

SOBRE 2

ACTA D'OBERTURA DE PLIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS A LA MEMÒRIA VALORADA D'ADEQUACIÓ COM A ZONA BLANCA DE L'ANTIC PATI DE L'HOSPITAL VELL AL CARRER DE SANT CARLES CANTONADA AMB CARRER DEL CARDENAL VIVES (EXP. 52/2025)

=====

A l'Ajuntament d'Igualada essent les 13:10 hores del dia 16.09.2025, es constitueix la mesa de contractació a la Sala de vidre de la 5a planta de l'Ajuntament, per a l'obertura dels sobres 2 per a la contractació de les OBRES CORRESPONENTS A LA MEMÒRIA VALORADA D'ADEQUACIÓ COM A ZONA BLANCA DE L'ANTIC PATI DE L'HOSPITAL VELL AL CARRER DE SANT CARLES CANTONADA AMB CARRER DEL CARDENAL VIVES, amb un pressupost base de licitació de 123.421,05 euros IVA exclòs i 149.339,47 euros IVA inclòs, composta per:

- President: Regidor de Relacions Institucionals i Agermanaments
- Vocals:
 - a) Arquitecta Municipal
 - b) Secretària accidental de la Corporació
 - c) Interventora accidental de la Corporació
- Secretària de la mesa: nomenada per decret d'Alcaldia de data 27.05.2016

Constituïda la Mesa, el President indica que totes les ofertes són admeses de conformitat amb el plec de condicions.

Seguidament, la Secretària accidental de la Corporació notifica el resultat de la valoració dels documents del tercer sobre (3), d'acord amb el plec de condicions i de conformitat amb l'informe tècnic de l'Arquitecta Municipal que s'adjunta a l'acta.

A continuació es procedeix a l'obertura dels sobres 2, on ha de figurar l'oferta econòmica, de conformitat amb el model de l'Annex I del plec de clàusules administratives i la plantilla al sobre 2 d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital.

LICITADOR		Oferta econòmica Import (IVA exclòs)
1	Constru-llars anoia SL	123.400 €

Havent comprovat que la única oferta presentada no incorre en valors anormals o desproporcionats, la Secretària accidental de la Corporació dóna compte de les puntuacions atorgades a cada licitadora i l'ordre en que han restat classificades que és el següent:

		Oferta econòmica			Criteris tècnics	Puntuació total
LICITADOR		Oferta econòmica Import (IVA exclòs)	% Baixa econòmica	Puntuació Oferta econòmica (fins a 20 punts)	Puntuació Criteris tècnics (fins a 15 punts)	Puntuació total
1	Constru-llars anoia SL	123.400 €	0,02	20,00	4,00	24,00

Resulta, en conseqüència, que la plica presentada per l'empresa **Constru-llars anoia SL** ha estat admesa i valorada en 24,00 punts, ocupa el 1r lloc de la classificació per ordre decreixent dels licitadors, i s'acorda elevar proposta a l'òrgan competent que, sota el seu criteri, requereixi

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 CIF P-0810100-H atencio.ciudadana@aj-igualada.net
www.igualada.cat

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Ivonne Carné Soterias	17/09/2025	Secretària acctal.	Montserrat Moncunill Vidal	17/09/2025	Interventora Accidental	Pere Camps i Oviedo	17/09/2025	Regidor de Rel. Institucionals i Agermanaments
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Marta Garcia Bello	18/09/2025	Arquitecta Municipal d'Obres	Irene Galiano Vargas	18/09/2025	Secretària de la Mesa de contractació			
	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web							
	Codi Segur de Validació		dc8b19ef1a07492fa2b3c2464ef99b92001					Data document: 16/09/2025
	Url de validació		https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002					
	Metadades		Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original					
								



l'aportació de documents de conformitat amb els articles 140 i 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i dipòsit de garantia definitiva.

No havent-hi més assumptes, el President dona l'acte per acabat, a les 13:15 hores, el qual s'aixeca la present acta que jo la secretària de la Mesa de Contractació sotmeto a la signatura del President i vocals en prova de conformitat. Dono fe.

