

DOCUMENT CERTIFICAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202025000128
Codi Segur de Verificació: b021edec-01c0-462b-a421-60f537ac73a0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8022853 Data d'impressió: 19/09/2025 10:35:50 Pàgina 1 de 4		
SIGNATURES 1.- SALVADOR SERRA TARRÉS (TCAT), 28/08/2025 10:08 2.- JORDI LLUÍS FARRÉ ADROGUÉ (TCAT), 28/08/2025 11:12		



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

Salvador Serra Tarrés, Llicenciat en Dret, Secretari accidental de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, província de Barcelona.

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 28 d'agost de 2025 adoptà, entre d'altres els següents acords:

Antecedents

És voluntat municipal oferir el servei de consergeria per equipaments esportius i culturals municipals.

És objecte del present plec la contractació del servei de consergeria pels equipaments esportius i culturals municipals d'acord amb aquests plecs i el plec de característiques tècniques. Prestació del servei de consergeria amb un desenvolupament plurifuncional de les tasques de consergeria, a les instal·lacions esportives municipals (Camp de futbol municipal, Pista Polivalent, Pavelló Germans Margall i Pavelló Municipal Tarragona) i el Centre Cultural.

És necessari procedir a la contractació del servei de consergeria de les instal·lacions esportives i equipaments culturals municipals, als efectes de donar compliment a la competència municipal descrita en el paràgraf l) de l'article 25.2 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), que fa referència a la Promoció de l'esport i instal·lacions esportives i a l'ocupació del temps lliure.

La necessitat que es pretén satisfer és disposar de personal per atendre els accessos a les instal·lacions esportives i fer el petit manteniment de les mateixes, atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals necessaris per a l'execució d'aquesta prestació.

Les tasques pròpies a dur a terme pel personal adscrit al contracte i que l'empresa ha de garantir prestar:

- Obertura i tancament, vigilància i control dels accessos durant els caps de setmana i matins dels dies de entre setmana.
- Petites tasques de manteniment per a garantir el funcionament correcte de la instal·lacions esportives inclosos en la prestació dels treballs complementaris per a la realització del servei de consergeria, ordenació de l'espai de treball i els necessaris per a la correcte execució del contracte.
- Supervisió bàsica del normal funcionament de les instal·lacions elèctriques, contra incendis, climatització, ascensors etc. En cas d'avaria, comunicar a les regidories corresponents.

Els objectius que es pretenen aconseguir amb la contractació del servei són:

- a) Optimitzar la despesa vinculada als treballs de consergeria i control d'accessos a les instal·lacions esportives.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

- b) Millorar i racionalitzar les actuals prestacions de serveis.
- c) Donar un servei de qualitat relatiu a la consergeria, control d'accessos i correcte imatge de les instal·lacions esportives.
- d) Garantir la disponibilitat de l'equipament general per assegurar la bona explotació de les dependències.
- e) Mantenir les instal·lacions esportives amb òptim grau de conservació.

El valor estimat del contracte és de 111.935,10 euros més IVA.

El contracte, un cop formalitzat, tindrà una durada inicial de 12 mesos — previsiblement del 15 de novembre de 2025 i finalització el 14 de novembre de 2026 —.

No s'estableix possibilitat de pròrroga.

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat 135.440,41 euros amb el 21% d'IVA inclòs.

Conceptes	Cost 2025/2026	Any
Preu Hora S/IVA	16,15 €	
Preu Hora IVA	19,54 €	
Previsió hores	6.810	
COST TOTAL amb IVA	135.440,41 €	

Normativa aplicable

El contracte es regirà pels plecs de condicions i per la proposició presentada per l'adjudicatari. Tots aquests documents tindran caràcter vinculant i contractual i regularan l'adjudicació, els efectes, compliment, modificació i extinció del contracte. En cas de discrepància entre el que es disposa en el plec de prescripcions tècniques i el de clàusules administratives particulars, prevaldrà el que es disposa en aquest últim en tot el que concerneix al contingut dels drets i obligacions de les parts.

Igualment, en tot allò no previst en els referits documents contractuals, les parts contractants queden sotmeses expressament a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (abreujadament, LCSP), i a les disposicions que la desenvolupen; al Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, en tot allò que no hagi quedat superat per la LCSP; a la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i al Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa; supletòriament, a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

administratiu comú de les administracions públiques i la resta de normes administratives i, en defecte seu, a les normes de dret privat, en especial, al Reial Decret Legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general per a la defensa dels consumidors i usuaris i altres lleis complementàries i pel Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament de Malgrat publicades al BOPB de 4 de febrer de 2014 i una correcció d'errades publicada al BOPB de 26 de febrer del mateix any en allò que no contradigui la normativa citada, així com per la resta de normativa legal i específica aplicable.

La tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, en data 26 d'agost de 2025, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels quatre membres assistents ha adoptat els següents,

Acords:

Primer. Aprovar els plecs de condicions administratives i tècniques que han de regir la contractació del servei de consergeria d'equipament esportius i culturals del municipi de Malgrat.

Segon. Iniciar els tràmits necessaris per la contractació de la prestació del servei de consergeria d'equipaments esportius i culturals del municipi de Malgrat mitjançant procediment obert simplificat i més d'un criteri de valoració, i d'acord amb els plecs administratius i tècnics elaborats a l'efecte.

Tercer. Aprovar un pressupost base de licitació de 135.440,41 euros IVA inclòs que es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 40.3420.22799 Serveis consergeria equipaments esportius del pressupost de 2025 i 2026 sempre condicionat a l'aprovació definitiva del pressupost per l'annualitat 2026.

Anualitat 2025	13.775,70 euros IVA inclòs
15 de novembre a 31 de desembre	
Anualitat 2026	121.664,71 euros IVA inclòs
1 de gener a 14 de novembre	

Quart. El contracte, un cop formalitzat, tindrà una durada inicial de 12 mesos — previsiblement del 15 de novembre de 2025 i finalització el 14 de novembre de 2026 —.

No s'estableix possibilitat de pròrroga.

Cinquè. El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 111.935,10 euros IVA exclòs.

Sisè. Notificar els presents acords a l'Àrea de Serveis Econòmics.

DOCUMENT CERTIFICAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202025000128
Codi Segur de Verificació: b021edec-01c0-462b-a421-60f537ac73a0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8022853 Data d'impressió: 19/09/2025 10:35:50 Pàgina 4 de 4		
SIGNATURES 1.- SALVADOR SERRA TARRÉS (TCAT), 28/08/2025 10:08 2.- JORDI LLUÍS FARRÉ ADROGUÉ (TCAT), 28/08/2025 11:12		



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

I, perquè així consti i produeixi els efectes que corresponguin a l'expedient que l'ha motivat, signo aquest certificat amb l'advertència a què es refereix l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'ordre i amb el vist i plau de Alcalde accidental.

Vist i plau

Alcalde accidental