



Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MENOR DE LES OBRES PER A L'OBERTURA DE FRANGES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS FORESTALS A LA URBANITZACIÓ DE CAN MIRET (EXP. 3650/2025)

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present plec de prescripcions tècniques particulars ha de regir el Contracte menor d'obres per a l'obertura de franges de protecció contra incendis forestals a la Urbanització de Can Miret, que ha estat informat favorablement per Secretaria i Intervenció i que ha estat aprovat per acord de la Junta de Govern Local en data 18 de setembre de 2025.

La Secretària,
Núria Fàbregas Pujadas.

Document signat electrònicament al marge en la data que hi figura.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

ÍNDEX

1. CONSIDERACIONS GENERALS.....	3
1.1. Objecte.....	3
1.2. Àmbit d'actuació i abast.....	3
1.3. Normatives d'aplicació.....	3
2. DESCRIPCIÓ DELS REQUISITS MÍNIMS A COMPLIR PER L'EMPRESA.....	3
2.1. Classificació de l'empresa.....	3
2.2. Descripció dels mitjans dels que ha de disposar.....	3
3. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES SOL·LICITADES.....	4
3.1. Fase prèvia.....	5
3.2. Replanteig.....	5
3.3. Execució de les obres.....	5
3.4. Gestió de la llenya i les restes vegetals.....	6
3.5. Gestió de residus.....	6
3.6. Recepció dels treballs.....	6
4. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.....	7
4.1 Comunicats i informes.....	7
4.2 Representant i direcció dels treballs.....	7
4.3. Senyalització.....	7
4.4. Coordinació i comunicació amb els altres implicats.....	7
4.5. Bones praxis en la realització de treballs forestals.....	8
4.6. Condicions especials i prevenció incendi forestals.....	8
4.7. Seguretat i salut.....	8
4.8. Autoritzacions.....	9
4.9. Danys i perjudicis.....	9
5. OBLIGACIONS DEL PROMOTOR DE L'OBRA.....	10
6. DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'OBRA.....	10
7. SEGUIMENT DE CONTROL DE LES OBRES.....	11
8. MODIFICACIONS DE TREBALLS.....	11
9. TERMINIS D'EXECUCIÓ.....	12
10. FACTURACIÓ DE LES OBRES.....	12
11. IMPORT TOTAL DEL CONTRACTE.....	12





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

1. CONSIDERACIONS GENERALS

1.1. Objecte

Realitzar les operacions forestals definides al Projecte tècnic per desenvolupar el Pla de Protecció d'incendis a la urbanització de Can Miret, format pels subprojectes "Projecte sobre la reducció de la densitat de l'arbrat i estassada del sotabosc en la franja perimetral de la urbanització de Can Miret" i pel "Projecte de reducció de la densitat de l'arbrat i estassada del sotabosc en les parcel·les de titularitat municipal interiors a la franja exterior de protecció de la urbanització de Can Miret" (en endavant "el Projecte"). Amb la seva execució es garanteix el compliment dels criteris d'aclarida i gestió de la vegetació establerts en el Decret 123/2005 tant pel que fa la franja perimetral que ha d'envoltar la urbanització com les parcel·les municipals ubicades dins de la urbanització.

El CPV de la contractació és:

45111220-6 Treballs de desbrossada

1.2. Àmbit d'actuació i abast

L'àmbit d'actuació es restringeix a la obertura de les zones inventariades en el Projecte d'execució de la Franja forestal i de les parcel·les municipals.

No s'inclou cap actuació de manteniment ni de franges de protecció ni de parcel·les municipals.

1.3. Normatives d'aplicació

1. Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
2. Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana (LPIF).
3. Decret 123/2005, de 14 de Juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana.
4. Projecte "Treballs forestals d'obertura de franges i parcel·les municipals en la urbanització de Can Miret" (PPU).
5. Resolució de les sol·licituds dels Ajuts econòmics en el Marc del Catàleg de Serveis 2024.

2. DESCRIPCIÓ DELS REQUISITS MÍNIMS A COMPLIR PER L'EMPRESA

2.1. Classificació de l'empresa

És requisit indispensable que l'empresa estigui inscrita a l'epígraf IAE 912 "treballs forestals" i amb el personal contractat estigui vinculat al Règim General de la Seguretat Social.

