



Ajuntament de Caldes d'Estrac

Expedient núm.: 1124/2025 - Contractació de serveis: Servei de neteja Escola Sagrada Família i la neteja anual de vidres exteriors de l'Escola Bressol de Caldes d'Estrac

Resolució d'Alcaldia Classificació i requeriment documentació

Procediment: Contractacions

DECRET D'ALCALDIA

ANTECEDENTS DE FET

I. A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.	Observacions
Proposta del Servei	05/12/2024	
Provisió d'Alcaldia sol·licitant informe de Secretaria	05/12/2024	
Informe de Serveis Jurídics	23/12/2024	
Decret d'inici de l'expedient 2025-0179	17/02/2025	
Plec de Prescripcions Tècniques Particulars	01/07/2025	
Memòria Justificativa	01/07/2025	E-RE-1185
Plec de Clàusules Administratives Particulars	01/07/2025	
Informe Jurídic Secretaria	01/07/2025	
Informe de Fiscalització (Fase A)	01/07/2025	
Acord de Junta de Govern – aprovació expt	01/07/2025	
Publicació de la licitació a la PCSP	29/08/2025	
Mesa contractació obertura sobre Unic	17/09/2025	

II. A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte:	Serveis
Subtipus del contracte:	
Objecte del contracte:	Servei de neteja Escola Sagrada Família i la neteja anual de vidres exteriors de l'Escola Bressol de Caldes d'Estrac.
Procediment de contractació:	Obert Simplificat
Tipus de Tramitació:	Ordinària
Valor estimat del contracte:	120.116,10€
Pressupost base de licitació IVA exclòs:	63.219,00€





Ajuntament de Caldes d'Estrac

IVA %:	13.276,00€
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	76.495,00€
Data d'inici del contracte:	01/11/2025
Data de finalització del contracte/Durada del contracte	31/10/2027
Possibles pròrrogues contracte De 01/11/2027 a 31/10/2028	1 anualitat més

Vist que en data 17 de setembre de 2025, es va convocar i constituir la mesa de contractació, en quina sessió es va procedir a l'obertura dels Sobres Digitals Únic, que contenen la declaració responsable i l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a valoració automàtica, havent emès la següent acta, el contingut literal de la qual es transcriu a continuació:

"(...) Després de la constitució de la Mesa, la secretària procedeix al recompte de les proposicions presentades i a la seva confrontació amb la certificació de proposicions rebudes en forma i termini. En la mateixa hi consta que no s'ha presentat cap proposició fora de termini.

Les ofertes presentades són les que consten als Certificats de l'eina Sobre Digital, i son les següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a " CONTRACTE SERVEIS DE NETEJA ESCOLA SAGRADA FAMÍLIA I ALTRES EQUIPAMENTS DE CALDES D'ESTRAC" amb el codi d'expedient "Expedient 1124/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 15/09/2025, a les 14:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
CLEANING SERVICE MARESME	B65874349	08/09/2025	11:06:00	2025-E-RC-2961
INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, S.A.	A62785456	09/09/2025	13:15:00	2025-E-RC-2994
FUNDACIO CEO MARESME	G58376872	10/09/2025	13:13:00	2025-E-RC-3016
NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS S.L.	B01645654	12/09/2025	17:38:00	2025-E-RC-3042
BENIFONSSERVICES SL	B01740810	15/09/2025	12:40:00	2025-E-RC-3050

Així mateix es constata que les empreses licitadores han tramés les paraules clau per poder obrir les seves proposicions, i seguidament els custodis entren les seves credencials que





Ajuntament de Caldes d'Estrac

possibilitarà l'obertura dels sobres UNIC, tal com es mostra en el registre d'obertura de la Plataforma de serveis de Contractació Pública, per les persones i horaris indicats en el mateix, que s'adjunta a continuació:



Registre d'obertura de sobre

Licitació: Expedient 1124/2025

Sobre: Sobre únic

Data	Acció
17/09/2025 08:01:06	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 17/09/2025 08:01:06.
17/09/2025 08:09:37	L'empresa FUNDACIO CEO MARESME ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 17/09/2025 08:09:37.
17/09/2025 08:16:32	L'empresa INNOVACIÓ I TÈCNiques DE CONSERVACIÓ, S.A. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 17/09/2025 08:16:32.
17/09/2025 08:24:11	El custodi Marta Montserrat Lluís Dixon ha aplicat les credencials al sobre Sobre únic, a data i hora 17/09/2025 08:24:11 (Credencials aplicades: 1/2).
17/09/2025 08:24:44	L'empresa BENIFONSSERVICES SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 17/09/2025 08:24:44.
17/09/2025 08:26:16	L'empresa CLEANING SERVICE MARESME ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 17/09/2025 08:26:16.
17/09/2025 08:39:46	El custodi MARIA PILAR HURTADO SEN ha aplicat les credencials al sobre Sobre únic, a data i hora 17/09/2025 08:39:46 (Credencials aplicades: 2/2).
17/09/2025 08:54:24	L'empresa NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 17/09/2025 08:54:24.
17/09/2025 09:50:09	El custodi Marta Montserrat Lluís Dixon ha obert el sobre Sobre A, a data i hora 17/09/2025 09:50:09.
17/09/2025 09:50:29	L'usuari amb rol validador Marta Montserrat Lluís Dixon - Validador - Ajuntament de Caldes d'Estrac ha descarregat el fitxer Annex 1.pdf de l'oferta 200,470,012, a data i hora 17/09/2025 09:50:29
17/09/2025 09:50:53	L'usuari amb rol validador Marta Montserrat Lluís Dixon - Validador - Ajuntament de Caldes d'Estrac ha descarregat el fitxer Annex 2.pdf de l'oferta 200,470,012, a data i hora 17/09/2025 09:50:53
17/09/2025 09:53:02	L'usuari amb rol validador Marta Montserrat Lluís Dixon - Validador - Ajuntament de Caldes d'Estrac ha descarregat el fitxer ANNEX 1 - DECLARACIÓ RESPONSABLE EXPT 1124_2025_FR.pdf de l'oferta 200,464,877, a data i hora 17/09/2025 09:53:02
17/09/2025 09:53:15	L'usuari amb rol validador Marta Montserrat Lluís Dixon - Validador - Ajuntament de Caldes d'Estrac ha descarregat el fitxer ANNEX 2 - OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS ADJUDICACIÓ FÒRMULA AUTOMÀTICA EXPT 1124_2025_fr.pdf de l'oferta 200,464,877, a data i hora 17/09/2025 09:53:15
17/09/2025 09:54:35	L'usuari amb rol validador Marta Montserrat Lluís Dixon - Validador - Ajuntament de Caldes d'Estrac ha descarregat el fitxer Nota_f.pdf de l'oferta 200,464,877, a data i hora 17/09/2025 09:54:35
17/09/2025 09:55:25	L'usuari amb rol validador Marta Montserrat Lluís Dixon - Validador - Ajuntament de Caldes d'Estrac ha descarregat el fitxer ANNEX 1 - DECLARACIÓ RESPONSABLE EXPT 1124_2025_SIGNAT.pdf de l'oferta 200,464,831, a data i hora 17/09/2025 09:55:25
17/09/2025 09:55:43	L'usuari amb rol validador Marta Montserrat Lluís Dixon - Validador - Ajuntament de Caldes d'Estrac ha descarregat el fitxer Annex2_oferta_economica_i_criteris_adjudicacio_Declaracio_resp_formació.zip de l'oferta 200,464,831, a data i hora 17/09/2025 09:55:43
17/09/2025 09:56:23	L'usuari amb rol validador Marta Montserrat Lluís Dixon - Validador - Ajuntament de Caldes d'Estrac ha descarregat el fitxer Annex2_oferta_economica_i_criteris_adjudicacio_Declaracio_resp_formació.zip de l'oferta 200,464,831, a data i hora 17/09/2025 09:56:23