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 CIF P-0810100-H atencio.ciudadana@aj-igualada.net
www.igualada.cat

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Ivonne Carné Soteras	17/09/2025	Secretària acctal.	Montserrat Moncunill Vidal	17/09/2025	Interventora Accidental	Pere Camps i Oviedo	17/09/2025	Regidor de Rel. Institucionals i Agermanaments
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Marta Garcia Bello	18/09/2025	Arquitecta Municipal d'Obres	Irene Galiano Vargas	18/09/2025	Secretària de la Mesa de contractació			
	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web							
	Codi Segur de Validació		dc8b19ef1a07492fa2b3c2464ef99b92001					Data document: 16/09/2025
	Url de validació		https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002					
	Metadades		Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original					
								

URBANISME
PROJECTES D'OBRA PÚBLICA
EXP. 2549

INFORME

Que formula l'arquitecta municipal, Marta Garcia i Bello en relació a la puntuació de les empreses que s'han presentat al procés de licitació per a la realització de les obres corresponents al "MEMÒRIA VALORADA DE LESOBRES D'ADEQUACIÓ COM A ZONA BLANCA DE L'ANTIC PATI DE L'HOSPITAL VELL AL CARRER DE SANT CARLES CANTONADA AMB CARRER DEL CARDENAL VIVES"

En data 30 de juliol de 2025 es va procedir a l'obertura del SOBRE 3 de les pliques per a la contractació de l'empresa que ha d'executar les obres esmentades anteriorment. Aquest sobre correspon a la proposta de les empreses en quan als criteris tècnics descrits en la clàusula 14 - Criteris d'adjudicació, del Plec de Clàusules Administratives que regeix el procés de contractació.

Aquesta proposta tècnica s'avalua mitjançant judici de valor.

L'apartat criteris tècnics de la clàusula 14ª del Plec de clàusules administratives particulars, aplicables a la contractació de les obres pel "MEMÒRIA VALORADA DE LESOBRES D'ADEQUACIÓ COM A ZONA BLANCA DE L'ANTIC PATI DE L'HOSPITAL VELL AL CARRER DE SANT CARLES CANTONADA AMB CARRER DEL CARDENAL VIVES", estableix els criteris de valoració de les ofertes:

Criteris tècnics. Màxim 15 punts.

Presentació d'una memòria tècnica en la que s'especifiqui el coneixement de l'empresa en quant al projecte que es contracta, la repercussió de les obres a realitzar en l'entorn i s'expliqui d'una manera detallada el procés constructiu que l'empresa proposa per a la realització de les obres de conformitat amb el projecte tècnic. Alhora, indicar els mitjans humans i equip tècnic i els mitjans materials que es posaran a disposició de l'obra, als efectes de valorar la seva idoneïtat.

La puntuació total es distribuirà de la següent manera:

- **Memòria tècnica.** Es valorarà el coneixement de l'empresa en quant a les previsions del projecte, els sistemes constructius i la seva repercussió en l'entorn i el procés constructiu que l'empresa proposa per a la realització de les obres descrites minimitzant les afectacions en quan als veïns i la mobilitat del conjunt tant de vianants com de vehicles de l'entorn. Fins a 5 punts.

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 igualada@aj-igualada.net www.aj-igualada.net

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 CIF P-0810100-H atencio.ciudadana@aj-igualada.net
www.igualada.cat

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Ivonne Carné Soteras	17/09/2025	Secretària acctal.	Montserrat Moncunill Vidal	17/09/2025	Interventora Accidental	Pere Camps i Oviedo	17/09/2025	Regidor de Rel. Institucionals i Agermanaments
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Marta Garcia Bello	18/09/2025	Arquitecta Municipal d'Obres	Irene Galiano Vargas	18/09/2025	Secretària de la Mesa de contractació			
	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web							
	Codi Segur de Validació		dc8b19ef1a07492fa2b3c2464ef99b92001					Data document: 16/09/2025
	Url de validació		https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002					
	Metadades		Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original					
								

Aspectes a valorar	Puntuació
Descripció de les característiques de l'entorn de l'obra.	1
Previsió d'incidència de l'obra amb l'entorn immediat	1
Documentació gràfica de la implantació de l'obra proposada	1
Descripció del procés constructiu proposat	1
Relació de mitjans aportats en cada fase del procés constructius	1

En aquest apartat es valorarà especialment el coneixement de les empreses en quan a les característiques de l'entorn i la seva incidència en el projecte. La presentació de documentació gràfica i la seva explicació amb respecte al projecte són dades que donaran valor afegit.

També es tindrà en compte en la valoració la claredat en quan a l'explicació, amb l'aportació de documentació extreta del propi projecte i que ha ajudat a valorar el coneixement de les empreses en quan als punts crítics i singulars de l'obra.

