

PROJECTE ENDERROC EDIFICACIONS A L'URBANITZACIÓ – PA 09.05 -REF PE2201

OLOT
Juny de 2024



Ajuntament d'Olot

Arquitecte SIMO ROCA
Núm.Col. 22484-7

INDEX

A. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- 1. Dades preliminars
- 2. Objecte de la proposta
- 3. Quadre de superfícies
- 4. Descripció de l’obra

B. MEMÒRIA D’ENDERROC I ACABATS

- 1. Enderrocs

B.1 MEMÒRIA COMPLEMENTÀRIA

B.2 REPORTATGE FOTOGRÀFIC

C. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

- 1. Compliment del RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010 sobre residus de la construcció i enderroc.

D. ESTAT D’AMIDAMENTS

E.1 QUADRE DE PREUS 1

E.2 QUADRE DE PREUS 2

E.3 JUSTIFICACIÓ DE PREUS

E.4 PRESSUPOST I RESUM PRESSUPOST

F. NORMATIVA GENERAL APLICABLE

G. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

H.INFORMACIÓ GRÀFICA

I.ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

1.1 PROMOTOR

Promotor:	AJUNTAMENT D’OLOT N.I.F.:P1712100E Adreça: Passeig Ramon Guillamet, 10 – 17800 OLOT telèfon fix: 972 27 91 00 Pàgina web: www.olot.cat
-----------	--

1.2 AUTOR DEL PROJECTE

Projectista:	SIMÓ ROCA i ASPERÓ N.I.F.: 46671187R Titulació: Arquitecte Núm. col·legiat: 22484-7 Adreça: Ctra. Santa Pau, 117 - 17800 Olot Telèfon Mòbil: 619735472 correu-e: simoroca@coac.net
--------------	--

1.3 ENCÀRREC I EMPLAÇAMENT

L’encàrrec es concreta en la realització d’un projecte d’enderroc de dues edificacions, situades al carrer de Sant Cristofor 16 i 18, una entre mitges i l’altre en testera, l’enderroc de dues edificacions en testera situades al camí de la Creu 8 i 10 i l’edifici del centre de transformació addosat a l’edificació del camí de la Creu 10.

Les edificacions estan situades a la ciutat d’Olot (17800).

2. OBJECTE DE LA PROPOSTA

Bàsicament es preveu l’enderroc integral de les edificacions per tal de deixar el solar net d’edificacions.

3. QUADRE DE SUPERFÍCIES I VOLUMS

La superfice a enderrocar és:

Edifici C/St Cristofor 16	
Superfície planta baixa	138,00m2
Superfície planta 1a	138,00 m2
Superfície planta 2a	138,00 m2
Superfície planta 3a	138,00 m2
Superficie coberts planta baixa	16,62 m2
Superfície TOTAL	568,62 m2
Volum TOTAL	1.774,86 m3

Edifici C/St Cristofor 18	
Superfície planta baixa	195,00m2
Superfície planta 1a	170,00 m2
Superfície planta 2a	170,00 m2
Superficie coberts planta baixa	40,18 m2
Superfície TOTAL	567,94 m2
Volum TOTAL	1.810,54 m3

Habitatge unifamiliar Cami de la Creu 8	
Superfície planta baixa	80,90 m2
Superficie coberts planta baixa	4,68 m2
Superfície TOTAL	85,58 m2
Volum TOTAL	297,19 m3

Habitatge unifamiliar Cami de la Creu 10	
Superfície planta baixa	143,00m2
Superfície planta 1a	137,00 m2
Superfície TOTAL	280,00 m2
Volum TOTAL	908,50 m3

Centre de transformació CT	
Superficie planta baixa	23,16 m2
Superficie TOTAL	23,16 m2
Volum TOTAL	162,12 m3

Les superfícies i volums del conjunt son:

Superficie edifici C/St Cristofor 16	568,62 m2
Superficie edifici C/St Cristofor 18	567,94 m2
Superficie habitatge Camí de la Creu 8	85,58 m2
Superficie habitatge Camí de la Creu 10	280,00 m2
Superficie centre de transformació	23,16 m2
Superficie TOTAL	1.525,30 m2

Volum edifici C/St Cristofor 16	1.774,86 m3
Volum edifici C/St Cristofor 18	1.810,54 m3
Volum habitatge Camí de la Creu 8	297,19 m3
Volum habitatge Camí de la Creu 10	908,50 m3
Volum centre de transformació	162,12 m3
Volum TOTAL	4.953,21 m3

4. DESCRIPCIÓ DE L’OBRA

ESTAT ACTUAL

Les edificacions a enderrocar en el carrer Sant Cristofor son blocs d’habitatges plurifamiliars.

L’edifici del nº 16 és un bloc entre mitgeres format per planta baixa i 3 plantes pis destinades a habitatges. Llinda en la seva part dreta amb l’edifici nº14 que s’ha de mantenir i en la seva part esquerra amb l’edifici nº 18 que també s’ha d’enderrocar.

L’edifici del nº 18 és un bloc entre mitgeres format per planta baixa i 2 plantes pis destinades a habitatges. Llinda en la seva part dreta amb l’edifici nº 16 que també s’ha d’enderrocar i en la seva part esquerra amb una parcel.la lliure d’edificacions.

S’accedeix a les diferents plantes de les edificacions per mitjà d’escales interiors, una situada en el nº16 i dues en el nº18..

La tipologia de les dues edificacions és la mateixa. Estan formades per parets de tancament de mamposteria i obra ceràmica. La fusteria exterior i l’interior és de fusta. L’estructura dels forjats és amb biga de fusta i solera ceràmica. La coberta està formada amb bigues de fusta, solera amb llates de fusta i rasilla i acabada amb teula àrab. La distribució interior és amb rajol ceràmic. Els fals sostres son de canyes i guix i de placa de guix. La fonamentació es preveu que és amb mamposteria. Pel que fa a instal.lacions, compta amb instal.lació de sanejament i amb tuberies i cablejat per instal.lació d’aigua i elèctrica.

Les dues edificacions compten amb un pati posterior ajardinat, a on s’hi situen uns coberts de construcció molt simple amb coberta acabada amb placa de fibrociment.

Les parets de tanca i murs al perímetre de les parcel.les son majoritàriament de mamposteria i amb malla metàl.lica en la seva part superior.

Les edificacions a enderrocar situades al camí de la Creu son habitatges unifamiliars en testera amb un centre de transformació elèctrica adossat a l’edificació nº10. Formen un conjunt d’edificacions aïllades respecte a la resta del seu entorn.

L’edificació situada en el nº 8 és una casa de planta baixa amb un garatge adossat i un cobert a la part posterior. Llinda en la seva part dreta amb un camí i en la seva part esquerra amb la casa nº 10 que també s’ha d’enderrocar.

L’edificació situada en el nº 10 és una casa de planta baixa i planta pis. Llinda en la seva part dreta amb la casa nº 8 que també s’ha d’enderrocar i en la seva part esquerra amb el carrer Josep M Folch i Torres. En la seva part posterior es trova adossada l’edificació d’una sola planta destinada a centre de transformació elèctrica de l’empresa Bassols Energia SA. Aquest centre de transformació, una vegada anul.lat el seu equipament interior, també s’ha d’enderrocar.

La casa nº8 està formada per parets de tancament d’obra ceràmica. La fusteria exterior una part és d’alumini i una part és amb fusta i l’interior és de fusta. La coberta està formada amb bigues de formigó i bigues de fusta, solera ceràmica i acabada amb teula curva. La distribució interior és amb rajol ceràmic. Els fals sostres son de placa de guix. La fonamentació es preveu que és amb formigó armat. Pel que fa a instal.lacions, compta amb instal.lació de sanejament, amb tuberies i cablejat per instal.lació d’aigua i elèctrica i instal.lació de climatització.

Les parets de tanca i murs al perímetre de la parcel.la son majoritàriament de mamposteria.

La casa nº10 està formada per parets de tancament d’obra ceràmica. La fusteria exterior i l’interior és de fusta. L’estructura dels forjats és amb biga de formigó i revoltó. La coberta està formada amb estructura de formigó armat i acabada amb teula curva. La distribució interior és amb rajol ceràmic. Els fals sostres son de placa de guix. La fonamentació es preveu que és amb formigó armat.. Pel que fa a instal.lacions, compta amb instal.lació de sanejament, amb tuberies i cablejat per instal.lació d’aigua i elèctrica i instal.lació de calefacció.

Les parets de tanca al perímetre de la parcel.la son majoritàriament d’obra ceràmica i amb malla metàl.lica en la seva part superior.

PROPOSTA

Es procedirà a l’enderroc integral de les edificacions descrites, mantenint únicament una part de les parets mestres de l’edificació del carrer Sant Cristofor nº16, que actuaran com a contrafort de la mitgera veïna nº14. Es tapiaran amb paret de rajol ceràmic resistent tipus gero, la part interior de les obertures a mantenir en la zona del contrafort.

Primerament s’anul.laran totes les instal.lacions existents en les edificacions i en l’edifici del centre de transformació. En la zona del carrer les companyies d’aigua i elèctrica hauran desplaçat i anul.lat els serveis existents en les façanes de les edificacions a enderrocar.

Seguidament es realitzarà la retirada de les plaques de fibrociment amb contingut d’amiant de la coberta dels coberts de les parcel.les del carrer Sant Cristofor 16-18, seguint el protocol de l’extracció d’elements amb contingut d’amiant. Veure apartat específic “*Extracció de materials amb contingut d’amiant*” en l’Estudi bàsic de seguretat i Salut del present projecte.

Per la quantitat a extreure (menys de 100m2 i màxim 1 dia per la realització dels treballs), l’empresa encarregada de l’extracció presentarà un Pla Genèric a la Delegació Territorial del Departament d'Empresa i Ocupació de Girona on s’exposaran les actuacions a realitzar donant compliment a les disposicions vigents per a la manipulació d’aquest tipus de material.

A l'interior de les edificacions, es realitzarà de forma manual l'extracció del mobiliari i elements de fusteria i serralleria.

En les edificacions situades en el carrer Sant Cristofor, es realitzarà des de l'exterior, manualment amb l'ajuda de plataforma elevadora, el desmuntatge de les teules de la coberta i el seus forjats amb cairats de fusta. Es realitzarà manualment, el deslligat de l'estructura de l'edificació nº16 amb les mitgeres veïnes.

Es realitzarà manualment l'enderroc de parets exteriors, interiors i forjats amb bigues de fusta de l'edifici situat al carrer Sant Cristofor 16, fins a nivell del forjat sostre de la planta 1a. Seguidament es procedirà a l'enderroc de l'edifici del carrer Sant Cristofor nº18 i la resta del nº16 amb mitjans mecànics. S'enderrocaran parets de tancament, distribucions interiors, forjats i paviments. En la mitgera a l'edificació veïna nº14, es deixaran part de les parets mestres com a contrafort com ja s'ha descrit anteriorment. Aquests contraforts, es regularitzaran en la seva part superior amb una filada de peça de rajol ceràmic i seguidament s'arrebossaran i es pintaran amb pintura impermeabilitzant.

En les edificacions situades en el camí de la Creu, es realitzarà l'enderroc de tot el conjunt de forma mecànica.

Es realitzarà també l'enderroc de forma mecànica de la fonamentació de tots els edificis i totes les parets i murs de tanca de les parcel·les. i es retiraran les runes una vegada les edificacions estiguin totalment enderrocades.

Tots els treballs d'enderroc es faran amb l'accés a la zona dels treballs totalment tancat i seguint totes les mesures de seguretat corresponents.

Normativa urbanística

Els edificis a enderrocar es troben en un espai definit en el Text Refós de la Modificació puntual de POUM Polígon discontinu PA 09.05 “carrer Sant Cristòfor-pont de Santa Magdalena”, i en defecte seu, del **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Olot, aprovat definitivament el 18 de juny de 2003** i en text refós el 25 de setembre de 2003 (DOGC de 2 de febrer de 2004, número 4061).

Olot, juny de 2024

Simó Roca i Asperó, arquitecte

B. MEMÒRIA D'ENDERROC

1. Enderroc

1.3.1 -Estudis Previs a la demolició

Prèviament al començament de l'enderroc, la Direcció Tècnica i l'empresa executora de les obres, analitzaran conjuntament els elements estructurals de totes les edificacions. Així com l'accés de la maquinària i l'implantació d'obra.

Igualment s'estudiaran les solucions per a la neutralització o desviament de canalitzacions i instal·lacions existents.

S'aixecarà una acte notarial de l'estat de les edificacions veïnes.

Serveis afectats

Abans del començament de les obres d'enderroc s'haurà de realitzar la desconexió de totes les xarxes de serveis afectades per les obres, tant soterrades com de façana. Es retiraran les xarxes d'enllumenat públic, instal·lació elèctrica i telefonia de les façanes.

S'adjunta a continuació plànols de les línies afectades de BT i enllumenat. Es tindrà especial cura i en el seu cas, es realitzaran cates per la detecció d'aquestes línies si es preveu la seva afectació quan es treballi sota la rasant del carrer.

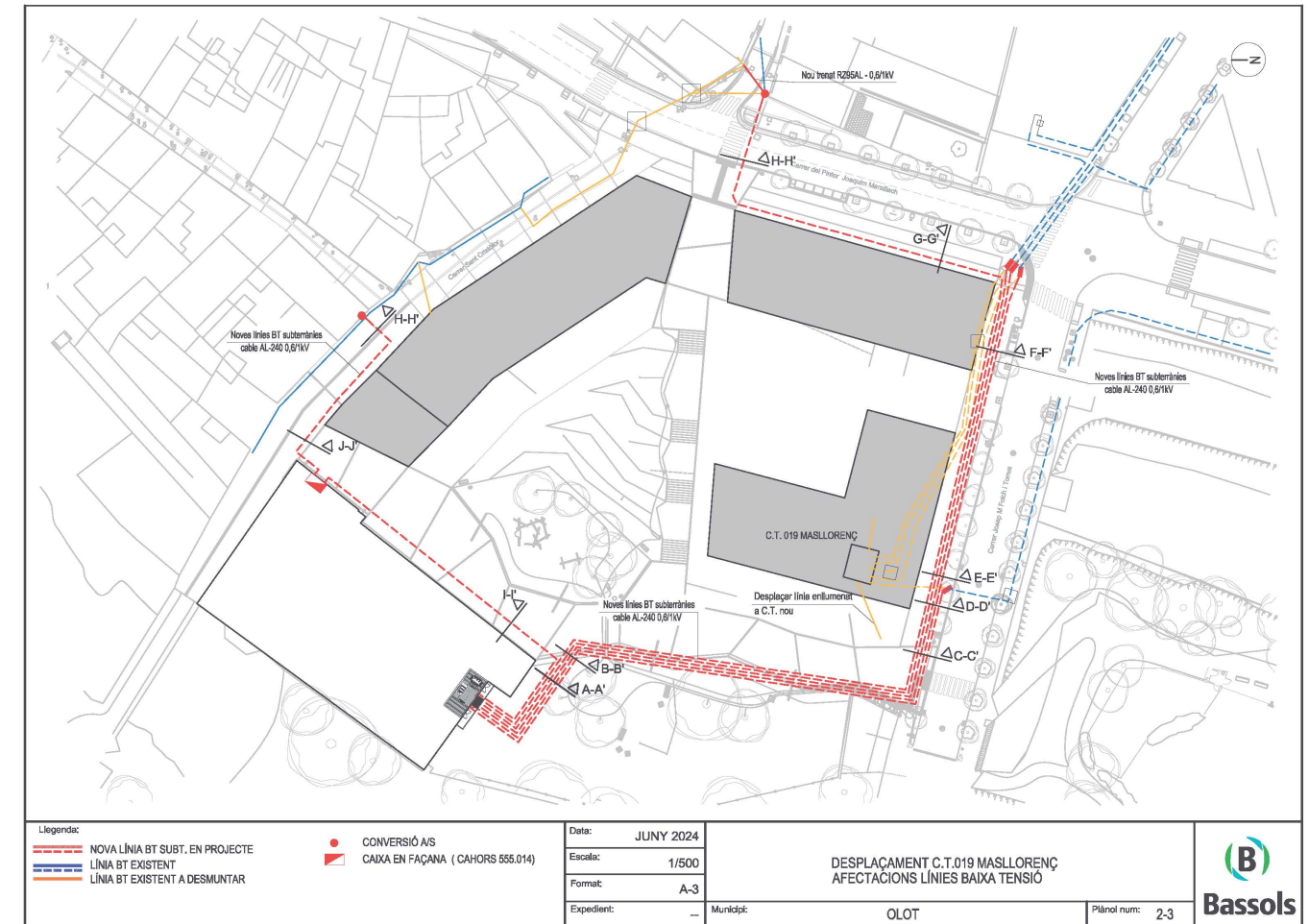
Les entreprises subministradores son:

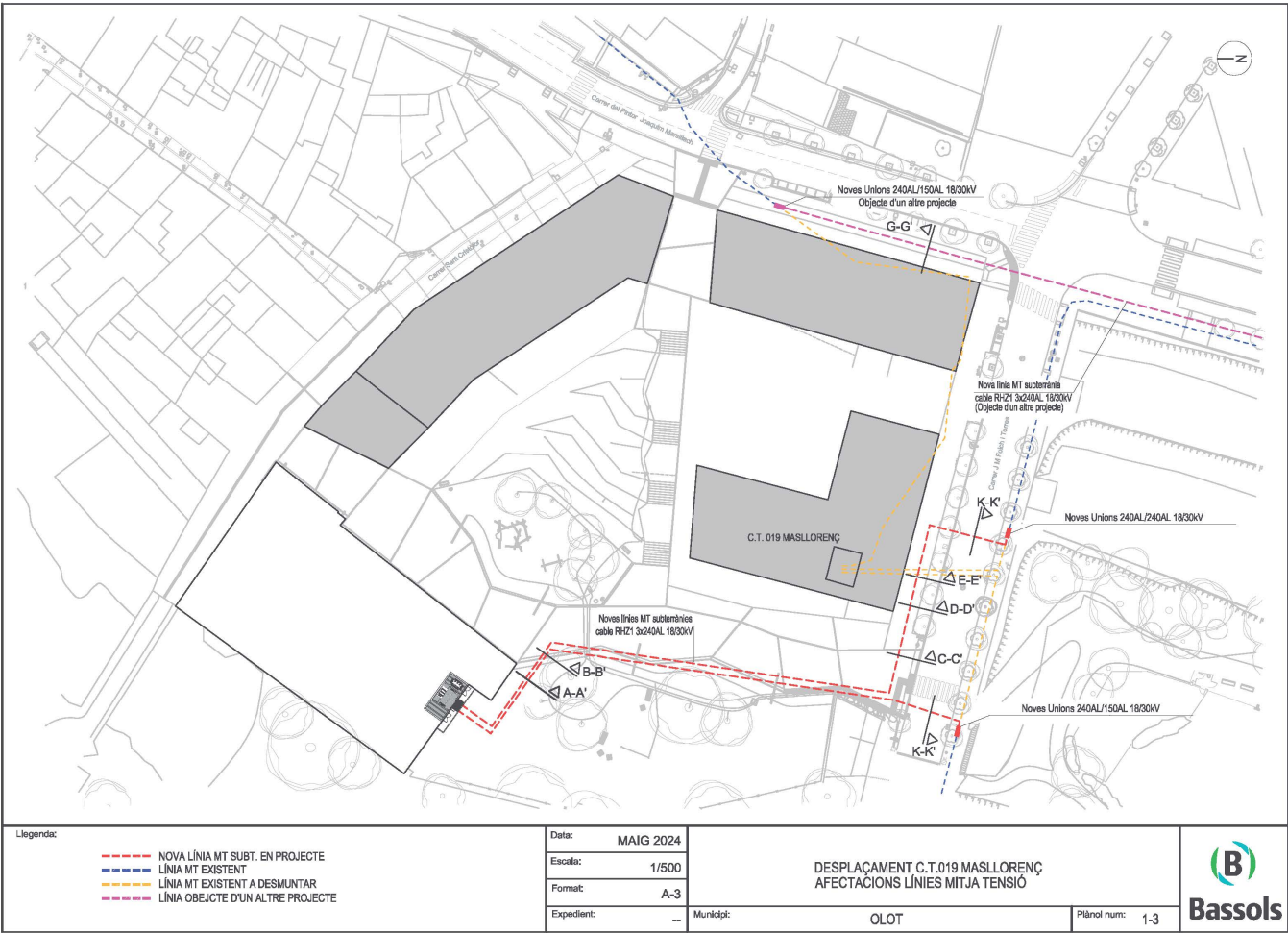
Aigua potable: AGBAR

Electricitat i enllumenat: BASSOLS i FECSA-ENDESA

Gas: NEDGIA

Telecomunicacions: TELEFÓNICA





1.3.2 -Treballs Previs a la demolició

Prèviament al començament de l'enderroc, s'hauran anul.lat les instal.lacions existents, tant de l'interior com de façana de totes les edificacions.

Les parets mitgeres es lliuraran de tots els elements que estiguin collats o siguin solidaris amb els que s'enderroquen amb mitjans manuals, per tal d'evitar que en el procés d'enderroc puguin transmetre vibracions o esforços capaços de provocar lesions en els edificis mitgers.

1.3.3 -Ordre d'enderrocament

L'enderrocament es plantejarà tancant l'accés a la zona d'enderroc. Es començarà l'enderroc, tenint en comte que es realitzarà en ordre invers a com va esser construït, es realitzarà la demolició de les cobertes de les edificacions del carrer Sant Cristofor, amb mitjans manuals i des de plataforma elevadora. També part de l'edifici del carrer Sant Cristofor nº16. Es seguirà amb mitjans mecànics i maquinària adequada, per l'enderroc de la resta; parets de tancament, envans, sostres i paviments. Es mantindran els contraforts en la paret mitgera nº14 del carrer Sant Cristofor.

L'enderroc de les edificacions del camí de la Creu serà totalment de forma mecànica.

La runa s'evaquarà carregant-la sobre camió i transportant-la a l'abocador autoritzat.Aquesta runa no es deixarà que s'acumuli en forjats n'hi exteriors, si no que s'anirà traient amb la mateixa maquinària que realitzi l'enderroc.

Ordre d'execució dels treballs:

- Sectorització mitjançant tanques metàl.liques de l'accés a la zona de l'enderroc.
- Desconnexió i/o trasllat de les instal.lacions que afectin al volum a enderrocar.
- Gestions previes per tal d'assegurar la desconexió total de les diferents escomesses d'instal.lacions existents, tant de la xarxa pública com d'alguna connexió privada provinent d'altres unitats.
- Desconnexió de qualsevol lligam de l'edificació a enderrocar amb els edificis mitgers.
- Extracció de les plaques de fibrociment amb contingut d'amiant per part d'una empresa especialitzada.
- Enderroc manual de les zones especificades i que així ho requereixin.
- Enderroc mecànic de la resta de l'edificació.
- Mantenir contraforts en paret de façana a mitgera veïna nº14 del carrer Sant Cristofor.
- Selecció, manipulació, transport de runes.
- Extracció de paviments base, fonaments i tanques.

També cal considerar d'altres criteris d'abast general:

- a) L'ordre del desmuntatge dels elements ha d'evitar que durant el procés en quedi algun de fals equilibri, per impedir que, en desmuntar-se un altre caigui el primer.
- b) Abans d'iniciar el desmuntatge o demolició, cal reduir, tant com sigui possible, la càrrega que suporten els elements constructius. El procés de desconstrucció seguirà l'ordre que facilita la descàrrega de les plantes de forma simètrica.

