



MEMÒRIA TÈCNICA JUSTIFICATIVA

Descripció: Motivació de la necessitat i la idoneïtat de l'inici d'expedient de contractació

Antecedents:

L'objecte d'aquest expedient de contractació és donar solució i arranjar els paviments d'asfalt en mal estat en diversos carrers del municipi i que suposen un perill per a la seguretat dels vehicles i dels vianants, per la qual cosa:

1- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 26 de novembre de 2024, va aprovar inicialment el Projecte executiu per realitzar les millores puntuals d'arranjament de ferms a diversos carrer de Sant Quirze del Vallès, redactat per Philae Ingeniería de Proyectos, SL, amb un Pressupost total de contracte de 500.802,07€, IVA inclòs

El projecte inclou la memòria, estudi bàsic de seguretat i salut, plec de condicions generals i particulars, control de qualitat, plànols i un pressupost.

2- L'acord i el projecte aprovat inicialment es van sotmetre a informació pública durant 30 dies hàbils, comptadors a partir de l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província l'11 de desembre de 2024.

3-Que s'ha sotmès s'ha sotmès el projecte a exposició pública durant el termini d'un mes i que un cop transcorregut aquest temps, no s'han presentat al·legacions i/o reclamacions amb la qual cosa esdevenen aprovats definitivament sense ulterior acord.

Objecte del contracte:

L'objecte del contracte contempla actuacions d'asfaltat i pintura viària en diversos carrers de Sant Quirze del Vallès degut al seu deteriorament i el seu estat malmès pel trànsit de vehicles pesants així com actuacions derivades d'actes vandàlics de la crema de contenidors d'acord amb el projecte prèviament aprovat per l'Ajuntament

Proposta de procediment:

- Obert simplificat

CODI CPV (Vocabulari Comú de contractes Públics)

- **LOT 1** 45233222-1 Treballs de pavimentació i asfalt.
- **LOT 2** 45233221-4 Treballs de pintura de la superfície de la calçada.

Necessitats a cobrir i idoneïtat del contracte per satisfer-les

Les necessitats a cobrir són d'interès públic i general i que entren dins l'àmbit de competències de l'Ajuntament, de conformitat amb el que disposa article 84.2.a) de l'Estatut d'autonomia en relació a l'ordenació i execució urbanística.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans necessaris i suficients per a dur a terme l'objecte del contracte. Per a la satisfacció d'aquestes necessitats el contracte d'obres és l'idoni, de conformitat amb el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre LCSP.

Tipus de contracte i caràcter de la tramitació de l'expedient.

- Obres

L'expedient de contractació serà el de tramitació ordinària i el procediment d'adjudicació serà l'obert simplificat, en el qual es té en compte, com a criteris de valoració, a més del preu, d'altres, als efectes de determinar l'oferta, en conjunt, més avantatjosa.

Divisió en lots

Es preveu la divisió del contracte en dos lots ja que, encara que s'hagi elaborat un sol projecte, és factible diferenciar els treballs propis d'asfaltats i els de pintura viària ja que són entitats completament funcionals.

Els lots són:

Lot 1. Treballs d'arranjament de ferms en diversos carrers de Sant Quirze del Vallès

Lot 2. Treballs de pintura viària en diversos carrers de Sant Quirze del Vallès

Pel que respecte a les partides genèriques i que comparteixen els dos lots que en resum són Seguretat i Salut i Varis, s'ha realitzat una distribució equitativa en funció del global del PEM assignat a cadascun dels dos lots obtenint elssegüent PEM de càlcul.

Per al càlcul s'ha fet servir el PEM sense les partides de seguretat i salut i varis que és de 304.059,37€

	PROJECTE	lot 1	lot 2
Actuacions Asfalt	293.210,69 €	293.210,69 €	
Obra civil	22.433,84 €	22.433,84 €	
Seguretat i Salut	6.100,00 €	5.667,98 €	432,02 €
Varis	2.000,00 €	1.858,35 €	141,65 €
Pintura viària	24.058,84 €		24.058,84 €
PEM	347.803,37 €	323.170,86 €	24.632,51 €
PEM sense S.S i varis.	339.703,37 €		



A partir de tenir definits el PEM bàsic de cada lot s'han generat els diferents valors de PEC sense IVA i PEC amb IVA.