Així mateix, es valoraran especialment les propostes de les empreses en quan al procés constructiu a desenvolupar en el transcurs de l'obra d'acord amb el projecte tècnic. En aquest sentit la claredat en l'explicació de les diverses zones de treball de què ha de constar l'obra, així com la relació entre els aspectes constructius, donarà valor a les propostes.

- **Cronograma d'execució dels treballs. Fins a 5 punts**

Aspectes a valorar	Puntuació
Presentació d'un cronograma d'execució dels treballs de l'obra, desglossat per fases.	2
Descripció detallada de les tasques incloses a cada fase.	2
Indicació de les tasques i punts crítics de l'obra. Viabilitat de la proposta en relació als mitjans proposats en aquesta memòria.	1

Es presentarà un cronograma detallat del desenvolupament de les obres. Es tindrà en compte la claredat i detall de la informació continguda en el diagrama, el grau de compliment del terminis d'execució i la seva viabilitat tècnica.

- **Idoneïtat de la proposta dels mitjans materials que l'empresa posarà a disposició de l'obra per efectuar les obres descrites en el projecte. Fins a 3 punts.**

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Ivonne Carné Soteras	17/09/2025	Secretària acctal.	Montserrat Moncunill Vidal	17/09/2025	Interventora Accidental	Pere Camps i Oviedo	17/09/2025	Regidor de Rel. Institucionals i Agermanaments
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Marta Garcia Bello	18/09/2025	Arquitecta Municipal d'Obres	Irene Galiano Vargas	18/09/2025	Secretària de la Mesa de contractació			
	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web							
	Codi Segur de Validació		dc8b19ef1a07492fa2b3c2464ef99b92001					Data document: 16/09/2025
	Url de validació		https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002					
	Metadades		Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original					
								



Aspectes a valorar	Puntuació
Descripció de les característiques dels mitjans aportats	2
Detall del equips i mitjans dedicats a cada fase de l'obra descrita en aquesta memòria	1

En aquest apartat es valorarà especialment la claredat en la relació del mitjans materials que les empreses posen a disposició d'aquesta obra i la seva concreció en les diverses zones i etapes. En aquest sentit també es valorarà la coherència en la disposició dels equips de maquinària i de mitjans auxiliars en funció del procés constructiu que es proposi per l'empresa en l'apartat anterior de la memòria tècnica.

- Idoneïtat de la proposta dels mitjans humans i equip tècnic que l'empresa posarà a disposició de l'obra per a efectuar les obres descrites en el projecte. Fins a 2 punts.

Aspectes a valorar	Puntuació
Detall de l'equip humà proposat per l'obra adjuntant el CV.	1
Detall de la participació de subcontractistes proposada en funció del procés constructiu proposat.	1

En aquest apartat es valorarà la claredat en la relació dels equips humans i equip tècnic que es posen a disposició de l'obra i la seva concreció en les diverses zones i etapes. Caldrà que l'equip tècnic sigui adient al tipus d'obra de què es tracta i la presentació d'un currículum detallat de les persones que formen l'equip presentat en el que es pugui constatar la seva idoneïtat a l'obra concreta.

Es valorarà la coherència en la disposició dels equips humans i de participació i relació de subcontractistes en funció del procés constructiu que es proposi per l'empresa en el primer apartat de la memòria tècnica.

En el procés de licitació s'ha presentat oferta d'1 empresa :

1	CONSTRU-LLARS ANOIA, SL
---	-------------------------

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Ivonne Carné Soteras	17/09/2025	Secretària acctal.	Montserrat Moncunill Vidal	17/09/2025	Interventora Accidental	Pere Camps i Oviedo	17/09/2025	Regidor de Rel. Institucionals i Agermanaments
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Marta Garcia Bello	18/09/2025	Arquitecta Municipal d'Obres	Irene Galiano Vargas	18/09/2025	Secretària de la Mesa de contractació			
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			Codi Segur de Validació			Data document: 16/09/2025		
Url de validació			Metadades			Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

De l'anàlisi de la documentació de la proposta de l'empresa, s'ha valorat segons el quadre següent:

		Criteris tècnics -- fins a 15 punts				
		Memòria tècnica	Cronograma d'execució dels treballs	Idoneïtat de la proposta dels mitjans materials	Idoneïtat de la proposta dels mitjans humans	Puntuació Criteris tècnics
LICITADOR		Fins a 5 punts	Fins a 5 punts	Fins a 3 punts	Fins a 2 punts	
1	CONSTRU-LLARS ANDIA, SL	1,50	1,00	1,00	0,50	4,00

