



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

Acta de la Unitat tècnica per la contractació de les obres per a la reforma interior de la nau industrial situada a Rial Bellsollell 23B (Exp. 822/2025)

A la Casa Consistorial de l'Ajuntament d'Arenys de Munt, essent les 09:15 hores, del dia 18 de setembre de 2025, es reuneixen les següents persones per a realitzar la valoració de les ofertes presentades a la licitació:

- M. ÀNGELS GROS I ARGELÉS, com a regidora de l'Ajuntament
- NEUS GIRONÈS I BIARNÉS, com a interventora de l'Ajuntament
- MÒNICA RIOS MONGE, com a secretària accidental de l'Ajuntament
- LAURA SUBIRÀ I COMAS, com a tècnica municipal

Es dona compte que, dins de termini de publicitat de la licitació, s'han presentat les ofertes següents:

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Obres per a la reforma interior de nau industrial Arenys de Munt" amb el codi d'expedient "822/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 16/09/2025, a les 15:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
B28 Construccions SL	B64978000	11/09/2025	11:54:41	E/RG/7008/2025
TRANSMONTAJE.SYF, S.L.	B72576085	15/09/2025	17:23:12	E/RG/7096/2025
2020 Plus Obras y Reformas S.L.	B56577513	16/09/2025	05:30:37	E/RG/7104/2025
INELCO CONSULTING S.L.	B64111834	16/09/2025	14:29:28	E/RG/7128/2025

Iniciada la sessió de la unitat tècnica, s'accedeix a l'eina del sobre digital per realitzar la descàrrega dels sobres amb les proposicions presentades.

Es fa constar que en el moment de l'accés a l'eina del sobre digital per part del departament de Contractació, l'empresa 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS SL no havia realitzat l'enviament de la paraula de pas. Per part del mateix departament s'ha sol·licitat de nou la paraula sense observar, abans de la reunió de la unitat tècnica, que aquesta fos presentada. Cal indicar que la data i hora de la sessió de la Unitat tècnica es troba publicada al perfil del contractant de l'ens.

La unitat tècnica fa una última verificació de l'enviament de la paraula de pas per part de l'empresa licitadora 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS SL, i essent les 9:19 hores s'observa que no s'ha rebut la paraula de pas, i s'extreu l'informe de traça per deixar-ne constància a l'expedient.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

Per l'exposat, la unitat tècnica considera l'oferta de l'empresa 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS SL com a no presentada, per no haver pogut accedir al contingut de la documentació del sobre únic.

Tot seguit, en relació a les restants empreses, es procedeix a l'obertura del **Sobre Únic Digital** determinat al Plec de Clàusules Econòmic Administratives Particulars (PCAP), que conté:

- DEUC
- Oferta Econòmica
- Declaració altres criteris avaluable mitjançant fórmules

La unitat tècnica procedeix a la revisió dels DEUC presentats per les empreses licitadores, a efectes de realitzar la valoració de la solvència, amb el resultat següent:

S'acorda admetre a la següent empresa licitadora:

- B28 CONSTRUCCIONS SL

I s'acorda excloure de la licitació a les següents empreses licitadores, pels següents motius:

- TRANSMONTAJE SYF SL: per no acreditar la solvència requerida en el PCAP, en tant a que es declara empresa de nova creació i no ha omplert els apartats del DEUC que es requerien explícitament en el punt G.1 del PCAP.
- INELCO CONSULTING SL: per no acreditar la solvència requerida en el PCAP, en tant que el DEUC presentat està incomplet.

Tot seguit, es procedeix a obrir la documentació de l'oferta econòmica i altres criteris automàtics de la única empresa admesa a la licitació, B28 CONSTRUCCIONS SL.

