



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈNIQUES PARTICULARS DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DELS SISTEMES CONTRA INCENDIS I EXTINTORS DELS EDIFICIS DEL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY

CLÀUSULA 1 .- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és fixar les condicions a les que s'ha de subjectar el contractista pel servei de manteniment preventiu i correctiu d'extintors, sistemes detecció i alarma d'incendis que consten en els diferents equipaments comarcals enumerats en el present plec.

El contracte contempla el cost del manteniment preventiu a través de les actuacions que es detallen en les condicions particulars així com el manteniment correctiu que es derivi de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions.

Aquestes actuacions inclouran la mà d'obra, materials i mitjans tècnics i mecànics adients per a la realització del manteniment i reparació. Així mateix es garantiran per part del contractista els elements apropiats de seguretat i protecció d'acord amb la normativa vigent.

CLÀUSULA 2 .- ÀMBIT D'ACTUACIÓ

El contracte inclou el manteniment de les instal·lacions contra incendis del Consell Comarcal del Pla de l'Estany enumerats a la següent graella:

EDIFICI	LOCALITZACIÓ	MUNICIPI
Can Puig de la Bellacasa	C. Catalunya, 48	Banyoles
El Puig	C. Catalunya, 36	Banyoles
Coves prehistòriques de Serinyà	Carretera C-66	Serinyà
Deixalleria	Puigpalter SN	Banyoles
Arxiu Comarcal	Pl. Monestir, 30	Banyoles

El contractista ha d'acceptar els elements de protecció d'incendis existents fent-se càrrec del manteniment en l'estat actual. L'acceptació del contracte obliga al contractista a mantenir els elements de tota classe sense que puguin ser substituïts per altres de diferents tipus. En cas que es valori la substitució caldrà una autorització escrita per part del Consell Comarcal la qual haurà de ser sol·licitada pel contractista de forma raonada i per escrit. Totes les instal·lacions de protecció contra incendis que es troben incloses dins del contracte de manteniment es relacionen a l'annex I i a l'annex II.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12



Es rebutjaran aquells elements de protecció contra incendis que a judici de l'empresa mantenidora presentin defectes que posin en dubte el correcte funcionament i la seguretat de l'extintor o bé aquells per als quals no hi hagi peces originals que garanteixin el manteniment de les condicions de fabricació.

CLÀUSULA 3 .- RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

El contractista serà el responsable, exceptuant els casos de manipulació defectuosa per part dels usuaris, de la conservació de les instal·lacions, de la qualitat dels materials i del treball que s'efectuï, i també del compliment de les lleis i reglaments que resulten d'aplicació a l'objecte del contracte, i de tots els danys o accidents motivats per les pròpies instal·lacions o pels treballs desenvolupats en el compliment del servei contractat.

Les responsabilitats del Contractista seran:

Responsabilitat respecte a les instal·lacions:

- El Contractista serà responsable dels treballs que es realitzin en execució de l'objecte del contracte, del bon estat de conservació de les instal·lacions i de la qualitat dels materials emprats. S'exclouen la manipulació defectuosa per part dels usuaris o els actes de vandalisme.
- Els treballs s'executaran conforme a les diverses reglamentacions, ordenances i ordres dictades pels organismes competents, de forma que causin la mínima incomoditat possible als usuaris.
- Si a causa d'obres efectuades a l'edifici (externes al servei) es produeixen danys en les instal·lacions, l'arranjament anirà a càrrec del promotor de les obres i obligatòriament s'hauran de dirigir al Contractista, únic autoritzat a manipular els elements objecte d'aquest contracte, amb les excepcions que els serveis tècnics considerin. El promotor haurà d'abonar al Contractista el cost dels treballs pels quals aquest haurà de facturar al mateix preu que hagi ofert al Consell Comarcal.
- La no disposició de recanvis no serà eximent per la no reparació de les avaries o anomalies en els temps exigits. Només prèvia justificació al Consell Comarcal de la impossibilitat de complir el termini previst en aquest plec (com ara en cas de materials amb poques unitats instal·lades o molt específics) i en cas que aquest Consell Comarcal l'autoritzi prèviament, el contractista podrà allargar els esmentats terminis. L'incompliment injustificat del referit termini comportarà la imposició de les penalitats previstes al PCAP.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12



CLÀUSULA 4 .- NORMATIVA APLICABLE

Totes les operacions de manteniment objecte d'aquest contracte estaran subjectes a totes les normes i recomanacions tècniques vigents en el moment que resultin d'aplicació a l'objecte del contracte. En relació a la normativa aplicable a l'objecte d'aquest contracte, l'adjudicatari haurà de complir les determinacions fixades en la normativa vigent:

Normativa tecnològica

- Reglament d'aparells a pressió.
- Reglament de Recipients a pressió
- Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis. (RD 1942 de 5 d'octubre, BOE 14/12/93)
- Normes Tecnològiques de l'Edificació
- Normes UNE d'obligat compliment Normes de la Direcció general de Seguretat i Qualitat Industrial del Departament d'Indústria i energia de la Generalitat de Catalunya.
- Llei de Residus 6/1993 de 15 de Juliol de la Generalitat de Catalunya i Llei estatal 10/1998 de 21 d'abril sobre Residus (Normes Reguladores) i les seves modificacions de 15/2003 de 13 de juny.
- Les normes sobre inscripcions d'Instal·ladors en el Registre de Mantenidors d'Aparells, Equips i Sistemes Contra incendis de la Generalitat de Catalunya.
- La normativa UNE2300714 de sistemes de detecció i d'alarmes de foc sobre planificació, disseny, instal·lació, posada en servei, ús i manteniment.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals
- Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- RD 39/1997 de 17 de gener, que aprova el Reglament de Serveis de Prevenció de Riscos Laborals.3
- REIAL DECRET 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el "Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión" (REBT) així com les Instruccions Tècniques Complementàries del mateix (ITCs).

- Codi Tècnic de l'Edificació

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12



- El document bàsic DB-SI “Seguridad en caso de Incendio”

Seguretat i salut en el lloc del treball

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals
- Reial Decret 486/1997 de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- RD 39/1997 de 17 de gener, que aprova el Reglament de Serveis de Prevenció de Riscos Laborals.
- RD 773/1997 de 30 de maig, disposicions mínimes de seguretat i salut, relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.
- RD 614/2001 de 8 de juny sobre disposicions mínimes per a la protecció de la salut i seguretat dels treballadors front al risc elèctric

General

- Llei de Residus 6/1993 de 15 de juliol de la Generalitat de Catalunya i Llei estatal 10/1998 de 21 d'abril sobre Residus (Normes Reguladores) i les seves modificacions de 15/2003 de 13 de juny.
- Qualsevol altra normativa de referència relacionada amb els serveis objecte del contracte.

CLÀUSULA 5.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

Els tècnics comarcals i l'empresa contractista determinaran conjuntament les prioritats en les reparacions a realitzar d'acord amb les necessitats tècniques i les disposicions pressupostàries i elaboraran un programa d'inspecció, predicció i manteniment preventiu destinat a conèixer i controlar l'estat actual de la instal·lació. El contractista ha d'acceptar els equips de protecció i extinció d'incendis existents fent-se càrrec del manteniment en l'estat actual.

L'acceptació del contracte obliga al contractista a mantenir els elements de tota classe sense que puguin ser substituïts per altres de diferents tipus. En cas que es valori la substitució caldrà una autorització escrita per part del Consell Comarcal la qual haurà de ser sol·licitada pel contractista per escrit.

5.1 – Identificació inicial d'instal·lacions i actualització d'inventari

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12



En un termini de 20 dies naturals des de la formalització del contracte, l'empresa adjudicatària ha de realitzar les següents operacions:

- 1) Visita inicial amb el personal del Consell Comarcal del Pla de l'Estany.
- 2) Informe detallat de l'estat de funcionament de les instal·lacions, que ha d'incloure, com a mínim:

Programació d'inspecció, predicció i manteniment preventiu

Plànols actualitzats de la ubicació de les instal·lacions i dels diferents elements que la conformen. El Consell Comarcal lliurarà a l'empresa els plànols en format CAD (no obstant, no es consideren vinculats i hauran de ser esmenats per l'adjudicatari) i l'empresa haurà de grafiar-hi els diferents elements seguint la nova identificació proposada per la mateixa.

Identificació de tots els elements instal·lats: càrrega, tipus, any últim retimbratge, numeració

Actes de manteniment inicials amb el registre d'actuacions previstes, manteniment preventiu i correctiu proposat així com els treballs recomanats per l'empresa per tal de garantir un millor funcionament.

- 3) Identificació de tots els elements instal·lats físicament mitjançant etiqueta segons annex I
- 4) Retirada d'elements fora de servei.

5.2.- Operacions d'adequació a normativa vigent de les centrals d'alarma

Actualització, a la normativa vigent, de les centrals d'alarmes existents als edificis del centre "El Puig" i a l'Arxiu Comarcal -relacionades a l'annex II-, les característiques dels element a instal·lar són els següents:

A la central d'alarma de l'Arxiu Comarcal:

Subministrament i instal·lació de kit transmissor comunicació EN54-21 + tarja de comunicació per a central analògica o convencional. REF: FOC950932 o equivalent. Kit compost per transmissor de comunicació a CRA A 54-21 (KIT FB2-D) i targeta de comunicació IP TED-151-2PE per a central analògica connexa (sense xarxa de centrals), o equivalents, que incorpora port Ethernet, sortida RS485 per connexió de xarxa S-Network de centrals i repetidors, 2 x RS485 integracions. Inclosos accessoris, petit material i demés elements segons normativa vigent.

A la central d'alarma del centre "El Puig":

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12



Subministrament i instal·lació de central de detecció d'incendis convencional per a 4 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma, i muntada a la paret, que incorpora port Ethernet, sortida RS485 per connexió de xarxa S-Network de centrals i repetidors, 2 x RS485 integracions. Inclosos accessoris, petit material i demés elements segons normativa vigent, i desmuntatge de la central existent.