2.2. Descripció dels mitjans dels que ha de disposar

Mitjans humans:





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

- Disposar d'un enginyer tècnic forestal o bé, enginyer de forest que exerceixi les funcions de cap d'obra i que sigui l'interlocutor amb la Direcció facultativa i l'Ajuntament.
- Disposar entre els treballadors assignats a l'obra d'especialistes forestals en feines de trepa, cistella i/o caiguda d'arbres amb cabrestant.
- Disposar de maquinistes forestals amb capacitat per a la conducció i maneig de vehicles forestals.
- L'equip de treball destinat a l'obra haurà de ser l'adequat per tal d'assolir en el temps previst per l'obra, la totalitat de les actuacions previstes, amb el nivell de qualitat exigida.
- Els operaris de menor qualificació no podran treballar sense la presència d'un oficial amb experiència en la realització dels treballs o sense haver rebut instruccions clares i precises dels seus superiors per a la realització de les tasques.

Mitjans materials:

Serà imprescindible la disposició de motoserres, desbrossadores forestals i cabrestants manuals per la realització de les feines objecte del contracte. Així mateix, ja sigui amb mitjans propis o subcontractats o de lloguer, l'assignació de trituradores, tractors forestals amb cabrestant, camió cistella, trepes... pels casos que sigui necessaris actuacions de tala i/o estassada amb certa dificultat tècnica, moviment de tronc... De manera orientativa :

- Motosserra: 3,5 CV.
- Motodesbrossadora: 2,6 CV.
- Tractor: 127 CV.
- Tanqueta 105 CV

Les màquines avariades s'arreglaran o es substituiran ràpidament de manera que les feines no quedin endarrerides.

La maquinària utilitzada haurà d'estar al corrent de les inspeccions tècniques pertinents i acomplir amb la normativa necessària per la realització dels treballs previstos.

Caldrà també disposar de qualsevol aparell i/o software associat si s'escau, que permeti el desenvolupament eficient de les actuacions, com ara estacions total, aparells per avaluació de l'arbrat, GPS per identificar el traçat executat, entre altres.

Documentació i autoritzacions:

Com a molt tard, en el moment d'inici de les obres, l'empresa guanyadora haurà de comptar amb:

- Les autoritzacions descrites al punt 4.8, sol·licitades.
- Una còpia del projecte, tant de la documentació escrita (memòria i Plec Tècnic) com dels plànols continguts.

3. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES SOL·LICITADES

Les obres objecte de contractació es detallen en el Projectes que contempla dos subprojectes i per tant, inclou dues tipologies d'actuacions, estretament lligades:





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

- Obertura de la franja de seguretat que envolta a la urbanització.
- Treballs forestals necessaris a dur a terme a les parcel·les municipals contingudes dins de la urbanització, les quals també han de complir amb els mateixos criteris d'aclarida que la franja.

Totes dues actuacions tindran, de manera general, les mateixes fases:

3.1. Fase prèvia

Tan aviat s'adjudiqui el contracte, l'adjudicatari haurà de presentar una breu memòria descriptiva de les actuacions i dels grups de treballs que organitzarà per tal de dur a terme les tasques d'obertura així com un cronograma del temps d'execució que serà validat per la Direcció Facultativa d'Obres (DFO).

El calendari ha de preveure possibles parades de les obres si n'haguessin de produir-se, com per exemple, períodes sensibles per a la fauna i altres limitacions per raons ecològiques degudament informades, així com la legislació vigent, especialment en matèria de protecció ambiental i prevenció d'incendis. En tot cas, ha de ser acurat, plantejant setmana rere setmana, el percentatge d'execució i el repartiment de les tasques.

El calendari ha de marcar amb claredat el moment en que es preveu l'assoliment del 80 % per cert de l'execució, moment en el qual, es pot comptar amb la revisió de seguiment per part dels tècnics de la Diputació de Barcelona, facultativa a voluntat del Promotor, tal com es descriu més endavant.

3.2. Replanteig

L'inici de les obres es realitzarà un cop feta l'acta de comprovació i replantejament, amb acord entre la direcció d'obra i el contractista. La finalització serà la marcada per la direcció d'obra i acordada amb el contractista, tot i que aquest podrà demanar pròrroques degudament justificades que la direcció d'obra haurà d'informar favorablement.

