



**INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'APARCAMENT DE 3 PLACES
EN UN MATEIX EDIFICI A LA CIUTAT DE GIRONA.
(Exp. PR-2026-9)**

1. Dades que identifiquen l'expedient i CPV:

L'objecte del contracte és el servei d'aparcament de 3 places en un mateix edifici a la ciutat de Girona.

Número d'expedient: PR-2026-9

Codi CPV: 98351100-9 – Serveis d'aparcament

2. Necessitat de la contractació i justificació de la insuficiència de mitjans

Tres vehicles de servei assignats a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat ubicats a l'edifici de Girona, a la plaça Pompeu Fabra, 1 no disposen de plaça d'aparcament dintre de l'espai destinat als vehicles de la Generalitat.

El Departament no disposa de l'espai necessari per ubicar aquests vehicles per la qual cosa es requereix contractar la prestació del servei d'aparcament per als mateixos.

3. Característiques principals de la contractació:

En aquest contracte es proposa un servei d'aparcament de 3 vehicles de serveis que no disposen de plaça d'aparcament dintre de l'espai destinat als vehicles de la Generalitat.

L'objecte del contracte al consistir en disposar del servei d'aparcament per a tres places en un mateix edifici no resulta operativa la seva divisió en lots. A més a més la seva divisió en lots dificultaria la seva correcta execució des d'un punt de vista organitzatiu.

3.1 Termini del contracte.

El termini del contracte serà des de l'1 de gener de 2026, o des de la data d'acceptació de la resolució d'adjudicació si aquesta és posterior, i fins el 31 de desembre de 2026, com a màxim.

El contracte es podrà prorrogar. La durada de la pròrroga o pròrrogues serà com a màxim anual i el període total amb la pròrroga o pròrrogues incloses serà fins el 31 de desembre de 2030 i amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries.

3.2 Modificacions

No es preveuen.

3.3 Subcontractació

El contractista pot concertar amb tercers la realització del contracte sempre que es doni compliment a les característiques establertes per a la seva prestació.



4. Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació: justificació del seu càlcul.

4.1 El VEC del contracte s'estableix en la quantitat de **27.360,00 €**, que és el resultat de sumar al pressupost de licitació del contracte sense IVA i l'import de les pròrrogues totals possibles.

Concepte	Import
Pressupost base licitació (any 2026)	5.472,00
Possible pròrroga (any 2027)	5.472,00
Possible pròrroga (any 2028)	5.472,00
Possible pròrroga (any 2029)	5.472,00
Possible pròrroga (any 2030)	5.472,00
Valor estimat del contracte	27.360,00

Per a la determinació del VEC s'han tingut en compte els costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es derivin de l'execució material dels serveis, despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

4.2- Pressupost base de licitació: El pressupost base de licitació s'estableix en la quantitat de **6.621,12 €**, dels quals 5.472,00 € corresponen al preu del contracte i 1.149,12 € al 21 % de l'IVA, que s'imputarà a la partida pressupostària **PR0125 D/200000200/1210/0000** del pressupost 2026.

	Pressupost de licitació €	IVA € 21%	Pressupost base de licitació €
TOTAL	5.472,00 €	1.149,12 €	6.621,12 €

El contracte s'adjudica a preus unitaris màxims essent el preu mensual per a cada plaça d'aparcament és de **152,00 € IVA exclòs**.

4.3- Justificació del pressupost base de licitació (art. 100.2 LCSP):

La determinació del preu s'ha establert en base als preus de mercat d'aquesta tipologia de prestació de serveis en la zona centre de la ciutat de Girona. D'acord amb les tarifes dels aparcaments de la zona s'estima un cost màxim mensual de **152,00 €/plaça** (IVA exclòs).

En annex es troba el desglossament dels costos directes i indirectes que configuren el pressupost base de licitació.

A efectes de calcular l'import de licitació per a l'any 2026 s'ha fet una estimació de prestació del servei a partir de l'1 de gener de 2026.

$$152 \text{ €} \times 3 \text{ places} \times 12 \text{ mesos} = 5.472,00 \text{ € IVA exclòs}$$

Import estimació pròrrogues anys 2027, 2028, 2029 i 2030

$$152 \text{ €} \times 3 \text{ places} \times 12 \text{ mesos} \times 4 \text{ anys} = 21.888,00 \text{ €}$$

Per tant atenent a l'objecte del contracte, el cost del personal no és preu del contracte i no forma part de l'oferta econòmica.



D'acord amb la resolució 739/2019 del TACRC, la desagregació dels costos de personal per gènere i categoria professional prescrita per l'article 100.2 LCSP només afecta als contractes de serveis en què els costos del personal que executa el servei, a banda de ser el cost principal, formen part del preu total del contracte.

En aquest cas, els costos salarials de les persones que executaran el contracte no contribueixen a fixar el preu ni en formen part, i no s'integren en el preu total del contracte.

En tot cas l'empresa contractista haurà de complir el conveni col·lectiu aplicable, o bé, haurà de respectar el salari mínim interprofessional i, en el seu cas, les condicions laborals que s'hagin pogut fixar en el marc d'un acord interprofessional, de conformitat amb els articles 3 i 83 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.

