

ALTRES DADES

Codi per a validació: **278RK-VVJDC-Y9XCV**
Data d'emissió: **19 de Setembre de 2025 a les 12:05:14**
Pàgina 1 de 12

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per _2 :
1.- Tècnic/a especialista Territori de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/09/2025 10:40
2.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/09/2025 09:31
3.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/09/2025 12:05
4.- Cap d'Oficina econòmica de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/09/2025 09:59
5.- Tècnic sup. Jurídicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/09/2025 09:29

ESTAT

SIGNAT
19/09/2025 12:05



ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA I DE VALIDACIÓ DELS TRÀMITS PREVIS EN RELACIÓ A L'OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA), DE PUNTUACIONS I CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES (OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS AUTOMÀTICS)

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I DE VALIDACIÓ DE TOT L'ACTUAT EN RELACIÓ A LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA CONTINGUDA AL SOBRE "ÚNIC", DE PUNTUACIONS I CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES (OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS AUTOMÀTICS), AIXÍ COM LA CORRESPONENT PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ, DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ EN EDIFICIS RESIDENCIALS PERTANYENTS A L'ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ 1 (SANTA COLOMA DE GRAMENET) – PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA – FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATION EU

Exp. Núm.: 2025.00554

A Barcelona, en data 19 de setembre de 2025, a les 08:45 hores, es constitueix la Mesa de contractació amb les persones assistents següents:

<i>Càrrec de la Mesa</i>	<i>Nom i cognoms</i>	<i>Càrrec al CMH</i>
President	Jordi Amela Abella	Coordinador de l'Àrea de processos i operativa
Vocals	Ricardo Alarcón González	Tècnic especialista de territori
	Lara Ponsirenas Santon ¹	Cap de l'Oficina econòmica
	Marc Sau Barri ²	Tècnic superior jurídicoadministratiu
Secretari	Guillem Martín Mosquera	Cap de l'Oficina jurídicoadministrativa

¹ De conformitat amb l'article 326.5 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), la senyora Lara Ponsirenas Santon, cap de l'Oficina econòmica, exerceix les funcions de control econòmic-financer de la contractació.

² De conformitat amb l'article 326.5 de la LCSP, el senyor Marc Sau Barri, Tècnic superior jurídicoadministratiu, exerceix les funcions d'assessorament jurídic de la contractació.

De conformitat amb l'article 326 i amb la disposició addicional segona de la LCSP, el secretari determina que la sessió està ben constituïda al assistir-hi (telemàticament), en representació pròpia o per delegació, la totalitat de les persones membres de la Mesa designades per l'òrgan de contractació.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **278RK-VVJDC-Y9XCV**
Data d'emissió: **19 de Setembre de 2025 a les 12:05:14**
Pàgina 2 de 12

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per 2 :
1.- Tècnic/a especialista Territori de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/09/2025 10:40
2.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/09/2025 09:31
3.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/09/2025 12:05
4.- Cap d'Oficina econòmica de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/09/2025 09:59
5.- Tècnic sup. Jurídicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/09/2025 09:29

ESTAT

SIGNAT
19/09/2025 12:05



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Antecedents:

(i).- En data 21 d'agost de 2025, el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant, CMH) publicava al Perfil de contractant de l'entitat, inserit a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP) de la Generalitat de Catalunya, el procediment de licitació referent als serveis de direcció de les obres de rehabilitació en edificis residencials pertanyents a l'àrea de conservació i rehabilitació 1 (Santa Coloma de Gramenet) – Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU (expedient 2025.00554).

(ii).- El termini de presentació d'ofertes de la licitació esmentada en l'antecedent (i), finalitzava el dia 5 de setembre de 2025, a les 23:59 hores.

(iii).- Transcorregudes les 24 hores mínimes des del termini de presentació d'ofertes, en data 8 de setembre de 2025, les persones custòdies de la contractació van aplicar les credencials a l'eina de Sobre digital i el secretari de la Mesa va procedir a l'obertura del Sobre Únic.