Ajuntament de Caldes d'Estrac

17/09/2025 09:58:47	L'usuari amb rol validador Marta Montserrat Lluís Dixon - Validador - Ajuntament de Caldes d'Estrac ha descarregat el fitxer 1.- ANNEX 1 - DECLARACIÓ RESPONSABLE EXPT 1124_2025 - Signada.pdf de l'oferta 200,458,338, a data i hora 17/09/2025 09:58:47
17/09/2025 09:59:11	L'usuari amb rol validador Marta Montserrat Lluís Dixon - Validador - Ajuntament de Caldes d'Estrac ha descarregat el fitxer 3.- ANNEX 2 - OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS ADJUDICACIÓ FÒRMULA AUTOMÀTICA EXPT 1124_2025 - Signat.pdf de l'oferta 200,458,338, a data i hora 17/09/2025 09:59:11
17/09/2025 10:00:08	L'usuari amb rol validador Marta Montserrat Lluís Dixon - Validador - Ajuntament de Caldes d'Estrac ha descarregat el fitxer 4.- DECLARACION RESPONSABLE - FORMACIO - Signat.pdf de l'oferta 200,458,338, a data i hora 17/09/2025 10:00:08
17/09/2025 10:00:31	L'usuari amb rol validador Marta Montserrat Lluís Dixon - Validador - Ajuntament de Caldes d'Estrac ha descarregat el fitxer ANNEX 1 DECLARACIO RESPONSABLE.pdf de l'oferta 200,480,613, a data i hora 17/09/2025 10:00:31
17/09/2025 10:00:57	L'usuari amb rol validador Marta Montserrat Lluís Dixon - Validador - Ajuntament de Caldes d'Estrac ha descarregat el fitxer ANNEX 2 OFERTA I ALTRES CRITERIS.pdf de l'oferta 200,480,613, a data i hora 17/09/2025 10:00:57
17/09/2025 10:01:34	L'usuari amb rol validador Marta Montserrat Lluís Dixon - Validador - Ajuntament de Caldes d'Estrac ha descarregat el fitxer Annex2_oferta_economica_i_criteris_adjudicacio_Declaracio_resp_formació.zip de l'oferta 200,464,831, a data i hora 17/09/2025 10:01:34
17/09/2025 10:08:09	L'usuari amb rol validador Marta Montserrat Lluís Dixon - Validador - Ajuntament de Caldes d'Estrac ha descarregat el fitxer ANNEX 2 OFERTA I ALTRES CRITERIS.pdf de l'oferta 200,480,613, a data i hora 17/09/2025 10:08:09

A continuació, el President ordena l'obertura dels sobres únics que contenen:

- **ANNEX 1 - DECLARACIÓ RESPONSABLE**
- **ANNEX 2 - OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS ADJUDICACIÓ FÒRMULA AUTOMÀTICA**

La documentació presentada per part de cada licitador és la següent:

Dades de l'empresa

Tipus de participació: Una sola empresa
Nom de l'empresa: CLEANING SERVICE MARESME
Valor de l'identificador: B65874349
País de l'empresa: Espanya

[← Anterior](#) [Següent →](#)

[Descarregar documentació](#)

Part administrativa						
Descarregat	Document	Fitxer	Mida del fitxer	Confidencial	Data d'enviament	Accions
17/09/2025 09:50:29 - Marta Montserrat	ANNEX 1 - DECLARACIO RESPONSABLE	Annex 1.pdf	192 KB	No	08/09/2025 11:02:36	
Part econòmica						
Descarregat	Document	Fitxer	Mida del fitxer	Confidencial	Data d'enviament	Accions
17/09/2025 09:50:53 - Marta Montserrat	ANNEX 2 - PREU I RESTA CRITERIS ADJUDICACIO VALORACIO AUTOMATICA	Annex 2.pdf	190 KB	No	08/09/2025 11:02:42	





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Dades de l'empresa

Tipus de participació: Una sola empresa

Nom de l'empresa: INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, S.A.