- c) Cal iniciar el desmuntatge dels elements constructius que són compostos de diversos materials, pels de revestiment i acabar pels de suport.
- d) Quan s’hagin de desmuntar elements constructius que treballen a flexió o a compressió, abans de desmuntar-los s’han d’apuntalar de manera que quan falti l’element constructiu, es mantingui l’estabilitat i resistència del conjunt.

B1. MEMÒRIA COMPLEMENTÀRIA

- Càrrega dels residus: es realitzarà desde la zona del pati d’illa interior.
- Maquinària: En finalitzar la jornada de treball, la maquinària es retirarà, no afectant en cap cas zones de domini públic.
- Bastida: No es realitzaran els treballs amb bastida. S’utilitzarà plataforma elevadora per els treballs en alçada realitzats de forma manual.

Olot, juny de 2024

Simó Roca i Asperó, arquitecte

B2. REPORTATGE FOTOGRÀFIC

Edificació carrer Sant Cristofor 16



Edificació carrer Sant Cristofor 18





Façanes posteriors edificacions carrer Sant Cristofor 16-18



Edificacions camí de la Creu 8-10



Edificació camí de la Creu 8





Edificació camí de la Creu 10





Façana posterior edificacions camí de la Creu 8-10 i CT



Edificació del centre de transformació(CT) i edificació camí de la Creu 10



C. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

1. Compliment del RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010 sobre residus de la construcció i enderroc.

1-Compliment del RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010 sobre residus de la construcció i enderroc

ESTUDI DE GESTIÓ
DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

Segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010 i
la Guia per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc

versió 5.0

Tipus d'obra: Enderroc edificacions
Situació: C/Sant Cristofol 16-18 / Camí de la Creu 8-10 Olot
Promotor: Ajuntament d'Olot
Arquitecte : Simó Roca Asperó
Data: juny 2024

APARTATS DE L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS A L'OBRA
1. MESURES DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DE RESIDUS
2. ESTIMACIÓ DE LA GENERACIÓ DE RESIDUS EN TONES,M3 I PER FASES D'OBRA
2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS ENDERROC EDIFICI D'HABITATGES D'OBRA DE FÀBRICA
RESUM
3. OPERACIONS DE GESTIÓ DE RESIDUS
3.1 GESTIÓ DE RESIDUS DINTRE DE L'OBRA
3.2. GESTIÓ DE RESIDUS FORA DE L'OBRA
4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS
6. PRESSUPOST
Nota:
L'estimació dels residus s'ha fet segons la Guia editada per la Generalitat per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc i s'han classificat segons el Catàleg Europeu de Residus (codis CER)

1.- ACCIONS DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DES DE LA FASE DE PROJECTE		
1	S'ha programat el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzarlos al mateix emplaçament?	X
2	Els sistemes constructius són sistemes industrialitzats i prefabricats que es munten a obra sense gairebé generar residus?	X
3	S'ha optimitzat les seccions resistents, per tendir a reduir el pes de la construcció i, per tant, la quantitat de material a emprar?	X
4	S'empren sistemes d'encofrat reutilitzables?	X
5	S'ha detectat aquelles partides que poden admetre materials reutilitzats de la pròpia obra. La reutilització dels materials en la pròpia obra, fa que perdin la consideració de residus, cal reutilitzar aquells materials que continguin unes característiques físiques/químiques adequades i regulades en el Plec de Prescripcions Tècniques.	X
6	S'ha previst el pas d'instal·lacions per cel rasos registrables i envans de cartró guix per evitar la realització de regates durant la fase d'instal·lacions?	X
7	S'ha modulat el projecte (paviments, acabats de façana, obertures, divisòries, etc.) per minimitzar els retalls?	X
8	S'ha dissenyat l'edifici tenint en compte criteris de desconstrucció o desmuntabilitat? (Considerar en el procés de disseny unir de manera irreversible només aquells materials que tenen el mateix potencial de reciclabilitat, o bé preveure fixacions fàcilment desmuntables, de manera que sigui viable la seva separació una vegada finalitzada la seva vida útil). Per exemple, el formigó té un gran potencial de reciclabilitat i existeixen plantes recicladores d'aquest material. Però en el cas que es trobi unit a un material plàstic, la seva reciclabilitat es veurà dificultada si no s'ha previst que aquests materials es puguin separar amb facilitat. - solucions d'impermeabilització o d'aïllament tèrmic no adherit - solucions de parquet flotant front l'encolat - solucions de façanes industrialitzades - solucions d'estructures industrialitzades - solucions de paviments continus	X
9	Des d'un punt de vista de la disminució de la producció dels residus d'una forma global, s'han utilitzat materials que incorporin material reciclat (residus) en la seva producció?	X
10	... (Altres bones pràctiques)	X

2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS ENDERROC EDIFICI D'HABITATGES D'OBRA DE FÀBRICA

m2 construïts: 1525,3

Materials	Tipologia²	Volum Real		Volum Aparent		Pes	
		coeficient m3 residu/ m2 construït	m3 residu	coeficient m3 residu/ m2 construït	m3 residu	coeficient T/m2 construït	T residu
170101 (formigó)	Inert	0,0365	55,673	0,0620	94,569	0,0840	128,125
170102 (maons) i 170103 (teules i materials ceràmics)	Inert	0,3010	459,115	0,5120	780,954	0,5420	826,713
170802 (materials de construcció realitzats amb guix diferents dels especificats en el codi 170801*)	No Especial	0,0480	73,214	0,0820	125,075	0,0520	79,316
170407 (metalls barrejats)	No Especial	0,0005	0,763	0,0009	1,373	0,0040	6,101
170201 (fusta)	No Especial	0,0390	59,487	0,0663	101,127	0,0230	35,082
170202 (vidre)	Inert	0,0002	0,305	0,0004	0,610	0,0006	0,915
170203 (plàstic)	No Especial	0,0002	0,305	0,0004	0,610	0,0004	0,610
170904 (residus barrejats de construcció i d'enderroc diferents dels especificats en els codis 1709001, 170902 i 170903*)	No Especial (*)	0,0046	7,016	0,0080	12,202	0,0040	6,101

² Tipologia de residus, d'acord amb la tipologia d'abocador
³ Excepte quan es tracti d'un residu admès en dipòsits de terres i runes
* Els quals contenen substàncies perilloses

TOTAL PER TIPOLOGIES

	m3 residu	T residu
Inert-formigó (170101)	94.569	128.125
Inert-ceràmica (170103)	780.954	826.713
Inert-vidre(170202)	0.610	0.915
NE-barreja (170904)	12.202	6.101
NE-guix (170802)	125.075	79.316
NE-metall (170407)	1.373	6.101
NE-fusta (170201)	101.127	35.082
NE-plàstic (170203)	0.610	0.610
Especial (150110)	2.840	0.570
TOTAL	1119,360	1083,533

ESTIMACIÓ RESIDUS ESPECIALS ENDERROC EDIFICI D'HABITATGES D'OBRA DE FÀBRICA

RI No

	codi CER	S'ha detectat?	Quantitat	
			m3	T
TERRES CONTAMINADES				
- Terra i pedres que contenen substàncies perilloses (terres contaminades)	170503*	X		
AMANT ⁵				
- Flotatge amb amiant d'estructures metàl·liques	170605*	X		
- Proteccions individuals en l'eliminació d'amiant (filtres, granotes, caretes, etc.)	170605*	X		
- Calorífugat de canonades amb amiant	170605*	X		
- Plaques de fibrociment amb amiant	170605*	X	2,840	0,570
- Canonades i baixants de fibrociment amb amiant	170605*	X		
- Dipòsits de fibrociment amb amiant	170605*	X		
- Envans pluvials de plaques de fibrociment amb amiant	170605*	X		
- Plaques de cel·las que contenen amiant	170605*	X		
- Paviments vinílics que contenen amiant	170605*	X		
TOTAL AMIANT			2,840	0,570
RESIDUS D'EQUIPS ELÈCTRICS I ELECTRÒNICS				
- Equips d'aire condicionat o refrigeració amb CFCs o HCFCs	160211*	X		
RESIDUS RECOLLITS DE MANERA SELECTIVA				
- Tubs fluorescents i làmpades de vapor de mercuri defectuoses	200121*	X		
ALTRES RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ				
- Fusta tractada amb substàncies perilloses	170204*	X		
- Qualsevol element, material o envàs que pugui contenir substàncies perilloses (detergents, combustibles, pintures, vernissos, dissolvents, adhesius, aerosols, etc.).	(el codi CER dependrà del tipus de residu)	X		
- Residus de construcció i demolició que contenen PCB (per exemple, segellants que contenen PCB, revestiments de sols a partir de resines que contenen PCB, enviraments dobles que contenen PCB, condensadors que contenen PCB).	170902*	X		
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses	170903*	X		
		X		
TOTAL RESIDUS ESPECIALS	150110*		2,840	0,570

(5) Els productes de l'amiant es classifiquen en dos grans grups, amiant no-friable, on les fibres es troben barrejades amb altres materials, habitualment ciment o cola (el principal producte és el fibrociment: plaques ondulades, panells, dipòsits, xemeneies, conductes d'aire, etc.) i amiant friable (amiant projectat, etc). Les fibres d'amiant s'introdueixen en l'organisme per les vies respiratòries, per tant, el risc d'amiant es en funció de la quantitat de fibres que es troben en suspensió a l'aire.
En cas de detectar elements susceptibles de contenir amiant caldrà demanar, amb suficient antelació els permisos pertinents a l'autoritat laboral competent i complir amb els requisits ambientals i de seguretat i salut exigits per la legislació vigent.

RESUM TOTAL DE RESIDUS PER TIPOLOGIES

Material	Codi CER	Obra Nova		Enderroc		Excavació	
		Volum (m3)	Pes (T)	Volum (m3)	Pes (T)	Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	170101	0,000	0,000	94,569	128,125		
Inert-ceràmica	170103	0,000	0,000	780,954	826,713		
Inert-Petris	170107			0,000	0,000		
Inert-vidre	170202			0,610	0,915		
Inert-terres	170504			0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL Inerts		0,000	0,000	876,133	955,753	0,000	0,000

NE-barreja	170904	0,000	0,000	12,202	6,101		
NE-guix	170802	0,000	0,000	125,075	79,316		
NE-metalls barrejats	170407	0,000	0,000	1,373	6,101		
NE-fusta	170201	0,000	0,000	101,127	35,082		
NE-plàstic	170203	0,000	0,000	0,610	0,610		
NE-cartró	150101	0,000	0,000				
TOTAL No Especials		0,000	0,000	240,387	127,210	0,000	0,000

TOTAL Inerts + No Especials		0,000	0,000	1116,520	1082,963	0,000	0,000
-----------------------------	--	-------	-------	----------	----------	-------	-------

Especial	150110	0,000	0,000	2,840	0,570	0,000	0,000
TOTAL Especials		0,000	0,000	2,840	0,570	0,000	0,000

TOTAL Inerts + No Especials + Especials		0,000	0,000	1119,360	1083,533	0,000	0,000
---	--	-------	-------	----------	----------	-------	-------

Material	Codi CER	Totals	
		Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	170101	94,569	128,125
Inert-ceràmica	170103	780,954	826,713
Inert-petris	170107	0,000	0,000
Inert-vidre	170202	0,610	0,915
Inert-terres	170504	0,000	0,000
TOTAL Inerts		876,133	955,753

NE-barreja	170904	12,202	6,101
NE-guix	170802	125,075	79,316
NE-metalls barrejats	170407	1,373	6,101
NE-fusta	170201	101,127	35,082
NE-plàstic	170203	0,610	0,610
NE-cartró	150101	0,000	0,000
TOTAL No Especials		240,387	127,210

TOTAL Inerts + No Especials		1116,520	1082,963
-----------------------------	--	----------	----------

Especials	150110	2,840	0,570
TOTAL Especials		2,840	0,570

Total Inerts + No Especials + Especials		1119,360	1083,533
---	--	----------	----------

3.1.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DINTRE DE L'OBRA

1	Separació segons tipologia de residu	Especificar el tipus de separació selectiva prevista per tal de preveure un espai a l'obra. Cal recordar que, segons el RD 105/2008, d'1 de febrer, s'ha de preveure una separació en obra de les següents fraccions, quan de forma individualitzada per cadascuna d'elles, la quantitat prevista de generació per al total de l'obra superi les següents quantitats indicades a continuació. <table><tr><th></th><th>Quantitat límit (T)</th><th>Residu totals (T)</th><th>Cal separar</th></tr><tr><td>Formigó</td><td>80,0</td><td>128.125</td><td>Si</td></tr><tr><td>Maons, teules, ceràmics</td><td>40,0</td><td>826.713</td><td>Si</td></tr><tr><td>Metall</td><td>2,0</td><td>6.101</td><td>Si</td></tr><tr><td>Fusta</td><td>1,0</td><td>35.082</td><td>Si</td></tr><tr><td>Vidre</td><td>1,0</td><td>0.915</td><td>No</td></tr><tr><td>Plàstic</td><td>0,5</td><td>0.610</td><td>Si</td></tr><tr><td>Paper i cartró</td><td>0,5</td><td>0.000</td><td>No</td></tr></table>		Quantitat límit (T)	Residu totals (T)	Cal separar	Formigó	80,0	128.125	Si	Maons, teules, ceràmics	40,0	826.713	Si	Metall	2,0	6.101	Si	Fusta	1,0	35.082	Si	Vidre	1,0	0.915	No	Plàstic	0,5	0.610	Si	Paper i cartró	0,5	0.000	No			
	Quantitat límit (T)	Residu totals (T)	Cal separar																																		
Formigó	80,0	128.125	Si																																		
Maons, teules, ceràmics	40,0	826.713	Si																																		
Metall	2,0	6.101	Si																																		
Fusta	1,0	35.082	Si																																		
Vidre	1,0	0.915	No																																		
Plàstic	0,5	0.610	Si																																		
Paper i cartró	0,5	0.000	No																																		
	Especials	La legislació de Residus Especials obliga a tenir una zona adequada per a l'emmagatzematge d'aquest tipus de residu. Entre d'altres recomanacions, es destaquen les següents: - No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos. - El contenidor de residus especials haurà de situar-se en un lloc pla i fora del trànsit habitual de la maquinària d'obra, per tal d'evitar vessaments accidentals - No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos. - Senyalitzar correctament els diferents contenidors on s'hagin de situar els envasos dels productes Especials, tenint en compte les incompatibilitats segons els símbols de perillositat representats en les etiquetes. - Tapar els contenidors i protegir-los de la pluja, la radiació, etc. - Emmagatzemar els bidons que contenen líquids perillosos (olis, desencofrants, etc.) en posició vertical i sobre cubetes de retenció de líquids per tal d'evitar fuites																																			
	Inerts																																				
	No Especials																																				
	Inerts+No Especials	(**) Només quan sigui tècnicament inviable. En aquest cas, derivar-ho cap a un gestor que li faci un tractament previ.																																			
2	Reciclatge de residus petris inerts a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'obra nova i/o enderroc	Indicar, si s'escau, la quantitat de residus petris que es preveu matxucar a l'obra per reutilitzar, posteriorment, en el mateix emplaçament. Quantitat de residus que es preveu reciclar i que s'evita portar a abocador: <table><tr><th rowspan="2"></th><th>residus totals</th><th colspan="2">residus reciclats</th></tr><tr><th>m3</th><th>m3</th><th>T</th></tr><tr><td>Inert-formigó</td><td>94,569</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Inert-ceràmica</td><td>780,954</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Inert-petris</td><td>0,000</td><td></td><td></td></tr></table> Quantitat d'àrid matxucat resultant: (cal tenir en compte que l'àrid resultant, una vegada matxucat serà, <table><tr><td></td><td>m3</td><td>T</td></tr><tr><td>Arid matxucat</td><td></td><td></td></tr></table>		residus totals	residus reciclats		m3	m3	T	Inert-formigó	94,569			Inert-ceràmica	780,954			Inert-petris	0,000				m3	T	Arid matxucat												
	residus totals	residus reciclats																																			
	m3	m3	T																																		
Inert-formigó	94,569																																				
Inert-ceràmica	780,954																																				
Inert-petris	0,000																																				
	m3	T																																			
Arid matxucat																																					
	Reciclatge de terres i graves a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'excavació i/o enderroc de vials	<table><tr><th rowspan="2"></th><th>residus totals</th><th colspan="2">residus reciclats</th></tr><tr><th>m3</th><th>m3</th><th>T</th></tr><tr><td>Grava i sorra compacta</td><td>0,000</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Grava i sorra solta</td><td>0,000</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Argiles</td><td>0,000</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Terra vegetal</td><td>0,000</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Terraplè</td><td>0,000</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Pedraplè</td><td>0,000</td><td></td><td></td></tr><tr><td>TOTAL TERRES</td><td>0,000</td><td>0,000</td><td>0,000</td></tr></table>		residus totals	residus reciclats		m3	m3	T	Grava i sorra compacta	0,000			Grava i sorra solta	0,000			Argiles	0,000			Terra vegetal	0,000			Terraplè	0,000			Pedraplè	0,000			TOTAL TERRES	0,000	0,000	0,000
	residus totals	residus reciclats																																			
	m3	m3	T																																		
Grava i sorra compacta	0,000																																				
Grava i sorra solta	0,000																																				
Argiles	0,000																																				
Terra vegetal	0,000																																				
Terraplè	0,000																																				
Pedraplè	0,000																																				
TOTAL TERRES	0,000	0,000	0,000																																		
3	Senyalització dels contenidors Inerts No Especials barrejats Especials	Els contenidors s'hauran de senyalitzar en funció del tipus de residu que continguin, d'acord amb la separació selectiva prevista. Residus admesos: ceràmica, formigó, pedres, etc. CODIS CER: 170107, 170504, ... (codis admesos en els dipòsits de terres i runes) Residus admesos: fusta, metall, plàstic, paper i cartró, cartró-guix, etc. <table><tr><td>Fusta</td><td>Ferralla</td><td>Paper i cartró</td><td>Plàstic</td><td>Cables elèctrics</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> CODIS CER: (els codis dependran dels tipus de residus). Aquest símbol identifica als residus Especials de manera genèrica i pot servir per senyalitzar la zona d'aplec habilitada pels residus Especials, no obstant, a l'hora d'emmagatzemar-los cal tenir en compte els símbols de perillositat que identifiquen a cadascun i senyalitzar els bidons o contenidors d'acord amb la legislació de residus Especials.	Fusta	Ferralla	Paper i cartró	Plàstic	Cables elèctrics																														
Fusta	Ferralla	Paper i cartró	Plàstic	Cables elèctrics																																	

3.2.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS FORA DE L'OBRA

Destí dels residus segons tipologia		Identificar els recicladors, plantes de transferència o dipòsits propers a l'entorn de l'obra on es proposa gestionar els residus de la construcció:				
Inerts		Quantitat estimada		Gestor		Observacions
		m3	Tones	Codi	Nom	

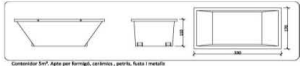
4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició del residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte. Si degut a modificacions en l'execució de l'obra, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació a la Propietat, per la seva acceptació.

5.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS

- ☐ Contenedor 5m³ Apte
- ☐ Contenedor 5m³ Apte
- ☐ Contenedor 5m³ Apte
- ☐ Contenedor 5m³ Apte



6.- PRESSUPOST

	Unitat	Quantitat	Preu	Total
Classificació dels residus d'acord amb les operacions de separació selectiva triades.		1.119,36	15,14	16.947,11
Subministrament d'equips d'obra per a la gestió de residus (contenidors, compactadores, etc.)				
Cost associat a l'ús d'una maquinària mòbil de matxuqueix, trituració, etc.				
Cost associat a la càrrega, transport i disposició dels residus cap a centrals de reciclatge, centrals de transferència o dipòsits controlats.				
				16.947,11

It. - Contenedor 5m³. Apte per formigó, ceràmica, petris, fusta i metall **CALCUL DEL DIPOSIT**
Cost dipòsit = 11,00 €/T
Total Residus = 1083,533 T
Total dipòsit (*) = **11.918,86**€

D. ESTAT D’AMIDAMENTS

ENDERROC EDIFICACIONS
OLOT

AMIDAMENTS

Obra	01	ENDERROC
Capítol	10	ENDERROC EDIFICACIONS
NIVELL 3	01	TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	010101	u	Treballs i muntatge de valles i elements de seguretat i senyalització diurna i nocturna en el perímetre dels edificis i en les zones per on pugui haver perill de caiguda d'objectes a la via pública o espais privats de veïns, per al compliment de les vigents mesures de seguretat en obra d'acord amb la vigent legislació i estudi basic de seguretat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,00				1,00	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2	010102	u	Partida a justificar de retirada i desviament d'escomesa d'aigua per part de la companyia d'aigües.
---	--------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	escomesa aigua publica		1,00				1,00	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3	010103	u	Treballs de desplaçament dels serveis afectats pel pla de millora urbana P.M.U. 9, d'acord al pla d'actuació P.A. 09.05 per part de la companyia electrica Bassols Energia SA. Inclou construir un nou centre de transformació amb caseta prefabricada tipus PFU5, en substitució de l'existent el qual queda afectat per la nova urbanització i construir les línies d'alta i baixa tensió necessàries per substituir la xarxa de distribució elèctrica existent.Inclou construir la infraestructura necessària per atendre amb les degudes garanties de seguretat i qualitat de subministrament la nova demanda d'energia elèctrica dels subministraments elèctrics dels edificis projectats.
---	--------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	linies electriques		1,00				1,00	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4	010104	u	Partida a justificar de retirada o desviament de les línies de telefonia per part de la companyia de telefonia.
---	--------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	telefonía		1,00				1,00	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

5	010105	u	Partida a justificar de retirada o desviament de les línies per part de la companyia electrica.
---	--------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	farola		1,00				1,00	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra	01	ENDERROC
Capítol	10	ENDERROC EDIFICACIONS
NIVELL 3	02	ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PPAUU001	pa	Extracció de mobiliari existent en els habitatges (mobles cuina i mobles varis) amb mitjans manuals. Inclou carrega manual a camió o contenidor.