Consistirà en una visita "in situ" en el que han d'assistir el representant de l'empresa contractista, el Director facultatiu de l'obra contractat pel consistori i el representant municipal. En aquesta visita es revisarà la documentació per que tot estigui en regla, es marcaran els límits de les zones de treball, es marcaran els arbres a tallar i els que s'hauran de retirar i amb quin mètode segons les seves característiques. Per tant es definirà les condicions d'execució i els punts on s'ha d'apilar la fusta extreta, entre altres. També es revisarà i s'anotarà qualsevol canvi respecte el projecte original i es deixarà per escrit en les actes corresponents.

Per a l'acta de comprovació del replantejament s'hi reflectirà la conformitat o disconformitat del replantejament respecte als documents contractuals i l'existència d'eventuals variacions. Les dades o nous límits fixats s'anotaran en un annex a l'acta de comprovació del replantejament, el qual s'unirà a l'expedient de l'obra, i se'n lliurarà una còpia al contractista. Els trams que no s'incloguin i no s'executin, s'hauran de descomptar de la facturació final de l'obra per part del contractista.

3.3. Execució de les obres

El Projecte tècnic inclou els mètodes, criteris, amidaments, tractament de la vegetació i transport de la llenya fins a carregador, si s'escau, de tots i cadascun dels trams que configuren la franja de protecció això com per cadascuna de les parcel·les municipals incloses. L'adjudicatari s'ha de cenyir al





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

compliment de les prescripcions que s'hi indiquen.

Tanmateix, a continuació s'inclouen algunes consideracions a tenir en compte durant l'execució de les obres no previstes al Projecte:

3.3.a. Les fites de límit de terme o de les finques que es puguin trobar sobre els terrenys d'actuació han de ser respectades. Abans de començar els treballs es desbrossarà els seus voltants i es farà visible als treballadors. En cas que alguna resultés trencada es comunicarà immediatament a la direcció facultativa i s'haurà de reparar i col·locar en el mateix lloc on estava.

Qualsevol senyalització que pugui ser afectada pels treballs, es retirarà abans de l'inici dels treballs, essent reposada un cop finalitzats, en l'indret més proper a la ubicació que tenia abans de l'actuació.

3.3.b. Si s'observa la presència de plaga de processionària, el contractista haurà de prendre mesures de protecció especials. Alhora, si s'observen plagues i malalties que es poden estendre per la realització dels treballs, la direcció d'obra i el contractista acordaran les mesures necessàries per evitar-ho, mantenint en tot moment la comunicació amb el responsable municipal del contracte.

3.3.c. Trams sense actuació: en cas que es detectin trams sense actuació, és absolutament prioritari marcar-los convenientment per evitar qualsevol actuació silvícola que vulneri la voluntat del propietari. Els danys que es puguin causar per mal ús o treballs en zones no autoritzades, correran a càrrec de l'empresa.

3.3.d. Trams amb actuació. En la resta de trams, s'actuarà d'acord amb les especificacions del projecte, ocupant la propietat el mínim temps possible i evitant qualsevol dany a les instal·lacions. En cas que aquests es produeixin, aniran a càrrec de l'empresa. Em aquests trams, serà també fonamental conèixer si hi ha o no voluntat de la propietat de quedar-se amb la llenya per respectar la seva decisió.

3.4. Gestió de la llenya i les restes vegetals

Les restes vegetals de petites dimensions (inferiors a 30 cm) seran triturades in situ, de forma que restin amb una mida inferior a 20 cm i escampades uniformement sobre el terreny.

En el cas que calgui eliminar de forma puntual restes de major mida, aquestes s'enretiraran de l'indret i es transportaran a una instal·lació per a la seva valorització o eliminació.

Pel que fa la fusta generada, aquesta es deixarà trossejada sobre el terreny a disposició del propietari forestal en cas que hagi declarat explícitament la seva voluntat de quedar-se-la. En cas contrari, s'haurà de retirar atenent a l'especificat al paràgraf anterior i en tot cas, a la normativa vigent.

La franja forestal ha de quedar lliure de material inflamable.

3.5. Gestió de residus

Tots els residus generats (llaunes, embalatges o altres objectes) han de ser correctament emmagatzemats i extrets del bosc per part de l'empresa executora, i tractats de forma selectiva i d'acord a la legislació. En cas de residus perillosos caldrà que siguin correctament emmagatzemats i gestionats per un gestor autoritzat.