Valor de l'identificador: A62785456

País de l'empresa: Espanya

[← Anterior](#) [Següent →](#)

[Descarregar documentació](#)

Part administrativa						
Descarregat	Document	Fitxer	Mida del fitxer	Confidencial	Data d'enviament	Accions
17/09/2025 09:53:02 - Marta Montserrat	ANNEX 1 - DECLARACIO RESPONSABLE	ANNEX 1 - DECLARACIÓ RESPONSABLE EXPT 1124_2025_FR.pdf	247 KB	No	04/09/2025 15:59:20	📄
Part econòmica						
Descarregat	Document	Fitxer	Mida del fitxer	Confidencial	Data d'enviament	Accions
17/09/2025 09:53:15 - Marta Montserrat	ANNEX 2 - PREU I RESTA CRITERIS ADJUDICACIO VALORACIO AUTOMATICA	ANNEX 2 - OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS ADJUDICACIÓ FÒRMULA AUTOMÀTICA EXPT 1124_2025_fr.pdf	290 KB	No	09/09/2025 13:12:34	📄
17/09/2025 09:54:35 - Marta Montserrat	ANNEX 2 - PREU I RESTA CRITERIS ADJUDICACIO	Nota_f.pdf	322 KB	No	09/09/2025 13:12:38	📄

Dades de l'empresa

Tipus de participació: Una sola empresa

Nom de l'empresa: FUNDACIO CEO MARESME

Valor de l'identificador: G58376872

País de l'empresa: Espanya

[← Anterior](#) [Següent →](#)

[Descarregar documentació](#)

Part administrativa						
Descarregat	Document	Fitxer	Mida del fitxer	Confidencial	Data d'enviament	Accions
17/09/2025 09:55:25 - Marta Montserrat	ANNEX 1 - DECLARACIO RESPONSABLE	ANNEX 1 - DECLARACIÓ RESPONSABLE EXPT 1124_2025_SIGNAT.pdf	136 KB	No	10/09/2025 13:08:25	📄
Part econòmica						
Descarregat	Document	Fitxer	Mida del fitxer	Confidencial	Data d'enviament	Accions
17/09/2025 10:01:34 - Marta Montserrat	ANNEX 2 - PREU I RESTA CRITERIS ADJUDICACIO VALORACIO AUTOMATICA	Annex2_oferta_economica_i_criteris_adjudicacio_Declaracio_resp_formació.zip	279 KB	No	10/09/2025 13:11:27	📄
17/09/2025 10:00:08 - Marta Montserrat	ANNEX 2 - PREU I RESTA CRITERIS ADJUDICACIO VALORACIO AUTOMATICA	4.- DECLARACION RESPONSABLE - FORMACIO - Signat.pdf	235 KB	No	12/09/2025 17:34:42	📄





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Tipus de participació: Una sola empresa
Nom de l'empresa: NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS S.L.
Valor de l'identificador: B01645654
País de l'empresa: Espanya

[← Anterior](#) [Següent →](#)

[Descarregar documentació](#)

Part administrativa						
Descarregat	Document	Fitxer	Mida del fitxer	Confidencial	Data d'enviament	Accions
17/09/2025 09:58:47 - Marta Montserrat	ANNEX 1 - DECLARACIO RESPONSABLE	1.- ANNEX 1 - DECLARACIÓ RESPONSABLE EXPT 1124_2025 - Signada.pdf	318 KB	No	12/09/2025 17:33:49	📄
15/09/2025 16:05:58 - Marta Montserrat	ANNEX 1 - DECLARACIO RESPONSABLE	2.- Certificado Registro Rolece - Nesermar.pdf	553 KB	No	12/09/2025 17:34:08	📄
Part econòmica						
Descarregat	Document	Fitxer	Mida del fitxer	Confidencial	Data d'enviament	Accions
17/09/2025 09:59:11 - Marta Montserrat	ANNEX 2 - PREU I RESTA CRITERIS ADJUDICACIO VALORACIO AUTOMATICA	3.- ANNEX 2 - OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS ADJUDICACIÓ FÒRMULA AUTOMÀTICA EXPT 1124_2025 - Signat.pdf	315 KB	No	12/09/2025 17:34:21	📄
17/09/2025 10:00:08 - Marta Montserrat	ANNEX 2 - PREU I RESTA CRITERIS ADJUDICACIO VALORACIO AUTOMATICA	4.- DECLARACION RESPONSABLE - FORMACIO - Signat.pdf	235 KB	No	12/09/2025 17:34:42	📄