ENDERROC EDIFICACIONS
OLOT

AMIDAMENTS

Pág.: 2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	mobiliari interior habitatges		1,00				1,00	C#D#E#F#
---	-------------------------------	--	------	--	--	--	------	----------

TOTAL AMIDAMENT							1,000
-----------------	--	--	--	--	--	--	-------

2	E2135233	m3	D'enderroc total d'edificacions entre mitgeres, per mitjans manuals i mecànics, de planta baixa i dues a tres plantes pis amb parets de càrrega de mamposteria i ceràmiques, forjats amb estructura de bigues de fusta. metàl·liques, paviments de terratzo o gres, fusteria interior de fusta i exterior de fusta, envans ceràmics de 4 a 7cm de gruix, coberta inclinada de teula àrab, amb mitjans mecànics i part manual amb ajuda de plataforma elevadora. Inclou enderroc de fonamentació, paviment base i tanques posteriors d'obra i reixa metàl·lica.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	C/Sant Cristofol 16							
2	Volum pb		1,00	138,000		3,000	414,00	C#D#E#F#
3	Volum p1a		1,00	138,000		3,000	414,00	C#D#E#F#
4	Volum p2a		1,00	138,000		3,000	414,00	C#D#E#F#
5	Volum p3a		1,00	138,000		3,500	483,00	C#D#E#F#
6	Volum coberts		1,00	16,620		3,000	49,86	C#D#E#F#
7	C/Sant Cristofol 18							
8	Volum pb		1,00	195,000		3,000	585,00	C#D#E#F#
9	Volum p1a		1,00	170,000		3,000	510,00	C#D#E#F#
10	Volum p2a		1,00	170,000		3,500	595,00	C#D#E#F#
11	Volum coberts		1,00	40,180		3,000	120,54	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT							3.585,400
-----------------	--	--	--	--	--	--	-----------

3	E2135234	m3	D'enderroc total d'edificacions aïllades o en testera, per mitjans manuals i mecànics, de planta baixa i de planta baixa i una planta pis amb parets de càrrega de mamposteria i/o ceràmiques, forjats amb estructura de formigó o bigues de fusta i metàl·liques, paviments de terratzo o gres, fusteria interior de fusta i exterior de fusta o alumini, envans ceràmics de 4 a 7cm de gruix, coberta inclinada de teula àrab, amb mitjans mecànics i part manual amb ajuda de plataforma elevadora. Inclou enderroc de fonamentació, paviment base i tanques perimetrlals d'obra i reixa metàl·lica.					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	casa Creu 8							
2	Volum pb		1,00	80,900		3,500	283,15	C#D#E#F#
3	Volum coberts		1,00	4,680		3,000	14,04	C#D#E#F#
4	casa Creu 10							C#D#E#F#
5	Volum pb		1,00	143,000		3,000	429,00	C#D#E#F#
6	Volum p1a		1,00	137,000		3,500	479,50	C#D#E#F#
7	edifici CT							
8	Volum pb		1,00	23,160		7,000	162,12	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT							1.367,810
-----------------	--	--	--	--	--	--	-----------

4	E5315112	m2	Enderroc de coberta de placa fibrociment, de color gris, de perfil onda gran, com a màxim d'1,25 m de llargària, ancorada sobre corretges metàl·liques o cairats de fusta.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	cobert St Cristofol 16		1,20	16,620			19,94	C#D#E#F#
2	coberts St Cristofol 18		1,20	40,180			48,22	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT							68,160
-----------------	--	--	--	--	--	--	--------

Euro

ENDERROC EDIFICACIONS
OLOT

AMIDAMENTS

Pág.: 3

Obra 01 ENDERROC
Capítol 10 ENDERROC EDIFICACIONS
NIVELL 3 06 CONTRAFORT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	E612851K	m3	Realització de paret de rajol ceràmic tipus gero afarret amb morter per a consolidació de la part superior del contrafort. Inclou arrebossat superior.
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Contrafort superior		1,00	1,500	0,500	0,200	0,15	C#D#E#F#
2			1,00	2,560	0,500	0,200	0,26	C#D#E#F#

TOTAL AMIDAMENT							0,410
-----------------	--	--	--	--	--	--	-------

2	E612B51K	m3	Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat de 29x14x10 cm, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l Acabat arrebossat a una cara.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	obertura		2,00	1,000	0,150	2,400	0,72	C#D#E#F#
---	----------	--	------	-------	-------	-------	------	----------

TOTAL AMIDAMENT							0,720
-----------------	--	--	--	--	--	--	-------

Obra 01 ENDERROC
Capítol 10 ENDERROC EDIFICACIONS
NIVELL 3 19 GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	E2R65039	m3	Càrrega i transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb un recorregut de fins a 15 km, amb camió de 7 t, carregat amb mitjans mecànics. Inclou extracció de les plaques de fibrociment amb contingut d'amiant seguint el protocol específic corresponent.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	C/Sant Cristofol 16							
2	Volum pb		0,30	138,000		3,000	124,20	C#D#E#F#
3	Volum p1a		0,30	138,000		3,000	124,20	C#D#E#F#
4	Volum p2a		0,30	138,000		3,000	124,20	C#D#E#F#
5	Volum p3a		0,30	138,000		3,500	144,90	C#D#E#F#
6	Volum coberts		0,30	16,620		3,000	14,96	C#D#E#F#
7	C/Sant Cristofol 18							
8	Volum pb		0,30	195,000		3,000	175,50	C#D#E#F#
9	Volum p1a		0,30	170,000		3,000	153,00	C#D#E#F#
10	Volum p2a		0,30	170,000		3,500	178,50	C#D#E#F#
11	Volum coberts		0,30	40,180		3,000	36,16	C#D#E#F#
12	casa Creu 8							
13	Volum pb		0,30	80,900		3,500	84,95	C#D#E#F#
14	Volum coberts		0,30	4,680		3,000	4,21	C#D#E#F#
15	casa Creu 10							
16	Volum pb		0,30	143,000		3,000	128,70	C#D#E#F#
17	Volum p1a		0,30	137,000		3,500	143,85	C#D#E#F#
18	edifici CT							
19	Volum pb		0,30	23,160		7,000	48,64	C#D#E#F#

Euro

ENDERROC EDIFICACIONS
OLOT

AMIDAMENTS

Pág.: 4

		TOTAL AMIDAMENT				1.485,970																																																																																																																																																																																															
2	E2RA2640	m3	Disposició controlada a monodipòsit amb bàscula, de runa amb una densitat inferior a 0,95 t/m3.Inclou disposició a centre de reciclatge autoritzat de les plaques de fibrociment amb contingut d'amiant.																																																																																																																																																																																																		
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>C/Sant Cristofol 16</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>Volum pb</td><td></td><td>0,30</td><td>138,000</td><td></td><td>3,000</td><td>124,20</td><td>C#D##E##F#</td></tr><tr><td>3</td><td>Volum p1a</td><td></td><td>0,30</td><td>138,000</td><td></td><td>3,000</td><td>124,20</td><td>C#D##E##F#</td></tr><tr><td>4</td><td>Volum p2a</td><td></td><td>0,30</td><td>138,000</td><td></td><td>3,000</td><td>124,20</td><td>C#D##E##F#</td></tr><tr><td>5</td><td>Volum p3a</td><td></td><td>0,30</td><td>138,000</td><td></td><td>3,500</td><td>144,90</td><td>C#D##E##F#</td></tr><tr><td>6</td><td>Volum coberts</td><td></td><td>0,30</td><td>16,620</td><td></td><td>3,000</td><td>14,96</td><td>C#D##E##F#</td></tr><tr><td>7</td><td>C/Sant Cristofol 18</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>8</td><td>Volum pb</td><td></td><td>0,30</td><td>195,000</td><td></td><td>3,000</td><td>175,50</td><td>C#D##E##F#</td></tr><tr><td>9</td><td>Volum p1a</td><td></td><td>0,30</td><td>170,000</td><td></td><td>3,000</td><td>153,00</td><td>C#D##E##F#</td></tr><tr><td>10</td><td>Volum p2a</td><td></td><td>0,30</td><td>170,000</td><td></td><td>3,500</td><td>178,50</td><td>C#D##E##F#</td></tr><tr><td>11</td><td>Volum coberts</td><td></td><td>0,30</td><td>40,180</td><td></td><td>3,000</td><td>36,16</td><td>C#D##E##F#</td></tr><tr><td>12</td><td>casa Creu 8</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>13</td><td>Volum pb</td><td></td><td>0,30</td><td>80,900</td><td></td><td>3,500</td><td>84,95</td><td>C#D##E##F#</td></tr><tr><td>14</td><td>Volum coberts</td><td></td><td>0,30</td><td>4,680</td><td></td><td>3,000</td><td>4,21</td><td>C#D##E##F#</td></tr><tr><td>15</td><td>casa Creu 10</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>16</td><td>Volum pb</td><td></td><td>0,30</td><td>143,000</td><td></td><td>3,000</td><td>128,70</td><td>C#D##E##F#</td></tr><tr><td>17</td><td>Volum p1a</td><td></td><td>0,30</td><td>137,000</td><td></td><td>3,500</td><td>143,85</td><td>C#D##E##F#</td></tr><tr><td>18</td><td>edifici CT</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>19</td><td>Volum pb</td><td></td><td>0,30</td><td>23,160</td><td></td><td>7,000</td><td>48,64</td><td>C#D##E##F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td colspan="2">1.485,970</td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	C/Sant Cristofol 16								2	Volum pb		0,30	138,000		3,000	124,20	C#D##E##F#	3	Volum p1a		0,30	138,000		3,000	124,20	C#D##E##F#	4	Volum p2a		0,30	138,000		3,000	124,20	C#D##E##F#	5	Volum p3a		0,30	138,000		3,500	144,90	C#D##E##F#	6	Volum coberts		0,30	16,620		3,000	14,96	C#D##E##F#	7	C/Sant Cristofol 18								8	Volum pb		0,30	195,000		3,000	175,50	C#D##E##F#	9	Volum p1a		0,30	170,000		3,000	153,00	C#D##E##F#	10	Volum p2a		0,30	170,000		3,500	178,50	C#D##E##F#	11	Volum coberts		0,30	40,180		3,000	36,16	C#D##E##F#	12	casa Creu 8								13	Volum pb		0,30	80,900		3,500	84,95	C#D##E##F#	14	Volum coberts		0,30	4,680		3,000	4,21	C#D##E##F#	15	casa Creu 10								16	Volum pb		0,30	143,000		3,000	128,70	C#D##E##F#	17	Volum p1a		0,30	137,000		3,500	143,85	C#D##E##F#	18	edifici CT								19	Volum pb		0,30	23,160		7,000	48,64	C#D##E##F#	TOTAL AMIDAMENT							1.485,970	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																																																																																																																																																																													
1	C/Sant Cristofol 16																																																																																																																																																																																																				
2	Volum pb		0,30	138,000		3,000	124,20	C#D##E##F#																																																																																																																																																																																													
3	Volum p1a		0,30	138,000		3,000	124,20	C#D##E##F#																																																																																																																																																																																													
4	Volum p2a		0,30	138,000		3,000	124,20	C#D##E##F#																																																																																																																																																																																													
5	Volum p3a		0,30	138,000		3,500	144,90	C#D##E##F#																																																																																																																																																																																													
6	Volum coberts		0,30	16,620		3,000	14,96	C#D##E##F#																																																																																																																																																																																													
7	C/Sant Cristofol 18																																																																																																																																																																																																				
8	Volum pb		0,30	195,000		3,000	175,50	C#D##E##F#																																																																																																																																																																																													
9	Volum p1a		0,30	170,000		3,000	153,00	C#D##E##F#																																																																																																																																																																																													
10	Volum p2a		0,30	170,000		3,500	178,50	C#D##E##F#																																																																																																																																																																																													
11	Volum coberts		0,30	40,180		3,000	36,16	C#D##E##F#																																																																																																																																																																																													
12	casa Creu 8																																																																																																																																																																																																				
13	Volum pb		0,30	80,900		3,500	84,95	C#D##E##F#																																																																																																																																																																																													
14	Volum coberts		0,30	4,680		3,000	4,21	C#D##E##F#																																																																																																																																																																																													
15	casa Creu 10																																																																																																																																																																																																				
16	Volum pb		0,30	143,000		3,000	128,70	C#D##E##F#																																																																																																																																																																																													
17	Volum p1a		0,30	137,000		3,500	143,85	C#D##E##F#																																																																																																																																																																																													
18	edifici CT																																																																																																																																																																																																				
19	Volum pb		0,30	23,160		7,000	48,64	C#D##E##F#																																																																																																																																																																																													
TOTAL AMIDAMENT							1.485,970																																																																																																																																																																																														
3	E2R650G0	m3	Càrrega i transport de mobiliari a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb contenidor, carregat amb mitjans mecànics																																																																																																																																																																																																		
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>mobiliari vari</td><td></td><td>20,00</td><td>6,000</td><td></td><td></td><td>120,00</td><td>C#D##E##F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td colspan="2">120,000</td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	mobiliari vari		20,00	6,000			120,00	C#D##E##F#	TOTAL AMIDAMENT							120,000																																																																																																																																																																			
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																																																																																																																																																																													
1	mobiliari vari		20,00	6,000			120,00	C#D##E##F#																																																																																																																																																																																													
TOTAL AMIDAMENT							120,000																																																																																																																																																																																														
4	E2RA3400	m3	Disposició controlada a monodipòsit sense bàscula, de mobiliari.																																																																																																																																																																																																		
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>mobiliari vari</td><td></td><td>20,00</td><td>6,000</td><td></td><td></td><td>120,00</td><td>C#D##E##F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td colspan="2">120,000</td></tr></table>									Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	mobiliari vari		20,00	6,000			120,00	C#D##E##F#	TOTAL AMIDAMENT							120,000																																																																																																																																																																			
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																																																																																																																																																																													
1	mobiliari vari		20,00	6,000			120,00	C#D##E##F#																																																																																																																																																																																													
TOTAL AMIDAMENT							120,000																																																																																																																																																																																														

Obra	01	ENDERROC	
Capítol	10	ENDERROC EDIFICACIONS	
NIVELL 3	20	SEGURETAT I SALUT	
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	C0801	pa	Subministrament i col·locació de mesures col·lectives de seguretat i salut segons el projecte de Seguretat i Salut de l'obra, en compliment del Real Decret 1627/1997. Les proteccions individuals dels treballadors, no s'inclouen en aquesta partida ja que estan incloses en el preu dels industrials.

Euro

ENDERROC EDIFICACIONS
OLOT

AMIDAMENTS

Pág.: 5

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mesures de seguretat i salut a l'obra		1,00				1,00	C#D#E#F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Euro

E1. QUADRE DE PREUS 1

ENDERROC EDIFICACIONS
OLOT

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pág.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	010101	u	Treballs i muntatge de valles i elements de seguretat i senyalització diurna i nocturna en el perímetre dels edificis i en les zones per on pugui haver perill de caiguda d'objectes a la via pública o espais privats de veïns, per al compliment de les vigents mesures de seguretat en obra d'acord amb la vigent legislació i estudi basic de seguretat. (QUATRE-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB QUARANTA CENTIMS)	447,40	€
P-2	010102	u	Partida a justificar de retirada i desviament d'escomesa d'aigua per part de la companyia d'aigues. (TRES-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-SET CENTIMS)	356,57	€
P-3	010103	u	Treballs de desplaçament dels serveis afectats pel pla de millora urbana P.M.U. 9, d'acord al pla d'actuació P.A. 09.05 per part de la companyia electrica Bassols Energia SA. Inclou construir un nou centre de transformació amb caseta prefabricada tipus PFU5, en substitució de l'existent el qual queda afectat per la nova urbanització i construir les línies d'alta i baixa tensió necessàries per substituir la xarxa de distribució elèctrica existent.Inclou construir la infraestructura necessària per atendre amb les degudes garanties de seguretat i qualitat de subministrament la nova demanda d'energia elèctrica dels subministraments elèctrics dels edificis projectats. (CENT CINQUANTA-NOU MIL SIS-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB NORANTA-TRES CENTIMS)	159.629,93	€
P-4	010104	u	Partida a justificar de retirada o desviament de les línies de telefonia per part de la companyia de telefonia. (DOS-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-CINC CENTIMS)	248,55	€
P-5	010105	u	Partida a justificar de retirada o desviament de les línies per part de la companyia electrica. (DOS-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-CINC CENTIMS)	286,55	€
P-6	C0801	pa	Subministrament i col·locació de mesures col·lectives de seguretat i salut segons el projecte de Seguretat i Salut de l'obra, en compliment del Real Decret 1627/1997. Les proteccions individuals dels treballadors, no s'inclouen en aquesta partida ja que estan incloses en el preu dels industrials. (VUIT-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-DOS CENTIMS)	897,42	€
P-7	E2135233	m3	D'enderroc total d'edificacions entre mitgeres, per mitjans manuals i mecànics, de planta baixa i dues a tres plantes pis amb parets de càrrega de mamposteria i ceràmiques, forjats amb estructura de bigues de fusta, metàl.liques, paviments de terratzo o gres, fusteria interior de fusta i exterior de fusta, envans ceràmics de 4 a 7cm de gruix, coberta inclinada de teula àrab, amb mitjans mecànics i part manual amb ajuda de plataforma elevadora. Inclou enderroc de fonamentació, paviment base i tanques posteriors d'obra i reixa metàl.lica. (NOU EUROS AMB SIS CENTIMS)	9,06	€
P-8	E2135234	m3	D'enderroc total d'edificacions aïllades o en testera, per mitjans manuals i mecànics, de planta baixa i de planta baixa i una planta pis amb parets de càrrega de mamposteria i/o ceràmiques, forjats amb estructura de formigó o bigues de fusta i metàl.liques, paviments de terratzo o gres, fusteria interior de fusta i exterior de fusta o alumini, envans ceràmics de 4 a 7cm de gruix, coberta inclinada de teula àrab, amb mitjans mecànics i part manual amb ajuda de plataforma elevadora. Inclou enderroc de fonamentació, paviment base i tanques perimetrals d'obra i reixa metàl.lica. (SET EUROS AMB SEIXANTA-TRES CENTIMS)	7,63	€
P-9	E2R65039	m3	Càrrega i transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb un recorregut de fins a 15 km, amb camió de 7 t, carregat amb mitjans mecànics. Inclou extracció de les plaques de fibrociment amb contingut d'amiant seguint el protocol específic corresponent. (DOTZE EUROS AMB SETANTA-DOS CENTIMS)	12,72	€
P-10	E2R650G0	m3	Càrrega i transport de mobiliari a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb contenidor, carregat amb mitjans mecànics (NOU EUROS AMB DEU CENTIMS)	9,10	€

E2. QUADRE DE PREUS 2

ENDERROC EDIFICACIONS
OLOT

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-11	E2RA2640	m3	Disposició controlada a monodipòsit amb bàscula, de runa amb una densitat inferior a 0,95 t/m3.Inclou disposició a centre de reciclatge autoritzat de les plaques de fibrociment amb contingut d'amiant. (SIS EUROS AMB TRENTA-NOU CENTIMS)	6,39	€
P-12	E2RA3400	m3	Disposició controlada a monodipòsit sense bàscula, de mobiliari. (DISSET EUROS AMB CINQUANTA-SET CENTIMS)	17,57	€
P-13	E5315112	m2	Enderroc de coberta de placa fibrociment, de color gris, de perfil onda gran, com a màxim d'1,25 m de llargària, ancorada sobre corretges metàl·liques o cairats de fusta. (DIVUIT EUROS AMB SETANTA-QUATRE CENTIMS)	18,74	€
P-14	E612851K	m3	Realització de paret de rajol ceràmic tipus gero afarret amb morter per a consolidació de la part superior del contrafort. Inclou arrebossat superior. (QUATRE-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-QUATRE CENTIMS)	492,74	€
P-15	E612B51K	m3	Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat de 29x14x10 cm, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l Acabat arrebossat a una cara. (DOS-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-QUATRE CENTIMS)	255,94	€
P-16	PPAUJ001	pa	Extracció de mobiliari existent en els habitatges (mobles cuina i mobles varis) amb mitjans manuals. Inclou carrega manual a camió o contenidor. (MIL TRES-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB VINT CENTIMS)	1.342,20	€

ENDERROC EDIFICACIONS
OLOT

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pág.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	010101	u	Treballs i muntatge de valles i elements de seguretat i senyalització diurna i nocturna en el perímetre dels edificis i en les zones per on pugui haver perill de caiguda d'objectes a la via pública o espais privats de veïns, per al compliment de les vigents mesures de seguretat en obra d'acord amb la vigent legislació i estudi basic de seguretat.	447,40	€
			Altres conceptes	447,40000	€
P-2	010102	u	Partida a justificar de retirada i desviament d'escomesa d'aigua per part de la companyia d'aigues.	356,57	€
			Altres conceptes	356,57000	€
P-3	010103	u	Treballs de desplaçament dels serveis afectats pel pla de millora urbana P.M.U. 9, d'acord al pla d'actuació P.A. 09.05 per part de la companyia electrica Bassols Energia SA. Inclou construir un nou centre de transformació amb caseta prefabricada tipus PFU5, en substitució de l'existent el qual queda afectat per la nova urbanització i construir les línies d'alta i baixa tensió necessàries per substituir la xarxa de distribució elèctrica existent.Inclou construir la infraestructura necessària per atendre amb les degudes garanties de seguretat i qualitat de subministrament la nova demanda d'energia elèctrica dels subministraments elèctrics dels edificis projectats.	159.629,93	€
			Altres conceptes	159.629,93000	€
P-4	010104	u	Partida a justificar de retirada o desviament de les línies de telefonia per part de la companyia de telefonia.	248,55	€
			Altres conceptes	248,55000	€
P-5	010105	u	Partida a justificar de retirada o desviament de les línies per part de la companyia electrica.	286,55	€
			Altres conceptes	286,55000	€
P-6	C0801	pa	Subministrament i col·locació de mesures col·lectives de seguretat i salut segons el projecte de Seguretat i Salut de l'obra, en compliment del Real Decret 1627/1997. Les proteccions individuals dels treballadors, no s'inclouen en aquesta partida ja que estan incloses en el preu dels industrials.	897,42	€
			Altres conceptes	897,42000	€
P-7	E2135233	m3	D'enderroc total d'edificacions entre mitgeres, per mitjans manuals i mecànics, de planta baixa i dues a tres plantes pis amb parets de càrrega de mamposteria i ceràmiques, forjats amb estructura de bigues de fusta, metàl·liques, paviments de terratzo o gres, fusteria interior de fusta i exterior de fusta, envans ceràmics de 4 a 7cm de gruix, coberta inclinada de teula àrab, amb mitjans mecànics i part manual amb ajuda de plataforma elevadora. Inclou enderroc de fonamentació, paviment base i tanques posteriors d'obra i reixa metàl·lica.	9,06	€
			Altres conceptes	9,06000	€
P-8	E2135234	m3	D'enderroc total d'edificacions aïllades o en testera, per mitjans manuals i mecànics, de planta baixa i de planta baixa i una planta pis amb parets de càrrega de mamposteria i/o ceràmiques, forjats amb estructura de formigó o bigues de fusta i metàl·liques, paviments de terratzo o gres, fusteria interior de fusta i exterior de fusta o alumini, envans ceràmics de 4 a 7cm de gruix, coberta inclinada de teula àrab, amb mitjans mecànics i part manual amb ajuda de plataforma elevadora. Inclou enderroc de fonamentació, paviment base i tanques perimetrais d'obra i reixa metàl·lica.	7,63	€
			Altres conceptes	7,63000	€
P-9	E2R65039	m3	Càrrega i transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb un recorregut de fins a 15 km, amb camió de 7 t, carregat amb mitjans mecànics. Inclou extracció de les plaques de fibrociment amb contingut d'amiant seguint el protocol específic corresponent.	12,72	€
			Altres conceptes	12,72000	€
P-10	E2R650G0	m3	Càrrega i transport de mobiliari a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb contenidor, carregat amb mitjans mecànics	9,10	€
			Altres conceptes	9,10000	€
P-11	E2RA2640	m3	Disposició controlada a monodipòsit amb bàscula, de runa amb una densitat inferior a 0,95 t/m3.Inclou disposició a centre de reciclatge autoritzat de les plaques de fibrociment amb contingut d'amiant.	6,39	€

