

Núm. referència X2025056126
Núm. expedient NI022025001788

INFORME DE NECESSITATS DE CONTRACTACIÓ – MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Adreçat a: Departament de Contractació.

Emès per: Ramon Prat i Molas, Enginyer de Camins, Canals i Ports, com a cap d'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot.

Relatiu a: Contracte d'obres d'enderroc d'edificacions i de la Fase 1 d'urbanització al sector P.A. 09.05 carrer Sant Cristòfor - Pont de Santa Magdalena

1.OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte de la present contractació és l'execució de les obres definides als dos projectes següents:

Obra complerta definida al PROJECTE ENDERROC EDIFICACIONS A L'URBANITZACIÓ – PA 09.05. El projecte l'ha redactat Simó Roca Asperó, Arquitecte, amb un pressupost d'execució per contracte de 344.697,14 euros IVA inclòs.

Fase 1 (urbanització de la zona perimetral) del PROJECTE URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT 1 – PA 09.05 C/SANT CRISTÒFOR-PONT DE SANTA MAGDALENA. El projecte l'ha redactat per Simó Roca Asperó, Arquitecte. Està organitzat internament en 3 fases, de les quals és objecte de licitació la Fase 1 (urbanització de la zona perimetral) amb un pressupost d'execució per contracte de 423.798,84€. No és objecte del contracte la licitació de les obres de la Fase 2 (zona central i accés E-O) ni de la Fase 3 (parc i accés N-S).

Les obres objecte del contracte estan definides als respectius projectes, i consisteixen bàsicament en:

- Enderroc: Enderroc de les edificacions incompatibles amb el planejament general situades dins de l'àmbit 1 del PA 09.05, delimitat pel carrer Sant Cristòfor, el Camí de la Creu, el carrer Folch i Torres i el Riu Fluvià, que comporta també la retirada dels serveis existents que resulten afectats i la seva reposició pels espais públics previstos en el planejament.
- Urbanització fase 1: Urbanització perimetral de l'àmbit mencionat, consistent en la pavimentació de les voreres i la implantació al subsol de les xarxes de serveis bàsics urbanístics pel subministrament a peu de parcel·la, a totes les parcel·les que conformen els espais edificables tal com els ordena la MPOUM vigent, les quals amb aquesta urbanització adquiriran la condició de solar.

No són objecte del contracte les obres de les fases 2 i 3 del projecte d'urbanització (urbanització interior de l'illa i del parc vora riu). La seva execució haurà de ser objecte d'un contracte posterior, ja que la seva execució només serà viable quan:

- S'hagin executat les edificacions privades en soterrani per donar suport físic a les obres d'urbanització dels espais de servitud pública de superfície.

- L'edificació en vol tingui un grau de consolidació suficient per evitar l'impacte sobre les obres a l'interior d'illa.

- S'hagi alliberat l'interior d'illa de la interferència i conflictivitat que suposa la utilització provisional que se'n farà com a espai per acopi de materials, parc de maquinària i implantacions de personal per les obres de transformació.

2. JUSTIFICACIÓ DE LES NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER

L'objectiu principal del contracte és les obres de construcció previstes en els dos projectes d'obres mencionats, que han estat promoguts, tramitats i aprovats per l'Ajuntament en execució del 'text refós de la modificació del POUM per a la delimitació i ordenació del P.A. 09.05 carrer Sant Cristòfor - Pont de Santa Magdalena', promogut i tramitat per l'Ajuntament d'Olot, i aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en la sessió de 4 d'abril de 2024. Els projectes executius responen a la finalitat de rehabilitació del nucli antic de la ciutat, la construcció d'habitatge, la regeneració social i constituir un pol d'atracció del barri amb la combinació d'habitatge, usos comercials i espai de lleure al vora riu (recuperació de l'espai fluvial del Fluvià).

LOT 1:

D'acord amb el que disposa l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), qualsevol contracte del sector públic ha de fonamentar-se en una necessitat administrativa prèvia, degudament justificada. En aquest sentit, es justifica la necessitat de contractar l'execució de les obres definides en el projecte tècnic denominat **"Enderroc edificacions a la urbanització – PA 09.05"**, per les raons següents:

1. Compliment del planejament urbanístic vigent

El projecte d'enderroc afecta edificacions ubicades dins l'àmbit 1 del Pla d'Actuació PA 09.05, delimitat pels carrers Sant Cristòfor, Camí de la Creu, Folch i Torres i el riu Fluvià. Aquestes edificacions són incompatibles amb les determinacions del planejament general vigent, el qual preveu la seva eliminació per permetre el desenvolupament urbanístic de l'àmbit, incloent-hi nous espais públics i infraestructures.