Oferta econòmica proposada:

"Per la quantitat total de vuitanta-tres mil set-cents seixanta-tres euros amb trenta-tres cèntims (83.763,33€) IVA inclòs, dels quals seixanta-noi mil dos-cents vint-i-cinc euros amb noranta cèntims (69.225,90€) corresponen al preu del contracte sense IVA i catorze mil cinc-cents trenta-set euros amb quaranta-tres cèntims (14.537,43€) corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA)."

S'observa que l'import corresponent a l'IVA aplicable al preu del contracte ofertat (69.225,90€) s'ha arrodonit a la baixa enlloc de l'alça, de manera que l'import de l'IVA que correspon aplicar s'eleva a 14.537,44€ enlloc de 14.537,43€; així doncs, el cost total de l'obra s'estima en 83.763,34€ amb l'IVA inclòs, essent aquest l'import que caldrà tenir en compte quan es formalitzi l'adjudicació.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

En quant als criteris avaluables mitjançant fórmules, l'oferta presentada ha reduït en 8 setmanes el termini d'execució de l'obra, essent el màxim previst als criteris d'adjudicació del PCAP.

Per tot l'exposat anteriorment, la unitat tècnica fa proposta d'adjudicació a favor de B28 CONSTRUCCIONS SL pel preu de 69.225,90€ IVA exclòs i amb la millora ofertada.

Finalitza la sessió a les 10.35 hores.

I perquè consti, s'estén la present Acta, signada pels tècnics assistents a la reunió de valoració, a la data al començament indicada (i signada electrònicament).

LA PRESIDENTA

LES VOCALS

ANNEX: Informe de traça tècnica de l'eina Sobre Digital

Informe de traça tècnica de l'eina Sobre Digital

Informe tècnic presentació de l'oferta (200.481.734) de l'empresa "2020 Plus Obras y Reformas S.L." (200.481.833) per l'expedient "822/2025" de "Ajuntament d'Arenys de Munt". El termini de presentació d'ofertes d'aquest expedient finalitzava el passat 16/09/2025 15:00. Es va presentar l'oferta de l'empresa "2020 Plus Obras y Reformas S.L." amb identificador fiscal "B56577513". L'oferta d'aquesta empresa va quedar registrada a data 16/09/2025 05:30.

Els registres de l'aplicació van ser els següents:

Data acció	Acció
18/09/2025 08:41:46	Correu electrònic enviat
18/09/2025 08:41:46	Correu electrònic enviat
18/09/2025 08:39:47	Correu electrònic enviat
18/09/2025 08:39:46	Correu electrònic enviat
18/09/2025 08:00:19	Correu electrònic enviat
18/09/2025 08:00:19	Correu electrònic enviat
16/09/2025 05:31:39	Correu electrònic enviat
16/09/2025 05:31:09	Canvi d'ubicació de l'oferta a presentades.
16/09/2025 05:31:09	Canvi d'ubicació de l'oferta a presentades.
16/09/2025 05:30:48	oferta.descarregarresumpresentat
16/09/2025 05:30:38	Generació de justificant.
16/09/2025 05:30:38	Custodiar el resum de l'oferta signat.
16/09/2025 05:30:36	Oferta presentada.
16/09/2025 05:30:36	Registre d'assentament d'entrada.
16/09/2025 05:30:35	La signatura és correcte
16/09/2025 05:30:35	Enviar resum signat.
16/09/2025 05:29:40	Resum descarregat.
16/09/2025 05:29:40	Generació del resum.
16/09/2025 05:29:24	Tancament d'oferta.
16/09/2025 05:28:59	Enviament de document .
16/09/2025 05:13:19	Enviament de document .
16/09/2025 05:13:14	Enviament de document .
16/09/2025 04:11:12	Definició de paraula clau Sobre únic.
16/09/2025 04:10:46	Correu electrònic enviat
16/09/2025 04:10:46	Correu electrònic enviat
16/09/2025 04:10:45	Activació d'oferta.
16/09/2025 04:10:26	Correu electrònic enviat
16/09/2025 04:10:26	Correu electrònic enviat
16/09/2025 04:10:25	Registre d'inscripció.