El registre d'obertura del Sobre Únic emès per l'eina Sobre digital, que constata l'exposat als paràgrafs precedents és el següent (validable a l'expedient electrònic de l'entitat):

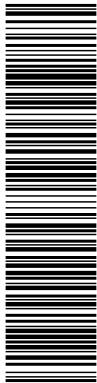
Registre d'obertura de sobre

Licitació: 2025.00554
Sobre: Sobre únic

Data	Acció
07/09/2025 08:01:03	eLlicita ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 07/09/2025 08:01:03.
07/09/2025 10:32:53	L'empresa ETIC HABITAT SCCL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 07/09/2025 10:32:53.
07/09/2025 11:10:23	L'empresa ANDRES PAVAN ASOCIADOS, SLP ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 07/09/2025 11:10:23.
07/09/2025 11:32:12	L'empresa ENRIC MIR GRACIA ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 07/09/2025 11:32:12.
08/09/2025 08:19:47	El custodi i membre de la mesa Guillem Martín Mosquera ha aplicat les credencials al sobre Sobre únic, a data i hora 08/09/2025 08:19:47 (Credencials aplicades: 1/2).
08/09/2025 08:20:05	El custodi i membre de la mesa Marc Sau Barri ha aplicat les credencials al sobre Sobre únic, a data i hora 08/09/2025 08:20:05 (Credencials aplicades: 2/2).
08/09/2025 08:20:18	El custodi i membre de la mesa Guillem Martín Mosquera ha obert el sobre Sobre A, a data i hora 08/09/2025 08:20:18.
08/09/2025 08:21:22	L'usuari amb rol validador Marc Sau Barri - Validador - Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer Sobre únic_ANDRES PAVAN ASOCIADOS, SLP.zip de l'oferta 200,452,352, a data i hora 08/09/2025 08:21:22
08/09/2025 08:21:35	L'usuari amb rol validador Marc Sau Barri - Validador - Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer Sobre únic_ETIC HABITAT SCCL.zip de l'oferta 200,456,378, a data i hora 08/09/2025 08:21:35
08/09/2025 08:21:41	L'usuari amb rol validador Marc Sau Barri - Validador - Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer Sobre únic_ENRIC MIR GRACIA.zip de l'oferta 200,465,960, a data i hora 08/09/2025 08:21:41

Finançat per





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 451990 278RK-VVJDC-Y9XCV 1677BEC2FBA40FDE27B2EB6399CASCFO28BD611) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=CIA



Desenvolupament de la sessió:

(i).- L'objecte de la present sessió és la constitució de la Mesa de contractació i la validació de tot l'actuat (gestions administratives prèvies en relació al Sobre únic) un cop rebuts i qualificats els sobres relatius a la documentació administrativa (Sobre únic), per tal d'optar a l'adjudicació del contracte de referència. Així mateix, també és objecte la plasmació de la puntuació obtinguda en la/es proposta/es avaluable/s mitjançant criteris automàtics o mera aplicació de fórmules, en el procediment de contractació de referència, així com la corresponent classificació i proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació. La/es puntuació/ns i classificació de la/es proposta/es ha/n estat validada/es i assumida/es directament per la Mesa de contractació i plasmada/es al/s document/s de puntuació/ns adjunt/s, amb el suport dels serveis tècnics i econòmics de l'entitat.

(ii).- Les persones membres de la Mesa reconeixen que han tingut accés a la relació de persones físiques/jurídiques que s'han presentat a la licitació (identificades al llistat adjunt), i que de conformitat amb l'article 64 de la LCSP, manifesten expressament que en les seves funcions com a persones membres de la Mesa de contractació **NO** incorren en conflicte d'interessos, actuant amb total imparcialitat i objectivitat en el seu càrrec com a persones membres de la Mesa.

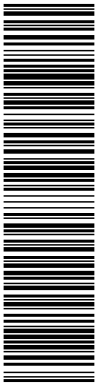
Per a major informació, les licitadores presentades al present procediment de licitació es troben detallades a l'Acord Primer de la present Acta.