5.3- Operacions de manteniment preventiu d'equips d'extinció d'incendis

Comprèn totes aquelles operacions sistemàtiques planificades, les indicades a les especificacions del fabricant per cada equip, i les previstes a les disposicions legals que li siguin d'aplicació en la vigència del contracte, que permetin mantenir els nivells de disponibilitat i funcionalitat de les instal·lacions, per assegurar la continuïtat del servei i retardar el deteriorament produït per l'ús, mantenint en tot moment el seu rendiment a nivells similars als de la posada en servei de la instal·lació. Un cop finalitzats els treballs anuals l'empresa lliurarà un albarà de feina on es descriuran les tasques realitzades, material emprat, hores dedicades i operaris que han realitzat les feines. Qualsevol operació que l'adjudicatari hagi de realitzar a les dependències del Consell Comarcal, s'haurà de comunicar prèviament al Responsable del Contracte.

Abans de la realització de treballs que per la seva naturalesa puguin suposar un perill o general molèsties als ocupants o usuaris/àries dels edificis, establiments municipals o espais públics, cal comunicar-ho prèviament al servei de manteniment del Consell Comarcal amb indicació de les mesures de prevenció a prendre. Aquets treballs s'han de fer conforme als protocols que siguin d'aplicació.

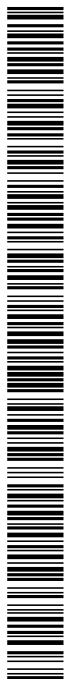
Els treballs que reglamentàriament siguin considerats com perillosos o amb riscos especials, estiguin afectats de reglamentació específica, siguin extraordinaris, en alçada, en espais confinats o que puguin suposar un risc addicional, han de ser objecte d'anàlisi i avaluació prèvia, de manera que es puguin adoptar les mesures de prevenció que corresponguin per ser realitzats en condicions de seguretat i salut. Cal la presència del "recurs preventiu" quan sigui reglamentàriament exigible.

Les operacions a incloure en el manteniment preventiu seran, com mínim, i de forma anual:

- Control i supervisió del correcte funcionament dels equips i de les instal·lacions: revisar i comprovar periòdicament les instal·lacions i components de cadascun dels equips, dedicant especial atenció l'estat dels elements importants.
- Operacions d'ajust i correcció, si fos necessari, dels paràmetres de funcionament adequat de les instal·lacions.
- Revisar l'estat dels elements per ajustar i proposar la reparació o substitució d'aquelles peces abans que el seu estat pugui ocasionar avaria en el funcionament.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2025003291
Codi Segur de Verificació: a92bb591-3fb5-4b79-99b1-c168d9c50b19 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2922611 Data d'impressió: 19/09/2025 10:39:12 Pàgina 7 de 18		
SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 13/08/2025 14:43		



- La gestió de notificacions d'incidències, avaries i ordres de treball del manteniment preventiu.
- Mantenir netes les diferents màquines o conjunts i el seu entorn, sense pols ni restes de tubs, cintes adhesives, filferros, papers, peces, restes d'avaries resoltes, etc.

En tot cas les operacions seran:

a) Senyalització

L'empresa adjudicatària serà responsable del manteniment de la senyalització d'emergència en matèria de prevenció i extinció d'incendis. Haurà de vetllar per la seva col·locació i manteniment quant es realitzi el manteniment dels elements de protecció definits en aquest plec.

La instal·lació o substitució dels rètols de senyalització serà realitzat per nous rètols senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locats adherits.

b) Extintors d'incendi

Revisió trimestral

- Inspecció ocular d'elements de seguretat, inscripcions i precintes
- Comprovació del pes i de la pressió, si escau
- Inspecció ocular de l'estat extern de les parts mecàniques (mànega, vàlvula, broquets...)
- Comprovació de l'accessibilitat, subjeccions a les parets i bon estat de conservació

Revisió anual

- Verificació de l'estat de la càrrega (pes, pressió), i en el cas d'extintors de pols amb dipòsit de gas impulsí, estat de l'agent extintor.
- Comprovació de la pressió d'impulsió de l'agent extintor.
- Estat de la mànega, ruixador o llança, vàlvules i parts mecàniques.

Cada cinc anys després del darrer retimbrat

- A partir de la data de timbrat de l'extintor s'ha de retimbrar d'acord amb l'ITC-MIE AP-5 del Reglament d'aparells a pressió sobre extintors d'incendis fins a tres vegades.

c) Alarmes

Revisió trimestral i anual de forma presencial per verificar l'estat de la instal·lació i el seu funcionament amb els ajustament necessaris per optimitzar el funcionament del sistema. S'inclou l'enviament dels certificats trimestrals/anuals de manteniment que inclouran

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12



entre d'altres dades la identificació de la instal·lació, identificació de l'empresa mantenidora, els resultats de les operacions realitzades segons normativa vigent i la declaració que la instal·lació ha estat mantinguda d'acord amb els requisits de la normativa.

Revisions d'acord al Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis. Annex II i taules I II.

