha rebut 3 ofertes, que són les següents:

- A. Lucas Construcciones 99 S.L.
- B. Serco Antonio López S.L.
- C. Cozubic Constructora S.L.

1. Oferta quantitativa (0-25 punts)

Les ofertes econòmiques s'han valorat d'acord amb la següent fórmula especificada en el Plec de clàusules administratives particulars:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima a obtenir

OF= Oferta econòmica del licitador

1.1. Lucas Construcciones 99 S.L

Proposició econòmica (sense IVA)	60.723,47 €
Valoració de l'oferta	$VO = (60.723,47 \text{ €} \times 25) / 60.723,47 \text{ €}$
PUNTUACIÓ	25 punts

1.2. Serco Antonio López S.L.

Proposició econòmica (sense IVA)	62.939,00 €
Valoració de l'oferta	$VO = (60.723,47 \text{ €} \times 25) / 62.939,00 \text{ €}$
PUNTUACIÓ	24,12 punts

1.3. Cozubic Constructora S.L.

Proposició econòmica (sense IVA)	64.139,98 €
Valoració de l'oferta	$VO = (60.723,47 \text{ €} \times 25) / 64.139,98 \text{ €}$
PUNTUACIÓ	23,67 punts



Ajuntament de Lleida

ARQUITECTURA

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

JT / RA

ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALITZADA
RAIMAT

2. Oferta qualitativa (0-70 punts)

Les ofertes qualitatives s'han valorat d'acord als criteris de valoració especificats en el Plec de clàusules administratives particulars:

Experiència de l'equip de treball que es proposa adscriure a l'execució del contracte. Es valorarà a partir de l'acreditació en la participació en actuacions similars a l'obra de referència segons els següents criteris:

- Per arquitecte tècnic o titulació equivalent per dur tasques de cap d'obra o cap de grup, el criteri de valoració és:
 - Per cada obra d'import superior a 70.000,00€ (PEC sense IVA) d'intervenció en arquitectura funerària realitzada en els últims 10 anys i que acrediti haver desenvolupat tasques de cap d'obra o cap de grup.
 - Es puntuarà 14 punts per obra fins a un màxim de 70 punts.

2.1. Lucas Construcciones 99 S.L

Tècnic	Obra	Any	Import (PEC sense IVA)	PUNTUACIÓ
No s'adjunta	Obres de construcció/adequació del Cementiri de l'Entitat Local Menor de Sucs	2002	5.287,40 €	0 punts
No s'adjunta	Obres de construcció/adequació del Cementiri de l'Entitat Local Menor de Sucs	2004	7.771,70 €	0 punts
No s'adjunta	Obres de construcció/adequació del Cementiri de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Raimat	2015	No s'indica	0 punts
TOTAL				0 punts

En vermell, els paràmetres que no compleixen amb els requisits per obtenir puntuació indicats al plec.

2.2. Serco Antonio López S.L.

Tècnic	Obra	Any	Import (PEC sense IVA)	PUNTUACIÓ
47.677.481-E	Condicionament del recinte per l'ampliació (1ª fase) del cementiri de Cervera	2024	109.318,33 €	14 punts
47.677.481-E	Actuacions de reforma al cementiri municipal de Cervera. NOTA: NOMÉS PROJECTE.	2024	256.915,69 €	0 punts
47.677.481-E	Millores de condicionament del cementiri municipal El Vilosell	2019	24.830,23 €	0 punts
47.677.481-E	Reforma i Ampliació de la Sala de Vetlles d'Artesa de Lleida.	2013	35.576,38 €	0 punts
47.677.481-E	Construcció d'una Sala de Vetlles al Vilosell.	2013	106.270,86 €	0 punts
TOTAL				14 punts

En vermell, els paràmetres que no compleixen amb els requisits per obtenir puntuació indicats al plec.



Ajuntament de Lleida

ARQUITECTURA

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

JT / RA

2.3. Cozubic Constructora S.L.

Tècnic	Obra	Any	Import (PEC sense IVA)	PUNTUACIÓ
47.678.265-R	Projecte per reconstrucció dels trams A-B-F i G al departament de Santa Cecília del cementiri municipal de Lleida – 1ª fase tram A – Sub Fase 2.	2022	113.936,73 €	14 punts
47.678.265-R	Projecte per reconstrucció dels trams A-B-F i G al departament de Santa Cecília del cementiri municipal de Lleida – 1ª fase tram A – Sub Fase 1.	2021	74.338,03 €	14 punts
47.678.265-R	Rehabilitació de façanes perimetrals exteriors del Cementiri de Les Corts. Barcelona	2014	199.389,41 €	0 punts
47.678.265-R	Arranjament de l'estructura de coberta dels mòduls de nínxols 3 i 16 del cementiri vell. Igualada	2016	87.396,57 €	14 punts
47.678.265-R	Ampliació del Cementiri Municipal de Lloret de Mar.	2019	166.389,54 €	14 punts
47.678.265-R	Rehabilitació dels nínxols i mur de contenció de cementiri municipal. Rubí.	2015	99.287,60 €	14 punts
			TOTAL	70 punts

En vermell, els paràmetres que no compleixen amb els requisits per obtenir puntuació indicats al plec.