3.6. Recepció dels treballs





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Quan la prestació objecte del contracte reuneixi les condicions degudes, es procedirà a la seva certificació, aixecant-se l'acta corresponent per part del DFO de l'adjudicatari.

Si la prestació de l'obra no reuneix les condicions necessàries per procedir a la seva certificació, es dictaran per escrit les instruccions oportunes per tal d'esmenar les deficiències observades, aixecant l'acta corresponent i determinant un termini per tal d'esmenar-les.

La finalització dels treballs es considera a partir del moment que s'ha signat l'acta de recepció de l'obra entre les parts.

4.OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

4.1. Comunicats i informes

El contractista queda obligat a subscriure, amb la seva conformitat o canvis, els comunicats i informes establerts sobre els treballs, sempre que sigui necessari.

Els treballs podran ser inspeccionats, en tot moment, pel personal de la part contractant. Tant el Director de les Obres com el contractista, posaran a la seva disposició els documents i els mitjans necessaris per al compliment de la seva missió.

4.2. Representant i direcció dels treballs

L'empresa adjudicatària de l'obra haurà de nomenar un representant a l'obra que serà el responsable de l'adjudicatari de la correcta execució de la mateixa. Aquesta persona ha de tenir l'experiència suficients per poder interpretar les instruccions del projecte i poder fer de Director de l'Obra, motiu pel qual haurà de ser com a mínim enginyer tècnic forestal.

Aquesta persona designada també serà a tots els efectes l'interlocutor entre Director Facultatiu de l'Obra i empresa promotora.

4.3. Senyalització

Serà l'empresa adjudicatària qui comunicarà adequadament i amb antelació, l'inici de les obres a la zona on es duran a terme les actuacions.

Sempre que els treballs puguin afectar a la via pública, directa o indirectament, s'haurà de senyalitzar per tal de fer visible els treballs, tant per la seguretat dels propis treballadors com pels usuaris de la via pública. En cas que les activitats puguin afectar als vehicles aturats, l'adjudicatari haurà de preavisar mitjançant cartells informatius, amb un mínim de 72 dies abans i també ho posarà en coneixement al responsable del municipi, per si es valora alguna comunicació complementària.

4.4. Coordinació i comunicació amb els altres implicats

És obligació del contractista avisar a la Direcció Facultativa d'obra de les possibles incidències a la mateixa, de la presència o no de les persones que realitzin el treball a l'obra, així com del seu abandonament i els motius pels quals es produeix. Haurà d'estar en contacte permanent amb la





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

direcció facultativa a fi i efecte de poder implementar eficaçment les directius tècniques necessàries.

També mantindrà una comunicació fluida entre el responsable del contracte per part de l'ajuntament.

4.5. Bones praxis en la realització de treballs forestals

Al realitzar els treballs silvícoles, cal extremar les precaucions amb les eines i maquinària utilitzada, tant en la talla com en el desembosc, per tal d'evitar danys en els arbres que queden en peu. També es procurarà controlar els efectes de l'actuació sobre la possible erosió ocasionada, sobretot en zones d'alt pendent, carregadors, i similars.

4.6. Condicions especials i prevenció incendi forestals

A més del compliment de la normativa descrita i durant tota l'execució de les actuacions, el contractista haurà de complir i garantir les mesures de seguretat addicionals a qualsevol altra mesura que sigui d'obligat compliment que es relacionen a continuació, tal i com s'estableixen en la Resolució d'atorgament de subvencions pel tractament de la vegetació en les urbanitzacions afectades per la Llei 5/2003, de 22 d'abril:

- Disposar a peu d'obra del material necessari per a l'extinció d'incendis forestals, d'acord amb la legislació vigent en matèria de prevenció i extinció d'incendis forestals. A més, durant les feines realitzades en l'esmentat període, l'adjudicatari haurà de disposar d'una cisterna d'aigua d'un mínim de 400 L, amb mànegues i bomba per a la prevenció dels focs que es puguin originar per l'ús de la maquinària o per imprudència dels treballadors. Aquesta cisterna haurà d'estar situada sempre a menys de 100 metres del punt on s'estigui actuant. També, i sobretot durant aquest període, les restes vegetals generades seran retirades o triturades a diari.
- Atendre les indicacions dels Agents Rurals referents a les actuacions de prevenció d'incendis.
- Disposar d'un telèfon per donar avís immediat davant qualsevol incidència de les actuacions de prevenció d'incendis, d'acord amb el que disposa a l'article 18 del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- Els treballs de neteja quedaran en suspens quan el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, adopti mesures extraordinàries per causa de l'elevat risc d'incendi forestal segons el mapa diari de perill elaborat pel Departament.
- En situacions de risc alt d'incendi al municipi, d'acord amb el mapa diari de risc d'incendis forestals, els treballs es realitzaran entre les 6 del matí fins a les 12 del migdia. No es podran fer actuacions de desbrossada i trituració de restes vegetals in situ amb vents superiors als 20 km/h o en situacions de risc molt alt o extrem al municipi d'acord amb el mapa diari de perill d'incendis forestals.
- En els municipis declarats d'alt risc d'incendi forestal i durant el període comprès entre el 15 de juny i 15 de setembre (ambdós inclosos), no es podran realitzar treballs forestals que generin restes vegetals si no es disposa de expressa i excepcional autorització per part de l'administració forestal. En cas de disposar d'aquesta autorització, el tractament de les capçades i la retirada de restes en la franja de 20 metres dels camins s'haurà de realitzar amb una periodicitat màxima de 15 dies. Quan les circumstàncies meteorològiques siguin d'un risc extrem els treballs quedaran suspesos en establir-se un nivell de pla alfa 3.

En tot cas, l'autorització atorgada pel Departament competent establirà en detall les limitacions i





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

incompatibilitats en matèria de prevenció d'incendis forestals i preval sobre qualsevol altra indicació que pugui recollir l'apartat anterior.

4.7. Seguretat i salut

El contractista haurà de presentar un Pla de Seguretat i Salut. El contractista disposarà d'una pòlissa d'assegurances amb cobertura de responsabilitat civil sobre béns mobles i immobles.

El contractista haurà de marcar amb senyals de trànsit que s'està realitzant les actuacions contractades sempre que afecti a la via pública. Si el desenvolupament de les actuacions afecten a la via pública, aquesta ha de quedar neta i lliure de restes vegetals cada dia per evitar molèsties i perill pels veïns.

4.8. Autoritzacions

Les feines executades entre el període que va del 15 de juny al 15 de setembre requereixen de **l'autorització excepcional per desenvolupar feines al bosc**, d'acord amb allò que estableix l'article 17 del Decret 64/1995, de 7 de març. En cas que sigui necessària aquesta autorització serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària fer el tràmit per a obtenir-la i informar els responsables del contracte de l'Ajuntament de l'estat de tramitació de la mateixa.

En conseqüència, també s'hauran de fer responsables de fer complir els preceptes i limitacions que aquesta autorització pugui incloure. A més, en cas de que els mapes de perill d'incendi comportin l'aturada de l'activitat, l'adjudicatari haurà de comunicar-ho al Responsable del contracte tan aviat en sigui coneixedor.

Aquesta sol·licitud haurà de ser tramitada tan aviat s'hagi atorgat la llicitació al contractista per no aturar les obres per no disposar del permís.

Fora d'aquest interval, l'empresa també s'encarregarà de tramitar la comunicació de realització de treballs forestals.

L'empresa també s'encarregarà de sol·licitar al Departament competent **l'autorització per realitzar aprofitament forestal amb finalitat de prevenció d'incendis**, tràmit que es farà tan aviat s'hagi formalitzat la contractació, mantenint en tot moment informats, els responsables municipals del contracte.

La resta d'autoritzacions que puguin necessitar, seran gestionades per l'Ajuntament i posades en coneixement de l'empresa guanyadora de la llicitació, abans d'iniciar les obres.

4.9. Danys i perjudicis

El contractista serà responsable en l'execució dels treballs de tots els danys o perjudicis, directes o indirectes, que puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat, servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes omesos o negligència del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització dels treballs. Els serveis públics o privats que quedin malmesos hauran de ser arreglats, al seu càrrec i d'immediat. Les persones que resultin perjudicades hauran de ser compensades al seu càrrec adequadament.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

També haurà de prendre les mesures necessàries per evitar la contaminació dels rius, llacs i dipòsits d'aigua per efecte dels combustibles, olis lligants o qualsevol altre material que pugui ser perjudicial, però si se'n produeixen també aniran a càrrec seu.