L' empresa no ha obtingut la màxima puntuació en aquells apartats on el nivell de detall i de descripció ha estat inferior al sol·licitat segons el quadre següent:

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Ivonne Carné Soteras	17/09/2025	Secretària acctal.	Montserrat Moncunill Vidal	17/09/2025	Interventora Accidental	Pere Camps i Oviedo	17/09/2025	Regidor de Rel. Institucionals i Agermanaments
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Marta Garcia Bello	18/09/2025	Arquitecta Municipal d'Obres	Irene Galiano Vargas	18/09/2025	Secretària de la Mesa de contractació			
	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web							
	Codi Segur de Validació		dc8b19ef1a07492fa2b3c2464ef99b92001					Data document: 16/09/2025
	Url de validació		https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002					
	Metadades		Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original					
								

Criteris tècnics -- fins a 15 punts																													
Memòria tècnica											Cronograma d'execució dels treballs							Idoneïtat de la proposta dels mitjans materials					Idoneïtat de la proposta dels mitjans humans						
LICITADOR	Fins a 5 punts										Fins a 5 punts							Fins a 3 punts					Fins a 2 punts						
	Descripció de les característiques de l'entorn de l'obra		Previsió d'incidència de l'obra amb l'entorn immediat		Documentació gràfica de la implantació de l'obra proposada		Descripció del procés constructiu proposat		Relació de mitjans aportats en cada fase del procés constructiu		Presentació d'un cronograma d'execució dels treballs de l'obra, desglossat per fases		Descripció detallada de les tasques incloses a cada fase		Indicació de les tasques i punts crítics de l'obra. Viabilitat de la proposta en relació als mitjans proposats en aquesta memòria		Descripció de les característiques dels mitjans aportats		Detall del equip i mitjans dedicats a cada fase de l'obra descrita en aquesta memòria		Observacions		CV		Subcontractistes				
	1p	Observacions	1p	Observacions	1p	Observacions	1p	Observacions	1p	Observacions	2p	Observacions	2p	Observacions	1p	Observacions	2p	Observacions	1p	Observacions	1p	Observacions	1p	Observacions	1p	Observacions			
1	CONSTRU-LIARS ANOIA, SL	0,00	No es descriu	0,00	No en descriu	0,00	No en presenta	1,00	x	0,50	Els mitjans no estan dividits per fases de treball	1,50	1,00	No es desglossa per fases	0,00	No es descriu	0,00	No es descriu	1,00	1,00	No descriu les característiques dels materials	0,00	Els mitjans no estan dividits per fases de treball	1,00	0,50	No presenta CV	0,00	No es descriu	0,50

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Ivonne Carné Soteras	17/09/2025	Secretària acctal.	Montserrat Moncunill Vidal	17/09/2025	Interventora Accidental	Pere Camps i Oviedo	17/09/2025	Regidor de Rel. Institucionals i Agermanaments
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Marta Garcia Bello	18/09/2025	Arquitecta Municipal d'Obres	Irene Galiano Vargas	18/09/2025	Secretària de la Mesa de contractació			
	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web							
	Codi Segur de Validació		dc8b19ef1a07492fa2b3c2464ef99b92001					Data document: 16/09/2025
	Url de validació		https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002					
	Metadades		Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original					
								

Igualada, setembre 2025

Signat:

Marta Garcia Bello - DNI 43456174C (TCAT)

Firmado digitalmente por Marta Garcia Bello - DNI 43456174C (TCAT) Fecha: 2025.09.15 13:32:12 +02'00'

Marta Garcia i Bello
Arquitecte Municipal

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 igualada@aj.igualada.net www.aj-igualada.net

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 CIF P-0810100-H atencio.ciudadana@aj-igualada.net
www.igualada.cat

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Ivonne Carné Soteras	17/09/2025	Secretària acctal.	Montserrat Moncunill Vidal	17/09/2025	Interventora Accidental	Pere Camps i Oviedo	17/09/2025	Regidor de Rel. Institucionals i Agermanaments
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Marta Garcia Bello	18/09/2025	Arquitecta Municipal d'Obres	Irene Galiano Vargas	18/09/2025	Secretària de la Mesa de contractació			
	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web							
	Codi Segur de Validació		dc8b19ef1a07492fa2b3c2464ef99b92001				Data document: 16/09/2025	
	Url de validació		https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002					
	Metadades		Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original					