



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES CONTRA INCENDIS I EXTINTORS, DELS EDIFICIS DEL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY

Es redacta aquesta memòria per donar compliment a les exigències legals establertes en els articles 63.3.a) i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1. Objecte del contracte

Aquest contracte té per objecte la prestació dels serveis de manteniment preventiu i correctiu d'extintors, sistemes de detecció i alarma, dels diferents edificis del Consell Comarcal del Pla de l'Estany que consten a la *clàusula 2, i als annexos I i II, del plec de prescripcions tècniques particulars*.

Codi CPV: 50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis.

2. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 28.1 de la LCSP, la contractació d'aquests serveis de manteniment dels sistemes contra incendis i extintors, dels edificis del Consell Comarcal és necessària per tal de garantir el correcte funcionament de les instal·lacions contra incendis i extintors en base a les prescripcions normatives i en especial les directrius d'obligat compliment que estableix el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis en referència a les tasques de manteniment.

Qualsevol deficiència en els sistemes contra incendis i extintors suposa un perill per a la seguretat i integritat de les persones i béns, per la qual cosa és fonamental revisar-les periòdicament per a garantir que, en cas de ser necessari el seu ús, compleixin la seva comesa amb eficàcia.

El Consell Comarcal del Pla de l'Estany no té mitjans propis, ni humans ni materials, per a la realització d'aquest contracte (*veure Informe d'insuficiència de mitjans*).

D'acord amb l'article 99.3 LCSP, l'**objecte del contracte no s'ha dividit en lots** ja que la divisió en lots del contracte i realització independent de les diverses prestacions dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i augmentaria la complexitat de la coordinació de l'execució de les diferents prestacions (motius d'execució tècnica i motius de coordinació).

Es considera imprescindible disposar d'una única empresa encarregada de dur a terme la totalitat de les prestacions del contracte atès que cal una coordinació i planificació

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

Codi Segur de Verificació: 12ce7612-1e62-40c7-a53d-5e16e85ebfc7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L06090026_2025_2922612
Data d'impressió: 19/09/2025 10:42:01
Pàgina 2 de 16

SIGNATURES

1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 13/08/2025 14:43



global dels treballs per a una correcta execució tècnica, fet que es veuria impossibilitat per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Atès l'import de licitació i les característiques d'aquest contracte, la tramitació d'aquest contracte serà ordinària per procediment obert simplificat abreujat.

Es compleixen els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera d'acord amb la previsió de l'apartat 3 de la disposició addicional tercera de la LSCP atès que s'executarà amb fons propis amb càrrec a les aplicacions pressupostàries relacionades a continuació per als exercicis 2025, 2026 i 2027:

Exercici 2025 (01/09 - 31/12)

Aplicació pressupostària			Descripció	Import (IVA inclòs)
10	92001	21200	REP., MANT. I CONSERV. EDIFICIS	3.058,88.- €
75	23150	21200	REP., MANT. I CONSERV. EDIFICIS	1.860,98.- €

Exercici 2026 (01/01 – 31/12)

Aplicació pressupostària			Descripció	Import (IVA inclòs)
10	92001	21200	REP., MANT. I CONSERV. EDIFICIS	3.922,82.- €
75	23150	21200	REP., MANT. I CONSERV. EDIFICIS	1.681,90.- €

Exercici 2027 (01/01 – 31/08)

Aplicació pressupostària			Descripció	Import (IVA inclòs)
10	92001	21200	REP., MANT. I CONSERV. EDIFICIS	1.580,26.- €
75	23150	21200	REP., MANT. I CONSERV. EDIFICIS	592,02.- €



3. Càlcul del pressupost base de licitació del contracte

El pressupost base de licitació del contracte es fixa en la quantitat de 12.697,74 euros, IVA inclòs. Aquest pressupost és el sumatori del pressupost net 10.494,00 euros més l'import de l'IVA 2.203,74 euros al tipus del 21 %.

