

URBANISME
PROJECTES D'OBRA PÚBLICA
EXP. 2549

INFORME

Que formula l'arquitecta municipal, Marta Garcia i Bello en relació a la puntuació de les empreses que s'han presentat al procés de licitació per a la realització de les obres corresponents al **"MEMÒRIA VALORADA DE LESOBRES D'ADEQUACIÓ COM A ZONA BLANCA DE L'ANTIC PATI DE L'HOSPITAL VELL AL CARRER DE SANT CARLES CANTONADA AMB CARRER DEL CARDENAL VIVES"**

En data 30 de juliol de 2025 es va procedir a l'obertura del SOBRE 3 de les pliques per a la contractació de l'empresa que ha d'executar les obres esmentades anteriorment. Aquest sobre correspon a la proposta de les empreses en quan als criteris tècnics descrits en la clàusula 14 - **Criteris d'adjudicació,** del Plec de Clàusules Administratives que regeix el procés de contractació.

Aquesta proposta tècnica s'avalua mitjançant judici de valor.

L'apartat criteris tècnics de la clàusula 14ª del Plec de clàusules administratives particulars, aplicables a la contractació de les obres pel **"MEMÒRIA VALORADA DE LESOBRES D'ADEQUACIÓ COM A ZONA BLANCA DE L'ANTIC PATI DE L'HOSPITAL VELL AL CARRER DE SANT CARLES CANTONADA AMB CARRER DEL CARDENAL VIVES"**, estableix els criteris de valoració de les ofertes:

Criteris tècnics. Màxim 15 punts.

Presentació d'una **memòria tècnica** en la que s'especifiqui el coneixement de l'empresa en quant al projecte que es contracta, la repercussió de les obres a realitzar en l'entorn i s'expliqui d'una manera detallada el procés constructiu que l'empresa proposa per a la realització de les obres de conformitat amb el projecte tècnic. Alhora, indicar els mitjans humans i equip tècnic i els mitjans materials que es posaran a disposició de l'obra, als efectes de valorar la seva idoneïtat.

La puntuació total es distribuirà de la següent manera:

- **Memòria tècnica.** Es valorarà el coneixement de l'empresa en quant a les previsions del projecte, els sistemes constructius i la seva repercussió en l'entorn i el procés constructiu que l'empresa proposa per a la realització de les obres descrites minimitzant les afectacions en quan als veïns i la mobilitat del conjunt tant de vianants com de vehicles de l'entorn. **Fins a 5 punts.**

Aspectes a valorar	Puntuació
Descripció de les característiques de l'entorn de l'obra.	1
Previsió d'incidència de l'obra amb l'entorn immediat	1
Documentació gràfica de la implantació de l'obra proposada	1
Descripció del procés constructiu proposat	1
Relació de mitjans aportats en cada fase del procés constructius	1

En aquest apartat es valorarà especialment el coneixement de les empreses en quan a les característiques de l'entorn i la seva incidència en el projecte. La presentació de documentació gràfica i la seva explicació amb respecte al projecte són dades que donaran valor afegit.

També es tindrà en compte en la valoració la claredat en quan a l'explicació, amb l'aportació de documentació extreta del propi projecte i que ha ajudat a valorar el coneixement de les empreses en quan als punts crítics i singulars de l'obra.

Així mateix, es valoraran especialment les propostes de les empreses en quan al procés constructiu a desenvolupar en el transcurs de l'obra d'acord amb el projecte tècnic. En aquest sentit la claredat en l'explicació de les diverses zones de treball de què ha de constar l'obra, així com la relació entre els aspectes constructius, donarà valor a les propostes.

- **Cronograma d'execució dels treballs. Fins a 5 punts**

Aspectes a valorar	Puntuació
Presentació d'un cronograma d'execució dels treballs de l'obra, desglossat per fases.	2
Descripció detallada de les tasques incloses a cada fase.	2
Indicació de les tasques i punts crítics de l'obra. Viabilitat de la proposta en relació als mitjans proposats en aquesta memòria.	1

Es presentarà un cronograma detallat del desenvolupament de les obres. Es tindrà en compte la claredat i detall de la informació continguda en el diagrama, el grau de compliment del terminis d'execució i la seva viabilitat tècnica.