Després de cada revisió, l'empresa adjudicatària realitzarà un informe/acta detallat i raonat tècnicament que serà entregat juntament amb el full d'assistència als Serveis Tècnics Municipals en un termini màxim d'una setmana, on es mencionarà les actuacions de manteniment preventiu realitzades, resultats obtinguts, incidències i deficiències detectades en relació el compliment amb el que estableix la normativa vigent, possibles solucions i recomanacions d'actuació, observacions i el pressupost de reparació i esmena de deficiències completament desglossat, que serà sotmès a consideració i aprovació dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany. Així mateix serà d'obligació el compliment de les Ordres de Treball Preventiu (OTP) i el Llibre de Manteniment o Registre de l'alarma.

Connexió CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES 24 hores, per a centrals de detecció d'incendi convencionals. Inclou el tràmit de les senyals provocades pels diferents elements de detecció instal·lats i les gestions que siguin necessàries a realitzar, ja sigui amb el propi client o amb bombers. També s'inclouen el tràmit i gestió de senyals tècniques (talls de comunicació, senyals de baixa bateria i talls de subministrament elèctric). S'inclou targeta GPRS sense límit de trucades a la CRA i connexió IP via ethernet.



5.4.- Operacions de manteniment correctiu

Inclou aquelles operacions que requereixen una actuació puntual per restablir les condicions de treball d'algun element o per resoldre qualsevol tipus d'avaría o incidència que pugui sorgir a la instal·lació o en els equips de servei.

La realització del manteniment correctiu és fortuït i, per tant, durant la vigència del contracte no és obligada la seva realització. El manteniment correctiu, d'urgències i emergències d'aquest plec es realitzarà previ encàrrec del Responsable del Contracte, preferentment per correu electrònic.

Per a poder realitzar qualsevol operació de manteniment correctiu el contractista haurà de presentar electrònicament al Responsable del Contracte un pressupost de les feines segons BEDEC 2025-01 especificant el cost de la mà d'obra així com el dels materials substituïdors. Tots els materials emprats han de ser de primera qualitat i complir la normativa d'aplicació. El Responsable de Manteniment indicarà en cada moment les reparacions que es poden realitzar d'acord amb les necessitats tècniques i les disposicions pressupostàries i autoritzarà l'execució dels treballs al contractista assenyalant-li la planificació i els terminis de compliment.

En cas de vaga (serveis mínims) l'empresa contractada haurà de notificar a l'administració contractant amb l'antelació els serveis mínims establerts en el cas de vaga del seu personal.

Quan un extintor o qualsevol altre element s'hagi de traslladar al taller per tal de precedir a arranjat-lo, caldrà deixar-ne un altre de recanvi per garantir la seguretat en els edificis. Aquesta reposició no suposarà cap càrrec de material ni mà d'obra.

5.5.- Servei d'urgències i emergències

El contractista ha de disposar d'un sistema de localització permanent per poder atendre avaries o accidents que afectin les instal·lacions objecte d'aquest plec.

El Consell Comarcal ha de poder comunicar amb el servei d'avaries qualsevol dia de la setmana, ja sigui feiners o festius per una atenció permanent via mitjans de telefonia fixa i mòbil necessaris així com correu electrònic.

Quan no sigui factible complir aquests terminis, el contractista ho comunicarà per escrit al Servei responsable del contracte perquè si es considera vàlida la justificació, es fiqui un nou termini.

En cas de reparacions o substitucions d'emergència, si l'avaría suposa perill d'accident, l'actuació haurà de ser immediata. Entren dins d'aquesta categoria, com a mínim, les avaries que suposin els riscos següents:

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12



a) Risc físic per les persones: tot aquell que pugui representar un perill per a la integritat física de les persones.

b) Risc físic pel patrimoni: tot aquell, a conseqüència del qual, pot representar un perill per a la integritat dels béns mobles i immobles comarcals.

c) Risc per l'activitat: tot aquell que degut a l'avaria pugui representar la no realització del servei d'extinció d'incendis.

En el cas de reparacions urgents caldrà proporcionar assistència tècnica en el termini no superior a 24 hores des de la notificació. L'incompliment injustificat d'aquest termini comportarà la imposició de les penalitats previstes en el PCAP.

Quan es tracti d'una reparació no urgent, el termini serà de 72 hores des de la notificació. L'incompliment injustificat d'aquest termini comportarà la imposició de les penalitats previstes en el PCAP.

En cas que l'avaria no pugui ser reparada immediatament es comunicarà per escrit al Responsable del Contracte.

5.6.- Finalització dels treballs i transició del servei

Abans de finalitzar el període contractual, l'adjudicatari ha de presentar al tècnic responsable un inventari de l'estat de les instal·lacions existents a cadascun dels edificis del Consell Comarcal del Pla de l'Estany així com les dates futures de control i manteniment per a les instal·lacions.