	PROJECTE	lot 1	lot 2
PEM	347.803,37 €	323.170,86 €	24.632,51 €
Despeses generals 13%	45.214,44 €	42.012,22 €	3.202,22 €
Benefici Industrial 6%	20.868,20 €	19.390,26 €	1.477,94 €
PEC	413.886,01 €	384.573,34 €	29.312,67 €
21%	86.916,06 €	80.760,40 €	6.155,66 €
PEC IVA INCLOS	500.802,07 €	465.333,74 €	35.468,33 €

-LOT 1. Arranjament de ferms en diversos carrers de Sant Quirze del Vallès

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	323.170,86€
6% Benefici Industrial SOBRE 323.170,86€.....	19.390,26€
13 % Despeses Generals SOBRE 323.170,86€.....	42.012,22€
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE.....	384.573,34€
21 % IVA SOBRE 384.573,34€.....	80.760,40€
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	465.333,74€

-LOT 2. pintura viària en diversos carrers de Sant Quirze del Vallès.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	24.632,51€
6% Benefici Industrial SOBRE 24.632,51€.....	1.477,94€
13 % Despeses Generals SOBRE 24.632,51€.....	3.202,22€
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	29.312,67€
21 % IVA SOBRE 29.312,67€.....	6.155,66€
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	35.468,33€

Pressupost base de licitació:

L'import de la licitació es justifica en base al desglossament de preus unitaris que figuren al "Projecte executiu per realitzar les millores puntuals d'arranjament de ferms a diversos carrer de Sant Quirze del Vallès".

La justificació de preus d'aquest projecte es basa en el banc de preus del Institut de Tecnologia de la Construcció (ITEC) realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat.

El preu de cada partida unitària recollida en el quadre de preus del projecte contempla la seva total realització, incloent el subministrament i la col·locació, excepte aquells casos en què s'indiqui altra cosa de forma concreta.

El mètode del càlcul del pressupost consisteix en multiplicar els preus de les partides d'obra per la quantitat d'unitats que s'han d'executar, i d'acord amb la legislació aplicable un cop sumat tot, s'aplica un percentatge del 13% en concepte de despeses generals i un 6% en concepte de benefici industrial, finalment s'aplica l'IVA vigent.

En resum, el preu de licitació per la totalitat de l'obra serà de:

Pressupost sense IVA	413.886,01 €
Import IVA (21%)	86.916,06 €
Pressupost amb IVA	500.802,07 €

Per lots, el preu de licitació serà de:

Pressupost sense IVA LOT 1	384.573,34 €
Import IVA (21%) LOT 1	80.760,40 €
Pressupost amb IVA LOT 1	465.333,74 €

Pressupost sense IVA LOT 2	29.312,67 €
Import IVA (21%) LOT 2	6.155,66 €
Pressupost amb IVA LOT 2	35.468,33 €

Costos, d'acord amb el model següent per al contracte d'obres:

1- PER CONTRACTES D'OBRES

	PROJECTE	lot 1	lot 2
PEM	347.803,37 €	323.170,86 €	24.632,51 €
Despeses generals 13%	45.214,44 €	42.012,22 €	3.202,22 €
Benefici Industrial 6%	20.868,20 €	19.390,26 €	1.477,94 €
PEC	413.886,01 €	384.573,34 €	29.312,67 €

Modificació de contracte :

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte si concorren les circumstàncies establertes a l'article 205 de la LCSP.