- **Idoneïtat de la proposta dels mitjans materials** que l'empresa posarà a disposició de l'obra per efectuar les obres descrites en el projecte. **Fins a 3 punts.**

Aspectes a valorar	Puntuació
Descripció de les característiques dels mitjans aportats	2
Detall del equips i mitjans dedicats a cada fase de l'obra descrita en aquesta memòria	1

En aquest apartat es valorarà especialment la claredat en la relació del mitjans materials que les empreses posen a disposició d'aquesta obra i la seva concreció en les diverses zones i etapes. En aquest sentit també es valorarà la coherència en la disposició dels equips de maquinària i de mitjans auxiliars en funció del procés constructiu que es proposi per l'empresa en l'apartat anterior de la memòria tècnica.

- **Idoneïtat de la proposta dels mitjans humans i equip tècnic** que l'empresa posarà a disposició de l'obra per a efectuar les obres descrites en el projecte. **Fins a 2 punts.**

Aspectes a valorar	Puntuació
Detall de l'equip humà proposat per l'obra adjuntant el CV.	1
Detall de la participació de subcontractistes proposada en funció del procés constructiu proposat.	1

En aquest apartat es valorarà la claredat en la relació dels equips humans i equip tècnic que es posen a disposició de l'obra i la seva concreció en les diverses zones i etapes. Caldrà que l'equip tècnic sigui adient al tipus d'obra de què es tracta i la presentació d'un currículum detallat de les persones que formen l'equip presentat en el que es pugui constatar la seva idoneïtat a l'obra concreta.

Es valorarà la coherència en la disposició dels equips humans i de participació i relació de subcontractistes en funció del procés constructiu que es proposi per l'empresa en el primer apartat de la memòria tècnica.

En el procés de licitació s'ha presentat oferta d'1 empresa :

1	CONSTRU-LLARS ANOIA, SL
---	-------------------------

De l'anàlisi de la documentació de la proposta de l'empresa, s'ha valorat segons el quadre següent:

		Criteris tècnics -- fins a 15 punts				
		Memòria tècnica	Cronograma d'execució dels treballs	Idoneïtat de la proposta dels mitjans materials	Idoneïtat de la proposta dels mitjans humans	Puntuació Criteris tècnics
LICITADOR		Fins a 5 punts	Fins a 5 punts	Fins a 3 punts	Fins a 2 punts	
1	CONSTRU-LLARS ANOIA, SL	1,50	1,00	1,00	0,50	4,00

L' empresa no ha obtingut la màxima puntuació en aquells apartats on el nivell de detall i de descripció ha estat inferior al sol·licitat segons el quadre següent:

Criteris tècnics -- fins a 15 punts																														
		Memòria tècnica											Cronograma d'execució dels treballs								Idoneïtat de la proposta dels mitjans materials						Idoneïtat de la proposta dels mitjans humans			
LICITADOR		Fins a 5 punts											Fins a 5 punts								Fins a 3 punts						Fins a 2 punts			
		Descripció de les característiques de l'entorn de l'obra.		Previsió d'incidència de l'obra amb l'entorn immediat		Documentació gràfica de la implantació de l'obra proposada		Descripció del procés constructiu proposat		Relació de mitjans aportats en cada fase del procés constructius			Presentació d'un cronograma d'execució dels treballs de l'obra, desglossat per fases.		Descripció detallada de les tasques incloses a cada fase		Indicació de les tasques i punts crítics de l'obra. Viabilitat de la proposta en relació als mitjans proposats en aquesta memòria			Descripció de les característiques dels mitjans aportats		Detall del equips i mitjans dedicats a cada fase de l'obra descrita en aquesta memòria			CV		Subcontractistes			
		1p	Observacions	1p	Observacions	1p	Observacions	1p	Observacions	1p	Observacions		2p	Observacions	2p	Observacions	1p	Observacions		2p	Observacions	1p	Observacions		1p	Observacions	1p	Observacions		
1	CONSTRU-LLARS ANOIA, SL	0,00	No es descriu	0,00	No en descriu	0,00	No en presenta	1,00	x	0,50	Els mitjans no estan dividits per fases de treball	1,50	1,00	No es desglossa per fases	0,00	No es descriu	0,00	No es descriu	1,00	1,00	No descriu les característiques dels materials	0,00	Els mitjans no estan dividits per fases de treball	1,00	0,50	No presenta CV	0,00	No es descriu	0,50	

Igualada, setembre 2025

Signat:

Marta Garcia i Bello
Arquitecte Municipal