



Ajuntament de La Pobla de Lillet

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

CONTRACTE D'OBRES DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ PER ENDERROC DE 45 NÍNIXOLS I CONSTRUCCIÓ D'UNA OSERA I 30 NÍNIXOLS A LA SECCIÓ A/B AL CEMENTIRI MUNICIPAL DE LA POBLA DE LILLET.

Als efectes de justificar la present contractació i de preparar els plecs reguladors del contracte, tal com consta en el projecte d'obres:

CONTINGUT QUE S'ADJUNTA A L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ:

Projecte:	☒
Data aprovació inicial:	17/07/2025
Data aprovació definitiva:	04/09/2025

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ:

De conformitat amb l'article 25.2.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, d'àmbit estatal i amb caràcter bàsic, els municipis tenen competències pròpies en matèria de cementiris i activitats funeràries.

Segons l'article 26.1.a) de la Llei 7/1985, ja esmentada, la prestació dels serveis de cementiri és un servei de caràcter mínim obligatori.

Per la seva banda, d'acord amb l'article 24.g) del Reial Decret aprovant el Reglament de Sanitat Municipal, de 9 de febrer de 1925, l'ens local ha de mantenir un estat decorós i higiènic el cementiri.

El cementiri que hi ha al municipi de La Pobla de Lillet, és de propietat municipal, i a la vista de l'informe emès per l'arquitecte contractat per l'ajuntament de La Pobla de Lillet en relació a l'estat actual dels nínxols del cementiri municipal, objecte del present projecte, amb actuacions de manteniment i conservació del cementiri municipal.

2. PRINCIPALS CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE:

A. Objecte del contracte i necessitats a satisfer

Descripció:

L'objecte del contracte son el treballs d'enderroc de 45 nínxols i la construcció de 30

Ajuntament de La Pobla de Lillet

Plaça de l'Ajuntament, s/n, La Pobla de Lillet. 08696 (Barcelona). Tel. 938236011. Fax: 938236403





Ajuntament de La Pobla de Lillet

nínxols a la secció A (15 nínxols) i secció B (15 nínxols) i una ossera al cementiri municipal de La Pobla de Lillet.

També i faran treballs de manteniment i conservació al cementiri consistents en el sanejament i pintat de totes seccions de nínxols i la substitució dels canals i baixants de fibrociment existents.

Contracte mixt: ☐ Sí ☒ No	Codi CPV: CPV 45444210-8 "Treballs de pintura" CPV 45261300-7 "Col·locació de lleva aigües i canals" CPV 45215400-1 "Cementiri"
Divisió en lots: ☒ Sí ☐ No	D'acord amb l'article 99LCSP es considera adient la divisió en lots per facilitar la concurrència i la participació de petites i mitjanes empreses. LOT 1: Enderroc de 45 nínxols i construcció de 30 nínxols i una ossera. LOT 2: Sanejar i pintar nínxols LOT 3: Canals i baixants
Número de lots:	3
Limitació del número de lots als que es pot presentar oferta:	Sense límit
S'admet reserva de lots:	☐ Sí ☒ No ☐ Lot/s reservats a Centres Especials de Treball ☐ Lot/s reservats a Empreses de inserció
S'admet oferta integradora:	Sí

B. Dades econòmiques

B1. Pressupost base de licitació:

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul desglossat que consta en el projecte; aquest és adequat a preus del mercat i els costos salarials estimats al pressupost del projecte s'adeqüen al conveni col·lectiu aplicable.

LOTS	PEM	13% despeses generals	6% benefici industrial	Pressupost base	21% IVA	TOTAL
LOT 1	55.365,79€	7.197,55€	3.321,95€	65.885,29€	13.835,91€	79.721,20€
LOT 2	8.180,00€	1.063,40€	490,80€	9.734,20€	2.044,18€	11.778,38€
LOT 3	16.981,81€	2.207,64€	1.018,91€	20.208,35€	4.243,75€	24.452,11€
				95.827,84€	20.123,85€	115.951,69€

Ajuntament de La Pobla de Lillet

Plaça de l'Ajuntament, s/n, La Pobla de Lillet. 08696 (Barcelona). Tel. 938236011. Fax: 938236403





Ajuntament de La Pobla de Lillet

B2. Valor estimat del contracte:

No es preveuen modificacions, ni pròrroques de cap lot així com tampoc cap altre concepte que pugui integrar el valor estimat.

LOTS	VEC
------	-----

LOT 1	65.885,29.-€
LOT 2	9.724,20.-€
LOT 3	20.208,35.-€
	95.827,84.-€

C. Finançament pressupostari, anualitats.

Ajuntament de la Pobla de Lillet	100%	€
Acord d'adjudicació de subvenció: Subvenció nominativa de la Diputació de Barcelona, per Actuacions en equipaments municipals.		
Tramitació anticipada ☐ Sí ☒ No	Expedient d'abast plurianual ☐ Sí ☒ No	
Partida pressupostària: 164/61900		
Forma de pagament: certificacions mensuals		

D. Termini de durada del contracte

Termini: La durada del contracte serà de 3 mesos des de l'acta de comprovació del replanteig.