Dades de l'empresa

Tipus de participació: Una sola empresa
Nom de l'empresa: BENIFONSSERVICES SL
Valor de l'identificador: B01740810
País de l'empresa: Espanya

[← Anterior](#) [Següent →](#)

[Descarregar documentació](#)

Part administrativa						
Descarregat	Document	Fitxer	Mida del fitxer	Confidencial	Data d'enviament	Accions
17/09/2025 10:00:31 - Marta Montserrat	ANNEX 1 - DECLARACIO RESPONSABLE	ANNEX 1 DECLARACIO RESPONSABLE.pdf	346 KB	No	15/09/2025 12:37:56	📄
Part econòmica						
Descarregat	Document	Fitxer	Mida del fitxer	Confidencial	Data d'enviament	Accions
17/09/2025 10:08:09 - Marta Montserrat	ANNEX 2 - PREU I RESTA CRITERIS ADJUDICACIO VALORACIO AUTOMATICA	ANNEX 2 OFERTA I ALTRES CRITERIS.pdf	312 KB	No	15/09/2025 12:38:01	📄

La Mesa procedeix a la seva qualificació per determinar les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, si s'escau, les causes d'exclusió, havent procedit prèviament a comprovar la inscripció de totes les empreses licitadores al RELI i/o ROLECE.

A resultes de la comprovació de la documentació presentada per cadascun dels licitadors, son admeses totes les ofertes presentades.

A continuació, el President ordena valoració de la documentació (ANNEX 2 OFERTA

Codi Validació: 6AXSL7ZX2GSX2YAMXSTZW9AG7
Verificació: <https://caldes.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 13





Ajuntament de Caldes d'Estrac

ECONÒMICA I CRITERIS ADJUDICACIÓ FÒRMULA AUTOMÀTICA) donant fe la secretària de la Mesa de la relació de documents que hi figuren.

Criteri 01 - Oferta Econòmica (fins a 44 punts)

Abans de la puntuació de les ofertes, la mesa de contractació comprova que no hi hagi cap oferta anormalment baixa que comporti baixa temerària, comprovant que cap de les baixes es poden qualificar com a tals:

Total de ofertes: 5

Mitja calculada: 58.634,73€

Límit 10%: 52.771,26€ (cap de les ofertes arriba al límit)

Licitador	Percentatge descompte aplicable	Preu ofert (sense IVA)	Punts
CLEANING SERVICE MARESME, S.L.	8,98%	57.545,50€	42,76
INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, S.A.	6,72%	59.004,40 €	41,74
FUNDACIO CEO MARESME	5%	60.058,05 €	41,01
NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS S.L.	11,79%	55.762,40 €	44,00
BENIFONSSERVICES SL	6,11 %	59.354,30 €	41,50

Criteri 02: Software de gestió (fins a 10 punts)

Licitador	Millora del servei. Formació adicional del personal	Punts
CLEANING SERVICE MARESME, S.L.	Totes les empreses licitadores opten per la opció amb puntuació més alta:	10
INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, S.A.		10
FUNDACIO CEO MARESME	El software compleix amb les funcionalitats anteriors i ofereix accés en línia als tècnics municipals , amb possibilitat de consulta d'informes, visualització d'estats i exportació de dades de	10
NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS S.L.		10
BENIFONSSERVICES SL		10





Ajuntament de Caldes d'Estrac

	seguiment (10 punts)	
--	----------------------	--

Criteri 03: Sistema de control de presència amb GEO localització (fins a 12 punts)

Llicitador	Sistema de control de presència amb GEO localització	Punts
CLEANING SERVICE MARESME, S.L.	Totes les empreses licitadores disposen de la geolocalització de la persona en la identificació de l'hora d'entrada i de l'hora de sortida (SI: 12 punts NO: 0 punts)	12
INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, S.A.		
FUNDACIO CEO MARESME		
NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS S.L.		
BENIFONSSERVICES SL		