Ajuntament de Lleida

ARQUITECTURA

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

JT / RA



3. Reducció de termini d'execució de les obres (0-5 punts)

Les ofertes de reducció de termini d'execució de les obres s'han valorat d'acord als criteris de valoració especificats en el Plec de clàusules administratives particulars:

- Es valorarà a raó de 2,5 punts per cada dos setmanes de reducció del termini d'execució de les obres, fins un màxim de 5 punts, per a màxim de 4 setmanes naturals de reducció.
- Amb l'oferta es presentarà un cronograma de l'obra que justifiqui la proposta de reducció de termini.
- Aquest criteri no es valorarà si no es justifica documentalment.

3.1. Lucas Construcciones 99 S.L

Oferta reducció de termini	8 setmanes
Inclou cronograma justificatiu	No
PUNTUACIÓ	0 punts

3.2. Serco Antonio López S.L.

Oferta reducció de termini	0 setmanes
Inclou cronograma justificatiu	No
PUNTUACIÓ	0 punts

3.3. Cozubic Constructora S.L.

Oferta reducció de termini	4 setmanes
Inclou cronograma justificatiu	Sí
PUNTUACIÓ	5 punts

4. Càlcul baixa temerària

Els paràmetres estan continguts en el document normalitzat de càlcul del Servei Municipal de Contractació.

Contrato:						
Precio Base de Licitación:		64.223,47				
Botón para ordenar las ofertas	Importe Oferta	Importe de la Baja	Porcentaje de Baja sobre precio base licitación	Primer Filtro (>10 unds. a la media)	Segundo Filtro de Baja Temeraria (< 10 unds a la media de las ofertas)	Tercer Filtro de Baja Temeraria (Baja superior a 25 unds.)
COZUBIC CONSTRUCTORA, SL	64.139,98	83,49	0,13%	Se incluye	No es Baja Temeraria	No es Baja Desproporcionada
LUCAS CONSTRUCCIONES 99 SL	60.723,47	3.500,00	5,45%	Se incluye	No es Baja Temeraria	No es Baja Desproporcionada
SERCO ANTONIO LÓPEZ SL	62.939,00	1.284,47	2,00%	Se incluye	No es Baja Temeraria	No es Baja Desproporcionada
Media de las Ofertas Presentadas incluidas		62.600,82	1.622,65	2,53%	62.600,82	
Media Aritmética menos 10 unidades porcentuales				12,27%	56.340,74	

Tenint en compte l'establert en l'article 85 del RGLCAP per a determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormal o desproporcionada, es considera que les proposicions presentades no tenen la consideració de baixa temerària.



Ajuntament de Lleida

ARQUITECTURA

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

JT / RA

ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALITZADA
RAIMAT

5. Puntuació total

Amb tot l'exposat, per a la contractació de les obres del projecte de referència, la comissió tècnica de valoració proposa la següent puntuació total de les ofertes presentades, ordenades de la puntuació més alta a la més baixa:

Empresa	Criteris de valoració			TOTAL
	Oferta quantitativa (0-25)	Oferta qualitativa (0-70)	Reducció termini (0-5)	
C COZUBIC CONSTRUCTORA S.L.	23,67	70	5	98,67
B SERCO ANTONIO LÓPEZ S.L.	24,12	14	0	38,12
A LUCAS CONSTRUCCIONES 99 S.L.	25	0	0	25

6. PROPOSTA

Un cop aplicats els criteris de valoració, es proposa adjudicar les obres del **PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER LA CONSTRUCCIÓ DE 20 NÍNOLS I 7 COLUMBARIS AL CEMENTIRI DE L'EMD DE RAIMAT** a l'empresa **COZUBIC CONSTRUCTORA S.L** amb CIF B-25860792 per un import de 64.139,98 € + 13.469,40 € d'IVA al 21% (Total: 77.609,38 €) al ser l'oferta amb major puntuació segons els criteris de valoració establerts en el Plec del concurs, amb un termini d'execució d'obra de 4 mesos de termini màxim.

La descomposició per anualitats del pressupost:

ANY	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	IMPORT IVA INCLÒS
2025	64.139,98 €	13.469,40 €	77.609,38 €
TOTAL	64.139,98 €	13.469,40 €	77.609,38 €

Lleida, a data de la signatura

Jaume Terés Armillas
Arquitecte Municipal