Terminis parcials d'execució:

☐ Sí ☒ No

Pròrroques previstes: ☐ Sí ☒ No

E. Variants

Admissió:

☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació:	Ordinària
Procediment d'adjudicació:	Procediment obert simplificat art.159 LCSP
Contracte subjecte a regulació harmonitzada:	☐ Sí ☒ No

Ajuntament de La Pobla de Lillet

Plaça de l'Ajuntament, s/n, La Pobla de Lillet. 08696 (Barcelona). Tel. 938236011. Fax: 938236403





Ajuntament de La Pobla de Lillet

Presentació d'ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital:	☒ Sí ☐ No
---	--

G. Capacitat per licitar, solvència i classificació empresarial

Contracte reservat ☐ Sí ☒ No	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
--	-----------------------------	--------

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA	
Criteri de selecció	Mitjà d'acreditació
☒ Volum anual de negocis del licitador o candidat, en l'àmbit a que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins els tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes, per import igual o superior a; LOT 1: 79.721,20€ LOT 2: 11.778,38€ LOT 3: 24.452,11€	S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL	
Criteri de selecció	Mitjà d'acreditació
☒ Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent del valor estimat de cada lot.	S'acreditarà mitjançant certificats que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.

En tot cas la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (**que serà obligatòria per aquest procediment**) acreditarà davant dels òrgans de contractació del sector públic, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Ajuntament de La Pobla de Lillet

Plaça de l'Ajuntament, s/n, La Pobla de Lillet. 08696 (Barcelona). Tel. 938236011. Fax: 938236403



H. Criteris d'adjudicació

Criteris: automàtics 50 punts

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 131.2 i 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar l'obra en base a la millor relació qualitat preu. Es donarà preponderància als criteris que facin referència als aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules o expressions proporcionals.

Entre els criteris d'adjudicació no n'hi haurà cap d'avaluable mitjançant un judici de valor, pel que **la totalitat dels criteris seran avaluables de manera automàtica.**

En el present contracte, els criteris relacionats amb un millor preu representen un 70% de la puntuació, pel que els criteris relacionats amb la millor qualitat de l'obra representen un 30%.

TOTAL DE PUNTUACIÓ: 50 PUNTS.

CRITERIS A VALORAR EN RELACIÓ AL LOT 1 – ENDERROC DE 45 NÍNIXOLS I CONSTRUCCIÓ DE 30 NÍNIXOLS I UNA OSSERA

1) Criteri preu. Fins a 35 punts.

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

Justificació de l'elecció del criteri i fórmula: Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la





Ajuntament de La Pobla de Lillet

competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

2) Criteri relacionat amb el termini de lliurament i execució dels treballs. Fins 10 punts.

S'inclou aquest criteri a fi i efecte de valorar positivament la capacitat del licitador d'executar l'obra en un menor temps del previst; una execució més ràpida.

S'atorgaran 1 punt per cada dia natural proposat per la reducció sobre el termini màxim d'execució de l'obra (3 mesos), amb un màxim de 10 dies hàbils.

Fórmula aplicable a aquest criteri:

$$P = 1 \times A$$

On:

P= puntuació obtinguda (màxim 10 punts)

A= nombre de dies de reducció del termini proposada pel licitador.

3) Criteri relacionat amb la qualitat - Ampliació del període de garantia legal 5 punts.

El període de garantia mínim exigít que s'estableix és de 12 mesos, per tant es valorarà l'augment d'aquet termini com a millor en la qualitat de l'obra.

1 any	5 punts
-------	---------

CRITERIS A VALORAR EN RELACIÓ AL LOT 2 – SANEJAR I PINTAR NÍNIXOLS.

1) Criteri preu. Fins a 20 punts.

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

Justificació de l'elecció del criteri i fórmula: Aquesta fórmula està pensada per establir-





Ajuntament de La Pobla de Lillet

se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

2) Criteri relacionat amb el termini de lliurement i execució dels treballs. Fins 30 punts.

S'inclou aquest criteri a fi i efecte de valorar positivament la capacitat del licitador d'executar l'obra en un menor temps del previst; una execució més ràpida.

S'atorgaran 1 punts per cada dia natural proposat per la reducció sobre el termini màxim d'execució de l'obra (3 mesos), amb un màxim de 30 dies hàbils.

Fórmula aplicable a aquest criteri:

$$P = 1 \times A$$

On:

P= puntuació obtinguda (màxim 10 punts)

A= nombre de dies de reducció del termini proposada pel licitador.

CRITERIS A VALORAR EN RELACIÓ AL LOT 3 – CANALS I BAIXANTS CALEFACCIÓ.

1) Criteri preu. Fins a 15 punts.

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

Justificació de l'elecció del criteri i fórmula: Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima





Ajuntament de La Pobla de Lillet

puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

2) Criteri relacionat amb el termini de lliurament i execució dels treballs. Fins a 30 punts.

S'inclou aquest criteri a fi i efecte de valorar positivament la capacitat del licitador d'executar l'obra en un menor temps del previst; una execució més ràpida.

S'atorgaran 1 punts per cada dia natural proposat per la reducció sobre el termini màxim d'execució de l'obra (3 mesos), amb un màxim de 30 dies hàbils.