Criteri 04: Formació adicional del personal (fins a 6 punts)

Llicitador	Millora del servei. Formació adicional del personal	Punts
CLEANING SERVICE MARESME SL	Totes les empreses licitadores opten per la opció amb puntuació més alta:	6
INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ SA		6
FUNDACIÓ CEO MARESME		6
NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS SL	Formació Superior a 6 hores (6 punts)	6
BENIFONSSERVICES SL		6

Criteri 05: Reducció del temps de resposta en front una actuació urgent (fins a 8 punts)

Llicitador	Millora del servei. Reducció del temps de resposta enfront una actuació urgent	Punts
CLEANING SERVICE MARESME SL	Totes les empreses licitadores opten per la opció amb puntuació més alta:	8
INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ SA		8
FUNDACIÓ CEO MARESME	Temps màxim de resposta de 30 minuts des de la notificació (8 punts)	8





Ajuntament de Caldes d'Estrac

NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS SL		8
BENIFONSSSERVICES SL		8

Criteri 06: Bossa d'hores per altres actuacions (fins a 20 punts)

Licitorador	Millora del servei. Increment en la bossa d'hores per altres actuacions del Personal Netejador	Punts
CLEANING SERVICE MARESME, S.L.	Totes les empreses licitadores opten per la opció amb puntuació més alta: Bossa de 50 hores (20 punts)	20
INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, S.A.		20
FUNDACIO CEO MARESME		20
NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS S.L.		20
BENIFONSSSERVICES SL		20
		20

Vista la puntuació de cadascun dels criteris d'adjudicació aplicables, la **PUNTUACIÓ TOTAL** de les empreses licitadores ordenada en forma decreixent és la següent:

Licitorador	Criteri 01: Oferta Econòmica (Màx. 44 punts)	Criteri 02: Software de gestió (fins a 10 punts)	Criteri 03: Sistema de control de presència amb GEO localització (fins a 12 punts)	Criteri 04: Formació addicional del personal (fins a 6 punts)	Criteri 05: Reducció del temps de resposta en front una actuació urgent (fins a 8 punts)	Criteri 06: Bossa d'hores per altres actuacions (fins a 20 punts)	TOTAL PUNTS (Màxim 100 punts)
NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS S.L.	44,00	10	12	06	08	20	100





Ajuntament de Caldes d'Estrac

CLEANING SERVICE MARESME, S.L.	42,76	10	12	06	08	20	88,76
INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, S.A.	41,74	10	12	06	08	20	87,74
BENIFONSSERVICES SL	41,50	10	12	06	08	20	87,50
FUNDACIO CEO MARESME	41,01	10	12	06	08	20	87,01

«01111111»

Vist que finalment la mesa de contractació va proposar adjudicar el contracte a l'empresa classificar en primer lloc en la licitació del Contracte de "Servei de neteja Escola Sagrada Família i la neteja anual de vidres exteriors de l'Escola Bressol de Caldes d'Estrac":

NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS S.L.

LEGISLACIÓ APLICABLE

Articles 150 i 159.4 de la Llei de Contractes del Sector Públic, respecte a la classificació de les ofertes i requeriment al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa.

Abans que l'òrgan de contractació adjudiqui el contracte, el licitador proposat com a adjudicatari ha de presentar la documentació acreditativa del compliment de requisits previs a l'adjudicació del contracte que s'assenyalen a l'article 140 i 150.2 de la LCSP i en el plec de clàusules administratives particulars, així com la constitució de la garantia definitiva.