El pressupost base de licitació s'ha determinat a partir d'una estimació basada en la despesa del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en tasques de manteniment d'extintors i sistemes de detecció d'incendis així com una previsió dels manteniments preventius i correctius que caldrà dur a terme en els propers anys d'acord amb la legislació sectorial aplicable, i en funció dels valors de referència de mercat, d'acord amb l'article 100.2 de la LCSP.

Aquest pressupost inclou tots els costos d'execució del contracte i anirà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents del pressupost del Consell Comarcal del Pla de l'Estany:

Exercici 2025 (01/09 - 31/12)

Aplicació pressupostària			Descripció	Base imposable	% IVA	Import IVA	Import (IVA inclòs)
10	92001	21200	REP. MANT. I CONSERV. EDIFICIS	2.528,00 €	21,00%	530,88 €	3.058,88 €
75	23150	21200	REP. MANT. I CONSERV. EDIFICIS	1.538,00 €	21,00%	322,98 €	1.860,98 €

Exercici 2026 (01/01 - 31/12)

Aplicació pressupostària			Descripció	Base imposable	% IVA	Import IVA	Import (IVA inclòs)
10	92001	21200	REP. MANT. I CONSERV. EDIFICIS	3.242,00 €	21,00%	680,82 €	3.922,82 €
75	23150	21200	REP. MANT. I CONSERV. EDIFICIS	1.390,00 €	21,00%	291,90 €	1.681,90 €

Exercici 2027 (01/01 - 31/08)

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12



Aplicació pressupotària			Descripció	Base imposable	% IVA	Import IVA	Import (IVA inclòs)
10	92001	21200	REP. MANT. I CONSERV. EDIFICIS	1.306,00 €	21,00%	274,26 €	1.580,26 €
75	23150	21200	REP. MANT. I CONSERV. EDIFICIS	490,00 €	21,00%	102,90 €	592,90 €

Aquest pressupost es desglossa de la manera següent:

Costos directes	Import €
Cost personal salarial, desplaçament, material, etc. (83%)	8.969,23.-€
TOTAL Costos directes	8.969,23.-€

Costos indirectes	Import €
Benefici industrial (6%)	538,15.-€
Despeses generals (11%)	986,62.-€
TOTAL Costos indirectes	1.524,77.-€

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes) 10.494,00.-€

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni laboral de les Indústries siderometal·lúrgiques de la província de Girona, publicat al BOP de la província de Girona núm. 197 (codi de conveni núm. 17000305011994). Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

La quantia d'aquest contracte es determina en funció de preus unitaris, per la qual cosa, en el moment de celebrar el contracte no es pot definir amb exactitud la despesa global ja que s'anirà determinant durant el període de vigència en funció de les necessitats de l'Administració.

Atès l'exposat anteriorment, de conformitat amb la Disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, es tracta d'un contracte de serveis amb un **pressupost de màxims**, en el qual l'empresa s'obliga a executar un servei de forma successiva i per un preu unitari, sense que el nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment inicial, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració.

Per aquest motiu, el Consell Comarcal no resta obligat a esgotar la totalitat del pressupost màxim, limitant-se la despesa real a la que resulti de les necessitats de **Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12**



l'Administració en termes de manteniment dels sistemes contra incendis i extintors efectivament realitzats.

L'expressat preu es considera preu cert contractual, i inclou totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar. Aquest preu inclou totes les despeses necessàries per al compliment de les prestacions així com són els beneficis, assegurances, transport, taxes, preus públics i tots els impostos que pugui pertocar-li com a conseqüència de la contractació. En cap cas es pot facturar com una partida independent pel concepte de desplaçament fins a les instal·lacions per a la prestació del servei de manteniment.

4. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 23.747,20 euros sense incloure l'IVA. Aquest valor estimat és el resultat de sumar les quatre (4) anualitats màximes previstes, incloses les possibles pròrrogues, més l'import del 20% del pressupost base de licitació (IVA exclòs) que és l'import màxim de les modificacions previstes en els plecs, així com l'import del 10% d'increment d'unitats d'execució de conformitat amb l'article 309.1 LCSP.

