
QUADRE DE PUNTUACIONS

Serveis de direcció de les obres de rehabilitació en edificis
residencials pertanyents a l'àrea de conservació i rehabilitació 1
(Santa Coloma de Gramenet)

Barcelona, 18 de setembre de 2025

ANÀLISI OFERTA ECONÒMICA

Núm. Oferta:	NOM DE LA LICITADORA:	EXPERIÈNCIA			C. OFERTA ECONÒMICA		
		B. EXPERIÈNCIA EN REDACCIÓ PROJECTES REHAB. ENERGÈTICA I/O DO REHAB. ENERGÈTICA EN ACRs	C. EXPERIÈNCIA EN DO DE REHAB. ENERGÈTICA EN EDIFICIS RESIDENCIALS PLURIFAMILIARS	D. EXPERIÈNCIA EN ALTRES DIRECCIONS D'OBRA		Om Baixa percentual ofertada	Pv Puntuació obtinguda
		40 Punts (5 projectes x 8 punts)	20 Punts (4 projectes x 5 punts)	20 Punts (5 projectes x 4 punts)	P	20,00	
					IL	100%	
					Om	14,00%	
					Mitjana	11,26%	
					Mitjana ajustada	12,38%	
1	ANDRES & PAVAN ASOCIADOS SLP	0,00	20,00	20,00		14,00%	20,00
2	ENRIC MIR GRACIA	0,00	0,00	20,00		13,67%	19,95
3	ETIC HABITAT SCCL	40,00	20,00	20,00		6,10%	18,68

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

QUADRE PUNTUACIONS

Nº oferta	Licitor/a	A. OFERTA ECONÒMICA PREU UNITARI QUOTA MENSUAL (20 punts)	B. EXPERIÈNCIA EN REDACCIÓ PROJECTES REHAB. ENERGÈTICA I/ DO REHAB. ENERGÈTICA EN ACRS (40 punts)	C. EXPERIÈNCIA EN DO DE REHAB. ENERGÈTICA EN EDIFICIS RESIDENCIALS PLURIFAMILIARS (20 punts)	D. EXPERIÈNCIA EN ALTRES DIRECCIONS D'OBRA (20 punts)	TOTAL (100 punts)
001	ANDRES & PAVAN ASOCIADOS SLP	20,00	0,00	20,00	20,00	60,00
002	ENRIC MIR GRACIA	19,95	0,00	0,00	20,00	39,95
003	ETIC HABITAT SCCL	18,68	40,00	20,00	20,00	98,68

RESUM

EXP: 2025.00554

** correspon a les caselles amb puntuacions que superen les puntuacions límits i, per tant, es consideren ofertes anormalment baixes per aquell criteri.*

Puntuació màxima oferta econòmica proposada per la licitadora
Primer criteri Pressupció anormalitat (+ 10% mitjana aritmètica) 20,00
21,49

Puntuació màxima resta criteris automàtics (Punt B + C + D)
Segon criteri Pressupció anormalitat (superior de la mitjana aritmètica) 40,00
46,67
Segon criteri Pressupció anormalitat (superior de la desviació mitjana) 22,22

		VALORACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS												CRITERIS DEFINITIVUS	
		VALORACIÓ ECONÒMICA				Punts B + C + D (Segon criteri)									
N. Oferta	Licitadors	A. OFERTA ECONÒMICA PROPOSADA PER LA LICITADORA (60 punts)		Punt A (Primer criteri)		B. EXPERIÈNCIA EN REDACCCI ON D'OBRES D'ENGINYERIA I/O D'OBRES DE REHAB. IL·LUMINACIÓ I/O D'OBRES D'ENERGÈTICA EN AGRS (40 punts)	C. EXPERIÈNCIA EN DO DE REHAB. ENGINYERIA I/O D'OBRES DE REHAB. IL·LUMINACIÓ I/O D'OBRES D'ENERGÈTICA EN AGRS (20 punts)	D. EXPERIÈNCIA EN ALTRES DIRECCIONS D'OBRA (20 punts)	PUNTAUCCI O TOTAL RESTA CRITERIS AUTOMÀTICS	MITJANA ARITMÈTICA RESTA CRITERIS AUTOMÀTICS(1)	VALOR ABSOLUT ENTRE PUNTAUCCI O MITJANA ARITMÈTICA		DESVIACIÓ MITJANA(2)	Oferta Anormal SEGON criteri (Puntuació superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions i a la mitjana aritmètica de la desviació)	TOTAL
		Mitjana aritmètica de les ofertes presentades	límit > +10%	> 10% Mitjana aritmètica	Oferta Anormal PRIMER criteri (superior a un 10% de la mitjana aritmètica)										
001	ANDRES & PAVAN ASSOCIADOS SLP	20,00	19,54	21,49	20,00	NO	0,00	20,00	40,00	46,67	6,67		22,22	NO	60,00
002	ENRIC MIR GRACIA	19,95				NO	0,00	20,00	20,00		26,67			NO	39,95
003	ETC HABITAT SCCL	18,68				NO	40,00	20,00	80,00		33,33			SI	98,68