5. OBLIGACIONS DEL PROMOTOR DE L'OBRA

Gestionar i custodiar les següents autoritzacions:

Autoritzacions dels propietaris afectats per l'execució de la franja i posar en coneixement com a mínim abans de l'inici de les obres, de les autoritzacions de les que es disposa.

Autorització a l'Agència Catalana de l'Aigua de la retirada de vegetació en zona de Domini públic hidràulic.

Comunicar a la Diputació de Barcelona i a la Direcció Facultativa de l'Obra, del resultat de la licitació a fi efecte que coneguin el nom de l'empresa i puguin iniciar el més aviat possible les tasques de coordinació.

Designar un responsable del contracte que sigui l'interlocutor entre el Director de l'obra designat per l'empresa guanyadora i la Direcció Facultativa contractada per l'Ajuntament.

Facilitar tota la informació necessària respecte el projecte tècnic que regeix les actuacions.

Informar a la Direcció Facultativa de l'Obra designada, de les obligacions implícites a l'acceptació de l'encàrrec, atenent al document "Nota Informativa per a la Direcció Facultativa" redactat per la Diputació de Barcelona.

6. DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'OBRA

La direcció d'obra serà nomenada per l'òrgan de contractació dels treballs i serà l'única interlocutora entre l'empresa responsable de la realització dels treballs i l'òrgan de contractació.

La seva contractació i funcions estarà regida per les especificacions tècniques definides per la Diputació de Barcelona, vinculants a l'hora de justificar la subvenció per la realització de les obres, tal com es plasmen en el document "Nota Informativa per la Direcció Facultativa".

És atribució exclusiva de la direcció d'obra la coordinació de tot l'equip tècnic que pogués intervenir en l'obra. En aquest sentit, li correspon realitzar la interpretació legal, tècnica i econòmica del Projecte, així com assenyalar les mesures addicionals necessàries per portar a terme les actuacions planificades. La totalitat de les obligacions implícites es detallen en la seva contractació però es recullen les que tenen més implicació de cara a la interrelació amb l'Ajuntament i amb l'empresa executora.

- Subscriure l'acta de comprovació del replantejament conjuntament amb el contractista.
- Resoldre les contingències en la interpretació tècnica que es puguin produir en l'execució de l'obra i consignar en el Llibre d'ordres les instruccions precises per a la correcta interpretació





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

del projecte, i donar les indicacions particulars precises per a concretar aquells detalls que no estiguin definits en el present Plec.

- Subscriure l'acta de comprovació de replantejament, l'acta de recepció, així com les actes de suspensió temporal parcial o total i d'inici de les obres.
- Procedir, en el termini màxim d'un mes des de la recepció, a l'amidament general de les unitats d'obra realment executades, que es presentarà a l'òrgan de contractació conjuntament amb la certificació final i relació valorada, l'acta d'amidaments i un informe complet amb memòria i plànols de l'estat final on figurin les obres realment executades.
- Custodiar i portar totalment al dia el Llibre d'ordres i assistència en obra i anotar totes les visites i incidències referents a l'obra.
- Custodiar el Llibre d'incidències per a temes relatius a seguretat i salut, i anotar totes les incidències referents a aquest tema, en cas que no sigui necessària la designació d'un coordinador en matèria de seguretat i salut laboral.
- Acompanyar a la visita prèvia facultativa que la Diputació de Barcelona ofereix a l'Ajuntament, per comprovar la correcta execució de l'obra, abans de la seva justificació.

7. SEGUIMENT DE CONTROL DE LES OBRES

L'adjudicatari designarà una persona que assumeixi la direcció dels treballs que s'executin i que actuï com a representant seu durant l'execució d'aquestes. Aquest serà l'únic responsable i haurà d'estar a peu d'obra sempre que sigui requerit per tal de poder donar qualsevol explicació de les actuacions realitzades.

Durant el transcurs de les feines, s'informarà en tot moment, a requeriment dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament o de qui l'ajuntament delegui les tasques de supervisió, de les tasques efectuades per part de l'empresa. Serà competència dels Serveis Tècnics Municipals o de qui l'ajuntament delegui les tasques la supervisió de les tasques corresponents a l'adjudicatari, per tal que s'efectuïn oportunament de la manera estipulada. En concret, el responsable municipal constatarà el compliment de:

- Execució de les actuacions segons els criteris tècnics establerts en aquests Plecs i la memòria presentada i validada per part de l'Ajuntament.
- Calendari acordat per cada actuació.
- Horaris.
- Personal.
- Equips.
- Possibles afectacions.
- I en general, qualsevol aspecte de les obres amb transcendència per al seu resultat previst al contracte.