El contractista, un mes abans de finalitzar el contracte, facilitarà al Responsable del Contracte tota la informació referent a les instal·lacions que sigui necessària perquè, en el cas que es faci l'adjudicació a un contractista diferent, aquest pugui continuar la prestació del servei:

a) Plànols i esquemes de les instal·lacions que reflecteixin els components de la instal·lació, la seva tipologia i ubicació.

b) Històric d'actuacions realitzades (actuacions correctives i preventives).

c) Llistat actualitzat dels elements instal·lats així com del seu estat

5.7.- Sistema de control dels treballs realitzats i material

Correspon al responsable de manteniment del Consell Comarcal el control dels treballs realitzats. Per efectuar aquest control s'haurà d'emetre la següent documentació:

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12



- a) Abans de realitzar qualsevol operació s'ha d'informar via correu electrònic al personal de manteniment del Consell Comarcal.
- b) Albarans de treball, en les quals el contractista ha d'indicar les incidències que s'han produït durant la reparació de l'avaría a la que s'adjuntarà els albarans de treball, conformats per la direcció dels equipaments. Cal detallar relació de material i mà d'obra.
- c) Fitxes periòdiques de recollida de dades, reomplint-les després de cada operació de manteniment preventiu o reparació.
- d) Al finalitzar les revisions i manteniments realitzats, i en un termini no superior a 2 setmanes s'ha de fer entrega d'un informe signat pel tècnic competent així com una relació dels equips i sistemes de cada edifici.

L'empresa ha de disposar de tota la documentació que permet obtenir la traçabilitat per verificar que el tractament ha estat correcte en tot moment. Aquesta documentació ha de ser emmagatzemada i guardada durant tota la durada contractual i ha d'estar disponible per ser comprovada en qualsevol moment de la vigència del contracte.

CLÀUSULA 6.- GESTIÓ DE RESIDUS

En cas de realitzar algun treball a l'emplaçament on estan instal·lats els equips de prevenció i extinció d'incendis, cal netejar les instal·lacions i el seu voltant de material sobrant així com de residus derivats del treball així com realitzar els treballs pertinents perquè la instal·lació ofereixi un bon aspecte a judici del servei de manteniment del Consell Comarcal.

El personal de l'empresa ha de retirar selectivament tots els residus resultants dels treballs disposant per aquest efecte dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i separació complint amb la normativa vigent, considerant-se aquesta operació en el preu ofertat.

CLÀUSULA 7.- ORGANIGRAMA DE FUNCIONAMENT I MITJANS

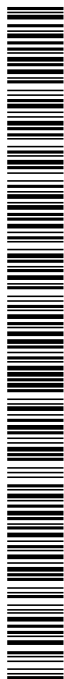
El contractista disposarà de personal tècnic autoritzat i format que assistirà al personal tècnic del Consell Comarcal en les inspeccions periòdiques reglamentàries.

L'empresa adjudicatària ha d'assegurar que el personal que assumeix l'operativitat dels serveis té la formació i la informació requerida a la realització de la mateixa.

L'empresa ha de disposar de tots els utensilis per a la mesura, inspecció i realització dels treballs de manteniment per tal d'assegurar el correcte manteniment del servei així com de la normativa aplicable.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2025003291
Codi Segur de Verificació: a92bb591-3fb5-4b79-99b1-c168d9c50b19 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2922611 Data d'impressió: 19/09/2025 10:39:12 Pàgina 12 de 18		
SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 13/08/2025 14:43		



L'empresa ha de disposar de tots els mitjans necessaris per l'execució del servei (vehicles, maquinària, instrumentació, recanvis).

L'adjudicatari informará al Consell Comarcal del Pla de l'Estant de la ubicació de les oficines, magatzems i tallers, necessaris per a l'execució del contracte i haurà de disposar d'un local adscrit al servei a un lloc ubicat a una distància no superior a 30 Km del municipi de Banyoles.

L'empresa ha d'informar al Consell Comarcal de les modificacions en la plantilla i en l'organigrama que l'empresa efectui per tal que el Consell Comarcal pugui comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball.

El personal de l'empresa ha de disposar dels mitjans de protecció personal previstos en la normativa vigent i han d'anar degudament identificats.

L'empresa ha de complir els preceptes de la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals i aquelles altres disposicions normatives o reglamentàries que, en aquesta matèria, siguin d'aplicació.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar una memòria explicativa de l'organigrama de funcionament del servei, especificant, com a mínim:

- a) Processos de treball
- b) Locals
- c) Mitjans de treball
- d) Personal
- e) Empreses subministradores de material
- f) Sistemes de qualitat aplicats a l'empresa
- g) L'empresa ha de complir els preceptes de la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals i aquelles altres disposicions normatives o reglamentàries que, en aquesta matèria, siguin d'aplicació.
- h) Justificació que el personal treballador disposa de la formació necessària per a la realització dels treballs que son objecte de la contractació.

Aquesta documentació es lliurará via seu-e al Responsable del Contracte abans d'iniciar cap actuació al Consell Comarcal.