ENDERROC EDIFICACIONS
OLOT

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pág.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B2RA2640	m3	Disposició controlada a monodipòsit amb bàscula, de runa amb una densitat inferior a	6,39000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-12	E2RA3400	m3	Disposició controlada a monodipòsit sense bàscula, de mobiliari.	17,57	€
	B2RA3400	m3	Disposició controlada a monodipòsit sense bàscula, de residus inerts	17,57000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-13	E5315112	m2	Enderroc de coberta de placa fibrociment, de color gris, de perfil onda gran, com a màxim d'1,25 m de llargària, ancorada sobre corretges metàl·liques o cairats de fusta.	18,74	€
			Altres conceptes	18,74000	€
P-14	E612851K	m3	Realització de paret de rajol ceràmic tipus gero afarret amb morter per a consolidació de la part superior del contrafort. Inclou arrebossat superior.	492,74	€
	B0F1D251	u	Maó calat, de 29x14x5 cm, per a revestir	75,42000	€
			Altres conceptes	417,32000	€
P-15	E612B51K	m3	Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat de 29x14x10 cm, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l Acabat arrebossat a una cara.	255,94	€
	B0F1D2A1	u	Maó calat, de 29x14x10 cm, per a revestir	41,04000	€
			Altres conceptes	214,90000	€
P-16	PPAUU001	pa	Extracció de mobiliari existent en els habitatges (mobles cuina i mobles varis) amb mitjans manuals. Inclou carrega manual a camió o contenidor.	1.342,20	€
			Altres conceptes	1.342,20000	€

E3. JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ENDERROC EDIFICACIONS
OLOT

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A0122000	h	Oficial 1a paleta	26,94000	€
A012M000	h	Oficial 1a muntador	26,94000	€
A0140000	h	Manobre	22,37000	€
A0150000	h	Manobre especialista	22,37000	€

ENDERROC EDIFICACIONS
OLOT

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pág.: 2

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
C1311110	h	Pala carregadora petita, sobre pneumàtics	50,83000 €
C1315020	h	Retroexcavadora mitjana	59,20000 €
C1501700	h	Camió per a transport de 7 t	41,78000 €
C1504R00	h	Camió cistella de 10 m d'alçària com a màxim	30,31000 €
C150AE00	m3	Subministrament i recollida de residus amb contenidor, de 4 a 6 m3 de capacitat	8,34000 €
C1705600	h	Formigonera de 165 l	1,73000 €

ENDERROC EDIFICACIONS
OLOT

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pág.: 3

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B0111000	m3	Aigua	1,63000 €
B0312020	t	Sorra de pedrera de pedra granítica per a morters	18,02000 €
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	103,30000 €
B0532310	kg	Calç aèria CL 90	0,09000 €
B0F1D251	u	Maó calat, de 29x14x5 cm, per a revestir	0,19000 €
B0F1D2A1	u	Maó calat, de 29x14x10 cm, per a revestir	0,19000 €
B2RA2640	m3	Disposició controlada a monodipòsit amb bàscula, de runa amb una densitat inferior a 0,95 t/m3	6,39000 €
B2RA3400	m3	Disposició controlada a monodipòsit sense bàscula, de residus inerts	17,57000 €

ENDERROC EDIFICACIONS
OLOT

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pág.: 4

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra de pedra granítica amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	Rend.: 1,000		109,30000	€	
			Unitats	Preu EURO	Parcial	Import	
Ma d'obra	A0150000	h	Manobre especialista	1,050	/R x 22,37000 =	23,49000	
			Subtotal:		23,49000	23,49000	
Maquinària	C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x 1,73000 =	1,25000	
			Subtotal:		1,25000	1,25000	
Materials	B0111000	m3	Aigua	0,200	x 1,63000 =	0,33000	
	B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x 103,30000 =	20,66000	
	B0312020	t	Sorra de pedrera de pedra granítica per a morters	1,530	x 18,02000 =	27,57000	
	B0532310	kg	Calç aèria CL 90	400,000	x 0,09000 =	36,00000	
			Subtotal:		84,56000	84,56000	
			COST DIRECTE			109,30000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			109,30000	

ENDERROC EDIFICACIONS
OLOT

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pág.: 5

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-1	010101	u	Treballs i muntatge de valles i elements de seguretat i senyalització diurna i nocturna en el perímetre dels edificis i en les zones per on pugui haver perill de caiguda d'objectes a la via pública o espais privats de veïns, per al compliment de les vigents mesures de seguretat en obra d'acord amb la vigent legislació i estudi basic de seguretat.	Rend.: 1,000		447,40	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	10,000	/R x 22,37000 =	223,70000	
	A0150000	h	Manobre especialista	10,000	/R x 22,37000 =	223,70000	
				Subtotal:		447,40000	447,40000
				COST DIRECTE			447,40000
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			447,40000
P-2	010102	u	Partida a justificar de retirada i desviament d'escomesa d'aigua per part de la companyia d'aigües.	Rend.: 1,000		356,57	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Altres							
	PA00005	u	Retirada i desviament d'escomesa d'aigua per part de la companyia d'aigües.	1,000	x 356,57000 =	356,57000	
				Subtotal:		356,57000	356,57000
				COST DIRECTE			356,57000
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			356,57000
P-3	010103	u	Treballs de desplaçament dels serveis afectats pel pla de millora urbana P.M.U. 9, d'acord al pla d'actuació P.A. 09.05 per part de la companyia electrica Bassols Energia SA. Inclou construir un nou centre de transformació amb caseta prefabricada tipus PFU5, en substitució de l'existent el qual queda afectat per la nova urbanització i construir les línies d'alta i baixa tensió necessàries per substituir la xarxa de distribució elèctrica existent.Inclou construir la infraestructura necessària per atendre amb les degudes garanties de seguretat i qualitat de subministrament la nova demanda d'energia elèctrica dels subministraments elèctrics dels edificis projectats.	Rend.: 1,000		159.629,93	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Altres							
	PA00006	u	Treballs de desplaçament dels serveis afectats pel pla de millora urbana P.M.U. 9, d'acord al pla d'actuació P.A. 09.05 per part de la companyia electrica Bassols Energia SA. Inclou construir un nou centre de transformació amb caseta prefabricada tipus PFU5, en substitució de l'existent el qual queda afectat per la nova urbanització i construir les línies d'alta i baixa tensió necessàries per substituir la xarxa de distribució elèctrica existent.Inclou construir la infraestructura necessària per atendre amb les degudes garanties de seguretat i qualitat de subministrament la nova demanda d'energia elèctrica dels subministraments elèctrics dels edificis projectats.	1,000	x 159.629,930 =	159.629,93000	

ENDERROC EDIFICACIONS
OLOT

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pág.: 6

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
				Subtotal:	159.629,93000	159.629,93000
				COST DIRECTE		159.629,93000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		159.629,93000
P-4	010104	u	Partida a justificar de retirada o desviament de les línies de telefonia per part de la companyia de telefonia.	Rend.: 1,000		248,55 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial
Altres						Import
	P00007	u	Partida a justificar de retirada o desviament de les línies de telefonia per part de la companyia de telefonia.	1,000	x 248,55000 =	248,55000
				Subtotal:	248,55000	248,55000
				COST DIRECTE		248,55000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		248,55000
P-5	010105	u	Partida a justificar de retirada o desviament de les línies per part de la companyia electrica.	Rend.: 1,000		286,55 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial
Altres						Import
	P00008	u	Retirada o desviament de les línies per part de la companyia electrica.	1,000	x 286,55000 =	286,55000
				Subtotal:	286,55000	286,55000
				COST DIRECTE		286,55000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		286,55000
P-6	C0801	pa	Subministrament i col·locació de mesures col·lectives de seguretat i salut segons el projecte de Seguretat i Salut de l'obra, en compliment del Real Decret 1627/1997. Les proteccions individuals dels treballadors, no s'inclouen en aquesta partida ja que estan incloses en el preu dels industrials.	Rend.: 1,000		897,42 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial
Altres						Import
	PA00002	pa	Elements de seguretat i salut	1,000	x 897,42000 =	897,42000
				Subtotal:	897,42000	897,42000
				COST DIRECTE		897,42000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		897,42000
P-7	E2135233	m3	D'enderroc total d'edificacions entre mitgeres, per mitjans manuals i mecànics, de planta baixa i dues a tres plantes pis amb parets de càrrega de mamposteria i ceràmiques, forjats amb estructura de bigues de fusta. metàl·liques, paviments de terrazo o gres, fusteria interior de fusta i exterior de fusta,	Rend.: 1,000		9,06 €

ENDERROC EDIFICACIONS
OLOT

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pág.: 7

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			envans ceràmics de 4 a 7cm de gruix, coberta inclinada de teula àrab, amb mitjans mecànics i part manual amb ajuda de plataforma elevadora. Inclou enderroc de fonamentació, paviment base i tanques posteriors d'obra i reixa metàl·lica.			
				Unitats	Preu EURO	Parcial
Ma d'obra						Import
	A0150000	h	Manobre especialista	0,040	/R x 22,37000 =	0,89000
	A0140000	h	Manobre	0,040	/R x 22,37000 =	0,89000
				Subtotal:		1,78000
Maquinària						1,78000
	C1504R00	h	Camió cistella de 10 m d'alçària com a màxim	0,006	/R x 30,31000 =	0,18000
	C1315020	h	Retroexcavadora mitjana	0,120	/R x 59,20000 =	7,10000
				Subtotal:		7,28000
				COST DIRECTE		9,06000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		9,06000
P-8	E2135234	m3	D'enderroc total d'edificacions aïllades o en testera, per mitjans manuals i mecànics, de planta baixa i de planta baixa i una planta pis amb parets de càrrega de mamposteria i/o ceràmiques, forjats amb estructura de formigó o bigues de fusta i metàl·liques, paviments de terrazo o gres, fusteria interior de fusta i exterior de fusta o alumini, envans ceràmics de 4 a 7cm de gruix, coberta inclinada de teula àrab, amb mitjans mecànics i part manual amb ajuda de plataforma elevadora. Inclou enderroc de fonamentació, paviment base i tanques perimetrals d'obra i reixa metàl·lica.	Rend.: 1,000		7,63 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial
Ma d'obra						Import
	A0150000	h	Manobre especialista	0,050	/R x 22,37000 =	1,12000
	A0140000	h	Manobre	0,050	/R x 22,37000 =	1,12000
				Subtotal:		2,24000
Maquinària						2,24000
	C1504R00	h	Camió cistella de 10 m d'alçària com a màxim	0,002	/R x 30,31000 =	0,06000
	C1315020	h	Retroexcavadora mitjana	0,090	/R x 59,20000 =	5,33000
				Subtotal:		5,39000
				COST DIRECTE		7,63000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		7,63000
P-9	E2R65039	m3	Càrrega i transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb un recorregut de fins a 15 km, amb camió de 7 t, carregat amb mitjans mecànics. Inclou extracció de les plaques de fibrociment amb contingut d'amiant seguint el protocol	Rend.: 1,000		12,72 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 8

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
especific corresponent.								
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra	A0140000	h	Manobre	0,100	/R x 22,37000	=	2,24000	
				Subtotal:			2,24000	2,24000
Maquinària	C1311110	h	Pala carregadora petita, sobre pneumàtics	0,050	/R x 50,83000	=	2,54000	
	C1501700	h	Camió per a transport de 7 t	0,190	/R x 41,78000	=	7,94000	
				Subtotal:			10,48000	10,48000
				COST DIRECTE				12,72000
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				12,72000
P-10	E2R650G0	m3	Càrrega i transport de mobiliari a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb contenidor, carregat amb mitjans mecànics	Rend.: 1,000			9,10	€
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Maquinària	C150AE00	m3	Subministrament i recollida de residus amb contenidor, de 4 a 6 m3 de capacitat	1,000	/R x 8,34000	=	8,34000	
	C1311110	h	Pala carregadora petita, sobre pneumàtics	0,015	/R x 50,83000	=	0,76000	
				Subtotal:			9,10000	9,10000
				COST DIRECTE				9,10000
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				9,10000
P-11	E2RA2640	m3	Disposició controlada a monodipòsit amb bàscula, de runa amb una densitat inferior a 0,95 t/m3.Inclou disposició a centre de reciclatge autoritzat de les plaques de fibrociment amb contingut d'amiant.	Rend.: 1,000			6,39	€
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Materials	B2RA2640	m3	Disposició controlada a monodipòsit amb bàscula, de runa amb una densitat inferior a 0,95 t/m3	1,000	x 6,39000	=	6,39000	
				Subtotal:			6,39000	6,39000
				COST DIRECTE				6,39000
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				6,39000
P-12	E2RA3400	m3	Disposició controlada a monodipòsit sense bàscula, de mobiliari.	Rend.: 1,000			17,57	€
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Materials								

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 9

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU UNITARI
	B2RA3400	m3	Disposició controlada a monodipòsit sense bàscula, de residus inerts	1,000	x	17,57000	=	17,57000
						Subtotal:		17,57000
								17,57000
								17,57000
								0,00000
								17,57000
P-13	E5315112	m2	Enderroc de coberta de placa fibrociment, de color gris, de perfil onda gran, com a màxim d'1,25 m de llargària, ancorada sobre corretges metàl·liques o cairats de fusta.	Rend.: 1,000				18,74
						Unitats	Preu EURO	Parcial
								Importació
Ma d'obra	A0140000	h	Manobre	0,380	/R x	22,37000	=	8,50000
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,380	/R x	26,94000	=	10,24000
						Subtotal:		18,74000
								18,74000
								0,00000
								18,74000
P-14	E612851K	m3	Realització de paret de rajol ceràmic tipus gero afarret amb morter per a consolidació de la part superior del contrafort. Inclou arrebossat superior.	Rend.: 1,000				492,74
						Unitats	Preu EURO	Parcial
								Importació
Ma d'obra	A0140000	h	Manobre	5,000	/R x	22,37000	=	111,85000
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	10,000	/R x	26,94000	=	269,40000
						Subtotal:		381,25000
								381,25000
Materials	D070A4D1	m3	Mortor mixt de ciment portland amb filler calcarí CEM II/B-L, calc i sorra de pedra granítica amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,330	x	109,30000	=	36,07000
	B0F1D251	u	Maó calat, de 29x14x5 cm, per a revestir	396,968	x	0,19000	=	75,42000
						Subtotal:		111,49000
								111,49000
								492,74000
								0,00000
								492,74000
P-15	E612B51K	m3	Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat de 29x14x10 cm, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l Acabat arrebossat a una cara.	Rend.: 1,000				255,94
						Unitats	Preu EURO	Parcial
								Importació
Ma d'obra	A0140000	h	Manobre	2,600	/R x	22,37000	=	58,16000
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	5,200	/R x	26,94000	=	140,09000

ENDERROC EDIFICACIONS
OLOT

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pág.: 10

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:	198,25000	198,25000	
Materials							
	B0F1D2A1	u	Maó calat, de 29x14x10 cm, per a revestir	216,008	x 0,19000	=	41,04000
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra de pedra granítica amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,1523	x 109,30000	=	16,65000
				Subtotal:	57,69000	57,69000	
				COST DIRECTE			255,94000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			255,94000
P-16	PPAUU001	pa	Extracció de mobiliari existent en els habitatges (mobles cuina i mobles variis) amb mitjans manuals. Inclou carrega manual a camió o contenidor.	Rend.: 1,000			1.342,20 €
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	60,000	/R x 22,37000	=	1.342,20000
				Subtotal:	1.342,20000	1.342,20000	
				COST DIRECTE			1.342,20000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.342,20000

ENDERROC EDIFICACIONS
OLOT

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pág.: 11

ALTRES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P00007	u	Partida a justificar de retirada o desviament de les línies de telefonia per part de la companyia de telefonia.	248,55000	€
P00008	u	Retirada o desviament de les línies per part de la companyia electrica.	286,55000	€
PA00002	pa	Elements de seguretat i salut	897,42000	€
PA00005	u	Retirada i desviament d'escomesa d'aigua per part de la companyia d'aigues.	356,57000	€
PA00006	u	Treballs de desplaçament dels serveis afectats pel pla de millora urbana P.M.U. 9, d'acord al pla d'actuació P.A. 09.05 per part de la companyia electrica Bassols Energia SA. Inclou construir un nou centre de transformació amb caseta prefabricada tipus PFU5, en substitució de l'existent el qual queda afectat per la nova urbanització i construir les línies d'alta i baixa tensió necessàries per substituir la xarxa de distribució elèctrica existent.Inclou construir la infraestructura necessària per atendre amb les degudes garanties de seguretat i qualitat de subministrament la nova demanda d'energia elèctrica dels subministraments elèctrics dels edificis projectats.	159.629,93000	€

E4. PRESSUPOST i RESUM PRESSUPOST

ENDERROC EDIFICACIONS
OLOT

PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra	01	ENDERROC
Capítol	10	ENDERROC EDIFICACIONS
NIVELL 3	01	TREBALLS PREVIS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 010101	u	Treballs i muntatge de valles i elements de seguretat i senyalització diurna i nocturna en el perímetre dels edificis i en les zones per on pugui haver perill de caiguda d'objectes a la via pública o espais privats de veïns, per al compliment de les vigents mesures de seguretat en obra d'acord amb la vigent legislació i estudi basic de seguretat. (P - 1)	447,40	1,000	447,40
2 010102	u	Partida a justificar de retirada i desviament d'escomesa d'aigua per part de la companyia d'aigües. (P - 2)	356,57	1,000	356,57
3 010103	u	Treballs de desplaçament dels serveis afectats pel pla de millora urbana P.M.U. 9, d'acord al pla d'actuació P.A. 09.05 per part de la companyia electrica Bassols Energia SA. Inclou construir un nou centre de transformació amb caseta prefabricada tipus PFU5, en substitució de l'existent el qual queda afectat per la nova urbanització i construir les línies d'alta i baixa tensió necessàries per substituir la xarxa de distribució elèctrica existent.Inclou construir la infraestructura necessària per atendre amb les degudes garanties de seguretat i qualitat de subministrament la nova demanda d'energia elèctrica dels subministraments elèctrics dels edificis projectats. (P - 3)	159.629,93	1,000	159.629,93
4 010104	u	Partida a justificar de retirada o desviament de les línies de telefonia per part de la companyia de telefonia. (P - 4)	248,55	1,000	248,55
5 010105	u	Partida a justificar de retirada o desviament de les línies per part de la companyia electrica. (P - 5)	286,55	1,000	286,55

TOTAL	NIVELL 3	01.10.01	160.969,00
-------	----------	----------	------------

Obra	01	ENDERROC
Capítol	10	ENDERROC EDIFICACIONS
NIVELL 3	02	ENDERROCS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PPAUU001	pa	Extracció de mobiliari existent en els habitatges (mobles cuina i mobles varis) amb mitjans manuals. Inclou carrega manual a camió o contenidor. (P - 16)	1.342,20	1,000	1.342,20
2	E2135233	m3	D'enderroc total d'edificacions entre mitgeres, per mitjans manuals i mecànics, de planta baixa i dues a tres plantes pis amb parets de càrrega de mamposteria i ceràmiques, forjats amb estructura de bigues de fusta. metàl.liques, paviments de terratzo o gres, fusteria interior de fusta i exterior de fusta, envans ceràmics de 4 a 7cm de gruix, coberta inclinada de teula àrab, amb mitjans mecànics i part manual amb ajuda de plataforma elevadora. Inclou enderroc de fonamentació, paviment base i tanques posteriors d'obra i reixa metàl.lica. (P - 7)	9,06	3.585,400	32.483,72
3	E2135234	m3	D'enderroc total d'edificacions aïllades o en testera, per mitjans manuals i mecànics, de planta baixa i de planta baixa i una planta pis amb parets de càrrega de mamposteria i/o ceràmiques, forjats amb estructura de formigó o bigues de fusta i metàl.liques, paviments de terratzo o gres, fusteria interior de fusta i exterior de fusta o alumini, envans ceràmics de 4 a 7cm de gruix, coberta inclinada de teula àrab, amb mitjans mecànics i part manual amb ajuda de plataforma elevadora. Inclou enderroc de fonamentació, paviment base i tanques perimetrals d'obra i reixa metàl.lica. (P - 8)	7,63	1.367,810	10.436,39
4	E5315112	m2	Enderroc de coberta de placa fibrociment, de color gris, de perfil onda gran, com a màxim d'1,25 m de llargària, ancorada sobre corretges metàl.liques o cairats de fusta. (P - 13)	18,74	68,160	1.277,32

euros

ENDERROC EDIFICACIONS
OLOT

PRESSUPOST

Pág.: 2

TOTAL		NIVELL 3		01.10.02		45.539,63							
Obra				01		ENDERROC							
Capítol				10		ENDERROC EDIFICACIONS							
NIVELL 3				06		CONTRAFORT							
NUM. CODI		UA		DESCRIPCIÓ		PREU		AMIDAMENT		IMPORT			
1		E612851K		m3		Realització de paret de rajol ceràmic tipus gero afarret amb morter per a consolidació de la part superior del contrafort. Inclou arrebossat superior. (P - 14)		492,74		0,410		202,02	
2		E612B51K		m3		Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat de 29x14x10 cm, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l Acabat arrebossat a una cara. (P - 15)		255,94		0,720		184,28	
TOTAL		NIVELL 3		01.10.06		386,30							
Obra				01		ENDERROC							
Capítol				10		ENDERROC EDIFICACIONS							
NIVELL 3				19		GESTIÓ DE RESIDUS							
NUM. CODI		UA		DESCRIPCIÓ		PREU		AMIDAMENT		IMPORT			
1		E2R65039		m3		Càrrega i transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb un recorregut de fins a 15 km, amb camió de 7 t, carregat amb mitjans mecànics. Inclou extracció de les plaques de fibrociment amb contingut d'amiant seguint el protocol específic corresponent. (P - 9)		12,72		1.485,970		18.901,54	
2		E2RA2640		m3		Disposició controlada a monodipòsit amb bàscula, de runa amb una densitat inferior a 0,95 t/m3.Inclou disposició a centre de reciclatge autoritzat de les plaques de fibrociment amb contingut d'amiant. (P - 11)		6,39		1.485,970		9.495,35	
3		E2R650G0		m3		Càrrega i transport de mobiliari a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb contenidor, carregat amb mitjans mecànics (P - 10)		9,10		120,000		1.092,00	
4		E2RA3400		m3		Disposició controlada a monodipòsit sense bàscula, de mobiliari. (P - 12)		17,57		120,000		2.108,40	
TOTAL		NIVELL 3		01.10.19		31.597,29							
Obra				01		ENDERROC							
Capítol				10		ENDERROC EDIFICACIONS							
NIVELL 3				20		SEGURETAT I SALUT							
NUM. CODI		UA		DESCRIPCIÓ		PREU		AMIDAMENT		IMPORT			
1		C0801		pa		Subministrament i col·locació de mesures col·lectives de seguretat i salut segons el projecte de Seguretat i Salut de l'obra, en compliment del Real Decret 1627/1997. Les proteccions individuals dels treballadors, no s'inclouen en aquesta partida ja que estan incloses en el preu dels industrials. (P - 6)		897,42		1,000		897,42	
TOTAL		NIVELL 3		01.10.20		897,42							

euros

ENDERROC EDIFICACIONS
OLOT

RESUM DE PRESSUPOST

Pág.: 1

NIVELL 3: NIVELL 3				Import
NIVELL 3	01.10.01	TREBALLS PREVIS		160.969,00
NIVELL 3	01.10.02	ENDERROCS		45.539,63
NIVELL 3	01.10.06	CONTRAFORT		386,30
NIVELL 3	01.10.19	GESTIÓ DE RESIDUS		31.597,29
NIVELL 3	01.10.20	SEGURETAT I SALUT		897,42
Capítol	01.10	ENDERROC EDIFICACIONS		239.389,64
				239.389,64
NIVELL 2: Capítol				Import
Capítol	01.10	ENDERROC EDIFICACIONS		239.389,64
Obra	01	ENDERROC		239.389,64
				239.389,64
NIVELL 1: Obra				Import
Obra	01	ENDERROC		239.389,64
				239.389,64

euros

ENDERROC EDIFICACIONS
OLOT

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pàg.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		239.389,64	
13,00 % Despeses generals SOBRE 239.389,64.....		31.120,65	
6,00 % Benefici industrial SOBRE 239.389,64.....		14.363,38	
	Subtotal	284.873,67	
21,00 % IVA SOBRE 284.873,67.....		59.823,47	
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	344.697,14	

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(TRES-CENTS QUARANTA-QUATRE MIL SIS-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB CATORZE CENTIMS)

El pressupost d’execució per contracte de les obres d’enderroc s’estima en la quantitat de Tres cents quaranta quatre mil sis cents noranta set euros amb catorze cèntims (344.697,14€).