Valor estimat de contracte:

D'acord amb l'article 101 de la LCSP el Valor estimat del contracte que engloba l'import total, sense incloure l'IVA, les possibles pròrrogues del contracte, modificacions de contracte i qualsevol altre despesa prevista és de 413.886,01 €, i es desglossa en els lots següents:

	Import sense IVA
Lot 1: Termini principal	384.573,34 €
Lot 2: Termini principal	29.312,67 €
No es preveuen pròrrogues	0,00 €
No es preveu modificació del contracte	0,00 €
Total VEC	413.886,01 €

Anualitats:

L'execució d'aquest contracte està prevista per al 2025.

Aplicació pressupostària:

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a les partides següents del pressupost municipal vigent.

LOT 1 corresponents a 465.333,74€ de la partida 6100/1532/6190001 (2024) "ferms i voreres".

LOT 2 corresponents a 4.000€ de la partida 6100/1330/623002 (2024) i 31.468,33€ de la partida 6100/1330/623002, totes dues de "senyalització viària"

Finançament

El finançament d'aquest contracte prové de fons propis.

Durada del contracte:

El contracte tindrà una durada de 2 mesos tenint el compte la planificació de l'obra.

Garantia:

De conformitat amb l'article 106 de la LCSP, no procedeix la constitució de garantia provisional.

S'estableix una garantia definitiva del 5% del preu final ofert, a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa.

Si s'aprecia que l'oferta és anormal o desproporcionada, a més de la garantia a què es refereix l'apartat anterior, es prestarà una garantia complementaria d'un 5% de l'import d'adjudicació, resultant una garantia total del 10% del preu del contracte, de conformitat amb l'article 107.2 de la LCSP.



S'estableix un termini de garantia d'un any per a cadascun dels dos lots.

Variants o millores

No s'accepten variants.

Forma de pagament.

L'Ajuntament abonarà a l'empresa contractista adjudicatària la quantitat corresponent cadascuna de les certificacions parcials del contracte prèvia facturació de les mateixes i conformitat dels serveis tècnics municipals, a mesura que es vagin executant les obres fins arribar a la seva finalització correcta, moment en que la suma total facturada serà igual al preu del contracte.

Les factures es presentaran en format electrònic, sense necessitat d'imprimir-les ni de desplaçar-se a les oficines municipals.

El format electrònic admès és el format e.Factura.

Documentació i requisits específics exigibles als licitadors.

L'empresa que resulti adjudicatària haurà d'acreditar que compleix els requisits mínims de solvència, bé a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen a continuació; o, alternativament, mitjançant acreditació de la classificació equivalent a aquesta solvència.

Les empreses que optin a presentar-se a la licitació del LOT 1, com que l'import del valor estimat és inferior a 500.000€, podran de forma alternativa acreditar la solvència mínima mitjançant classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria següent:

LOT 1 Grup: G Subgrup: 4 Categoria: 2

Les empreses que optin a presentar-se a la licitació del LOT 2, també de manera alternativa, podran acreditar la solvència mínima mitjançant classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria següent:

LOT 2 Grup: G Subgrup: 5 Categoria: 1

Els contractistes que disposin de la classificació de contractista, estaran exempts d'aportar la documentació referents als mitjans de solvència econòmica i financera i tècnica.



Solvència econòmica i financera.

La solvència econòmica i financera s'haurà d'acreditar segons l'article 87.1 LCSP i els mitjans seran com a mínim dos dels següents:

- a) El volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte, referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un import igual o superior a 384.573,34€ IVA (IVA exclòs) en el cas de les empreses que optin a presentar-se al lot 1, i de 29.312,67€ € en el cas de les empreses que optin a presentar-se al lot 2.
- b) Assegurança de riscos, per import igual o superior a 500.000 € per a les empreses que optin al lot 1, i de 50.000€ per a les empreses que optin al lot 2.

Patrimoni net al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals igual o superior al capital social subscrit.

Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional s'haurà d'acreditar segons l'article 88.1 a) LCSP i els mitjans seran els següents:

- a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys corresponents al mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte que es licita. L'import acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior a 500.000 € (IVA inclòs) per a les empreses que optin al lot 1, i de 50.000€ (IVA inclòs) per a les empreses que optin al lot 2.