2. Recuperació de la legalitat urbanística

L'execució de l'enderroc és necessària per restituir la legalitat urbanística vulnerada per la presència de construccions que no s'ajusten als usos ni a les alineacions previstes al planejament. Es tracta, doncs, d'una actuació imprescindible per a garantir la coherència entre la realitat física del sòl i l'ordenació urbanística aprovada.

3. Garantia de la seguretat i salubritat de l'àmbit

Algunes de les edificacions afectades es troben en estat de degradació i poden representar un risc per a la seguretat i salubritat de la zona. A més, la seva presència obstaculitza la continuïtat dels serveis públics i dificulta la implantació de les infraestructures previstes en el planejament.

4. Retirada i reposició de serveis afectats

L'actuació comporta la retirada de serveis existents que resulten afectats per l'enderroc i la seva reposició adequada d'acord amb la nova configuració dels espais públics, la qual cosa és essencial per garantir el funcionament correcte de les xarxes urbanes de serveis (aigua, electricitat, clavegueram, etc.).

5. Interès públic en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit

La licitació i execució d'aquest contracte respon a un interès públic indiscutible, atès que es tracta d'un pas previ necessari per al desenvolupament integral de l'àmbit i per a l'execució d'infraestructures i equipaments que han de revertir en benefici de la ciutadania.

Per tot això, es considera necessària i urgent la contractació de les obres d'enderroc mitjançant un procediment de licitació, d'acord amb els principis de publicitat, concurrència, transparència i eficiència que regeixen la contractació pública.

A més, cal destacar que aquesta actuació d'enderroc s'integra funcionalment com a fase prèvia i necessària del desenvolupament urbanístic de l'àmbit 1 del PA 09.05, en tant que permet deslliurar el sòl afectat d'edificacions incompatibles amb el planejament i habilitar-lo per a la seva urbanització immediata. En aquest sentit, la posterior execució de la fase 1 de les obres d'urbanització (perimetral) —la qual inclou la implantació de serveis bàsics i la pavimentació de voreres— depèn directament de la realització prèvia i efectiva dels enderrocs previstos. Per tant, aquesta actuació d'enderroc no només respon a la necessitat de restablir la legalitat urbanística, sinó que constitueix una condició indispensable per a la viabilitat tècnica i jurídica de les següents fases del projecte de transformació urbana, segons el planejament vigent.

LOT 2

D'acord amb el que estableix l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i en coherència amb el principi de racionalitat en la despesa pública, es justifica la necessitat de contractar l'execució de les obres definides en el **Projecte d'urbanització de l'àmbit 1 – PA 09.05 – Fase 1**, per les raons següents:

1. Compliment i execució del planejament urbanístic vigent

El planejament urbanístic (MPOUM) preveu la reordenació de l'àmbit delimitat pel PA 09.05, dins el qual s'insereix aquesta actuació. La fase 1 del projecte d'urbanització té per objecte urbanitzar la franja perimetral del sector, amb l'objectiu de fer efectives les determinacions del planejament relatives a l'accessibilitat, la connectivitat viària i la implantació de serveis.

2. Transformació del sòl per a la seva edificabilitat legal

Aquesta actuació és condició necessària perquè les parcel·les edificables de l'àmbit adquireixin la condició legal de solar, en compliment de l'article 14 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), ja que s'hi preveu la dotació dels serveis

urbanístics bàsics (clavegueram, subministrament d'aigua, electricitat, telecomunicacions, enllumenat públic i pavimentació).

3. Garantia de funcionalitat urbana i seguretat pública

La urbanització perimetral projectada inclou la pavimentació de les voreres i l'execució de les xarxes de serveis al subsol, la qual cosa permet garantir la funcionalitat, la seguretat i la salubritat de la via pública, especialment en les zones de transició entre àmbits urbanitzats i no urbanitzats. Això és essencial per a l'ús segur i eficient de l'espai públic.

4. Impuls al desenvolupament urbà i econòmic del sector

La licitació i execució d'aquesta primera fase d'urbanització suposa un impuls clau per al desenvolupament urbanístic i econòmic de l'àmbit, ja que permetrà iniciar processos de promoció i edificació sobre sòl qualificat, cosa que afavoreix l'activitat econòmica, la creació d'habitatge i la dinamització de la zona.

5. Interès públic i necessitat d'execució directa per part de l'administració

Atès que la urbanització és necessària per a garantir la connexió amb la infraestructura urbana existent i el correcte enllaç entre la trama consolidada i el nou desenvolupament, i que no es troba en execució a través d'un sistema de reparcel·lació privat, es fa necessària l'actuació directa per part de l'ajuntament, mitjançant la contractació pública de les obres.