Demana, per tant, el secretari a les persones membres de la Mesa de contractació que facin una lectura de les licitadores presentades i que expressament indiquin, al marge que la seva signatura en l'Acta servirà com a la més formal manera de refermar-ho, que **NO TENEN CAP CONFLICTE D'INTERÈS EN LA VALORACIÓ/PUNTUACIÓ DE LES OFERTES DE LA CONTRACTACIÓ DE REFERÈNCIA**. S'adjunta com annex a la present Acta la declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI), signada en senyal de conformitat per totes les persones membres de la Mesa de contractació.

El President de la Mesa, senyor Jordi Amela Abella, manifesta que **NO TÉ CAP CONFLICTE D'INTERÈS**.
El vocal, senyor Ricardo Alarcón González, manifesta que **NO TÉ CAP CONFLICTE D'INTERÈS**.
La vocal, senyora Lara Ponsirenas Santon, manifesta que **NO TÉ CAP CONFLICTE D'INTERÈS**.
I el vocal, senyor Marc Sau Barri, manifesta que **NO TÉ CAP CONFLICTE D'INTERÈS**.

(iii).- Els membres de la Mesa reconeixen haver validat el llistat de persones físiques/jurídiques que s'han presentat a la licitació, i en compliment de la clàusula 10.1 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, PCAP) determinen que: (i) cap de les licitadores, (ii) ni cap de les persones que formen part de l'equip tècnic proposat, incloses en la declaració de la clàusula 11.2.1.ii5 del PCAP, s'ha presentat en més d'una proposició (oferta).

(iv).- Tot seguit, es procedeix a la validació de tot l'actuat en relació als documents aportats per les licitadores, en el termini establert i en la forma pertinent, d'acord amb el previst al PCAP que regeix el present procediment de contractació. De conformitat amb la clàusula 14.1 del PCAP, la Mesa de contractació, com a òrgan d'assistència de l'òrgan de contractació, procedeix a valorar que la documentació que figura al Sobre Únic (documentació administrativa, oferta econòmica i proposta avaluable mitjançant criteris automàtics o mera aplicació de fórmules) sigui la requerida a la clàusula 11.2 del PCAP.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 451990-278RK-VVJDC-Y9XCV-1677BEC2FEA40FDE237B2EB6399CASCFO28BD611) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=CJA



Així mateix, la Mesa de Contractació revisa en el present acte la declaració que conté el grup de societats presentada per les licitadores en el sobre únic (part administrativa), en cas de pluralitat, per a determinar si entre les ofertes alguna d'elles forma part d'un grup d'empreses, i constatar si hi ha alguna/es oferta/es que presenta/en una baixa anormal o desproporcionada, de conformitat amb els criteris establerts al PCAP, per tal que, si és així, la/es licitadora/es afectada/es sigui/n requerida/es per a la seva justificació.

En conseqüència, la Mesa de contractació, per unanimitat de les seves persones membres, adopta els següents:

ACORDS

Primer.- Tenir com a **PRESENTADES** en el procediment de referència a la/es licitadora/es següent/s:

Ordre presentació	LICITADORA/ES
001	ANDRES PAVAN ASOCIADOS, SLP
002	ÈTIC HÀBITAT SCCL
003	ENRIC MIR GRACIA

La Mesa de contractació ha comprovat que totes elles han declarat, en la declaració responsable genèrica aportada, que compleixen amb l'establert a la clàusula 9.1.vi del PCAP i a l'article 159.4.a) de la LCSP, en el sentit que totes les licitadores presentades a la present licitació, realitzada a través de procediment simplificat, estan inscrites en el "Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público" (ROLECE) o al *Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya* (RELIC).