5. Criteris de solvència i classificació.

D'acord amb l'article 87.1 de la LCSP, les empreses licitadores han de disposar de la següent solvència econòmica i financera:

- Xifra anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, en relació al millor exercici dins dels tres darrers anys disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats empresarials, per un import igual o superior a 28.000,00 €, IVA exclòs.

D'acord amb l'article 90.1 apartat a) de la LCSP, les empreses licitadores han de disposar de la següent solvència tècnica (*):

- Serveis o treballs d'igual o similar naturalesa a l'objecte del contracte realitzats en els darrers tres anys. L'import anual dels serveis o treballs d'igual o similar naturalesa realitzats durant l'annualitat de major execució del període de tres anys esmentat serà de, com a mínim, 5.472,00 €, IVA exclòs.

(*) D'acord amb l'article 90.4 LCSP aquest criteri de solvència tècnica no és aplicable a les empreses de nova creació. El criteri de solvència tècnica aplicable a les empreses de nova creació, és a dir, aquelles que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys, és que han de disposar d'un nombre mínim de plantilla de tres treballadors i d'un directiu, sense que en cap cas hagin de declarar un nombre determinat de serveis executats.

Segons l'article 77 de la LCSP la classificació empresarial no és exigible en aquest contracte.

6. Justificació del procediment:

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, regulat a l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).



D'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP aquest procediment:

- Eximeix la constitució de la garantia definitiva.
- Eximeix l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

7. Criteris d'adjudicació.

Per dur a terme la valoració de les ofertes que es presentin, i de conformitat amb el que estableix l'article 159.6 apartat C) de la LCSP, l'avaluació de les propostes s'efectuarà únicament aplicant criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica. La puntuació que podran obtenir les empreses licitadores en relació als criteris d'adjudicació serà de fins a 100 punts, d'acord amb la següent valoració:

1. Oferta econòmica: preu unitari, fins a 60 punts.

La puntuació atorgada en aquest apartat es realitzarà en aplicació de la fórmula que es detalla a continuació:

$$P_v = \frac{O_m \times P_c}{O_v}$$

P_v= Puntuació de l'oferta a valorar P_c= Punts criteri econòmic O_m= Oferta millor O_v= Oferta a valorar

Les empreses hauran de presentar una oferta detallant el preu unitari mensual per cada plaça d'aparcament que, en cap cas, podrà superar l'import màxim establert com a valor de licitació (152 €/mes/plaça IVA exclòs).

2. Distància entre la sortida de vianants de l'aparcament ofertat i l'entrada de vianants per la porta de l'edifici de la Delegació del Govern (màxim 40 punts)

La puntuació es distribuirà de la següent forma:

- Entre 500 i 250 metres es valorarà en 20 punts.
- Entre 249 i 100 metres es valorarà en 30 punts.
- Menys de 100 metres es valorarà en 40 punts.

La distància es mesurarà seguint itineraris de vianants reals, transcorrent per voreres, passos de vianants i recorreguts de vianants, des de la sortida de vianants de l'aparcament ofertat fins a l'entrada de vianants de l'edifici de la Delegació del Govern (plaça Pompeu Fabra número 1) situada al passatge Arístides Mallol de Girona.

8. Condicions especials d'execució:

- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que s'estableixen en la clàusula corresponen del Plec de clàusules administratives particulars.
- L'empresa contractista haurà de complir, per a les noves contractacions de personal, que



almenys un 30% d'aquestes es fan a col·lectius que requereixen una especial protecció, preferentment a persones aturades de llarga durada amb la finalitat de promoure la inclusió, la cohesió, la igualtat de tracte i la no-discriminació, en compliment de la Llei 19/2020, del 30 de desembre, d'igualtat de tracte i no-discriminació i de l'article 202.2 LCSP.

D'acord amb allò que s'ha exposat,

PROPOSO

Que s'iniciï l'expedient per a la contractació administrativa del servei d'aparcament de 3 places en un mateix edifici a la ciutat de Girona, a càrrec dels pressupostos de l'any 2026, amb les característiques especificades en aquest informe i la proposta de plecs de prescripcions tècniques que s'han elaborat també per aquesta unitat promotora.

El delegat territorial del Govern a Girona



ANNEX1. DESGLOSSAMENT EN COSTOS DEL CàLCUL DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ

Núm. Expedient: PR-2026-9

Objecte: Servei d'aparcament de 3 places en un mateix edifici a la ciutat de Girona.

Pressupost base de licitació: 6.621,12 €

L'estimació del desglossament del pressupost base de licitació en costos directes, indirectes i benefici industrial es detalla a continuació:

DESGLOSSAMENT	Percentatge sobre el Pressupost de licitació	IMPORT
COSTOS DIRECTES: - Personal i serveis necessaris per a la prestació del servei.	65%	3.556,80 €
COSTOS INDIRECTES: - Personal no vinculat a la realització del servei (recepció, departament de comptabilitat, atenció al client, recursos humans, etc.) - Despeses de funcionament (internet, llum, aigua, gas, assegurances, etc.) -	30%	1.641,60 €
BENEFICI INDUSTRIAL	5%	273,60 €
TOTAL Pressupost base de licitació	100%	5.472,00 €