Per tot això, i a fi de garantir el desenvolupament urbanístic ordenat i conforme al planejament, es considera plenament justificada la necessitat administrativa de licitar el contracte d'obres corresponent a la Fase 1 del projecte d'urbanització de l'àmbit 1 del PA 09.05.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Resulta justificada la contractació d'una empresa especialitzada per l'execució dels objectes contractuals referits degut a la insuficiència de mitjans propis i la manca d'adequació organitzativa del personal de la Corporació, així com la no conveniència d'ampliació dels mitjans personals i materials amb que comptem per complir les necessitats que es tracten de satisfer.

En base a l'article 63.3.a de la LCSP no és necessària la justificació de la insuficiència de mitjans en tractar-se d'un contracte d'obres.

4. CATÀLEG DE PROTECCIÓ D'EDIFICIS – CAN MASLLORENS

Dins del catàleg de bens protegits pel POUM 2003 (vigent), hi ha la fitxa 61, dels edificis singulars, que protegeix la casa Masllorens, situada dins l'àmbit de les obres objecte del contracte d'enderrocs i de la primera fase de la urbanització del Polígon d'Actuació

Ajuntament d'Olot Catàleg		EDIFICI MASLLORENS - 61																	
LOCALITZACIÓ	Carrer sant Cristòfor núm. 14	CODI CADASTRAL	82027-04																
ÈPOCA		DATES REGISTRALES	T.837-1-10.878																
ESTIL	Modernisme	REGIM JURÍDIC																	
AUTOR		Propietat de Ad.Gestión y Control de Cartera SL																	
DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA	PROTECCIÓ																		
QUALIFICACIÓ	Segons POUM, PMU	USOS PERMÉSOS	Segons POUM																
EDIFICIABILITAT	Segons POUM	SERVIS	Tots																
DESCRIPCIÓ GENERAL	ESTRUCTURA																		
PROTECCIÓ	PB+3PP	COMEDA	Murs de càrrega																
US ACTUAL	Oficines	ESTAT DE CONSERVACIÓ	Teula àrab a dues vessants En general bo																
DESCRIPCIÓ EFECTIVA																			
Composició simètrica en façana, balconada correguda en 1er. Pla. Escala d'accés centrada. Tipologia d'habitatges, típic entre mitgers. Cal destacar els detalls florals de pedra artificial a la façana, les baranes dels balcons del primer pis, amb animals, les de ferro forjat, els estucos modernistes a l'entrada de l'edifici. Interès cromàtic.																			
VALORACIÓ																			
Té valor històric com a testimoni del pas del pensament modernista per la ciutat. Com a paisatge urbà molt significatiu pels ciutadans.																			
CONDICIONS DE PROTECCIÓ																			
Les actuacions tendents a la conservació de la façana de l'edifici seran preceptives. Es mantindran els elements compostius i ornamentals que la formen, així com els materials, textures i cromatisme emprats.																			
CLASSIFICACIÓ	NIVELL PROTECCIÓ	ELEMENTS PROTEGITS																	
BCIL	PARCIAL	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Columna</th> <th>Parapets</th> <th>Columnes</th> <th>Barrancs</th> <th>Columnes</th> <th>Columnes</th> <th>Columnes</th> <th>Columnes</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Columna	Parapets	Columnes	Barrancs	Columnes	Columnes	Columnes	Columnes								
Columna	Parapets	Columnes	Barrancs	Columnes	Columnes	Columnes	Columnes												
		CATÀLEG DE BÉNS I PAISATGES FITXES																	
		PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL. AJUNTAMENT D'OLOI, 2003 Text Refós																	

Aquesta situació urbanística obliga a l'adjudicatari del Lot 1 i del Lot 2 a adoptar mesures constructives que garanteixin la preservació del monument, i per tant, es justifica la inclusió de clàusules específiques dins de les obligacions del contractista i en els criteris de valoració de les ofertes.

5.APROVACIÓ DELS PROJECTES

	Aprovació inicial	Al·legacions	Aprovació definitiva
PROJECTE ENDERROC EDIFICACIONS A L'URBANITZACIÓ – PA 09.05 i el PROJECTE URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT 1 – PA 09.05 C/SANT CRISTÒFOR-PONT DE SANTA MAGDALENA	Acord de JGL del dia 26 de setembre de 2024	Cap	Acord de JGL del dia 15 de maig de 2025
PROJECTE URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT 1 – PA 09.05 C/SANT CRISTÒFOR-PONT DE SANTA MAGDALENA.	Acord de JGL del dia 26 de setembre de 2024	Cap	Acord de JGL del dia 15 de maig de 2025

6.RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Unitat de l'Ajuntament encarregada de supervisar el seguiment de l'actuació: Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot, tècnic Ramon Prat Molas, Enginyer de Camins, Canals i Ports, com a cap d'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot.