Olot, juny de 2024

Simó Roca i Asperó, arquitecte

F. NORMATIVA GENERAL APLICABLE

MAQUINÀRIA D'OBRA

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo 84-528-CEE sobre aparatos elevadores y de manejo mecánico.
Real Decreto 474, de 30/03/1988 ; Ministerio de Industria y Energia (BOE Num. 121, 20/05/1988)

Emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre.
Real Decreto 212, de 22/02/2002 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 52, 01/03/2002)
* Modificación. Real Decreto 524/2006, de 28 de abril, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 106, 04/05/2006)

Se aprueba una nueva Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM-2 del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.
Real Decreto 836, de 27/06/2003 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 170, 17/07/2003)
(Correccio errades: BOE 20 / 23/01/2004)
* Modificación. Real Decreto 560, de 25 de mayo de 2010 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE num. 125, 25/05/2010)

Se aprueba el nuevo texto modificado y refundido de la Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM-4 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención, referente a "grúas móviles autopropulsadas usadas".
Real Decreto 837, de 27/07/2003 ; Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE Num. 170, 17/07/2003)
* Modificación. Real Decreto 560, de 25 de mayo de 2010 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE num. 125, 25/05/2010)

Criteris d'aplicació de la Instrucció tècnica complementària ITC-MIE-AEM2 del Reglament d'aparells d'elevació i de manutenció referent a les grues-torre desmuntables per a obres.
Circular 12/1995, de 7 de juliol, de la Direcció General de Seguretat Industrial, del Departament d'Indústria i Energia
(Num. ,)

Se establecen las normas para la comercialización y puesta en servicio de las máquinas
Real Decreto 1644, de 10/10/2008 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 246, 11/10/2008)

PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRES

Normas sobre el Libro de Ordenes y Asistencias en obras de edificación.
Orden, de 09/06/1971 ; Ministerio de la Vivienda (BOE Num. 144, 17/06/1971)
(Correccio errades: BOE 160 / 06/07/1971)
* Modificación de las normas. Orden de 17 de julio de 1971 (BOE num. 176, 24/07/1971)

Certificado final de Dirección de obras.
Orden, de 28/01/1972 ; Ministerio de la Vivienda (BOE Num. 35, 10/02/1972)

Modificación de los Decretos 462-19710311 y 469-19720224 referentes a la dirección de obras de edificación y cédula de habitabilidad.
Real Decreto 129, de 23/01/1985 ; Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (BOE Num. 33, 07/02/1985)

Forma de acreditar ante Notario y Registrador la constitución de las garantías a que se refiere el artículo 20.1 de la Ley de Ordenación de la Edificación.
Instrucción, de 11/09/2000 ; Dirección General de los Registros y del Notariado (BOE Num. 227, 21/09/2000)

Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social.
Ley 24, de 27/12/2001 ; Jefatura del Estado (BOE Num. 313, 31/12/2001)
* Modificació de la Llei. Ley 51, de 02 de diciembre de 2003 ; Jefatura del Estado (BOE num. 289, 03/12/2003)

Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social. Ley "de acompañamiento" a la Ley de presupuestos para el año 2003.
Ley 53, de 30/12/2002 ; Jefatura del Estado (BOE Num. 313, 31/12/2002)
(Correccio errades: BOE 81 / 04/04/2003)

Ley de Ordenación de la Edificación (LOE).
Ley 38, de 05/11/1999 ; Jefatura del Estado (BOE Num. 266, 06/11/1999)
200212-006 P; Contiene el artículo 105 que modifica la disposición adicional segunda sobre la obligatoriedad de las garantías por daños materiales ocasionados por vicios y defectos en la construcción.
200112-020 P; Conté l'article 82 que afegeix un nou epígraf dins l'apartat a) del núm. 1 de l'article 3 de la LOE, epígraf a.4). Facilitació per a l'accés dels serveis postals, mitjançant la dotació de les instal·lacions apropiades per al lliurament dels enviaments postals, segons disposa la seva normativa específica.
-200009-005 P; Forma de acreditar ante Notario y Registrador la constitución de las garantías a que se refiere el artículo 20.1 de la Ley
* Modificació. Ley 25, de 22 de diciembre de 2009 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 308, 23/12/2009)
* Modificació articles 2 i 3. Ley 8, de 26 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 153, 27/06/2013)

* Afegeix disposició adicional vuitena. Instalació d'infraestructures de xarxa o estacions radioelèctriques en edificacions de domini privat. Ley 9, de 9 de mayo de 2014 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 114, 10/05/2014)

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
Decret 21, de 14/02/2006 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006) (Correccio errades: DOGC 4678 / 18/07/2006)

* Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

Código Técnico de la Edificación
Real Decreto 314, de 17/03/2006 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 74, 28/03/2006) (Correccio errades: BOE núm. 22 / 25/01/2008)

*Modificació. Real Decreto 1371 de 19 de octubre de 2007 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 254, 23/10/2007)

*Modificació. Orden VIV 984, de 15 de abril de 2009; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009)

*Modificació. Real Decreto 173, de 19 de febrero de 2010; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)

*Modificació apartat 4 de l'article 4. Real Decreto 410, de 31 de marzo de 2010 ; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 97, 22/04/2010)

*Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, por la que se declara la nulidad del artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de uso pública concurrencia, contenidas en el documento SI del mencionado Código ; (BOE núm. 184, 30/07/2010)

* Modificació articles 1 y 2 y el anejo III de la parte I. Ley 8, de 26 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 153, 27/06/2013).

* Modificació DB-HE i DB-HS. Orden FOM 588, de 15 de junio de 2017 ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017).

Se modifican determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre.

Orden VIV 984, de 15/04/2009 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 99, 23/04/2009) (Correccio errades: BOE núm. 230 / 23/09/2009)

Se modifican el Documento Básico DB-HE «Ahorro de energía» y el Documento Básico DB-HS «Salubridad», del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.

Orden FOM 588, de 15/06/2017 ; Ministerio de Fomento (BOE Num. 149, 23/06/2017)

GESTIÓ DE RESIDUS I ENDERROC

Operacions de valorització i eliminació i la llista europea sobre residus.
Orden MAM/304/2002, de 08/02/2002 ; Ministerio de Medio Ambiente (BOE Num. 43, 19/02/2002)

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
D 21/2006, de 14 de febrer; Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006)

Se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero (BOE núm 38 13/02/2008)

S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
DL 1/2009, de 21 de juliol ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 5430, 28/07/2009)

S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

SEGURETAT I SALUT

S'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.
Resolució, de 04/11/1988 ; Departament d'Indústria i Energia (DOGC Num. 1075, 30/11/1988)

Se regulan las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual.
Real Decreto 1407, de 20/11/1992 ; Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE Num. 311, 28/12/1992) (Correccio errades: BOE 42 / 24/02/1993)

* Modificación. Real Decreto 159/1995, de 3 de febrero, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 57, 08/03/1995) (C.E. - BOE num. 57, 08/03/1995)

* Ampliación. Orden, de 16 de mayo de 1994 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE 130, 01/06/1994). Amplia el periode transitori establert en el Reial Decret.

* Modificación. Real Decreto 159, de 03 de febrero de 1995 ; Ministerio de la Presidencia (BOE 57, 08/03/1995)

* Correcció d'errades: BOE 69 / 22/03/1995)

Resolución, de 25 de abril de 1996 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE 129, 28/05/1996) Informació complementària del Reial decret.

* Modificación. Orden, de 20 de febrero de 1997 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE 56, 06/03/1997)

Prevención de riesgos laborales.

Ley 31, de 08/11/1995 ; Jefatura del Estado (BOE Num. 269, 10/11/1995)

Ley 54, de 12 de diciembre de 2003 ; Jefatura del Estado (BOE 298, 13/12/2003) De reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales. Modifica els articles 9, 14, 23, 24, 31, s'afegeix l'article 32bis, 39, 43, s'afegeixen noves disposicions addicionals.

Ley 50, de 30 de diciembre de 1998 ; Jefatura del Estado (BOE 313, 31/12/1998)

(Correcció d'errades: BOE 109 / 07/05/1999) Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social. Modifica els articles 45, 47, 48 i 49 de la Llei.

* Modificació. Ley 25, de 22 de diciembre de 2009 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 308, 23/12/2009)

Se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.

Real Decreto 39, de 17/01/1997 ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE Num. 27, 31/01/1997)

* Modificación. Real Decreto 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE num. 104, 01/05/1998)

* Modificación. Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE num. 127, 29/05/2006)

* Afegeix un paragraf segon a l'article 22. Real Decreto 688, de 10 de junio de 2005 ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE 139, 11/06/2005)

* Modificació. Real Decreto 298, de 6 de marzo, de 2009 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 57, 07/03/2009)

* Modificació. Real Decreto 337, de 19 de marzo, de 2010 ; del Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 71, 23/03/2010)

* Modificació dels annexes. Real Decreto 598, de 3 de julio de 2015 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 159, 04/07/2015)

* Modificació. Real Decreto 899, de 9 de octubre de 2015 ; del Ministerio de Empleo y Seguridad Social (BOE num. 243, 10/10/2015)

Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.

Real Decreto 485, de 14/04/1997 ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE Num. 97, 23/04/1997)

* Modificació. Real Decreto 598, de 3 de julio de 2015 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 159, 04/07/2015)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores.

Real Decreto 487, de 14/04/1997 ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE Num. 97, 23/04/1997)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

Real Decreto 486, de 14/04/1997 ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE Num. 97, 23/04/1997)

* Modificació. Anex I. letra A)9. Real Decreto 2177, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia (BOE 274, 13/11/2004)

* Complementa. Orden TAS 2947, de 8 d'octubre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 244, 11/10/2007)

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo.

Real Decreto 665, de 12/05/1997 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 124, 24/05/1997)

* Modificación. Real Decreto 1124/2000, de 16 de junio, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 145, 17/06/2000)

* Modificación. Real decreto 349/2003, de 21 de marzo, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 82, (05/04/2003)

* Modificació. Real Decreto 598, de 3 de julio de 2015 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 159, 04/07/2015)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

Real Decreto 773, de 30/05/1997 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 140, 12/06/1997)

(Correccio errades: BOE 171 / 18/07/1997)

Se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

Real Decreto 1215, de 18/07/1997 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 188, 07/08/1997)

* Modificación. Real Decreto 2177, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia (BOE 274, 13/11/2004)

Se aprueban las disposiciones mínimas destinadas a proteger la seguridad y la salud de los trabajadores en las actividades mineras.

Real Decreto 1389, de 05/09/1997 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 240, 07/10/1997)

S'aprova el model de Llibre d'incidències en obres de construcció

Ordre, de 12/01/1998 ; Departament de Treball (DOGC Num. 2565, 27/01/1998)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en el trabajo en el ámbito de las empresas de trabajo temporal.

Real Decreto 216, de 05/02/1999 ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE Num. 47, 24/02/1999)

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes químicos durante el trabajo.

Real Decreto 374, de 06/04/2001 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 104, 01/05/2001)

(Correccio errades: BOE 129 / 30/05/2001)

* Modificació. Real Decreto 598, de 3 de julio de 2015 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 159, 04/07/2015)

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente

al riesgo eléctrico.

Real Decreto 614, de 21/06/2001 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 148, 21/06/2001)

Emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre.

Real Decreto 212, de 22/02/2002 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 52, 01/03/2002)

* Modificación. Real Decreto 524/2006, de 28 de abril, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 106, 04/05/2006)

Se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

Real Decreto 1627, de 24/10/1997 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 256, 25/10/1997)

* Modifica l'apartat C.5 de l'annex IV. Real Decreto 2177, de 12 de noviembre de 2004 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 274, 13/11/2004)

* Modificació. Real Decreto 604, de 19 de mayo de 2006 ; del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE num. 127, 29/05/2006)

* Modificació de l'apartat 4 de l'article 13 i de l'apartat 2 de l'article 18. Real Decreto 1109, de 24 de agosto de 2007 ; del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 204, 25/08/2007)

* Modificació. Real Decreto 337, de 19 de marzo, de 2010 ; del Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 71, 23/03/2010)

Se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

Real Decreto 171, de 30/01/2004 ; Jefatura del Estado (BOE Num. 27, 31/01/2004)

Se aprueba la Instrucción técnica complementaria MIE APQ-8 «Almacenamiento de fertilizantes a base de nitrato amónico con alto contenido en nitrógeno».

Real Decreto 2016, de 11/10/2004 ; Ministerio de Industria Turismo y Comercio (BOE Num. 256, 23/10/2004)

Sobre la protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos derivados o que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas.

Real Decreto 1311, de 04/11/2005 ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE Num. 265, 05/11/2005)

* Modificació. Real Decreto 330, de 13 de marzo de 2009 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 73, 26/03/2009)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido.

Real Decreto 286, de 10/03/2006 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 60, 11/03/2006) (Correccio errades: BOE 62 , BOE 71 / 14/03/2006)

Código Técnico de la Edificación

Real Decreto 314, de 17/03/2006 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 74, 28/03/2006) (Correccio errades: BOE núm. 22 / 25/01/2008)

*Modificació. Real Decreto 1371 de 19 de octubre de 2007 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 254, 23/10/2007)

*Modificació. Orden VIV 984, de 15 de abril de 2009; del Ministerio de Vivienda (BOE

núm. 99, 23/04/2009)

*Modificació. Real Decreto 173, de 19 de febrero de 2010; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)

*Modificació apartat 4 de l'article 4. Real Decreto 410, de 31 de marzo de 2010 ; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 97, 22/04/2010)

*Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, por la que se declara la nulidad del artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de uso pública concurrencia, contenidas en el documento SI del mencionado Código ; (BOE núm. 184, 30/07/2010)

* Modificació articles 1 y 2 y el anejo III de la parte I. Ley 8, de 26 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 153, 27/06/2013).

* Modificació DB-HE i DB-HS. Orden FOM 588, de 15 de junio de 2017 ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017).

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

Real Decreto 396, de 31/03/2006 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 86, 11/04/2006)

Es dóna publicitat a la versió catalana i castellana del Llibre de Visites de la Inspecció de Treball i Seguretat Social.

Resolució TRI 1627, de 18/05/2006 ; Departament de Treball i Indústria (DOGC Num. 4641, 25/05/2006)

(Correccio errades: DOGC 4644 / 30/05/2006)

Reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción.

Ley 32, de 18/10/2006 ; Jefatura de Estado (BOE Num. 250, 19/10/2006)

* Complementa. Real Decreto 1109, de 24 de agosto de 2007 ; del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 204, 25/08/2007)

* Complementa. Real Decreto 327, de 13 de marzo de 2009 ; del Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 63, 14/03/2009)

* Modificació. Ley 25, de 22 de diciembre de 2009 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 308, 23/12/2009)

* Modificació. Real Decreto 337, de 19 de marzo, de 2010 ; del Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 71, 23/03/2010)

Se modifican determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre.

Orden VIV 984, de 15/04/2009 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 99, 23/04/2009) (Correccio errades: BOE núm. 230 / 23/09/2009)

Se aprueba la Instrucción técnica complementaria 02.2.01 «Puesta en servicio, mantenimiento, reparación e inspección de equipos de trabajo» del Reglamento general de normas básicas de seguridad minera.

Orden ITC 1607, de 09/06/2009 ; Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE Num. 146, 17/06/2009)

* Modificació. Orden ITC 2060, de 21 de julio de 2010 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 183, 29/07/2010)

Gestió del registre d'empreses amb risc d'amiant (RERA) i dels plans de treball amb amiant Instrucció 2 ; Direcció General de Relacions Laborals (Num. , 26/11/2006)

S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Decret Legislatiu 1, de 21/07/2009 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 5430, 28/07/2009)

* Modifica l'article 21, 24, 28, 60, 62, 65,74, 75, 81, 91, 94, 103 i s'afegeix una disposició final. Llei 9, de 29 de desembre de 2011 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6035, 30/12/2011)

* Modifica els articles 8, 19, 21, 24, 26, 74, 75, 76, 87, 120. Llei 2, de 27 de gener de 2014 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6511, 30/01/2014)

* Modifica els articles 3, 5, 22, 23, 24, 28, 29, 72, 74, 75, 76, 77, 80, 81, 82, 86, 91, 96, 103, 124. Llei 3, de l'11 de març de 2015 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6830, 13/03/2015)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a radiaciones ópticas artificiales.

Real Decreto 486, de 23/04/2010 ; Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE Num. 99, 24/04/2010)

(Correccio errades: BOE núm. 110 / 06/05/2010)

S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Decret 89, de 29/06/2010 ; Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC Num. 5664, 06/07/2010)

Registre de delegats i delegades de prevenció

Decret 171, de 16/11/2010 ; Departament de Treball (DOGC Num. 5764, 26/11/2010)

(Correccio errades: DOGC. núm. 5771 / 09/12/2010)

Aplicació del Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

Instrucció 1 ; Direcció General de Relacions Laborals (Num. , 15/07/2009)

Aplicació del Reial Decret 396/2006, de 31 de març, sobre l'amiant, al doblatge de cobertes de fibrociment, a l'execució de plans de treball genèrics, a la presa de mostres, a la possibilitat de remetre's a plans aprovats anteriorment i als treballadors autònoms Instrucció 4 ; Direcció General de Relacions Laborals (Num. , 15/07/2010)

Criteri de la Direcció General de relacions Laborals sobre els plans de treball amb risc per amiant en les operacions de doblatge de cobertes de fibrociment

Circular núm. 2 ; Direcció General de Relacions Laborals (Num. , 23/11/2010)

Residuos y suelos contaminados.

Ley 22, de 28/07/2011 ; Jefatura del Estado (BOE Num. 181, 29/07/2011)

* Modificació. Real Decreto Ley 17, de 4 de mayo de 2012 ; de la Jefatura del Estado (BOE

núm. 108, 05/05/2012)

* Modificació. Ley 11, de 19 de diciembre de 2012 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 305, 20/12/2012)

* Modificació. Ley 5, de 11 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 140, 12/06/2013)

Se registra y publica el Acta de los acuerdos sobre el procedimiento para la homologación de actividades formativas en materia de prevención de riesgos laborales, así como sobre el Reglamento de condiciones para el mantenimiento de la homologación de actividades formativas en materia de prevención de riesgos laborales de acuerdo con lo establecido en el V Convenio colectivo del sector de la construcción.

Resolución, de 08/11/2013 ; Ministerio de Empleo y Seguridad Social (BOE Num. 280, 22/11/2013)

(Correccio errades: BOE núm. 28 / 01/02/2014)

Es disposa la publicació del Marc Estratègic Català de Seguretat i Salut Laboral 2015-2020 Resolució EMO 600, de 25/03/2015 ; Departament d'Empresa i Ocupació (DOGC Num. 6844, 02/04/2015)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos.

Real Decreto 299, de 22/07/2016 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 182, 29/07/2016)

Se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.

Real Decreto 180, de 13/03/2015 ; Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente (BOE Num. 83, 07/04/2015)

Se modifican el Documento Básico DB-HE «Ahorro de energía» y el Documento Básico DB-HS «Salubridad», del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.

Orden FOM 588, de 15/06/2017 ; Ministerio de Fomento (BOE Num. 149, 23/06/2017)

Se registra y publica el Convenio colectivo general del sector de la construcción.

Resolución, de 21/09/2017 ; Ministerio de Empleo y Seguridad Social (BOE Num. 232, 26/09/2017)

Olot, juny de 2024

Simó Roca i Asperó, arquitecte

G. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

CONDICIONS GENERALS

Les condicions Tècniques generals del present Plec tindran vigència mentre no siguin modificats per les Prescripcions Tècniques Particulars del Projecte tècnic, en cas d'incloure's l'esmentat document.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Aquest Plec de Condicions Tècniques Generals comprèn el conjunt de característiques que hauran d'acomplir els materials emprats a la construcció, així com les tècniques de la seva col·locació a l'obra i les que hauran de manar l'execució de qualsevol tipus d'instal·lacions i d'obres accessòries i depenents. Per a qualsevol tipus d'especificació, no inclosa en aquest Plec, es tindrà en compte el que indiqui el "Pliego de Condiciones Técnicas de la Dirección General de Arquitectura" (Actualitzat).

Aquest Plec està constituït pels següents capítols:

0. GENERALITATS

- 0.1. Documents del projecte.
- 0.2. Obligacions del contractista.
- 0.3. Compliment de les disposicions vigents.
- 0.4. Indemnitzacions per compte del Contractista.
- 0.5. Despeses a càrrec del Contractista.
- 0.6. Obres provisionals.
- 0.7 Abocadors.
- 0.8. Servituds i serveis afectats.
- 0.9 Preus unitaris.
- 0.10. Partides alçades.
- 0.11. Conservació de les obres.
- 0.12. Disposicions aplicables.
- 0.13. Existència de tràfic durant l'execució de les obres.
- 0.14. Interferència amb altres Contractistes.
- 0.15. Existència de servituds i serveis soterrats.
- 0.16. Desviaments de serveis.
- 0.17. Mesures d'ordre i seguretat.
- 0.18. Abonament d'unitats d'obra.
- 0.19. Control d'unitats d'obra.

1. ENDERROCS

- 1.1. Definició.
- 1.2. Execució de les obres.
- 1.3. Mesurament i abonament.

0. GENERALITATS

0.1. Documents del Projecte.

El present Projecte tècnic consta dels següents documents: Document no. 1: Memòria i Annexos; Document no. 2: Plànols; Document no. 3: Plec de Condicions Facultatives; i Document no. 4: Pressupost. El contingut d'aquests documents està detallat a la Memòria.

S'entén per documents contractuals, aquells que resten incorporats al Contracte i que són d'obligat compliment, llevat de modificacions degudament autoritzades. Aquests documents, en cas de licitació sota pressupost, són: Plànols, Plec de Condicions (amb els dos capítols de Prescripcions Tècniques Generals i Prescripcions Tècniques Particulars), Quadre de Preus no. 1 i Pressupost total.

La resta de documents o dades del Projecte tècnic són documents informatius i estan constituïts per la Memòria amb tots els seus Annexos, els mesuraments, els Pressupostos parcials i el Quadre de Preus no. 2.

Els esmentats documents informatius representen únicament una opinió fonamentada de la Propietat, sense que això suposi que es responsabilitzi de la certesa de les dades que se subministren. Aquestes dades han de considerar-se, tant sols, com a complement d'informació que el Contractista ha d'adquirir directament i amb els seus propis mitjans.

Solament els documents contractuals, definits a l'apartat anterior, constitueixen la base del Contracte, per tant, el Contractista no podrà al·legar modificació de les condicions de Contracte en base a les dades contingudes en els documents informatius (com per exemple, preus de base de personal, maquinària i materials, fixació de lloeres, préstecs o abocadors, distàncies de transport, característiques dels materials de l'explanació justificació de preus, etc.) llevat que aquestes dades apareixin en algun document contractual.

El Contractista serà, doncs, responsable de les errades que es puguin derivar de no obtenir la suficient informació directa que rectifiqui o ratifiqui la continguda als documents informatius del Projecte.