CLÀUSULA 8.- SISTEMA DE DETERMINACIÓ DELS PREUS UNITARIS

El sistema per determinar el preu del contracte és el de preus unitaris. Els preus unitaris que es prendran com a base, pels elements més comuns de l'objecte del contracte, als

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12



quals se'ls aplicarà el percentatge de descompte ofert per l'adjudicatari en la present licitació, els que es relacionen a continuació:

TAULA 1: Sistemes de detecció d'incendis	
Element.	Preu unitari (abans d'IVA)
Subministrament i instal·lació de kit transmissor comunicació EN54-21 + tarja de comunicació per a central analògica o convencional. REF: FOC950932 o equivalent. Kit compost per transmissor de comunicació a CRA A 54-21 (KIT FB2-D) i targeta de comunicació IP TED-151-2PE per a central analògica connexa (sense xarxa de centrals), o equivalents, que incorpora port Ethernet, sortida RS485 per connexió de xarxa S-Network de centrals i repetidors, 2 x RS485 integracions. Inclosos accessoris, petit material i demés elements segons normativa vigent.	900,00.-€
Subministrament i instal·lació de central de detecció d'incendis convencional per a 4 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma, i muntada a la paret, que incorpora port Ethernet, sortida RS485 per connexió de xarxa S-Network de centrals i repetidors, 2 x RS485 integracions. Inclosos accessoris, petit material i demés elements segons normativa vigent, i desmuntatge de la central existent.	490,00.-€
Quota de connexió anual a CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES 24 hores, per a centrals de detecció d'incendi convencionals. Inclou el tràmit de les senyals provocades pels diferents elements de detecció instal·lats i les gestions que siguin necessàries a realitzar, ja sigui amb el propi client o amb bombers. També s'inclouen el tràmit i gestió de senyals tècniques (talls de comunicació, senyals de baixa bateria i talls de subministrament elèctric). S'inclou targeta GPRS sense límit de trucades a la CRA i connexió IP via ethernet.	410,00.-€
Quota trimestral de manteniment, revisió instal·lació detecció i alarma contra incendis del centre "El Puig"	75,00.-€
Quota trimestral de manteniment, revisió instal·lació detecció i alarma contra incendis de l'Arxiu Comarcal	150,00.-€

TAULA 2: Equips d'extinció	
Element.	Preu unitari (abans d'IVA)
Revisió extintor (*)	8,50.-€
Retimbrat extintor (*)	37,00.-€

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12



Substitució extintor (*)	44,00.-€
Instal·lació / substitució senyalització PVC 0,7mm 210 x 210 mm fotoluminescent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit.	17,50.-€

(*) Qualsevol tipus: ABC 6 kg , ABC 9 kg, CO2 5 kg, CO2 2 kg.

Per altres elements, no relacionats a la taula anterior, es prendrà com a base els preus del banc BEDEC de l'ITEC vigents (https://itec.cat/?gclid=EAlaIqobChMIpsS0mo6B_QIVFPp3Ch09-QaWEAAYASAAEgKfUPD_BwE#home-services-container). Per obtenir el preu unitari, al preu de cost directe (CD) del banc s'hi aplicarà el 10% de despeses indirectes, resultant el preu d'execució material (PEM), sobre el PEM obtingut s'hi aplicarà el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, obtenint el preu unitari als qual se'ls aplicarà, el percentatge de descompte ofert per l'adjudicatari en la present licitació.

En el suposat cas que un preu unitari no es trobés referenciat a la base de dades del banc BEDEC de l'ITEC, l'empresa adjudicatària haurà de presentar-ne una proposta, degudament desglossada i justificada, per tal que el Consell Comarcal hi pugui donar el vistiplau. En aquests casos, el preu unitari màxim sobre el qual s'aplicarà el descompte ofertat per l'adjudicatari serà el proposat.

El descompte que ofereix l'adjudicatari ha de ser fixe i no es pot revisar durant el termini de vigència del contracte, així com en la prorroga que, si escau, s'autoritzi.

CLÀUSULA 9.- FACTURACIÓ I PAGAMENT DELS SERVEIS

Un cop realitzades les revisions periòdiques, el contractista presentarà una factura pel manteniment preventiu, acompanyada d'una relació de les actuacions realitzades amb la valoració corresponent. En cas de necessitar correctius posteriors, el contractista presentarà una proposta valorada mitjançant la seu electrònica del Consell Comarcal dirigida al Responsable del Contracte. Les dades mínimes que ha de contenir la factura són les següents:

- Identificació de l'edifici on es realitza l'actuació.
- Descripció dels treballs realitzats.
- Valoració dels treballs realitzats, amb els preus oferts pel contractista.

Caldrà emetre factures diferenciades segons l'edifici on s'ha realitzat el servei o prestació. Com a mínim caldrà emetre factures diferenciades pels treballs corresponents al centre "El Puig", mentre que els treballs realitzats a la resta d'edificis podran ser inclosos en altres factures.

Caldrà realitzar les factures seguint la següent diferenciació:

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12



EDIFICI	FACTURA
Can Puig de la Bellacasa	Serveis generals
Coves prehistòriques de Serinyà	
Deixalleria	
Arxiu comarcal	
El Puig - Centre Ocupacional	Centre El Puig
El Puig - Centre Especial de treball	

A la factura s'adjuntarà, en el seu cas:

Proposta valorada dels treballs correctius a realitzar

L'empresa adjudicatària presentarà una factura total dels treballs realitzats com a màxim dins dels 20 dies hàbils posteriors a la realització de les tasques.