Fórmula aplicable a aquest criteri:

$$P = 1 \times A$$

On:

P= puntuació obtinguda (màxim 10 punts)

A= nombre de dies de reducció del termini proposada pel licitador.

3) Criteri relacionat amb la qualitat - Ampliació del període de garantia legal 5 punts.

El període de garantia mínim exigít que s'estableix és de 12 mesos, per tant es valorarà l'augment d'aquet termini com a millor en la qualitat de l'obra.

1 any	5 punts
-------	---------

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

En aquest procediment es podrà considerar que una oferta econòmica es anormal o desproporcionada en els supòsits següents:

- Quan concorri un únic licitador i l'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'ha d'excloure per al còmput de la mitja aritmètica l'oferta de quantia més alta quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats

Ajuntament de La Pobla de Lillet

Plaça de l'Ajuntament, s/n, La Pobla de Lillet. 08696 (Barcelona). Tel. 938236011. Fax: 938236403





Ajuntament de La Pobla de Lillet

percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a la mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

J. Penalitats.

a) Incompliments molt greus: 1. L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte. 2. L'incompliment o no execució de les millors ofertes. 3. L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions. 4. La paralització total i absoluta en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista. 5. El falsejament de la informació facilitada pel contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori. 6. L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i en especial de les del pla de seguretat i salut en les obres. i de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte. 7. La reiteració en la comissió de tres faltes greus.	3% import del contracte
b) Incompliments greus: 1. La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en les ofertes del contractista, si escau. 2. L'incompliment greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i en especial de les del pla de seguretat i salut en les obres i de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte. 3. L'incompliment del deure de confidencialitat respecte aquelles informacions a les quals s'hagi atribuït aquest caràcter en el plec de clàusules administratives particulars o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagin de ser tractades com a tals. 4. Incompliment de l'obligació de comunicar la intenció de celebrar subcontractes i posteriorment realitzar subcontractacions. 5. L'incompliment de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres. 6. La reiteració en la comissió de tres faltes lleus.	2% import del contracte
c) Incompliments lleus: 1. L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta greu. 2. L'ocupació temporal i indeguda d'espais de domini públic.	1% import del contracte





Ajuntament de La Pobla de Lillet

3. Falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació 4. La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança. 5. Qualsevol altre incompliment del contracte no tipificat com a greu o molt greu.	
Les penalitzacions que s'incorporen en aquest procés estan justificades, assegurant el seguiment de la correcta execució del contracte, incorporant mecanismes que permetran responsabilitzar al contractista de les desviacions indegudes i dels incompliments de les seves obligacions.	

K. Garantia definitiva

☒ S'exigeix ☐ No s'exigeix ☐ S'admet constitució mitjançant retenció en preu

☒ Termini de la garantia 12 mesos.

L. Condicions especials d'execució

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP es determina com a condició especial d'execució la següent:

1. Disposar durant el temps de vigència del contracte i les seves pròrrogues, en cas de ser adjudicatària, d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil derivada de la seva activitat i dels seus treballs amb garantia mínima de cobertura de 1.500.000 € euros per sinistre i un sub-límit per víctima de 300.000,00 euros.

2. D'acord amb el que disposa l'article 9.2 del Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre, el nou personal que el contractista necessiti per a l'execució del contracte, ha d'estar en situació legal de desocupació, d'acord amb el que estableix l'article 208 del Text Refós de la Llei General de la Seguretat Social. A aquest efecte, a l'inici de l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà d'aportar la següent documentació justificativa a l'entitat contractant:

- Alta a la Seguretat Social i contractes del personal que ha ofert per a l'execució del contracte (els ja contractats i els nous contractats).
- L'Ajuntament podrà requerir trimestralment l'aportació de TC1 i TC2 dels treballadors destinats a l'obra, que haurà de ser aportat per l'adjudicatari en el termini de 5 dies naturals.
- El contractista haurà de garantir, a més, que el personal contractat sigui el que exerceix la seva activitat en el contracte adjudicat.

Quan per l'execució del servei l'adjudicatari requereixi ocupar nou personal, tindrà a la seva disposició els dispositius públics (del Servei d'Ocupació de Catalunya –mitjançant les Oficines de Treball- i dels serveis locals d'ocupació existents) per articular un





Ajuntament de La Pobla de Lillet

procés de selecció àgil i acordat amb les empreses per a integrar les seves necessitats, això sense perjudici que s'utilitzin altres instruments de contractació. De conformitat amb l'article 202.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participi en l'execució del servei.

Així mateix, a les condicions especials d'execució se li atribueixen el caràcter d'obligació contractual essencial i el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte.

M. Modificació del contracte prevista

☐ Sí ☒ No

N. Cessió del contracte

☒ Sí

O. Subcontractació

☒ Sí Percentatge:
☐ Indicació en el moment de presentació de l'oferta inicial.

P. Revisió de preus

☐ Sí ☒ No Fórmula:

Q. Programa de treball

☒ Sí ☐ No

S. Memòria final

☐ Sí ☒ No

T. Responsable del contracte

El director facultatiu de l'obra