En cas de contradicció entre els Plànols i les Prescripcions Tècniques Particulars, contingudes en el Capítol II del present Plec de Condicions, prevaleix el que s'ha prescrit en aquestes últimes. En qualsevol cas, ambdós documents prevaleixen sobre les Prescripcions Tècniques Generals contingudes en el Capítol I del present Plec.

Allò que s'hagi esmentat en el Plec de Condicions i omés als Plànols o viceversa, haurà de ser executat com si hagués estat exposat en ambdós documents, sempre que a judici del Director quedin suficientment definides les unitats d'obra corresponents i, aquestes, tinguin preu en el Contracte.

0.2. Obligacions del Contractista

El Contractista designarà un "Delegat d'Obra", en les condicions que determinen les Clàusules 5 i 6 del Plec de clàusules Administratives Generals, per a la contractació d'obres de l'Estat.

En relació a "L'Oficina d'Obra" i "Llibre d'Obres", hom es regirà pel que disposen les clàusules 7,8 i 9 de l'esmentat "Plec de Clàusules Administratives Generals". El Contractista està obligat a dedicar a les obres el personal tècnic que es va comprometre en la licitació. El personal del Contractista col·laborarà amb el Director i la Direcció, pel normal compliment de les seves funcions.

0.3. Compliment de les Disposicions vigents

Hom es regirà pel que s'estipula a les Clàusules 11, 16, 17 i 19 del "Plec de Clàusules Administratives Generals".

Això mateix, acomplirà amb els requisits vigents per a emmagatzematge i utilització d'explosius, carburants, prevenció d'incendis, etc. i s'ajustarà a allò assenyalat en el Codi de Circulació, Reglament de la Policia i conservació de carreteres, Reglament Electrotènic de Baixa Tensió i a totes les disposicions vigents que siguin d'aplicació als treballs que, directament o indirectament, siguin necessaris per a l'acompliment del Contracte.

0.4. Indemnitzacions per compte del Contractista.

Hom es regirà pel que disposa l'article 134 del Reglament General de Contractació de l'Estat i la clàusula 12 del "Plec de Clàusules Administratives Generals".

Particularment el Contractista haurà de reparar, al seu càrrec, els serveis públics o privats fets malbé, indemnitzant a les persones o propietats que resultin perjudicades. El Contractista adoptarà les mesures necessàries per tal d'evitar la contaminació de rius, llacs i dipòsits d'aigua, així com del medi ambient, per l'acció de combustibles, olis, lligants, fums, etc., i serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin causar.

El Contractista haurà de mantenir durant l'execució de l'obra i refer a la seva finalització les servituds afectades, conforme estableix la clàusula 20 de l'esmentat "Plec de Clàusules Administratives Generals", sent a compte del Contractista els treballs necessaris per a tal fi.

0.5. Despeses a càrrec del Contractista.

A més de les despeses i taxes que se citen a les clàusules 13 i 38 del "Plec de Clàusules Administratives Generals", aniran a càrrec del Contractista, si en el Capítol II d'aquest Plec o en el Contracte no es preveu explícitament el contrari, les següents despeses:

- Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària.
- Despeses de construcció i retirada de tota classe de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes, etc.
- Despeses de llogaters o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció de materials arreplegats i de la pròpia obra, contra tot deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per subministrament d'aigua i energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com els drets, taxes o impostos de presa. comptadors, etc.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals.
- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones confrontades, afectades per les obres, etc.
- Despeses de permisos o llicències necessàries per a l'execució, excepte dels corresponents a Expropiacions i Serveis afectats.
- Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa en els preus unitaris Contractats.
- Serà obligatòria la col·locació, a càrrec del Contractista, d'una tanca perimetral provisional de protecció de característiques a definir per la Direcció Facultativa, que hi romandrà fins que la Propietat ordeni la seva retirada.

0.6. Obres Provisionals

El Contractista executarà o acondicionarà en el moment oportú les carreteres, camins i accessos provisionals pels desviaments que imposin les obres en relació amb el tràfic general i amb els accessos dels confrontants, d'acord amb les definicions del Projecte o a les instruccions que rebi de la Direcció. Els materials i les unitats d'obra que comporten les esmentades obres provisionals, compliran totes les prescripcions del present Plec com si fossin obres definitives.

Aquestes obres seran d'abonament, llevat que en el Capítol II es digui expressament el contrari, amb càrrec a les partides alçades que per tal motiu figurin en el Pressupost o, en cas que no hi siguin, valorats als preus del Contracte.

Si les obres provisionals no fossin estrictament necessàries per a l'execució normal de les obres, a judici de la Direcció, sent, per tant, conveniència del Contractista per a facilitar o accelerar l'execució de les obres, no seran d'abonament.

Tampoc seran d'abonament els camins d'obra, com accessos, pujades, ponts provisionals, etc., necessaris per a la circulació interior de l'obra o pel transport de materials a l'obra, o per accessos i circulació del personal de la Propietat i visites d'obra. Malgrat tot, el Contractista haurà de mantenir els esmentats camins d'obra i accessos en bones condicions de circulació.

La conservació durant el termini d'utilització d'aquestes obres provisionals serà a càrrec del Contractista.

0.7. Abocadors

Llevat de manifestació expressa contrària al Capítol II del present Plec, la localització d'abocadors així com les despeses que comporti la seva utilització, seran a càrrec del Contractista.

Ni la distància més gran dels abocadors, en relació a la hipòtesi feta en la justificació del preu unitari que s'inclou als Annexos de la Memòria, ni l'omissió, en l'esmentada justificació, de l'operació de transport als abocadors, seran causa suficient per a al·legar modificació del preu unitari que apareix al quadre de preus o al·legar que la unitat d'obra corresponent no inclou l'esmentada operació de transport a l'abocador, sempre que en els documents contractuals es fixi que la unitat inclou aquest transport.

Els diferents tipus de material que calgui eliminar (fonaments soterrats, etc.) no seran motiu d sobre-preu, per considerar-se inclosos en els preus unitaris del Contracte.

Si en els mesuraments i documents informatius del Projecte se suposa que el material obtingut de l'excavació, de l'aplanament, fonaments o rases ha d'utilitzar-se per terraplè, replens, etc., i la Direcció d'Obra rebutja l'esmentat material per no complir les condicions del present Plec, el Contractista haurà de transportar l'esmentat material a abocadors, sense dret a cap abonament complementari en la corresponent excavació, ni increment del preu del Contracte per haver d'emprar majors quantitats de material procedent de préstecs.

El Director de les Obres podrà autoritzar abocadors en zones baixes de les parcel·les, amb la condició que els productes abocats siguin estesos i compactats correctament. Les despeses de l'esmentada extensió i compactació dels materials seran a compte del Contractista, per considerar-se incloses en els preus unitaris.

0.8. Servituds i Serveis Afectats

En relació a les servituds existents es regirà pel que s'estipula en la clàusula 20 del "Plec de Clàusules Administratives Generals". A aquest efecte, també es consideraran servituds relacionades en el "Plec de Prescripcions", aquelles que apareixen definides en els Plànols del Projecte. Els objectes afectats seran traslladats o retirats per les Companyies i Organismes corresponents.

Malgrat tot, tindrà l'obligació de realitzar els treballs necessaris per a la localització, protecció o desviament, en tot cas, dels serveis afectats de poca importància, que la Direcció consideri convenient per a la millora del desenvolupament de les obres, si bé aquests treballs seran de pagament al Contractista, ja sigui amb càrrec a les partides alçades existents a l'efecte en el Pressupost o per unitats d'obra, amb aplicació dels preus del Quadre de Preus no. 1. En el seu defecte es regirà pel que s'estableix en la clàusula 60 del "Plec de Clàusules Administratives Generals".

0.9. Preus Unitaris

El preu unitari que apareix en lletra en el Quadre de Preus no. 1, serà el que s'aplicarà als mesuraments per a obtenir l'import d'Execució Material de cada unitat d'obra.

Complementàriament al que es prescriu a la clàusula 51 del "Plec de Clàusules Administratives Generals", els preus unitaris que figuren en el Quadre de Preus no. 1 inclouen sempre, llevat de prescripció expressa en contra d'un document contractual i encara que no figuri a la descomposició de preus, els següents conceptes: Subministrament (inclús drets de patent, cànon d'extracció, etc.), transport, amàs, manipulació i utilització de tots els materials usats en l'execució de la corresponent unitat d'obra; les despeses de mà d'obra, maquinària, mitjans auxiliars, ferramentes, instal·lacions, etc.; les despeses de tot tipus d'operacions normalment o incidentalment necessàries per tal d'acabar la unitat corresponent i els costos indirectes.

La descomposició dels preus unitaris, que figuren en el Quadre de Preus no. 2 són d'aplicació exclusiva a les unitats d'obra incompletes. El Contractista no podrà reclamar modificació dels preus en lletra del Quadre no. 1, per les unitats totalment executades, per errades i omissions en la descomposició que figura en el Quadre de Preus no. 2.

Si fins i tot, en la justificació del preu unitari, que apareix en el corresponent Annex a la Memòria, s'utilitzen hipòtesis no coincidents amb la forma real d'executar les obres (jornals i mà d'obra necessària, quantitat, tipus i cost horari de maquinària; preu i tipus dels materials bàsics, procedència o distàncies de transport, número i tipus d'operacions necessàries per a completar la unitat d'obra, dosificació, quantitat de materials, proporció de diferents components o diferents preus auxiliars, etc.), els esmentats caps no podran argüir-se com a base per a la modificació del corresponent preu unitari, ja que els caps s'han fixat a l'objecte de justificar l'import del preu unitari i estan continguts en un document fonamentalment informatiu.

La descripció de les operacions i materials necessaris per a executar cada unitat d'obra que figura en els corresponents Articles del present Plec, no és comprensió dels conceptes que comprèn la unitat d'Obra. Per això, les operacions o materials no relacionats però necessaris per a executar la unitat, es consideraran inclosos en el preu unitari corresponent.

Tots els materials i operacions necessàries pel correcte acabament de la unitat d'obra o complementàries a la unitat d'obra, malgrat que no figurin en documents contractuals, si es consideren necessàries a judici del Director Facultatiu, s'hauran d'executar sense ser motiu de sobre-preu del Contracte.

0.10. Partides Alçades

Les partides que figuren com de "pagament íntegre" en les Prescripcions Tècniques Particulars, en els Quadres de Preus o en els Pressupostos Parcial o Generals, es pagaran íntegrament al Contractista, un cop realitzats els treballs als quals corresponen.

Les partides alçades "a justificar" es pagaran d'acord amb allò que s'estipula a la clàusula 52 del "Plec de Clàusules Administratives Generals". Pel que respecta a les partides alçades "a justificar" en concepte de desviament de línies elèctriques, aquestes s'abonaran segons factura de les Companyies Distribuïdores afectades.

0.11. Conservació de les Obres

Definició: Es defineix com a conservació de l'obra, els treballs de guardaria de les obres, neteja, acabats, entreteniment i reparació, i tots aquells treballs que siguin necessaris per a mantenir les obres en perfecte estat de funcionament i policia. L'esmentada conservació s'estén a totes les obres executades sota el mateix Contracte.

A més del que es prescriu en el present Article, es regirà pel que es disposa a la clàusula 22 del "Plec de Clàusules Administratives Generals".

El present Article serà d'aplicació des del moment d'endegament de les Obres fins a la recepció definitiva. Totes les despeses originades en aquest concepte seran a compte del Contractista.

Seran a càrrec del Contractista la reposició d'elements que s'hagin deteriorat o que hagin estat objecte de robatori. El Contractista haurà de tenir en compte en el càlcul de les seves proposicions econòmiques, les despeses corresponents a les reposicions esmentades o a les assegurances que sigui convenient. Es tindran en compte, especialment, les assegurances contra-incendis i actes de vandalisme durant el període de garantia, ja que s'entenen incloses en el concepte de guardaria a compte del Contractista.

0.12. Disposicions aplicables

A més de les disposicions esmentades explícitament als articles del present Plec, seran d'aplicació totes les disposicions vigents en el moment de la realització dels treballs, i que hagin pogut entrar en vigor en posterioritat a la redacció del Projecte i les disposicions Descrites en l'Annexe de Normativa Vigent.

També es complirà la legislació que substitueixi, modifiqui o complementi les disposicions esmentades i la nova legislació aplicable que es promulgui, sempre que estigui vigent amb anterioritat a la data del Contracte. En cas de contradicció o simple complementació de diverses normes es tindran en compte, en tot moment, les condicions més restrictives.

0.13. Existència de Tràfic durant l'execució de les obres d'Urbanització i Edificació.

L'existència de determinats vials que s'hagin de mantenir en servei durant l'execució de les obres, no serà motiu de reclamació econòmica per part del Contractista. El Contractista programarà l'execució de les obres, de manera que les interferències siguin mínimes i si s'escau, construirà els desviaments provisionals que siguin necessaris, sense que això sigui motiu d'increment del preu del Contracte. Les despeses ocasionades pels anteriors conceptes i per la conservació dels vials de servei esmentats es consideraran incloses en els preus del Contracte i en cap moment podran ser objecte de reclamació. En el cas que això anterior impliqui la necessitat d'executar determinades parts de les obres per fases, aquestes seran definides per la Direcció de les Obres i el possible cost addicional es considerarà com a l'apartat anterior, inclòs en els preus unitaris.

0.14. Interferències amb altres Contractistes.

El contractista programarà els treballs de manera que, durant el període d'execució de les obres, sigui possible executar treballs de jardineria, obres complementàries com poden ser execució de xarxes elèctriques, telefòniques o altres treballs. En aquest cas, el Contractista complirà les ordres de la Direcció de les Obres, a fi de delimitar les zones amb determinades unitats d'obra totalment acabades, per tal d'endegar els treballs complementaris esmentats. Les possibles despeses motivades per eventuais paralitzacions o increments de cost, deguts a l'esmentada execució per fases, es consideraran incloses en els preus del Contracte i no podran ser en cap moment, objecte de reclamació.

0.15. Existència de servituds i serveis existents.

Quan sigui necessari executar determinades unitats d'obra, en presència de servituds de qualsevol tipus, o de serveis existents, que sigui necessari respectar, o bé quan s'escaigui l'execució simultània de les obres i la substitució o reposició de serveis afectats, el Contractista estarà obligat a emprar els medis adequats per a l'execució dels treballs, de manera que eviti la possible interferència i el risc d'accidents de qualsevol tipus.

El Contractista sol·licitarà a les diferents entitats subministradores o propietaris de Serveis, plànols de definició de la posició dels esmentats serveis i localitzarà i descobrirà les canonades de serveis enterrats mitjançant treballs d'excavació manual. Les despeses originades o les disminucions de rendiment originades es consideraran incloses en els preus unitaris i no podran ser objecte de reclamació.

0.16. Desviament de Serveis.

Abans de començar les excavacions, el Contractista, fonamentat en els plànols i dades de que disposi, o mitjançant la visita als serveis, si es factible, haurà d'estudiar i replantejar sobre el terreny els serveis i instal·lacions afectades, considerar la millor manera d'executar els treballs per no fer-los malbé i assenyalar aquells que, en últim cas, consideri necessari modificar.

Si el Director de les Obres es mostra conforme, sol·licitarà de l'Empresa i organismes corresponents, la modificació d'aquestes instal·lacions. Aquestes operacions es pagaran mitjançant factura. En cas d'existir una partida per a abonar els esmentats treballs, el Contractista tindrà en compte, en el càlcul de la seva oferta econòmica, les despeses corresponents a pagaments per Administració, ja que s'abonarà únicament l'import de les factures.

Malgrat tot, si amb la fi d'accelerar les obres, les empreses interessades recaptin la col·laboració del contractista, aquest haurà de prestar l'ajut necessari.

0.17. Mesures d'ordre i Seguretat.

El Contractista resta obligat a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona i segura marxa dels treballs. En tot cas, el constructor serà únicament i exclusivament el responsable, durant l'execució de les obres, de tots els accidents o perjudicis que puguin tenir el seu personal, o causats a alguna altra persona o Entitat. En conseqüència el Constructor assumirà totes les responsabilitats annexes al compliment de la Llei sobre accidents de treball, de 30 de gener de 1.900, i disposicions posteriors. Serà obligació del Constructor la contractació de l'Assegurança contra el risc per incapacitat permanent o mort dels seus obrers així com l'obligació de tenir-los donats d'alta a la Seguretat Social.

0.18. Abonament d'Unitats d'Obra.

Els conceptes mesurats per a totes les unitats d'obra, i la manera d'abonar-los, d'acord amb el Quadre de Preus nº. 1, s'entendrà que es refereixen a unitats d'obra totalment acabades. En el càlcul de la proposició econòmica s'haurà de tenir en compte que qualsevol material o treball necessari pel correcte acabament de la unitat d'obra, o per assegurar el perfecte funcionament de la unitat construïda en relació a la resta de construcció, es considerarà inclòs en els preus unitaris del Contracte, no podent ser objecte de sobre-preu. La ocasional omissió dels esmentats elements en els documents del Projecte no podrà ser objecte de reclamació ni de preu contradictori, per considerar-se expressament inclòs en els preus del contracte. Els materials i operacions esmentats són els considerats com a necessaris a la normativa d'obligat compliment.

0.19. Control d'unitats d'obra.

Per compte del Contractista i fins a l'u per cent (1%) de l'import del pressupost, segons la clàusula 38 del Plec de Clàusules Administratives Generals per a la contractació d'obres de l'Estat, abonarà les factures del laboratori, dictaminat per la Propietat per a la realització del control de Qualitat, segons l'esquema aprovat per la Propietat i d'acord amb la Direcció Facultativa.

El laboratori encarregat del present control d'obra realitzarà tots els assaigs del programa, prèvia sol·licitud de la Direcció Facultativa de les obres o Serveis Tècnics de la Propietat, d'acord amb el següent esquema de funcionament;

- A criteri de la Direcció Facultativa o Serveis Tècnics de la Propietat, es podrà ampliar o reduir el nombre de controls, que s'abonaran sempre a partir dels preus unitaris acceptats.
- Els resultats de cada assaig es comunicaran simultàniament a la Direcció Facultativa de les Obres, a l'Arquitecte Codirector, als Serveis Tècnics de la Propietat i a l'Empresa Constructora. En cas de resultats negatius s'anticiparà la comunicació telefònicament, a fi de poder prendre les mesures necessàries amb urgència.

1. ENDERROCS**1.1. Definició**

Es defineix com enderroc l'operació de demolició de tots els elements aeris o enterrats que obstaculitzin la construcció d'una obra o sigui necessari fer desaparèixer per acabar-ne l'execució.

La seva execució inclou les operacions següents:

- enderrocament o excavació dels materials.
- retirada dels materials resultants als abocadors, d'utilització o d'amàs definitiu.

Abans de l'execució material un tècnic facultatiu redactarà un projecte d'enderroc amb indicació expressa de les normes de seguretat aplicables a les fases i a la tecnologia de l'enderroc, l'aprofitament o no dels materials resultants i llur retirada.

L'execució material es realitzarà sota la supervisió de la Direcció Facultativa.

1.2. Execució de les Obres

Les operacions d'enderrocs s'efectuaran amb les precaucions necessàries a fi d'obtenir unes condicions de seguretat suficients, evitant danys al personal que treballi en aquestes operacions i a les estructures existents. Serà el facultatiu encarregat de les obres qui designarà i marcarà els elements que s'hagin de conservar intactes, així com els llocs d'amàs i la forma de transport amb el vist-i-plau de la Direcció Facultativa de l'Obra.

1.3. Mesurament i Abonament

Les obres de demolició no seran objecte d'amidament i s'abonaran com a partida alçada d'abonament íntegre. La partida alçada inclourà els costos i la neteja, la càrrega i transport a l'abocador o indret indicat a qualsevol distància, així com tots els treballs, materials, operacions necessàries per a deixar el solar i el seu entorn immediat net de tot element que pugui obstaculitzar l'execució de les obres.

La partida d'abonament íntegre contemplarà la possible existència de fonamentacions enterrades, així com els increments de cost d'aquesta fonamentació.

Encara que en cap document del Projecte figuri el concepte esmentat o que les dades informatives de la Memòria siguin inexactes, s'entén que el Contractista ho ha de comprovar a l'hora de calcular l'import de la proposició econòmica. La Direcció de les Obres interpretarà les incidències sobre elements enterrats des del punt de vista del principi de risc i ventura que regeix sobre el Contracte.

El Contractista té l'obligació de dipositar els materials procedents d'enderrocaments que consideri de possible utilització o d'algun valor en els llocs que els assigni el Facultatiu Director de l'Obra.