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les facultats del responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa d'acord amb els articles 237 a 246 de la LCSP. En la present actuació, la direcció facultativa serà objecte de contractació externa, independent a aquest procediment.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a www.olot.cat >Tràmits On Line amb el codi: 87d4de44-010c-42a7-888f-3f3ad4070e2b

La direcció de l'execució de les obres i les funcions previstes a l'article 9 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, corresponents a la coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres, la durà a terme contractat de manera externa

7.CPV

Lot 1

45110000-1 Treballs de demolició d'immobles i moviment de terres
45111214-1 - Treballs d'evacuació d'enderrocs

Lot 2

45233140-2 Obres viàries
45231300-8 Treballs de construcció de canonades per a aigua i aigües residuals
45231400-9 Treballs de construcció de línies de conducció elèctrica.

8. LOTS

S'estableixen 2 lots i s'admet una oferta integradora per l'execució de la totalitat de l'obra (lot 1 + lot 2).

- Contingut Lot 1: Execució íntegra de les obres del PROJECTE ENDERROC EDIFICACIONS A L'URBANITZACIÓ – PA 09.05

- Contingut Lot 2: Execució íntegra de la FASE 1 de les obres del PROJECTE URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT 1 – PA 09.05 C/SANT CRISTÒFOR–PONT DE SANTA MAGDALENA

- Contingut oferta integradora: Execució íntegra del Lot 1 + Execució íntegra del Lot 2

Número màxim de lots pels quals un mateix licitador pot presentar oferta (Article 99.4.a) de la LCSP: 2

Número màxim de lots que poden adjudicar-se a cada licitador (Article 99.4.b) de la LCSP): 2

Possibilitat d'oferta integradora (Article 99.5) de la LCSP:

-S'admet la presentació d'una oferta conjunta per la totalitat del Lot 1 + la totalitat del Lot 2.

-Aquells licitadors que presentin una oferta integradora, hauran de presentar a més, obligatòriament, ofertes individuals als lots que s'incloguin a la seva oferta integradora.

-L'oferta integradora d'un licitador ha de suposar una millora econòmica respecte a la suma del preu de les ofertes presentades per aquest licitador als lots individuals. S'entendrà que el descompte presentat pel licitador a cada Lot s'aplicarà al preu unitari de cadascun dels components que componen aquest lot.

9.PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

	Lot 1 (Projecte d'enderrocs)	Lot 2 (Projecte d'urbanització Fase 1)
Import de l'execució material	239.389,64 €	294.325,19 €
13% despeses generals	31.120,65 €	38.262,27 €
6% despeses generals	14.363,38 €	17.659,51 €
Subtotal	284.873,67 €	350.246,98 €
IVA 21%	59.823,47 €	73.551,86 €
Pressupost de licitació	344.697,14 €	423.798,84 €

Lot 1

El pressupost base de licitació del Lot 1 puja a 344.697,14 € IVA inclòs, que es desglossa en 284.873,67 €(import base) i 59.823,47 € (IVA comptat al 21%).

Lot 2

El pressupost base de licitació del Lot 2 puja a 423.798,84 € IVA inclòs, que es desglossa en 350.246,98 € (import base) i 73.551,86 € (IVA comptat al 21%).

10.FINANÇAMENT

La despesa anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament, en aplicació de les partides que s'indiquen, la qual disposa de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses originades per aquest contracte:

Any 2025

						Aplicat		
				PARTIDA	Disponible	Lot 1	Lot 2	Total
2025	140	151	60905	POLIGON ACTUACIO SANT CRISTOFOR	341.296,20	5.631,79		5.631,79
2025	140	151	61916	R24 ACTUACIONS SANT CRISTOFOR	506.803,46	83.004,62		83.004,62
						88.636,41		88.636,41

Any 2026

						Aplicat		
				PARTIDA	Disponible	Lot 1	Lot 2	Total
2026	140	151	60905	POLIGON ACTUACIO SANT CRISTOFOR	335.664,41	256.060,73		256.060,73
2026	140	151	61916	R24 ACTUACIONS SANT CRISTOFOR	423.798,84		423.798,84	423.798,84
						256.060,73	423.798,84	679.859,57

S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

El Sr. Ramon Prat i Molas, com a gestor de la partida, informa que hi ha crèdit adequat i suficient per fer front a la despesa en la partida.