Segon.- Una vegada revisada la documentació continguda al Sobre Únic, relativa a la documentació administrativa, tal i com reflecteixen les fitxes individualitzades de cada licitadora que es troben a l'expedient de contractació, es va detectar l'existència de defectes esmenables en la documentació aportada per la/es licitadora/es següent/s:

Ordre presentació	LICITADORA/ES
001	ANDRES PAVAN ASOCIADOS, SLP
002	ÈTIC HÀBITAT SCCL
003	ENRIC MIR GRACIA

Tercer.- Que transcorregut el termini conferit a l'efecte per a esmenar o aclarir, el resultat és el següent:

La/es licitadora/es esmentada/es en l'Acord Segon de la present Acta ha/n presentat l'esmena dins de termini, de conformitat amb els requeriments previstos a la petició (basada en la LCSP i en el PCAP), tal i com reflecteix la fitxa individualitzada de la/es licitadora/es que es troba dins de l'expedient de contractació.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **278RK-VVJDC-Y9XCV**
Data d'emissió: **19 de Setembre de 2025 a les 12:05:14**
Pàgina 5 de 12

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Tècnic/a especialista Territori de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/09/2025 10:40
2.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/09/2025 09:31
3.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/09/2025 12:05
4.- Cap d'Oficina econòmica de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/09/2025 09:59
5.- Tècnic sup. Jurídicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/09/2025 09:29

ESTAT

SIGNAT
19/09/2025 12:05



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Quart.- Per l'exposat, havent presentat la documentació exigida al PCAP, **ES DECLARA/EN ADMESA/ES** al present procediment de contractació a la/es licitadora/es següent/s:

Ordre presentació	LICITADORA/ES
001	ANDRES PAVAN ASOCIADOS, SLP
002	ÈTIC HÀBITAT SCCL
003	ENRIC MIR GRACIA

Cinquè.- ASSUMIR les puntuacions de l'/es oferta/es avaluable/s mitjançant criteris automàtics o mera aplicació de fórmules (document de puntuació/ns que s'adjunta a la present Acta), que en resum, un cop aplicada la fórmula establerta en l'Annex 3 del Plec de Clàusules Administratives Particulars pel que fa a l'oferta econòmica, i sumades les puntuacions corresponents dels criteris automàtics, la/es puntuació/ns del Sobre Únic queda/en establerta/es de la manera següent:

Ordre presentació	LICITADORA/ES	PUNTUACIONS
001	ANDRES PAVAN ASOCIADOS SLP	60,00 punts
002	ÈTIC HÀBITAT SCCL	98,68 punts
003	ENRIC MIR GRACIA	39,95 punts

Sisè.- De conformitat amb el previst a l'article 149.3 i 149.4 de la LCSP i la clàusula 12.4 del PCAP, havent revisat la documentació presentada per les licitadores i constatant de la mateixa que entre les empreses presentades a la licitació cap d'elles forma part d'un mateix grup de societats, es deixa constància alhora que cap oferta conté valors presumptament anormals o desproporcionats.

Setè.- DETALLAR la puntuació total obtinguda, la qual s'adjunta en el quadre de puntuacions que acompanya el present informe, i que queda establerta, per ordre decreixent, d'acord amb la **CLASSIFICACIÓ**, de la manera següent:

Posició	Ordre presentació	LICITADOR/A	PUNTUACIÓ TOTAL
1	002	ÈTIC HÀBITAT SCCL	98,68 punts
2	001	ANDRES PAVAN ASOCIADOS SLP	60,00 punts
3	003	ENRIC MIR GRACIA	39,95 punts

Vuitè.- Vista la classificació detallada en l'Acord anterior d'aquesta Acta, **PROPOSAR** a l'òrgan de contractació **l'ADJUDICACIÓ** a la/es licitadora/es millor classificada/es:

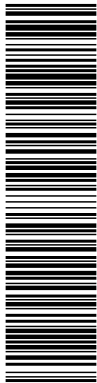
- **ÈTIC HÀBITAT, SCCL (NIF F66437831)**

havent tingut en compte els criteris d'adjudicació, assenyalats en el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), que regeixen la contractació.