La supervisió i control de les obres es realitzarà mitjançant visites d'inspecció periòdiques on caldrà actuar així com amb reunions de seguiment amb el responsable de l'empresa adjudicatària.

8. MODIFICACIONS DE TREBALLS

Modificacions de treballs: En cap cas l'Enginyer de Forest, encarregat de la direcció d'obra, o l'Adjudicatari podrà introduir modificacions en els treballs compresos en el Contracte, sense la deguda





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

aprovació tècnica de la modificació, i sense la corresponent autorització per part del promotor de l'obra per executar-les. Quan la modificació exigeixi la tramitació d'un crèdit addicional, no es podrà acreditar a l'Adjudicatari treballs que no figurin en el Contracte o en les modificacions aprovades, fins que no hagi sigut aprovades el crèdit addicional corresponent.

Treballs no autoritzats i treballs defectuosos: Els treballs executats pel Contractista, modificant el prescrit en els documents contractuals del contracte sense la correcta autorització, en cap cas seran abonables, quedant amb l'obligació el Contractista a restablir al seu càrrec les condicions primitives del terreny en quant a la seva topografia, si l'Enginyer de Forest, encarregat de la direcció d'obra, ho exigeix i a compensar adequadament els danys i perjudicis ocasionats a la vegetació existent.

9. TERMINIS D'EXECUCIÓ

S'estableix una durada de 5 setmanes des de l'inici de l'acta de replanteig per executar les obres d'obertura de la franja perimetral i de l'adequació de les parcel·les municipals.

S'iniciaran les feines el més aviat possible des de l'adjudicació de les obres, que no podrà excedir els 15 dies des d'aquesta data.

En cap cas les obres es podran allargar més enllà del 31 de desembre de 2025.

El contractista ha d'avisar a l'ajuntament quan restin 15 dies per assolir el 80 % d'execució per tal que l'Ajuntament decideixi sol·licitar, o no, visita prèvia a la finalització de les obres que la Diputació de Barcelona posa a disposició per tal que el tècnic de la Diputació de Barcelona referent del PPU pugui detectar possibles incidències abans de validar els treballs efectuats. Si l'Ajuntament valora la conveniència de sol·licitar aquesta visita tècnica, que s'ha d'haver fet abans del 30 de novembre, es compromet a justificar les obres en un termini no superior a 3 mesos a partir de la visita.

10. FACTURACIÓ DE LES OBRES

Els imports es satisfaran en una sola certificació. La conformitat de l'acta de recepció, comportarà l'inici de la certificació de l'obra, per a la qual cosa, l'adjudicatari haurà d'entrar per registre d'entrada de la corresponent certificació de l'obra, amb la qual es realitzarà la certificació de la mateixa.

Els trossos de franja que finalment no s'hagin executat, no es certificaran.

11. IMPORT TOTAL DEL CONTRACTE

El Pressupost base de la licitació és de 16.609,38 € en el que s'inclouen tant les actuacions per fer l'obertura de la franja perimetral i l'adequació a la normativa de les parcel·les municipals. L'import de l'I.V.A és de 3.487,97 € (21 %) i per tant el valor estimat del contracte és de 20.097,35 €.

La taula següent es detallen els imports de cada actuació:





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Pressupost base de licitació (PBL) primera intervenció (€)	Execució de la Franja (FP)	Execució de Parcel·les Municipals (PM)	Total (FP + PM)
Cost directe de la primera intervenció	12.750,07 €	542,75 €	13.292,82
Imprevistos a justificar (3%)	382,50 €	16,28 €	
Implementació Pla de Seguretat i Salut (2%)	255,00 €	10,86 €	
Preu d'execució material (PEM)	13.387,58 €	569,89 €	13.957,47
Despeses generals (13%)	1.740,39 €	74,09 €	
Benefici industrial (6%)	803,26 €	34,19 €	
Subtotal	15.931,21 €	678,17 €	13.292,82
IVA (21%)	3.345,56 €	142,42 €	3.487,97
Pressupost base de licitació (PBL) primera intervenció (€)	19.276,77 €	820,58 €	16.609,38
Valor total de contracte (PBL)			20.097,35 €

Document signat electrònicament en la data que hi figura.