El mètode de càlcul del valor estimat del contracte, d'acord amb el contingut i criteris de l'article 101 LCSP, es determina tenint en compte els costos de personal i els del Conveni col·lectiu del sector. El valor estimat del contracte també pren els costos derivats de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

L'estudi econòmic de costos integrants del servei és el següent:

PERÍODE	VEprestació inicial	VEeventuals pròrrogues	VE modificacions (màx. 20%)	VEaltres conceptes (10%)	SUMA
2025 (01/09 - 31/12)	4.066,00				
2026 (01/01 - 31/12)	4.632,00				
2027 (01/01 - 31/08)	1.796,00				
2027 (01/09 - 31/12)		3.194,00			
2028 (01/01 - 31/08)		1.972,00			
2028 (01/09 - 31/12)		2.565,00			
2029 (01/01 - 31/08)		2.374,00			
	10.494,00	10.105,00	2.098,80	1.049,40	23.747,20

5. Durada del contracte

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12



La durada d'aquest contracte serà de dos (2) anys a comptar des de la data de formalització del contracte o des de la data que s'indiqui en el contracte administratiu, amb la possibilitat de dos (2) anys més de pròrroga, any a any, expressa adoptada per resolució de l'òrgan de contractació. La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre i quan es respecti el termini de preavís estipulat pel Plec de clàusules administratives particulars.

Per tal d'assegurar una continuïtat i correcta realització de la prestació del servei, l'actualització pel que fa a la normativa i ús, així com per fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera adient fixar una durada del contracte de 2 anys i amb possibilitat de pròrroga per un termini de fins a 2 anys més, any a any.

L'execució de les prestacions s'iniciarà en el termini màxim de 20 dies naturals a comptar des de la signatura del contracte.

6. Requisits de capacitat, solvència tècnica i econòmica

No procedeix.

7. Adscripció de mitjans

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, les empreses licitadores han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, com a mínim, els mitjans personals següents:

Un operari qualificat per les tasques de manteniment d'extintors d'incendis amb una experiència mínima de 12 mesos realitzant operacions de manteniment d'instal·lacions contra incendis, conforme amb les operacions previstes al Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Disposar de CENTRAL RECEPTORA D'ALARMA d'incendis pròpia.

8. Habilitació professional específica

D'acord amb l'article 65.2 de la LCSP, les empreses licitadores hauran d'acreditar el següent:

- Disposar de l'habilitació com a empresa instal·ladora i mantenidora de conformitat amb allò previst en els articles 11 i 16 del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Per acreditar el compliment, s'haurà d'adjuntar la inscripció en el Registre Integrat Industrial regulat en el títol IV de la Llei 21/1992 on consti el número d'identificació d'empresa assignat per l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma. Al mateix sobre,

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12



com a justificació del compliment amb el punt 1 de l'article 16, s'aportarà la declaració responsable del titular de l'empresa.

9. Criteris de valoració de les ofertes

L'oferta guanyadora es determinarà tenint en compte la **millor relació qualitat-preu**.

La puntuació màxima de la totalitat de criteris d'adjudicació és de 100 punts.

S'aplicaran els següents criteris d'adjudicació tots avaluable automàticament ordenats per ordre decreixent segons la ponderació atorgada.

Criteris avaluable automàticament mitjançant fórmules; fins a un màxim de 100 punts

1. PERCENTATGE DE REDUCCIÓ DELS PREUS UNITARIS DE LA TAULA 1 "Sistemes de detecció d'incendis" de la CLÀUSULA 8 del Plec de Prescripcions tècniques **(fins a 40 punts)**

Es valorarà el descompte ofert pel licitador expressat en tant per cent (%) (amb dos decimals), per aplicar als preus unitaris inclosos a la **TAULA 1. Sistemes de detecció d'incendis** de la **CLÀUSULA 8 del Plec de Prescripcions tècniques**. El descompte que es proposi serà fix i invariable durant tota la vigència del contracte.