Novè.- Un cop proposat a l'òrgan de contractació adjudicar el contracte de referència a la/es licitadora/es millor/s classificada/es, **CONDICIONAR l'adjudicació** a que aquesta/es licitadora/es presenti/n, prèviament, tota la **documentació justificativa** establerta en l'article 159 de la LCSP i la resta de documents establerts en el PCAP, dins del termini de SET (7) dies hàbils, a comptar des del dia següent a aquell en què hagués rebut el requeriment corresponent, o a partir del dia següent a la

Finançat per





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 451990-278RK-VVJDC-Y9XCV-1677BEC2FBA40FDE237B2EB6399CASCFC028BD011) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/DocumentId/home?codigo_entidad=CHA



seva publicació simultània a l'apartat corresponent de l'expedient de contractació del Perfil de contractant¹ de l'entitat, ubicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP) de la Generalitat de Catalunya, segons criteri de l'entitat.

Desè.- ENCARREGAR a l'Oficina Jurídicoadministrativa la **PUBLICACIÓ** d'aquesta Acta, a través del perfil de contractant, així com REALITZAR les notificacions oportunes i **REQUERIR** a la/es licitadora/es millor/s classificada/es la presentació de tota la documentació justificativa establerta en l'anterior acord.

I sense més qüestions a tractar, el mateix dia 19 de setembre de 2025, a les 09:15 hores, s'aixeca la sessió de la Mesa de contractació dels *serveis de direcció de les obres de rehabilitació en edificis residencials pertanyents a l'àrea de conservació i rehabilitació 1 (Santa Coloma de Gramenet) – Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU* (expedient 2025.00554).

¹ <https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/300528233>

ALTRES DADES

Codi per a validació: **278RK-VVJDC-Y9XCV**
Data d'emissió: **19 de Setembre de 2025 a les 12:05:14**
Pàgina 7 de 12

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Tècnica/a especialista Territori de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/09/2025 10:40
2.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/09/2025 09:31
3.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/09/2025 12:05
4.- Cap d'Oficina econòmica de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/09/2025 09:59
5.- Tècnic sup. Jurídicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/09/2025 09:29

ESTAT

SIGNAT
19/09/2025 12:05



ANNEX

DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS (DACI) DELS ÒRGANS PARTICIPANTS

La persona sotasignada, en la seva condició de persona membre de la Mesa de contractació, amb la finalitat de garantir la imparcialitat en el procediment de contractació per a l'adjudicació del contracte a dalt referenciat, com a persona participant en el procés de preparació i tramitació de l'expedient,

DECLARA

Primer.- Que coneix la informació següent:

1. Que l'article 61.3 «Conflicte d'interessos», del Reglament financer (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, del 18 de juliol, estableix que *“hi ha conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions [...] es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal”*.
2. Que l'article 64 «Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflicte d'interessos» de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, defineix el conflicte d'interessos com *“qualsevol situació en la qual el personal al servei de l'òrgan de contractació que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el resultat d'aquest tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació”*.
3. Que l'apartat 3 de la disposició adicional cent dotzena de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per al 2023, estableix que *“L'anàlisi sistemàtica i automatitzada del risc de conflicte d'interès resulta aplicable als empleats públics i a la resta de personal al servei d'entitats decisores, executores i instrumentals que participen, de forma individual o mitjançant la seva pertinença a òrgans col·legiats, en els procediments descrits d'adjudicació de contractes o de concessió de subvencions”*.
4. Que l'apartat 4 de la disposició adicional cent dotzena, citada, estableix:

- “A través de l'eina informàtica s'analitzaran les possibles relacions familiars o vinculacions societàries, directes o indirectes, en les quals es pugui donar un interès personal o econòmic susceptible de provocar un conflicte d'interès, entre les persones a les quals es refereix l'apartat anterior i els participants en cada procediment”.

- “Per a la identificació de les relacions o vinculacions l'eina contindrà, entre altres, les dades de titularitat real de les persones jurídiques a les quals es refereix l'article 22.2.d.iii) del Reglament (UE) 241/2021, de 12 de febrer, que consten en les bases de dades de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i les obtingudes a través dels convenis subscrits amb els col·legis de notaris i registradors”.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **278RK-VVJDC-Y9XCV**
Data d'emissió: **19 de Setembre de 2025 a les 12:05:14**
Pàgina 8 de 12