Vist que l'aprovació correspon a l'Alcaldia conforme a allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, s'emet la següent:

RESOLUCIÓ

PRIMER. CLASSIFICAR les ofertes presentades pels candidats, atenent a la proposta de la Mesa de Contractació, de conformitat amb el següent ordre:





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Licitador	Criteri 01: Oferta Econòmica (Màx. 44 punts)	Criteri 02: Software de gestió (fins a 10 punts))	Criteri 03: Sistema de control de presència amb GEO localització (fins a 12 punts)	Criteri 04: Formació addicional del personal (fins a 6 punts)	Criteri 05: Reducció del temps de resposta en front una actuació urgent (fins a 8 punts)	Criteri 06: Bossa d'hores per altres actuacions (fins a 20 punts)	TOTAL PUNTS (Màxim 100 punts)
NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS S.L.	44,00	10	12	06	08	20	100
CLEANING SERVICE MARESME, S.L.	42,76	10	12	06	08	20	88,76
INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, S.A.	41,74	10	12	06	08	20	87,74
BENIFONSSERVICES SL	41,50	10	12	06	08	20	87,50
FUNDACIO CEO MARESME	41,01	10	12	06	08	20	87,01

SEGON. REQUERIR a l'empresa proposada com a adjudicatària del contracte **NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS S.L.** amb NIF B01645654, perquè dins del termini de **7 dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 159.4 de la LCSP, procedeixi a aportar la documentació següent (**llevat que aquestes dades constin actualitzades en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE)** en quin supòsit restaran eximides de presentar la documentació referida, a excepció de la constitució de la garantia definitiva.

Un cop consultades les dades existents de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària en el ROLECE, els documents que haurà de presentar són els següents:

- A) Acreditació de la solvència econòmica/financera indicada a l'apartat 8.1 del PCAP, mitjançant el **Volum anual de negocis** del licitador referit a l'any del major volum de





Ajuntament de Caldes d'Estrac

negoci dels tres últims conclosos. Volum anual d'import igual o superior a **44.000,00€**. Acreditació: Comptes anuals.

B) Acreditació de la solvència tècnica/professional indicada a l'apartat 2.2 del PCAP: Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, que inclogui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte, és a dir, igual o superior a **28.000.00€** (40.000.00€ x 70%).

C) Adscripció de mitjans indicada a l'apartat 2.3 del PCAP: dotació mínima de personal que han de declarar els licitadors per a realitzar el servei és dels professionals amb la categoria i titulació següent:

Personal netejador 2

Acreditació d'estar en disposició del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte.

D) Acreditació de tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, a tenor del previst en l'apartat 3.7 del PPT, que garanteixi les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat civil que li pugui correspondre per danys i/o perjudicis corporals, materials i/o conseqüències consecutius per acció o omissió a tercers en l'exercici de l'activitat amb uns sumes assegurades mínimes de:

per víctima	400.000,00 €
per sinistre i any	800.000,00 €

E) Acreditar la constitució de la garantia definitiva a la Tresoreria Municipal. Si la garantia es constitueix mitjançant aval bancari o assegurança de caució (segons **ANNEX 3 i ANNEX 4**) aquest haurà de complir amb les indicacions de la clàusula Dissetena del PCAP.

TERCER. REQUERIR a NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS S.L., proposada com a adjudicatària, a fi de que constitueixi la **garantia definitiva corresponent al 5% del preu d'adjudicació del contracte**, això és:

Preu adjudicació del Contracte:

55.762,40 € IVA exclòs (preu ofert licitador)

Garantia definitiva 5% 2.788,12 € (import a ingressar)

Compte ES55 0081 0103 2300 0129 7038.

Detallar el concepte "5% garantia definitiva del contracte Expedient 1124/2025 - Contractació de serveis: Servei de neteja Escola Sagrada Família i la neteja anual de vidres exteriors de l'Escola Bressol de Caldes d'Estrac"





Ajuntament de Caldes d'Estrac

QUART. NOTIFICAR al licitador proposat com a adjudicatari la present resolució per mitjans telemàtics i a través de la PCSP, tot comunicant-li que els efectes de còmput dels terminis establerts en aquesta resolució començaran a comptar a partir de l'endemà al de la data de requeriment perquè presenti la documentació.

CINQUÈ. ADVERTIR al licitador proposat com a adjudicatari que, en el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de **l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs**, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

SISÈ. PUBLICAR la present resolució al perfil del contractant allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i donar-ne trasllat a la Tresoreria Intervenció d'aquesta corporació.

Ho mana i signa l'alcaldeessa presidenta de la corporació.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