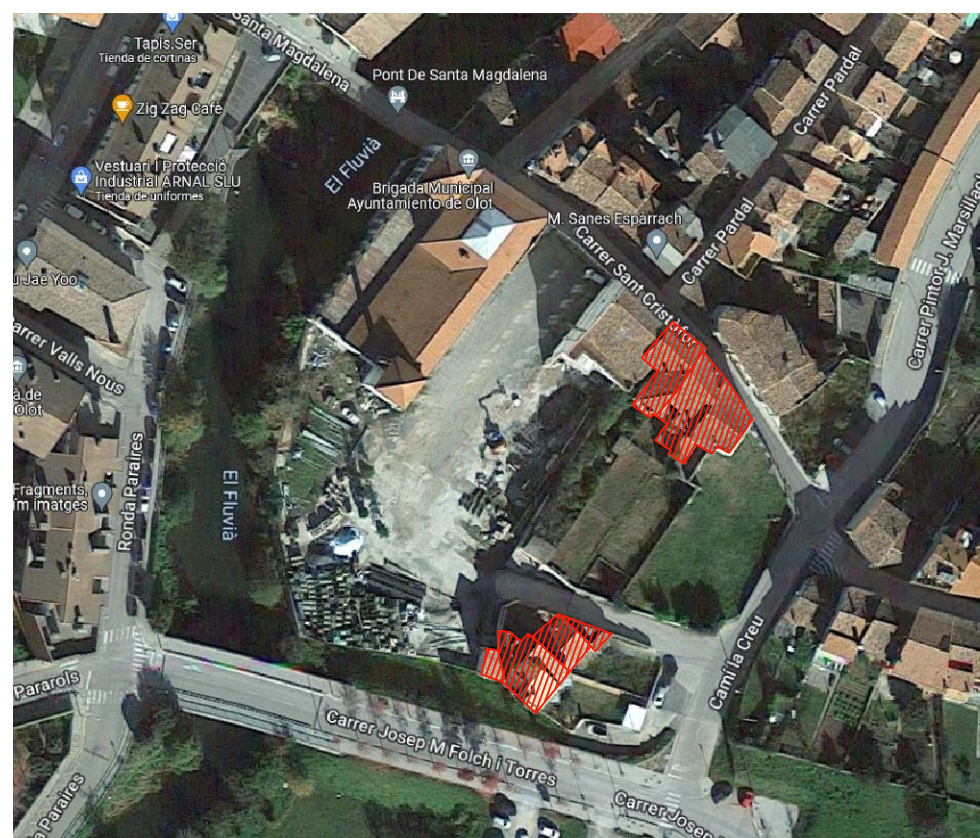
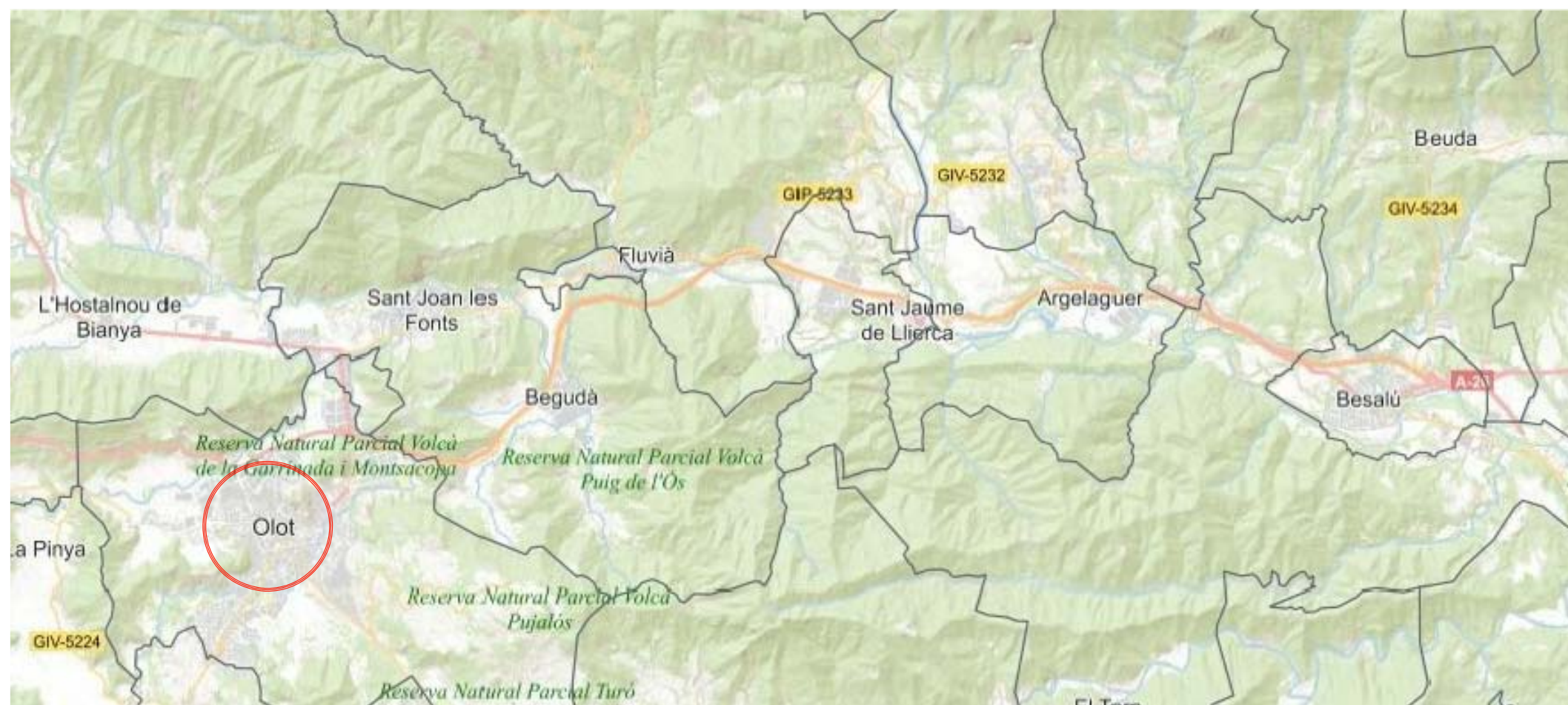
Olot, juny de 2024

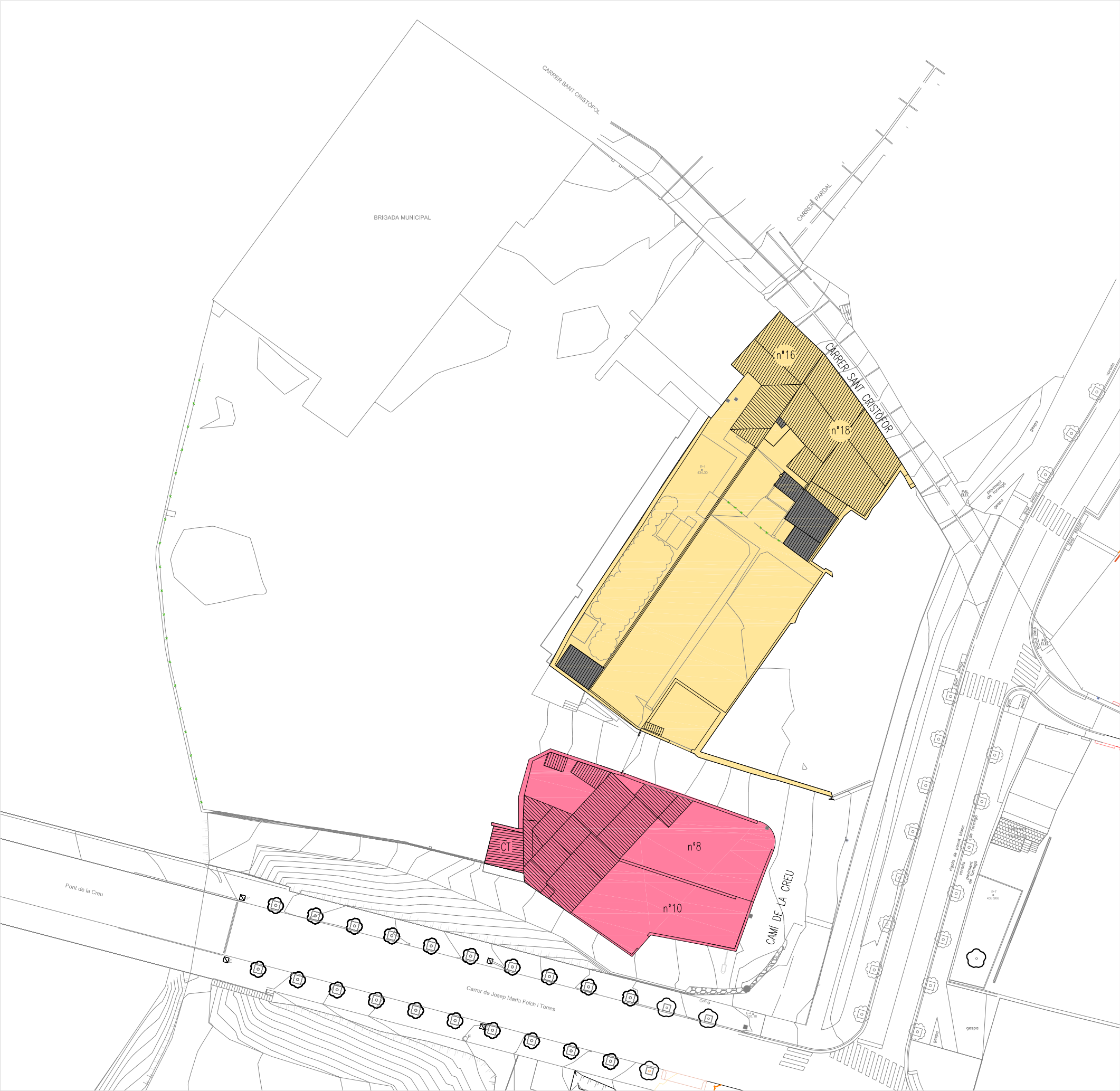
Simó Roca i Asperó, arquitecte

H. INFORMACIÓ GRÀFICA

PLANOLS

- 01.Situació i emplaçament
- 02.Planta general edificacions a enderrocar
- 03.Planta edificacions a enderrocar C/Sant Cristofor
- 04 Planta edificacions a enderrocar Camí de la Creu
- 05.Planta general edificacions a enderrocar: Implantació





QUADRE DE SUPERFÍCIES I VOLUMS EDIFICACIONS A ENDERROCAR

Edifici C/St Cristofor 16	
Superfície planta baixa	138,00m2
Superfície planta 1a	138,00 m2
Superfície planta 2a	138,00 m2
Superfície planta 3a	138,00 m2
Superfície coberts planta baixa	16,62 m2
Superfície TOTAL	568,62 m2
Volum TOTAL	1.774,86 m3

Edifici C/St Cristofor 18	
Superfície planta baixa	195,00m2
Superfície planta 1a	170,00 m2
Superfície planta 2a	170,00 m2
Superfície coberts planta baixa	40,18 m2
Superfície TOTAL	567,94 m2
Volum TOTAL	1.810,54 m3

Habitatge unifamiliar Camí de la Creu 8	
Superfície planta baixa	80,90 m2
Superfície coberts planta baixa	4,68 m2
Superfície TOTAL	85,58 m2
Volum TOTAL	297,19 m3

Habitatge unifamiliar Camí de la Creu 10	
Superfície planta baixa	143,00m2
Superfície planta 1a	137,00 m2
Superfície TOTAL	280,00 m2
Volum TOTAL	908,50 m3

Centre de transformació CT	
Superfície planta baixa	23,16 m2
Superfície TOTAL	23,16 m2
Volum TOTAL	162,12 m3

Superfície edifici C/St Cristofor 16	568,62 m2
Superfície edifici C/St Cristofor 18	567,94 m2
Superfície habitatge Camí de la Creu 8	85,58 m2
Superfície habitatge Camí de la Creu 10	280,00 m2
Superfície centre de transformació	23,16 m2
Superfície TOTAL	1.525,30 m2

Volum edifici C/St Cristofor 16	1.774,86 m3
Volum edifici C/St Cristofor 18	1.810,54 m3
Volum habitatge Camí de la Creu 8	297,19 m3
Volum habitatge Camí de la Creu 10	908,50 m3
Volum centre de transformació	162,12 m3
Volum TOTAL	4.953,21 m3

- PARCEL·LES C/SANT CRISTOFOR 16-18
- PARCEL·LES CAMÍ DE LA CREU 8-10 - CT



VISTA FAÇANA POSTERIOR N°16-18



VISTA FAÇANA POSTERIOR N°16-18



VISTA GENERAL FAÇANA PRINCIPAL



VISTA FAÇANA LATERAL N°18



VISTA FAÇANA PRINCIPAL N°18



VISTA FAÇANA PRINCIPAL N°16



VISTA FAÇANA LATERAL N°8



VISTA FAÇANA LATERAL N°8



VISTA FAÇANA POSTERIOR CT i N°8-10



VISTA FAÇANA LATERAL N°8



VISTA DEL CT i FAÇANA LATERAL N°10



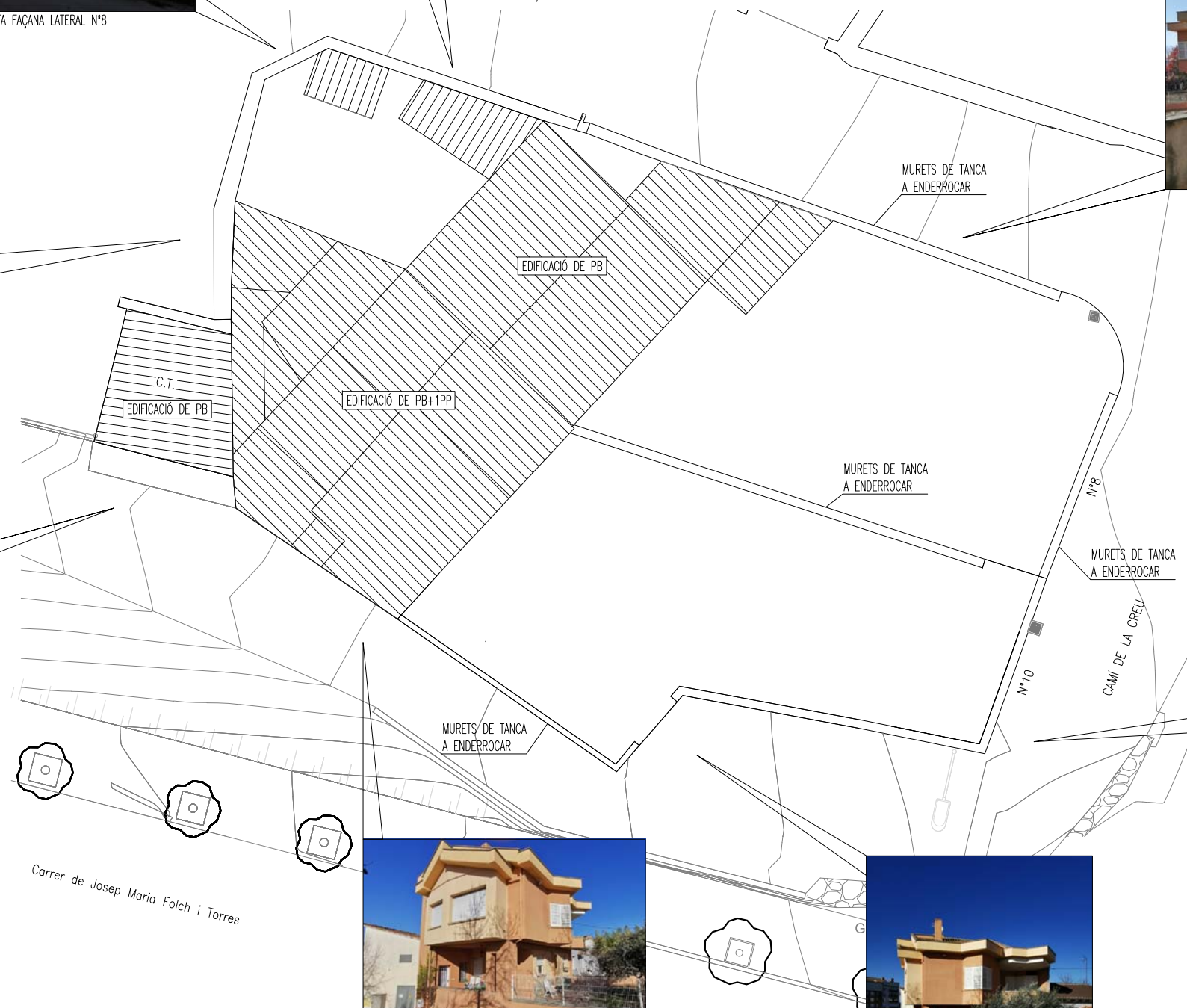
VISTA FAÇANA PRINCIPAL N°8-10

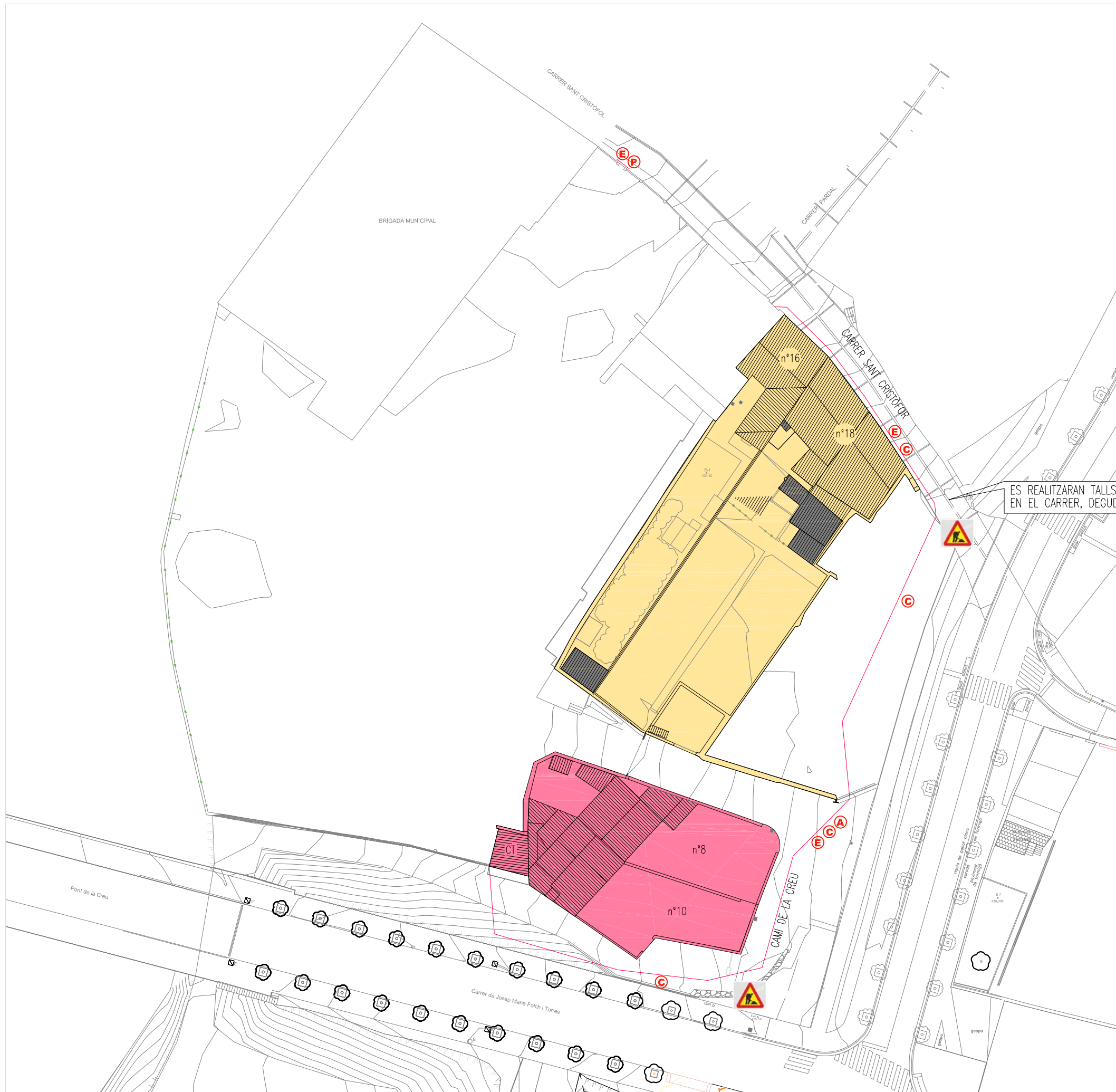


VISTA FAÇANA LATERAL N°10



VISTA FAÇANA PRINCIPAL N°10





LLEGENDA	
	TANCA PROVISIONAL D'OBRA
	SENYALITZACIÓ DE PERILL OBRES
	SENYALITZACIÓ OBLIGACIÓ, PROHIBICIÓ I ADVERTIMENT
	PROHIBIDA L'ENTRADA A TOTA PERSONA ALIENA A L'OBRA
	ACCÉS PERSONAL
	ACCÉS CAMIONS I MAQUINÀRIA



I. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

Promotor

Promotor:	AJUNTAMENT D’OLOT N.I.F.:P1712100E Adreça: Passeig Ramon Guillamet, 10 – 17800 OLOT telèfon fix: 972 27 91 00 Pàgina web: www.olot.cat
-----------	--

Arquitecte autor del Projecte Tècnic

Projectista:	SIMÓ ROCA i ASPERÓ N.I.F.: 46671187R Titulació: Arquitecte Núm. col·legiat: 22484-7 Adreça: Ctra. Santa Pau, 117 - 17800 Olot Telèfon Mòbil: 619735472 correu-e: simoroca@coac.net
--------------	--

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

Redactor:	SIMÓ ROCA i ASPERÓ N.I.F.: 46671187R Titulació: Arquitecte Núm. col·legiat: 22484-7 Adreça: Ctra. Santa Pau, 117 - 17800 Olot Telèfon Mòbil: 619735472 correu-e: simoroca@coac.net
-----------	--

Característiques de l'obra i situació

Enderroc de dues edificacions, situades al carrer de Sant Cristofol 16 i 18, una entre mitges i l'altre en testera i l'enderroc de dues edificacions aïllades situades al camí de la Creu 8 i 10 i l'edifici del centre de transformació elèctrica adossat a la casa n°10. Les edificacions estan situades a la ciutat d'Olot (17800).

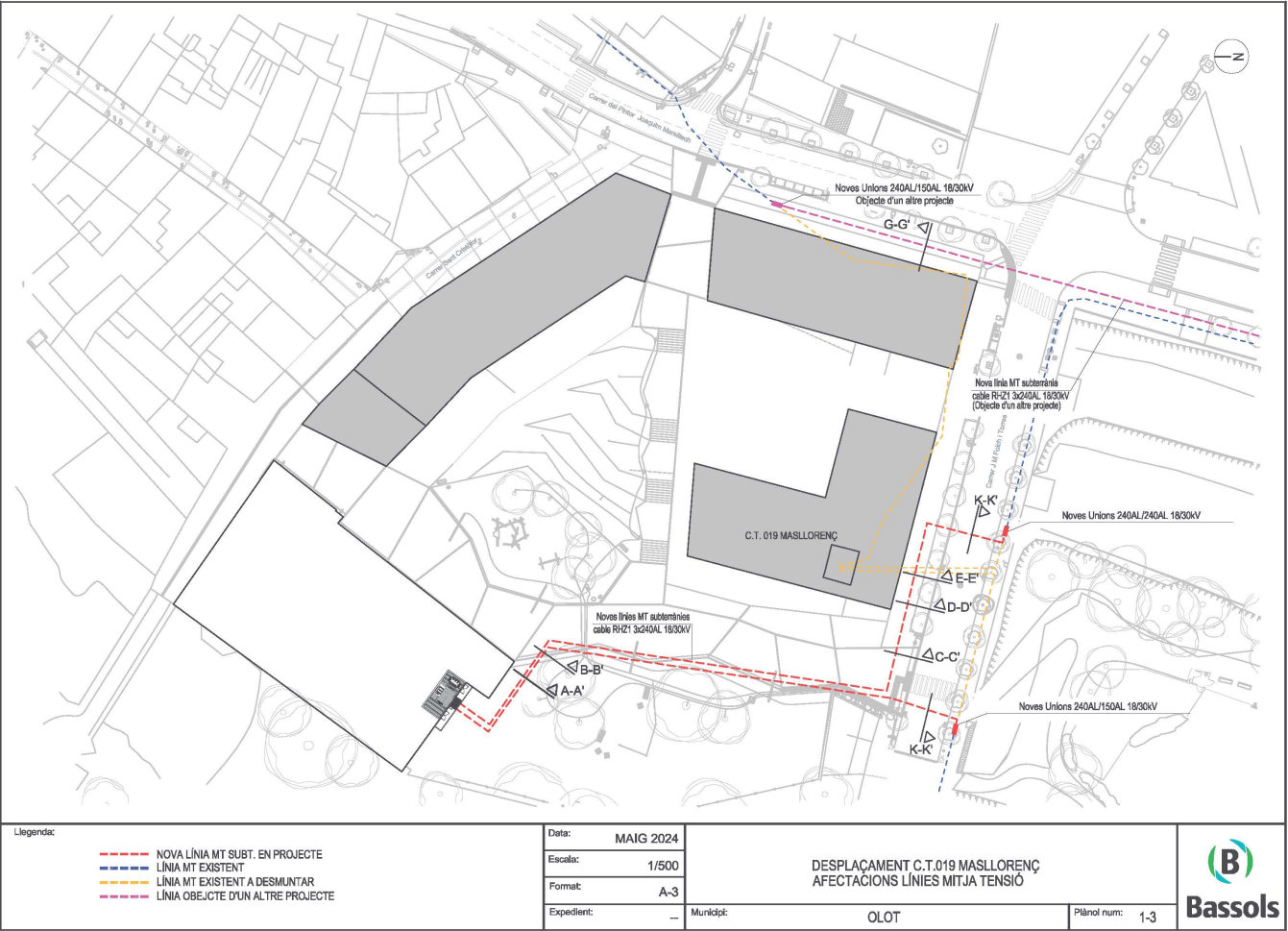
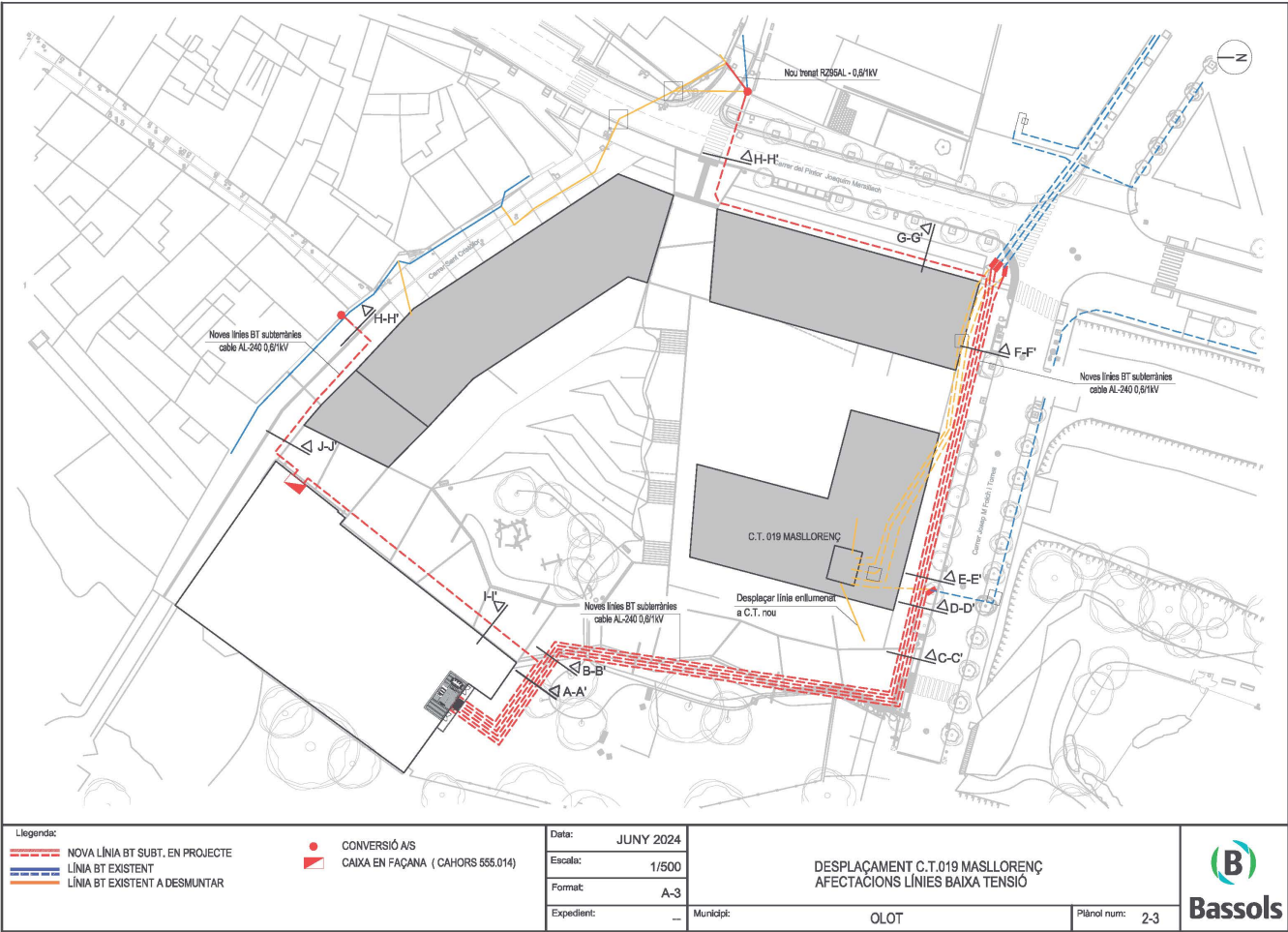
Descripció de l'obra