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per _2 :
1.- Tècnic/a especialista Territori de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/09/2025 10:40
2.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/09/2025 09:31
3.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/09/2025 12:05
4.- Cap d'Oficina econòmica de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/09/2025 09:59
5.- Tècnic sup. Jurídicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/09/2025 09:29

ESTAT

SIGNAT
19/09/2025 12:05



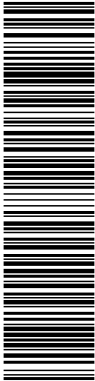
5. Que l'article 23 «Abstenció» de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment *“les autoritats i el personal al servei de les administracions en qui es doni alguna de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent”*, que són aquestes:
- Tenir interès personal en l'assumpte de què es tracti o en algun altre en la resolució del qual pugui influir la d'aquell; ser administrador/a d'una societat o entitat interessada, o tenir una qüestió litigiosa pendent amb algun interessat/da.
 - Tenir un vincle matrimonial o una situació de fet assimilable i un parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats/des, amb els/les administradors/es d'entitats o les societats interessades i també amb els/les assessors/es, representants legals o mandataris/es que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat/da amb aquests/es per a l'assessorament, la representació o el mandat.
 - Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior.
 - Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.
 - Tenir relació de servei amb alguna persona natural o jurídica interessada directament en l'assumpte, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc.

Segon.- Que, en el moment de la signatura d'aquesta declaració i en vista de la informació que té en el seu poder, no es troba en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interessos, en els termes previstos a l'apartat quart de la disposició adicional cent dotzena, que pugui afectar el procediment de licitació, ni en els termes previstos a l'article 61.3 del Reglament financer de la UE, i que no es troba en cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Tercer.- Que es compromet a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que pugui conèixer i que pugui produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.

Quart.- Que coneix que si es demostra que una declaració d'absència de conflicte d'interessos és falsa, aquest fet comportarà les conseqüències disciplinàries, administratives i/o judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

I als efectes oportuns, signa la present declaració responsable.

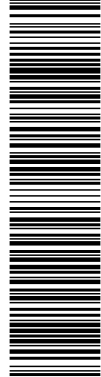


2025.00554

QUADRE DE PUNTUACIONS

Serveis de direcció de les obres de rehabilitació en edificis
residencials pertanyents a l'àrea de conservació i rehabilitació 1
(Santa Coloma de Gramenet)

Barcelona, 18 de setembre de 2025



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 451990 278RK-VVJDC-Y9XCV 1677BEC2FEBA40FDE237B2EB639CASCFC028BD611) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=CHA

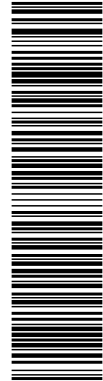


ANÀLISI OFERTA ECONÒMICA

Núm. Oferta:	NOM DE LA LICITADORA:	EXPERIÈNCIA			C. OFERTA ECONÒMICA		
		B. EXPERIÈNCIA EN REDACCIÓ PROJECTES REHAB. ENERGÈTICA I/O DO REHAB. ENERGÈTICA EN ACRs	C. EXPERIÈNCIA EN DO DE REHAB. ENERGÈTICA EN EDIFICIS RESIDENCIALS PLURIFAMILIARS	D. EXPERIÈNCIA EN ALTRES DIRECCIONS D'OBRA		Om Baixa percentual ofertada	Pv Puntuació obtinguda
		40 Punts (5 projectes x 8 punts)	20 Punts (4 projectes x 5 punts)	20 Punts (5 projectes x 4 punts)	P	20,00	19,54
					IL	100%	
					Of	14,00%	
					Mitjana	11,26%	
					Mitjana ajustada	12,38%	
1	ANDRES & PAVAN ASOCIADOS SLP	0,00	20,00	20,00		14,00%	20,00
2	ENRIC MIR GRACIA	0,00	0,00	20,00		13,67%	19,95
3	ETIC HABITAT SCCL	40,00	20,00	20,00		6,10%	18,68

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de ponderació



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 451990 278RK-VVJDC-Y9XCV 1677BEC2FBA40FDE227B2EB6399CASCFO28BD611) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=CHA



Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

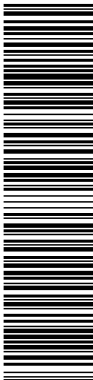
QUADRE PUNTUACIONS

Nº oferta	Llicitador/a	A. OFERTA ECONÒMICA PREU UNITARI QUOTA MENSUAL (20 punts)	B. EXPERIÈNCIA EN REDACCIÓ PROJECTES REHAB. ENERGETICA I/ DO REHAB. ENERGETICA EN ACRs (40 punts)	C. EXPERIÈNCIA EN DO DE REHAB. ENERGETICA EN EDIFICIS RESIDENCIALS PLURIFAMILIARS (20 punts)	D. EXPERIÈNCIA EN ALTRES DIRECCIONS D'OBRA (20 punts)	TOTAL (100 punts)
001	ANDRES & PAVAN ASOCIADOS SLP	20,00	0,00	20,00	20,00	60,00
002	ENRIC MIR GRACIA	19,95	0,00	0,00	20,00	39,95
003	ETIC HABITAT SCCL	18,68	40,00	20,00	20,00	98,68

Codi per a validació: **278RK-VVJDC-Y9XCV**
 Data d'emissió: **19 de Setembre de 2025 a les 12:05:14**
 Pàgina 12 de 12

El document ha estat signat o aprovat per 2 :

- 1- Tècnica/a especialista Territori de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/09/2025 10:40
- 2- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/09/2025 09:31
- 3- Coordinador/a de l'àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/09/2025 12:05
- 4- Cap d'Oficina econòmica de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/09/2025 09:59
- 5- Tècnic sup. Jurídicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/09/2025 09:29



RESUM

EXP: 2025.00554

* correspon a les caselles amb puntuacions que superen les puntuacions límits i, per tant, es consideren ofertes anormalment baixes per aquell criteri.

Puntuació màxima oferta econòmica proposada per la licitadora

Primer criteri Pressumpció anormalitat (+ 10% mitjana aritmètica)

Puntuació màxima resta criteris automàtics (Punt B + C + D)

Segon criteri Pressumpció anormalitat (superior de la mitjana aritmètica)

Segon criteri Pressumpció anormalitat (superior de la desviació mitjana)

N. Oferta	Licitadores	VALORACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS												CRITERIS DEFINITIVUS	
		VALORACIÓ ECONÒMICA				VALORACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS									
		Punt A (Primer criteri) (50 punts)			Punt B (C + D) (Segon criteri) (20 punts)			Punt C (Tercer criteri) (20 punts)			Punt D (Quart criteri) (20 punts)			Oferta Anormal SEGON Criteri (Puntuació superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions i a la mitjana aritmètica de la desviació)	Oferta Anormal
		Mitjana aritmètica de les ofertes presentades	> 9% Mitjana Mitjana límit >= +10% aritmètica	Oferta Anormal Primer criteri (oferta superior a 10% de la mitjana aritmètica)	A. OFERTA ECONÒMICA (50 punts)	B. EXPERIÈNCIA EN REDACCIÓ PROJECTES REHAB. ENERGÈTICS NO DE REHAB. ENERGÈTICS EN OBRA	C. EXPERIÈNCIA EN DO DE EDIFICIS RESIDENCIALS PLURIFAMILIARS	D. EXPERIÈNCIA EN ALTRES DIRECCIONS D'OBRA	PUNTAJÓ TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS	RESTA CRITERIS AUTOMÀTICS	MITJANA ARITMÈTICA	VALOR ABSOLUT ENTRE PUNTAJÓ I MITJANA (2)	DEVIACIÓ MITJANA (2)		
001	ANDRÉS I PAVAN ASSOCIADOS S.L.P	20,00	21,49	20,00	0,00	20,00	20,00	40,00	46,67	6,67		NO	60,00		
002	ENRIC MIR GRACIA	19,95		NO	0,00	0,00	20,00	20,00	26,67	22,22		NO	39,95		
003	ENRIC MARTÍNEZ SCS	18,68		NO	40,00	20,00	20,00	80,00	33,33		SI	NO	98,68		