Obligacions del contractista

a) Verificacions prèvies.

- L'adjudicatari comprovarà els documents del Projecte amb antelació a la data de la signatura de l'acta d'inici i replanteig.
- L'adjudicatari haurà de conèixer físicament l'estat de l'àmbit d'obra. També haurà de comprovar les principals dimensions reals i comparar-les amb les dimensions del projecte. Si del seu estudi previ se'n despringués qualsevol incompatibilitat amb els treballs projectats, haurà de fer-lo constar a la Direcció d'Obra i a la Propietat amb anterioritat a la signatura de l'acta de inici i replanteig de les obres.

b) Planificació dels treballs.

- L'adjudicatari posarà els mitjans humans i materials per minimitzar l'impacte de les obres en l'entorn immediat.
- De manera excepcional qualsevol treball que l'adjudicatari vulgui portar a terme fora de l'horari permès d'acord amb la normativa municipal, haurà de ser comunicat amb antelació, per poder-ho valorar i per tal d'aprovar-lo o denegar-lo per part de l'Ajuntament.
- Els treballs en festius i caps de setmana, seran amb l'acord i comunicació prèvia a la propietat.

- L'adjudicatari conjuntament amb la Direcció Facultativa haurà de preparar la documentació necessària per als possibles (talls de carrer, canvis itineraris, desviaments de trànsit de vehicles i bus...) i presentar-ho als serveis tècnics municipals i que aquests validin les afectacions.

- L'adjudicatari serà el responsable de la senyalització provisional per a l'execució dels treballs degudament col·locada segons l'ordenança municipal amb una antelació mínima de 72 hrs i l'enviament de comunicació escrita a la policia local indicant els carrers senyalitzats i reportatge fotogràfic dels mateixos.

c) Control pressupostari.

- L'adjudicatari haurà de presentar una justificació desglossada de les partides alçades a justificar, per tal de poder incorporar-les a les certificacions, que hauran d'anar signades per la Direcció d'Obra i per la Propietat.

d) Gestió ambiental

- Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

e) Seguretat i Salut

- Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.

f) Garantia.

- Durant el termini de garantia, el contractista estarà obligat a responsabilitzar-se, al seu càrrec, de la conservació i manteniment de les obres.

Criteris de valoració de les ofertes

S'estableixen el següents criteris de valoració de les ofertes:

LOT 1

1- Criteris de Valoració matemàtica (fins a 100 punts)

Descripció del criteri de valoració	Puntuació
1. Millora econòmica	Fins a 70 punts
2. Criteris tècnics i mediambientals	Fins a 30 punts



1) 1.Millora econòmica (Fins a 70 punts)

La puntuació màxima serà de 70 punts i correspondrà a l'oferta que més baixi del preu de sortida i la resta d'ofertes obtindran la puntuació resultat de la fórmula següent:

$$P = PM \times (PL - OF) / (PL - OM)$$

P= Puntuació obtinguda PL=Pressupost de licitació
OM = Oferta més baixa OF = Oferta del licitador
PM = Puntuació màxima possible.

2) 2.Criteris tècnics mediambientals (Fins a 30 punts)

Característiques mediambientals, reducció del nivell d'emissions d'efecte hivernacle (15 punts)

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en el seu article 145.2.1º, en el relatiu als criteris d'adjudicació del contracte, explica un dels criteris qualitatius per avaluar la millor qualitat – preu dels contractes les característiques mediambientals, en concret la reducció del nivell d'emissió de gasos d'efecte hivernacle.

En un contracte d'obres de pavimentació de carrers, el transport dels materials des del seu lloc de fabricació fins a l'emplaçament de l'obra és el factor que major emissions d'efecte hivernacle produeix amb grandíssima diferència respecte la resta. La millor manera de reduir aquestes emissions de gasos d'efecte hivernacle provocades per l'obra és eliminar el transport o reduir -lo el màxim possible.