Es contempla l'enderroc integral dels elements sobre la rasant i sota rasant(fonamentació) i la desconnexió de totes les unitats d'enderroc de les respectives xarxes de serveis.

Interferències i serveis afectats

Abans del començament de les obres d'enderroc s'haurà de realitzar la desconnexió de totes les xarxes de serveis afectades per les obres, tant soterrades com de façana. Es retiraran les xarxes d'enllumenat públic, instal.lació elèctrica i telefonia de les façanes.

S'adjunta a continuació plànols de les línies afectades de BT i enllumenat. Es tindrà especial cura i en el seu cas, es realitzaran cates per la detecció d'aquestes línies si es preveu la seva afectació quan es treballi sota la rasant del carrer.



Climatologia

El clima de la zona d'Olot és fred a l'hivern i caluros a l'estiu. Els vents son fluixos. Les pluges poden ser abundants en l'epoca de primavera i tardor.

Es pendran les mesures adequades per tal de que la climatologia no afecti a la realització de3ls treballs.

INTRODUCCIÓ

Objecte de l'estudi

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avís a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- f) La recollida dels materials perillosos utilitzats
- g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- i) La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

- 1 L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:
 - a) Evitar riscos
 - b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar
 - c) Combatre els riscos a l'origen
 - d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
 - e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica
 - f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
 - g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball

h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual

i) Donar les degudes instruccions als treballadors

- 2 L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines
- 3 L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic
- 4 L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures
- 5 Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

MITJANS I MAQUINÀRIA

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

TREBALLS PREVIS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

ENDERROCS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

-Condicions prèvies, durant i posteriors a l’enderroc

Prèvies a començar l’enderroc

Prèviament a començar cap treball es tancarà l’accés a la zona de l’enderroc. Es situarà una tanca a la zona del carrer i perímetres parcel·les.

El personal disposarà de tot el material i vestimenta adequada a tal efecte així com es disposarà a peu d’obra una farmaciola que pugui atendre petites eventualitats produïdes en el operaris.

Igualment es disposarà d’un extintor manual contra incendis.

No es permetrà cap tipus de foc en el recinte de l’enderroc.

Es neutralitzaran totes les escomeses de les instal·lacions d’acord amb les Companyies Subministradores.

Les xarxes de clavegueram es taponaran i segellaran prèviament i es revisaran tots els espais de les edificacions comprovant la no existència d’emmagatzemat de materials combustibles ni perillosos.

Es preveuran escomeses d’aigua preparades per al rec de runes i parets per evitar la pols, durant els treballs.

Tota la maquinària a utilitzar es mantindrà les distàncies de seguretat de les línies de conducció elèctriques i compliran amb les normatives d’instal·lacions d’electricitat de Baixa Tensió i posta a terra.

Prèviament al començament es farà un aixecament d’acta de l’estat de les cases veïnes i desperfectes existents en les mateixes així com una inspecció visual dels aspectes més fonamentals de la seva estructura.

Durant el procés d’enderroc

L’ordre d’enderrocament serà el fixat en el programa de treball i es farà al mateix nivell provocant que no hi hagin persones per sota la mateixa verticalitat ni en punts propers a elements que s’estiguin abatent. Durant el procés d’enderroc de forma mecànica cap operari treballarà dins l’edificació n’hi aprop de la maquinària.

Sempre que l’alçada de treball d’una persona sigui superior a dos metres, aquest haurà d’anar lligat amb arnes de seguretat o es disposarà de bastides adequades.

En els forjats que s’hagin eliminat les soleres i els revoltos cal col·locar passarel·les per a la circulació. Els elements atirantats o d’arriostament no es suprimiran mentre no es contrarestin les tensions que es produeixin sobre ells, qualsevol abatiment d’un element es realitzarà permetent el gir, però no el desplaçament dels seus punts de recolzament mitjançant algun mecanisme que treballi per sobre de la línia de recolzament i que permeti el descens de forma lenta.

Els compressors, martells pneumàtics i similars s’utilitzaran prèvia autorització de la Direcció Tècnica. L’evacuació de les runes es podrà fer carregar-les sobre camió, en lloc autoritzat i tancat a l’accés de vianants, que les traslladarà a l’abocador autoritzat més proper. Caldrà retirar aquestes a mesura que es vagin produint i es regaran periòdicament a l’efecte d’evitar la formació excessiva de pols, fent coincidir una regada amb el final de la jornada laboral. Igualment els carrers del voltant es mantindran nets i es regaran cada dia.

Es col·locarà personal per a vigilar la seguretat dels vianants sempre que s’enderroquin coses properes al carrers.

Al finalitzar la jornada laboral no es deixaran elements que puguin representar perill d’enfonsament, ja sigui pel seu estat o per condicions atmosfèriques desfavorables. Caldrà protegir de la pluja tots els elements que en pugin resultar afectats.

Especificacions a executar després de l’enderroc

La Direcció Tècnica i l’empresa, una vegada arribats a la cota zero, revisaran les parets de tanca i murs determinant-ne les actuacions a realitzar i el plaç de les mateixes.

L’empresa haurà de restituir tots els desperfectes produïts en elements d’edificacions veïnes i instal·lacions.

-Relació No Exhausta dels Treballs que Impliquen Riscos Especials (Annex II del R.D.1627/1997)

Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball.

Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible.

Treballs amb exposició a radiacions ionizants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades.

Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió.

Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió.

Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis.

Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic.

Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit.

Treballs que impliquin l'ús d'explosius.

Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

Abans de la demolició:

- La zona del carrer es sectoritzarà amb una tanca provisional; en el cas que envaeixi la calçada s’haurà de demanar permís a l’Ajuntament, i serà senyalitzat convenientment amb senyals de seguretat vial corresponents.
- Sempre que sigui necessari, es complementarà la mesura anterior amb la col·locació de marquesines, xarxes o qualsevol altre dispositiu equivalent per evitar el risc de caiguda d’objectes cap a fora del solar.
- S’establiran accessos obligatoris a la zona de treball.
- S’anul·laran totes les preses de les instal·lacions existents a l’edifici a enderrocar.

- S’instal·laran preses d'aigua provisionals per al reg de les runes evitant d'aquesta manera la formació de pols durant la realització dels treballs.
- Si als edificis veïns, abans d'iniciar-se l'obra, hi hagués esquerdes, es posaran testimonis, per observar si aquestes progressen.
- Es dotarà l'obra d’instal·lacions d'higiene i benestar pel personal de demolició, i de la senyalització de seguretat en el treball necessari.

Durant la demolició:

- L'ordre de demolició es realitzarà de dalt a baix i de tal forma que la demolició es realitzi al mateix nivell, sense que hi hagi persones situades a la mateixa vertical ni a la proximitat d'elements que s'abastin o es tombin.
- En qualsevol treball que presenti un risc de caiguda a diferent nivell, de més de 2,00 metres, l'operari haurà d'utilitzar cinturons anticaigudes ancorats a punts fixos o a punts mòbils, guants per sirgues o cables en posició horitzontal, adequadament ancorats a tots dos extrems.
- Els productes de demolició es conduiran, per a la seva evacuació, a lloc de càrrega mitjançant rampes, transport mecànic o a mà.
- No es treballarà a l’interior quan es realitzi l’enderroc de forma mecànica.
- No es farà pols que provoqui molèsties als vianants o veïns.

Riscs elèctrics

- Interferències amb línies elèctriques
- Derivats de maquinària, conduccions, quadres, útils, etc. que utilitzen o produeixen electricitat a l'obra.
- Risc d'incendi
- Als magatzems, vestuaris, vehicles, elements de fusta, etc.

Risc de danys a tercers

- Produïts per desprendiments d’elements generats per l’enderroc.
- Produïts pels enllaços amb els carrers existents hi haurà risc derivat de l’obra, fonamentalment per a circulació de vehicles.
- Els danys a tercers també deriven de la circulació dels vehicles de transport, tant de terres com d'altres materials, per carreteres públiques.

-Prevenció de risc professional

- Proteccions individuals
 - Cascos: per a totes les persones que participin a l'obra, inclosos visitants
 - Guants d'ús general
 - Guants de soldador
 - Guants aïllants de l'electricitat
 - Botes d'aigua
 - Botes de seguretat de lona
 - Botes de seguretat de cuir
 - Botes aïllants de l'electricitat
 - Granotes de treball
 - Ulleres contra impactes i antipols
 - Pantalla de soldador
 - Caretes antipols
 - Protectors auditius
 - Cinturó de seguretat de subjecció anticaigudes
 - Roba reflectant
- Proteccions col·lectives
 - Tanques de limitació i protecció
 - Senyals de trànsit
 - Senyals de seguretat
 - Cinta de balisament
 - Límits de desplaçament de vehicles
 - Balisament lluminós
 - Xarxes
 - Extintors
 - Interruptors diferencials
 - Preses de terra
 - Regs

-Formació

Tot el personal ha de rebre, en ingressar a l'obra, una exposició dels mètodes de treball i els riscos que aquests poguessin crear, juntament amb les mesures de seguretat que hauran de fer servir.

S'impartirà formació en matèria de Seguretat i Salut en el treball, al personal d'obra.

-Medicina preventiva i primers auxilis

- Farmacioles: Es disposarà d'una farmaciola que tingui el material especificat a l'Ordenança General de Seguretat i Higiene en el Treball.
- Assistència a accidents: S'haurà d'informar a l'obra de l'emplaçament dels diferents centres mèdics (Serveis propis, Mútues Patronals, Mutualitats Laborals, Ambulatoris, etc.) on s'ha de portar als accidentats per al més ràpid i efectiu tractament.
- És molt convenient disposar a l'obra, i en un lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels Centres per urgències, ambulàncies, taxis, etc.), per garantir un ràpid transport dels possible accidentats als Centres d'assistència.
- Reconeixement Mèdic: Tot el personal que comenci a treballar a l'obra, haurà de passar un reconeixement mèdic que es repetirà en el període d'un any.
- S'analitzarà l'aigua destinada al consum dels treballadors per garantir la seva potabilitat, si no prové de la xarxa d'abastament de la població.

-Prevenció de riscos de danys a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Comprovació de solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes).
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones,...).

-Instal·lacions mèdiques

La farmaciola es revisarà mensualment i es farà d'immediat la reposició del material consumit.

-Instal·lacions de salut i benestar

Es disposarà de vestidor i serveis higiènics degudament dotats.

El vestidor tindrà armaris individuals, amb clau, seients i calefacció.

Els serveis higiènics tindran un lavabo i una dutxa amb aigua freda i calenta per a cada deu treballadors, i un W.C. per a cada 25 treballadors, i disposaran de miralls i calefacció.

Per a la neteja i conservació d'aquests locals hi haurà treballador amb la dedicació necessària.

Extracció de materials amb contingut d’amiant

-1.1 Actuacions prèvies

- Quan la presència de fibres d'amiant en els materials amb els que s'ha d'entrar en contacte és coneguda abans de començar els treballs a realitzar, cal:
 - Verificar si els treballs queden inclosos dins l'abast del pla de treball generic. En cas afirmatiu:
 - Realitzar la comunicació a l'autoritat competent
 - Organitzar el treball segons el contingut del pla de treball generic.

En cas de que els treballs a realitzar no reunissin les condicions necessaries per a l'aplicació del pla de treball generic, s'haurà de procedir a la confecció d'un pla específic.

-1.2 Pla genèric

El contingut del pla genèric es desglossarà amb els segunets punts:

- 1.-NATURALES DEL TREBALL.
- 2.-DELIMITACIÓ I SENYALITZACIÓ DEL RECINTE DE TREBALL.
- 3.-DURADA DELS TREBALLS.
- 4.-RECURS PREVENTIU.
- 5.-MÉTODE DEL TREBALL.
- 6.-MITJANS NECESSARIS PER A L'EMPAQUETAT.
- 7.-MESURES PREVENTIVES PER EVITAR LA GENERACIÓ I DISPERSIÓ DE FIBRES D'AMIANTE.
- 8.-AVALUACIÓ I CONTROL DE L'AMBIENT DE TREBALL.
- 9.-EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL (EPI).
- 10.-MESURES D'HIGIENE I DESCONTAMINACIÓ DEL PERSONAL.
- 11.- FORMACIÓ DELS TREBALLADORS.
- 12.-INFORMACIÓ ALS TREBALLADORS I CONSULTA AL/S DELEGAT/S DE PREVENCIÓ O ALS TREBALLADORS AFECTATS.
- 13.-VIGILANCIA DE LA SALUT DELS TREBALLADORS.

-1.3 Registre de dades i arxiu

Les empreses que realitzen l'extracció de material amb amiant, tal i com estableix l'article 18 del RD 396/2006 en aquesta materia, mantindran el registre de dades i arxiu actualitzats relatius a:

- "Ficha para el registro de datos de la evaluación de la exposición en los trabajos con amiantd' (annex IV del RD 396/2006).
- "Ficha de vigilancia de la salud de los trabajadores expuestos a amiantd' (annex V del RD 396/2006).
- Informes d'avaluació i control de les condicions de treball
- Fitxa d'inscripció presentada en el Registre d'empreses amb risc d'amiant (RERA).
- Plans de treball aprovats

Les dades relatives a l'avaluació i control, exposició i vigilància sanitària específica dels treballadors es conservaran durant un mínim de 40 anys.

Les dades relatives a la Vigilància Medie-Laboral, són de caràcter confidencial, i solament es podran utilitzar com a base orientativa per a la millora de l'ambient de treball.

Adicionalment, l'empresa remetria a la Subdirecció General de Seguretat i Salut Laboral (amiant.sgssl.emo@gencat.cat) la còpia de la fitxa pel registre de dades de l'avaluació de l'exposició dels treballadors en els treballs amb amiant segons model de l'annex IV del RD 396/2006, i la informació del laboratori que analitza les mostres (amb justificació de la seva acreditació), la persona que determina l'estratègia de mostreig (amb justificació de la seva formació en PRL i la persona que ha pres físicament les mostres (amb la justificació de la seva formació en PRL), en tots els casos que sigui preceptiva l'avaluació de riscos.

-1.4 Transport de residus a l'abocador

Tot el material extret amb contingut d'amiant es col·locarà degudament paletitzat i embolcallat amb plàstic i es transportarà a un abocador autoritzat.

-1.5 Procediment d'actuació en cas d'emergència o accident

Cas de produir-se algun accident o indisposició d'algun treballador dins el recinte de treball el procediment a seguir serà el següent:

- En cas d'accident lleu, s'ajudarà a l'accidentat a llevar-se els EPI d'un sol ús (que es dipositaran dins bosses de plàstic que s'afegiran a la resta de material amb amiant), se l'acompanyarà fora del recinte de treball i se'l traslladara al centre sanitari.
- En cas d'accident greu que requereixi l'entrada de personal d'urgències dins el recinte delimitat, es permetrà la seva entrada per la porta de vehicles amb la condició que romanguin dins el recinte el mínim temps necessari per realitzar la seva intervenció.

A la cabina de descontaminació es disposarà d'una farmaciola i un extintor

-Formació

Tot el personal ha de rebre, en ingressar a l'obra, una exposició dels mètodes de treball i els riscos que aquests poguessin crear, juntament amb les mesures de seguretat que hauran de fer servir.

S'impartirà formació en matèria de seguretat i Salut en el treball, al personal d'obra.

-Medicina preventiva i primers auxilis

- Farmaciola: Es disposarà d'una farmaciola que tingui el material especificat a l'Ordenança General de Seguretat i Higiene en el Treball.
- Assistència a accidents: S'haurà d'informar a l'obra de l'emplaçament dels diferents centres mèdics (Serveis propis, Mútues Patronals, Mutualitats Laborals, Ambulatoris, etc.) on s'ha de portar als accidentats per al més ràpid i efectiu tractament.
- És molt convenient disposar a l'obra, i en un lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels Centres per urgències, ambulàncies, taxis, etc.), per garantir un ràpid transport dels possibles accidentats als Centres d'assistència.
- Reconeixement Mèdic: Tot el personal que comenci a treballar a l'obra, haurà de passar un reconeixement mèdic que es repetirà en el període d'un any.
- S'analitzarà l'aigua destinada al consum dels treballadors per garantir la seva potabilitat, si no prové de la xarxa d'abastament de la població.

-Prevenió de riscos de danys a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Comprovació de solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes).
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones,...).

-Instal·lacions mèdiques

La farmaciola es revisarà mensualment i es farà d'immediat la reposició del material consumit.

-Instal·lacions de salut i benestar

Es disposarà de vestidor i serveis higiènics degudament dotats.

El vestidor tindrà armaris individuals, amb clau, seients i calefacció.

Els serveis higiènics tindran un lavabo i una dutxa amb aigua freda i calenta per a cada deu treballadors, i un W.C. per a cada 25 treballadors, i disposaran de miralls i calefacció.

Per a la neteja i conservació d'aquests locals hi haurà treballador amb la dedicació necessària.

NORMATIVA APLICABLE

Llei de prevenció de riscos laborals.

Ley 31/1995 de 8 de noviembre; Jefatura del Estado (BOE nº 269, 10/11/1995) i les seves modificacions posteriors.

RD 171/2004, pel qual es desenvolupa l’article 24 de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals.

Es desenvolupa l’article 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

RD 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE nº 256, de 25 d'octubre de 1997)

Reglament dels Serveis de Prevenció.

RD 39/1997, de 17 de gener ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 27, 31/01/1997) i les seves modificacions posteriors.

REIAL DECRET 604/2006, de 19 de maig, pel qual es modifiquen el Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

RESOLUCIÓ de 21 de desembre de 2017, de la Direcció General de Treball, per la qual s'inscriu en el registre i publica el **VII Conveni Col·lectiu General del Sector de la Construcció**.

Text refós de la llei sobre infraccions i sancions en l’ordre social.

RD 5/2000, de 4 de agosto (BOE nº. 189, de 8/08/2000)

Reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

Ley 32/2006, de 18 d’octubre ; Jefatura de Estado (BOE nº 250, 19/10/2006) i les seves modificacions posteriors.

RD 1109/2007, de 24 d'agost pel qual es desplega la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

ORDRE TIN/1071/2010 sobre **requisits i dades que han de reunir les comunicacions d’obertura o de represa d’activitats en el centre de treball**.

S'aprova el model de Llibre d'incidències en obres de construcció

Ordre, de 12/01/1998 ; Departament de Treball (DOGC nº 2565, 27/01/1998)

Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

RD 486/1997 de 14 d’abril, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997)

Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.

RD 485/1997 de 14 d’abril, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997)

Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors de equips de protecció individual.

RD 773/1997 de 30 de maig, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 140, 12/06/1997)

Disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors dels equips de treball.

RD 1215/1997 de 18 de juliol, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 188, 07/08/1997)

REIAL DECRET 2177/2004 pel que es modifica el RD 1215/1997 pel que s’estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball en matèria de treballs en alçada.

Protecció de salut i seguretat davant els riscos derivats de l’exposició a vibracions mecàniques.

RD 1311/2005 de 4 de novembre, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 265, 05/11/2005)

Protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb l’exposició al soroll.

RD 286, de 10/03/2006 ; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 60, 11/03/2006)

RD 836/2003 pel que s’aprova la instrucció complementària “MIE-AEM-2” del reglament d’aparells d’elevació i manutenció referent a grues torre per a obra.

RD 837/2003 pel que s’aprova la instrucció complementària “MIE-AEM-4” del **reglament d’aparells d’elevació i manutenció referent a grues mòbils autopropulsades**.

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.

RD 614/2001 de 26 de juny; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 148, 21/06/2001)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines.

RD 1644/2008 de 10 d’octubre, BOE nº 246 11/10/2008.

Creació del Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya per a intervenir en el procés de contractació en el sector de la construcció

DECRET 102/2008, de 6 de maig, DOGC núm. 5127 -08/05/2008

Norma de carreteres 8.3-IC de senyalització d’obres fixes fora de poblat.

Olot, juny de 2024