S'assignarà la major puntuació possible a la proposta que ofereixi l'oferta de descompte més alt, i es valoraran la resta d'ofertes de manera proporcional, d'acord amb els següents paràmetres:

$$\text{Puntuació} = 40 \times \frac{\% \text{ del descompte que es puntua}}{\% \text{ ofert del descompte més alt}}$$

L'oferta de tant per cent de descompte tindrà dos decimals.

2. PERCENTATGE DE REDUCCIÓ DELS PREUS UNITARIS DE LA TAULA 2 "Equips d'extinció" de la CLÀUSULA 8 DEL Plec de Prescripcions tècniques **(fins a 50 punts)**

Es valorarà el descompte ofert pel licitador expressat en tant per cent (%) (amb dos decimals), per aplicar als preus unitaris inclosos a la **TAULA 2. Equips**

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12



d'extinció de la CLÀUSULA 8 del Plec de Prescripcions tècniques. El descompte que es proposi serà fix i invariable durant tota la vigència del contracte.

S'assignarà la major puntuació possible a la proposta que ofereixi l'oferta de descompte més alt, i es valoraran la resta d'ofertes de manera proporcional, d'acord amb els següents paràmetres:

$$\text{Puntuació} = 50 \times \frac{\% \text{ del descompte que es puntua}}{\% \text{ ofert del descompte més alt}}$$

L'oferta de tant per cent de descompte tindrà dos decimals.

2. TEMPS DE RESPOSTA EN LES OPERACIONS DE RECÀRREGUES (fins a 10 punts)

Partint del temps de resposta màxim indicat en la clàusula 5.4 del plec de prescripcions tècniques particulars, on s'indica que el temps màxim per la realització del recàrrega és de com a màxim 72 hores des que es recullen els extintors del magatzem fins que es retornen reparats, es puntuarà la reducció sobre el termini màxim d'entrega d'acord amb el següent quadre:

Termini de realització dels treballs	Puntuació
Abans de 24 hores	10 punts
Abans de 48 hores	5 punts
En 72 hores	0 punts

10. Garantia Provisional i/o Definitiva / Complementària

No procedeix.

11. Lloc d'execució del contracte

La prestació de l'objecte del contracte es realitzarà als diferents edificis del Consell Comarcal del Pla de l'Estany que es detallen a la clàusula 2 del plec de prescripcions tècniques particulars.

12. Abonaments al contractista

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12





El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració i del Sector Públic.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

- Codi Oficina comptable: L06090026
- Codi Òrgan Gestor: L06090026
- Codi Unitat tramitació: L06090026

L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, encara que l'import què s'hagi executat o de les liquidacions expedides sigui superior.

Comunicació dades bancàries.

A causa dels canvis que comporta el Real Decret 424/2017, de 28 d'abril, que regula el règim jurídic del control intern de les entitats del sector públic el consell comarcal ha de disposar d'un document formal del proveïdor on consti el compte bancari al qual autoritza el cobrament dels seus serveis, de la seva titularitat i degudament validat per l'entitat bancària.

Adicionalment, la Llei 39/2015 obliga a les empreses a relacionar-se electrònicament amb l'administració i en aquest tràmit es pot comunicar l'adreça de correu electrònic i opcionalment un telèfon mòbil per a rebre els avisos de quan tinguin notificacions del Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12





Per aquest motiu, qualsevol proveïdor que facturi o tingui previst facturar al Consell Comarcal del Pla de l'Estany haurà d'haver presentat prèviament la fitxa de creditors.

Com a subjectes obligats a relacionar-se electrònicament amb l'administració, segons l'article 14 de la Llei 39/2015, les persones jurídiques hauran de presentar-lo telemàticament a la seu electrònica mitjançant el tràmit habilitat accessible des d'aquesta fitxa (cal certificat digital).

La unitat administrativa responsable és la Àrea de Serveis Econòmics.

Per qualsevol canvi o modificació del número de compte caldrà comunicar-ho mitjançant el mateix procediment descrit anteriorment.

S'ha de tramitar telemàticament mitjançant el següent enllaç:

<https://www.seu-e.cat/ca/web/ccpladelestany/govern-obert-i-transparencia/serveis-itramits/tramits/fitxa-de-creditor-182>

Dades mínimes de les factures

Les factures hauran de contenir, com a mínim, el número d'operació comptable que s'indica en l'acord d'adjudicació.

