



Barcelona, en la data de signatura del contracte

## Reunits

D'una part, Rosa Maria Pujante i Mitjavila, gerent de la Universitat Pompeu Fabra, amb seu al carrer de la Mercè, 12, de Barcelona, que actua en nom i representació d'aquesta, en virtut de les competències que li atorga la resolució de la Rectora de la Universitat d'1/10/2024 i de l'article 52 c) dels Estatuts d'aquesta institució, aprovats per Decret 209/2003 de 9 de setembre.

I de l'altra, Inés Cámara Tomás, que actua en nom i representació de Estudio Métodos de la Restauración, SL, amb NIF núm. B12530770, domiciliada a carrer Santa Amalia núm. 2 de València (46009), d'acord amb les dades que consten al certificat del Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic. Manifesta expressament que el càrrec que ostenta segons l'esmentat certificat i les facultats de representació que se'n deriven, són vigents en aquesta data.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat respectivament per formalitzar el present **CONTRACTE**

## Antecedents administratius

**Primer.** Mitjançant resolució de 08/07/2025 s'aprova l'expedient de contractació de *l'obra de rehabilitació completa de la façana del carrer Mercè 10, així com els treballs necessaris de manteniment i neteja dels paraments de les façanes carrer Mercè 12, carrer Boltres 2 i Passeig Colom 15-16, situat al carrer Mercè 10-12 de Barcelona*. Expedient núm. UPF-2025-0026.

**Segon.** Per resolució de 19/09/2025, s'adjudica el contracte pel procediment obert simplificat i tramitació ordinària a l'empresa Estudio Métodos de la Restauración, SL.

**Tercer.** En data 19/09/2025, l'empresa Estudio Métodos de la Restauración, SL ha presentat el resguard de dipòsit de la garantia definitiva a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya, per la qual cosa escau canviar la garantia com havia demanat l'empresa en el seu moment.

D'acord amb l'exposat, ambdues parts formalitzen el contracte corresponent de conformitat amb les següents,

## Clàusules administratives

**Primera.** Estudio Métodos de la Restauración, SL, es compromet a prestar el contracte subjectant-se estrictament al Plec de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP) i al projecte redactat pel senyor Xavier Solà Camins i aprovat per l'òrgan de contractació en data 07/07/2025, que els regeixen, documents contractuals que accepta plenament, amb la signatura mitjançant certificat digital d'aquest document.

El contractista accepta plenament els documents contractuals amb la signatura mitjançant certificat digital d'aquest document.

L'empresa adscriu a l'execució del contracte com a encarregat d'obra al Sr. JRG amb una experiència 14 anys.

**Segona.** El preu d'aquest contracte és el següent:

| Import sense IVA | IVA         | Import amb IVA |
|------------------|-------------|----------------|
| 194.788,20 €     | 40.905,52 € | 235.693,72 €   |

El contractista ha de presentar les factures d'acord amb l'apartat R del PCAP.

**Tercera.** L'obra durarà un màxim de 3 mesos i s'iniciarà un cop s'estengui l'acta de comprovació de replanteig en el termini màxim de 15 dies naturals des de la signatura del contracte.



**Quarta.** Durant l'execució de l'obra, l'empresa contractista resta obligada a complir l'obligació contractual essencial d'adscripció de mitjans personals. Així mateix ha de complir amb les condicions especials i la resta les condicions determinades al plec i al projecte. L'incompliment d'alguna d'aquestes obligacions o condicions comportarà l'aplicació del règim de penalitats previst a l'apartat Q del PCAP.

**Cinquena.** Per garantir el compliment del contracte l'empresa adjudicatària ha dipositat en data 18/09/2025 a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya una garantia definitiva per import de 9.739,41 €, amb resguard número 0000251545.

El termini de garantia a tot risc de les obres serà de 4 anys, comptat a partir de l'endemà de l'Acta de Recepció.

Aquesta garantia tot risc inclou qualsevol despesa de reparació, substitució o programació dels materials i instal·lacions necessaris pel restabliment de les funcionalitats de l'element malmès, ja sigui element constructiu, o instal·lació, incloent les partides d'obra necessàries per la seva execució o reposició estètica.

**Sisena.** El contracte té caràcter administratiu i es regeix pel plec de clàusules administratives particulars i el projecte aprovat per l'òrgan de contractació. Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP); el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques, la normativa nacional i de la Unió Europea sobre protecció de dades de caràcter personal i supletòriament, les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, per les normes de dret privat.

**Setena.** Correspondrà a l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu la resolució de les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts derivades de l'adjudicació i l'execució del present contracte. A aquests efectes, seran competents els Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona, renunciant les parts a qualsevol altre fur que els pogués correspondre.

**Vuitena.** La part adjudicatària declara sota responsabilitat seva que no es troba sotmesa a cap de les prohibicions que per contractar amb les administracions públiques, estableix l'article 71 de la LCSP.

I en prova de conformitat, es signa electrònicament aquest contracte, en el lloc indicat a l'encapçalament.

Per la Universitat Pompeu Fabra

Per Estudio Métodos de la Restauración, SL

Rosa Maria Pujante i Mitjavila  
PD. Resolució de la Rectora d'1/10/2024

Inés Cámara Tomás