Banyoles, a data de la signatura electrònica.

Xavier Oliver Serrat
Arquitecte tècnic



ANNEX I - Inventari extintors
S'adjunta l'inventari d'extintors actual

CONJUNT EDIFICIS SEU DEL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY - CARRER CATALUNYA 48 - BANYOLES							
nºExtintor	LOCALITZACIÓ		CLASSE	CÀRREGA	FABRICAT	ÚLTIM RETIMBRAT	COMENTARI
1	EDIFICI POLIVALENT	SALA	ABC	6 kg	11/2012	10/2024	
2	EDIFICI INTAL.LACIONS	SALA QUADRES GENERALS BT	CO2	5 kg	06/2024		
3	EDIFICI INTAL.LACIONS	SALA CALDERA	ABC	9 kg	11/2006	10/2024	
4	MASOVERIA LLEVANT	PLANTA BAIXA	ABC	6 kg	11/2006	10/2024	
5	MASOVERIA LLEVANT	PLANTA BAIXA	ABC	6 kg	06/2024		
6	MASOVERIA LLEVANT	PLANTA BAIXA	ABC	6 kg	06/2024		
7	MASOVERIA LLEVANT	PLANTA PRIMERA	ABC	6 kg	11/2017	10/2024	
8	EDIFICI PRINCIPAL	PLANTA BAIXA	ABC	6 kg	11/2006	10/2024	
9	EDIFICI PRINCIPAL	PLANTA BAIXA	ABC	6 kg	11/2009	10/2024	
10	EDIFICI PRINCIPAL	PLANTA BAIXA	ABC	9 kg	11/2006	10/2024	
11	EDIFICI PRINCIPAL	PLANTA PRIMERA	ABC	6 kg	11/2006	10/2024	
12	EDIFICI PRINCIPAL	PLANTA PRIMERA	ABC	6 kg	11/2006	10/2024	
13	EDIFICI PRINCIPAL	PLANTA PRIMERA	CO2	5 kg	11/2007	10/2024	
14	EDIFICI PRINCIPAL	PLANTA SEGONA	ABC	6 kg	11/2006	10/2024	
15	EDIFICI PRINCIPAL	PLANTA SEGONA	ABC	6 kg	11/2006	10/2024	
16	"EL NIU" (S. SOCIALS)	PLANTA BAIXA	ABC	6 kg	11/2011	10/2024	
17	MASOVERIA PONENT	CDIAP - PLANTA PRIMERA	ABC	6 kg	11/2007	06/2024	
18	ARXIU	PLANTA SEMISOTERRADA	ABC	6 kg	11/2012	10/2024	
19	MASOVERIA PONENT	CDIAP - PLANTA BAIXA	ABC	6 kg	11/2007	10/2024	
20	"EL NIU"	PLANTA SEMISOT. (EMPRESSES)	ABC	6 kg	11/2011	10/2024	
21	EDIFICI PRINCIPAL	"XALOC"	ABC	6 kg	01/2024		
22	MASOVERIA PONENT	CDIAP - PLANTA BAIXA (INST.)	CO2	2 kg	11/2008	06/2024	
23	MASOVERIA PONENT	PROMOCIÓ ECONÒMICA	ABC	6 kg	01/2024		
24	"EL NIU"	PLANTA SEMISOTERRADA	ABC	6 kg	01/2024		

CENTRE OCUPACIONAL I ESPECIAL DE TREBALL "EL PUIG" - CARRER CATALUNYA 36 - BANYOLES							
nºExtintor	LOCALITZACIÓ		CLASSE	CÀRREGA	FABRICAT	ÚLTIM RETIMBRAT	COMENTARI
1	CET	SALA CALDERES	ABC	6 kg	11/2014	06/2024	
2	CET	CUINA	ABC	6 kg	06/2024		
3	CET	MENJADOR	ABC	6 kg	11/2014	06/2024	
4	CET	MENJADOR	ABC	6 kg	11/2014	11/2019	
5	CET	RECEPCIÓ	CO2	2 kg	01/2024		
6	CET	ACCÉS TALLER	ABC	6 kg	11/2014	11/2019	
7	CET	TALLER	ABC	6 kg	11/2014	06/2024	
8	CET	TALLER	ABC	6 kg	11/2014	06/2024	
9	CET	TALLER	ABC	6 kg	11/2014	06/2024	
10	CET	PATI	ABC	6 kg	06/2024		
11	MAGATZEM	MANIPULATS	ABC	6 kg	01/2014	06/2024	
12	MAGATZEM	MANIPULATS	ABC	6 kg	01/2024		
13	MAGATZEM	JARDINERIA	ABC	6 kg	11/2014	11/2019	
14	MAGATZEM	JARDINERIA	ABC	6 kg	11/2014	06/2024	
15	C. OCUPACIONAL	ENTRADA	ABC	6 kg	01/2008	10/2024	
16	C. OCUPACIONAL	PASSADÍS	ABC	6 kg	01/2008	10/2024	
17	C. OCUPACIONAL	PASSADÍS	ABC	6 kg	01/2008	10/2024	
18	VEHICLES	7470FPW	ABC	6 kg	01/2024		
19	VEHICLES	9555MBF	ABC	6 kg	01/2024		
20	VEHICLES	TRACTOR	ABC	6 kg	01/2024		