Sistema de facturació

Un cop realitzades les revisions periòdiques, el contractista presentarà una factura pel manteniment preventiu, acompanyada d'una relació de les actuacions realitzades amb la valoració corresponent. En cas de necessitar correctius posteriors, el contractista presentarà una proposta valorada mitjançant la seu electrònica del Consell Comarcal dirigida al Responsable del Contracte. Les dades mínimes que ha de contenir la factura són les següents:

- Identificació de l'edifici on es realitza l'actuació.
- Descripció dels treballs realitzats.
- Valoració dels treballs realitzats, amb els preus oferts pel contractista.

Caldrà emetre factures diferenciades segons l'edifici on s'ha realitzat el servei o prestació. Com a mínim caldrà emetre factures diferenciades pels treballs corresponents al centre "El Puig", els treballs realitzats a la resta de d'edificis podran ser inclosos en altres factures.

Caldrà realitzar les factures seguint la següent diferenciació:

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12



EDIFICI	FACTURA
Can Puig de la Bellacasa	Serveis generals
Coves prehistòriques de Serinyà	
Deixalleria	
Arxiu comarcal	
El Puig - Centre Ocupacional	Centre El Puig
El Puig - Centre Especial de treball	

A la factura s'adjuntarà, en el seu cas:

Proposta valorada dels treballs correctius a realitzar

L'empresa adjudicatària presentarà una factura total dels treballs realitzats com a màxim dins dels 20 dies hàbils posteriors a la realització de les tasques.

13. Revisió de preus

De conformitat amb l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en aquest contracte NO procedeix la revisió de preus per no concórrer els supòsits establerts en l'esmentat article.

14. Responsable del contracte

El responsable del contracte, encarregat de supervisió de la seva execució, dictar instruccions al contractista i adoptar decisions per a la correcta realització de les prestacions objecte d'aquest contracte serà el senyor Xavier Oliver Serrat, arquitecte tècnic del Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

15. Obligacions essencials i principals del contractista

Són obligacions essencials de l'empresa contractista per a l'execució del contracte les següents:

- L'adjudicatari assumirà plena responsabilitat davant l'Administració i davant de tercers dels danys i perjudicis que els ocasioni com a conseqüència de l'execució del contracte, per si mateix o pels seus empleats. Referent a això, queda obligat a disposar i mantenir actualitzada durant la vigència del contracte una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi les activitats realitzades per l'empresa contractista, amb un capital assegurat mínim de 100.000€ per sinistre i any o, si s'escau, una assegurança de riscos professionals. Una còpia de la pòlissa vigent serà lliurada al Consell Comarcal abans de la signatura del contracte o, en el seu cas, abans de l'acceptació de l'adjudicació.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12



L'incompliment d'aquestes obligacions que es configuren com essencials constituirà causa de resolució del contracte.

Són obligacions principals de l'empresa contractista per a l'execució del contracte les següents:

- Són de compte del contractista les despeses i impostos, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública, així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin amb vista a executar i lliurar correctament els serveis objecte del contracte. Així mateix, vindrà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són, entre d'altres, les generals, financeres, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, l'IVA, l'impost que per la realització de l'activitat pogués correspondre i qualssevol altres que poguessin derivar-se de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.
- Complir les determinacions que figurin en la seva oferta i amb les millores proposades i disposar i destinar, per a l'execució del contracte, dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la seva correcta execució. Això no obstant, si aquests fossin insuficients o inadequats, el contractista té l'obligació d'ampliar-los o de modificar-los per assegurar el compliment de les seves obligacions contractuals.
- Complir amb totes les obligacions reglamentàries necessàries per a l'exercici de l'activitat, així com les obligacions fiscals i socials que es derivin de l'exercici de l'activitat, ja siguin de caràcter local, autonòmic o estatal.
- El contractista designarà una persona com a representant seu, que serà responsable de la bona execució del contracte, i que haurà de fer d'enllaç amb el corresponent tècnic/a d'aquesta Corporació i el responsable del contracte, si escau.
- Complir les instruccions que emetin el responsable del contracte o els òrgans competents del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, en les matèries objecte del contracte.
- El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la realització del mateix, així com, si escau, els terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Memòria justificativa	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2025003291
Codi Segur de Verificació: 12ce7612-1e62-40c7-a53d-5e16e85ebfc7 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2922612 Data d'impressió: 19/09/2025 10:42:01 Pàgina 13 de 16		
SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 13/08/2025 14:43		