Per tot això, s'estableix el Criteri Ambiental de minimització d'emissions de gasos d'efecte hivernacle. Per obtenir puntuació en aquest apartat, el licitador haurà d'aportar una declaració responsable indicant:

- Mapa amb format tipus "google maps" del recorregut del transport.
- Conforme disposa d'una planta de fabricació de mescla bituminosa en calent legalitzada, pròpia o aliena, ubicada en els següents rangs de distància respecte l'obra (es considerarà com a ubicació referència de la seu de l'ajuntament a la Plaça de la vila 1:

- Acreditació disposició planta asfàltica en un rang de 0 a 40 kms: **15 punts**
- Acreditació disposició planta asfàltica en un rang de 40 a 60 kms: **10 punts**
- Acreditació disposició planta asfàltica a més de 60 kms: **5 punts**
- No s'acredita disposició planta asfàltica: **0 punts**

Acreditació de la possessió de sistemes de gestió de qualitat, medi ambient i seguretat i salut (12 punts)



- Acreditació ISO9001 per a la fabricació i estesa de mescles asfàltiques: **3 punts**
- Acreditació ISO14001 per a la fabricació i estesa de mescles asfàltiques: **3 punts**
- Acreditació ISO45001 per a la fabricació i estesa de mescles asfàltiques: **3 punts**
- Acreditació marcatge CE per a la producció de mescles bituminoses contemplades a projecte (AC22 i AC16 surf B): **3 punts**

Utilització en l'obra de materials amb criteris mediambientals.. Caldrà aportar el compromís signat de la utilització de materials que disposin de l'ecoetiqueta amb la seva descripció detallada (3 punts):

- Acreditació d'una o més ecoetiquetes: **3 punts**

LOT 2

1-Criteris de Valoració matemàtica (fins a 100 punts)

Descripció del criteri de valoració	Puntuació
1. Millora econòmica	Fins a 70 punts
2. Criteris tècnics i mediambientals	Fins a 30 punts

3) Millora econòmica (Fins a 70 punts)

La puntuació màxima serà de 70 punts i correspondrà a l'oferta que més baixi del preu de sortida i la resta d'ofertes obtindran la puntuació resultat de la fórmula següent:

$$P = PM \times (PL - OF) / (PL - OM)$$

P= Puntuació obtinguda PL=Pressupost de licitació

OM = Oferta més baixa OF = Oferta del licitador

PM = Puntuació màxima possible.

4) Criteris tècnics mediambientals (Fins a 30 punts)

Característiques mediambientals, reducció del nivell d'emissions d'efecte hivernacle (30 punts)

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en el seu article 145.2.1º, en el relatiu als criteris d'adjudicació del contracte, explica un dels criteris qualitatius per avaluar la millor qualitat – preu dels contractes les característiques mediambientals, en concret la reducció del nivell d'emissió de gasos d'efecte hivernacle.



Per tot això, s'estableix el Criteri Ambiental de minimització d'emissions de gasos d'efecte hivernacle. Per obtenir puntuació en aquest apartat, el licitador haurà d'aportar una declaració responsable indicant:

- Acreditació de la disposició d'una màquina de pintura de senyalització horitzontal elèctrica: **30 punts**
- No acreditació de la disposició d'una màquina de pintura de senyalització horitzontal elèctrica: **0 punts**

Responsable del contracte:

La persona responsable del contracte serà la Laura Ordaz, Cap de Manteniment de l'espai públic i Infraestructures

Proposta de personal tècnic que formarà part de la Mesa de licitació:

Titulars	Suplents
Laura Ordaz	Laura Vallvé
Secun Izquierdo	Eduard Vazquez

CONCLUSIONS:

Sol·licitar l'inici de l'expedient de contractació seguint el procediment obert simplificat per l'adjudicació del projecte constructiu millores puntuals d'arranjament de ferms a diversos carrer de Sant Quirze del Vallès.

Sant Quirze del Vallès, a data de la signatura.