ARXIU COMARCAL DE PLA DE L'ESTANY - PLAÇA DEL MONESTIR, 30 - BANYOLES						
nºExtintor	LOCALITZACIÓ		CLASSE	CÀRREGA	FABRICAT	ÚLTIM RETIMBRAT
1	PLANTA BAIXA	ENTRADA	ABC	6 kg	07/2017	
2	PLANTA BAIXA	ENTRADA	CO2	5 kg	07/2008	
3	PLANTA PRIMERA	SERVEIS	ABC	6 kg	07/2017	
4	PLANTA PRIMERA	SALA POLIVALENT	ABC	6 kg	07/2017	
5	PLANTA PRIMERA	ENTRADA	ABC	6 kg	07/2017	
6	PLANTA PRIMERA	SALA CONSULTES	ABC	6 kg	07/2017	
7	PLANTA PRIMERA	DIRECCIÓ	ABC	6 kg	07/2017	
8	PLANTA PRIMERA	DIPÒSIT ARXIU	ABC	6 kg	07/2017	
9	PLANTA PRIMERA	DIPÒSIT ARXIU	ABC	6 kg	07/2017	
10	PLANTA PRIMERA	CLASSIFICACIÓ	ABC	6 kg	07/2017	
11	PLANTA PRIMERA	ESCALA	ABC	6 kg	07/2017	
12	PLANTA PRIMERA	GRANS FORMATS	ABC	6 kg	07/2017	
13	PLANTA BAIXA	SORTIDA POSTERIOR	CO2	5 kg	01/2008	
14	PLANTA SEGONA	ESCALA	ABC	6 kg	07/2017	
15	PLANTA SEGONA	DIPÒSIT ARXIU	ABC	6 kg	07/2017	
16	PLANTA SEGONA	DIPÒSIT ARXIU	ABC	6 kg	07/2017	
17	PLANTA TERCERA	ESCALA	ABC	6 kg	07/2017	
18	PLANTA TERCERA	DIPÒSIT ARXIU	ABC	6 kg	07/2017	
19	PLANTA TERCERA	DIPÒSIT ARXIU	ABC	6 kg	07/2017	

DEIXALLERIA COMARCAL - ABOCADOR COMARCAL DE RSU - PUIGPALTER S/N - BANYOLES						
nºExtintor	LOCALITZACIÓ		CLASSE	CÀRREGA	FABRICAT	ÚLTIM RETIMBRAT
1	DEIXALLERIA	GARATGE	ABC	9 kg	01/2024	
2	BÀSCULA	OFICINA	ABC	6 kg	11/2017	
3	DEIXALLERIA	DEIXALLERIA	ABC	6 kg	11/2013	
4	DEIXALLERIA	ORGÀNICA	ABC	6 kg	03/2025	
5	GOSSERA		ABC	6 kg	03/2025	
6	VEHICLE	8730FLB	ABC	6 kg	01/2024	

PARC DE LES COVES PREHISTÒRIQUES DE SERINYÀ - CTRA C-66 - SERINYÀ						
nºExtintor	LOCALITZACIÓ		CLASSE	CÀRREGA	FABRICAT	ÚLTIM RETIMBRAT
1	EDIFICI PARC	ZONA VÈNDING	ABC	6 kg	11/2017	10/2024
2	EDIFICI PARC	RECEPCIÓ	ABC	6 kg	11/2017	10/2024
3	EDIFICI PARC	SALA	ABC	6 kg	11/2017	10/2024
4	EDIFICI PARC	SALA	ABC	6 kg	11/2017	10/2024
5	EDIFICI PARC	SALA INSTAL·LACIONS	ABC	6 kg	11/2012	10/2024
6	EDIFICI PARC	SALA	ABC	6 kg	01/2009	10/2024
7	EDIFICI PARC	TALLERS	ABC	6 kg	11/2018	10/2024



ANNEX II – Sistemes d’alarma contra incendis existents

L’alarma situada al Centre El Puig consta, de forma no exhaustiva, dels següents elements:

QUANTITAT	ELEMENT
1	Centraleta incendis convencional 4 zones smartline
2	Bateria de 12V/7Ah
7	Polsadors d’alarma
3	Sirenes interiors
1	Sirenes exteriors
4	Retenidors de la porta

L’alarma situada a l’Arxiu Comarcal consta, de forma no exhaustiva, dels següents elements:

QUANTITAT	ELEMENT
1	Centraleta incendis convencional
1	Bateria
12	Polsadors d’alarma
29	Detectors de fum
7	Sirenes interiors