- L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- El contractista està obligat a complir les obligacions relatives a la subcontractació que s'assenyalen a la clàusula 50 del PCAP.
- Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.
- L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació, si aquestes són més favorables.
- De conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal o comarcal.
- El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.
- El contractista donarà compliment al que estableix l'article 28 del Reglament Europeu 679/2016 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

16. Condicions especials d'execució

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12





En compliment del que disposa l'article 202 LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució del contracte, la següent:

- De caràcter mediambiental:
 - El contractista vetllarà perquè els embalatges retirats i els envasos buits generats en el marc del contracte es dipositin als contenidors corresponents, o si s'escau, en un altre sistema de gestió de residus autoritzat.

El responsable del contracte podrà exigir al contractista que acrediti el compliment d'aquesta condició, mitjançant el pla de gestió de residus de l'empresa, certificats dels Gestors Autoritzats competents en la disposició dels residus o algun document equivalent que permeti justificar el compliment d'aquesta condició. El seu incompliment podrà comportar la imposició de les penalitats descrites en el PCAP.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució, que es configura com a obligació contractual essencial als efectes de la lletra f) de l'article 211 LCSP, constituirà causa de resolució del contracte. Aquesta condició especial d'execució serà exigida igualment a tots el subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

17. Modificació del contracte

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

D'acord amb el previst a l'article 204 de la LCSP, el contracte es podrà modificar durant la seva vigència quan concorri algun dels següents supòsits:

1. Increment o disminució del nombre de retimbratges i recàrregues previstes, descrites en el plec de prescripcions tècniques particulars.
2. Increment o disminució del nombre d'edificis inclosos en el contracte.
3. Increment o disminució del nombre d'extintors.
4. Increment o disminució del nombre de dispositius d'alarma.

En qualsevol cas, aquestes modificacions no poden suposar fixar nous preus unitaris no previstos en el contracte.

En haver-se formulat el pressupost base de licitació en termes de preus unitaris, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració, la modificació del contracte pot afectar, com a màxim, al

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12



20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs, d'acord amb la Disposició addicional 33a de la LCSP.

Així mateix, en aquest contracte, de conformitat amb l'article 309.1 LCSP, es pot incrementar el número d'unitats a executar fins a un percentatge del 10% del preu del contracte, a que es refereix l'article 205.2.c) 3r, sense que sigui precís o necessari tramitar el corresponent expedient de modificació.

18. Termini de garantia

No procedeix.

19. Subcontractació

SI es permet la subcontractació.

20. Cessió

No es permet la cessió del contracte.

21. Subrogació de personal

No procedeix.

22. Responsabilitat en l'execució del contracte

Les establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

23. Resolució del contracte

Les causes de resolució del contracte són les establertes en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars.

Per tot això,

SE SOL·LICITA, que s'iniciïn els tràmits oportuns per tal d'iniciar la contractació que té per objecte el servei de manteniment dels sistemes contra incendis i extintor dels edificis del Consell Comarcal del Pla de l'Estany mitjançant el procediment obert simplificat abreujat i per un import màxim de 12.697,74 €, IVA inclòs (sense incloure les eventuais prorroques).

Banyoles, a data de la signatura electrònica

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12



Codi Segur de Verificació: 12ce7612-1e62-40c7-a53d-5e16e85ebfc7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L06090026_2025_2922612
Data d'impressió: 19/09/2025 10:42:01
Pàgina 16 de 16

SIGNATURES
1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 13/08/2025 14:43



Xavier Oliver Serrat
Arquitecte Tècnic