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

La Resolució del Secretari de Governos Locals i Relacions amb Aran del dia 1 d'agost de 2025, relativa a la concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, inclou el Lot 2 d'aquesta contractació amb les dates i imports següents:

- Títol del projecte: Urbanització de l'àmbit 1 PA 09.05 Carrer Sant Cristofor-Pont de Sta Magdalena
- Pressupost subvencionable: 423.798,84 €
- Pressupost a justificar: 423.798,84 €
- Subvenció atorgada: 296.659,19 €
- Any atorgament: 2029

11. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, puja a:

Lot 1

Import del contracte Lot 1: 284.873,67 €

Import possibles pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

Valor estimat del contracte Lot 1: 284.873,67 €

Lot 2

Import del contracte Lot 2: 350.246,98 €

Import possibles pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

Valor estimat del contracte Lot 2: 350.246,98 €

Obra completa

Valor estimat del contracte Lot 1:	284.873,67 €
Valor estimat del contracte Lot 2:	350.246,98 €
Valor estimat del contracte obra completa	635.120,65 €

12. TERMINI D'EXECUCIÓ

Termini d'execució Lot 1: 3,5 mesos

Termini d'execució Lot 2: 4,5 mesos a partir de l'acabament del Lot 1.

Termini execució obra completa: 8 mesos

El còmput del termini s'iniciarà des del dia següent al de la data de signatura de l'Acta de comprovació del replanteig.

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

Consideracions de tipus ambiental

a) En l'execució de l'obra, es tindrà en compte molt especialment la gestió dels residus de terra i d'enderrocs de les obres, carregant-les en camions i transportar-les amb camions de caixa tancada fins a abocadors i plantes de tractament autoritzats, tal com es preveu en les partides del pressupost.

b) El tonatge i dimensions físiques de la maquinària de l'obra s'adequarà a les limitacions de l'espai viari d'accés i els cossos volats de les edificacions.

c) En l'execució de l'obra es tindrà en compte de netejar les rodes dels camions de transport de terra de l'excavació de les rases abans de sortir de l'àmbit d'obra, en cas que les mesures no sigui efectives, es netejarà diàriament els carrers de l'entorn urbà que formen part de l'itinerari dels camions, de les runes que hi quedin acumulades.

d) En l'execució de les obres es tindrà molt en compte vigilar i reparar immediatament la pèrdua d'oli i/o combustible de la maquinària d'obra, per minimitzar les taques al paviment de l'entorn viari d'accés i maniobra.

e) Així mateix, es tindrà molt en compte que l'horari dels treballs no s'iniciï abans de les 8 del matí i no s'allarguin més enllà de les 20h, de cara a minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn. Aquesta consideració ja s'ha tingut en compte en la determinació de la duració de les unitats d'obra que conformen el Pla d'Obra i el termini d'execució previst.

f) Fer la correcta gestió ambiental en el desenvolupament de les obres, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar, especialment realitzant una correcta gestió dels residus i embalatges i minimitzant l'impacte acústic, d'acord amb la legislació vigent.

14.PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i, d'acord amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, no està subjecta a regulació harmonitzada, en no donar-se els supòsits establerts als articles 19 i 22 de la LCSP.

Així mateix, la present contractació no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, i es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb pluralitat de criteris d'adjudicació, de conformitat amb el que disposa l'article 159 de la LCSP.

15.CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA I SOLVÈNCIA

15.1Lot 1

La classificació del contractista no és exigible d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior a 500.000€, de manera que les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, indistintament, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en el present, o bé mitjançant la seva classificació en els grups i subgrups de classificació corresponents a l'objecte del contracte, detallats a continuació.

- Acreditació de la solvència mitjançant classificació:

Grup		Subgrup		Categoria
C	Edificacions	C1	Demolicions	2
I	Instal·lacions elèctriques	I6	Distribució en baixa tensió	1

- Acreditació de la solvència mitjançant el compliment dels següents requisits:

- Requisits de solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis en l'àmbit al que fa referència el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, per import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte del Lot 1: 427.310,5 euros.

El volum anual de negocis del licitador o candidata s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit al registre, i en cas contrari per les dipositades al registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

El licitador haurà d'acreditar la solvència tècnica aportant el mitjà o mitjans que s'especifiquen a continuació:

- Requisits de solvència tècnica

- Empreses amb antiguitat igual o superior a 5 anys, des de la data de creació:

Una relació de les obres de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, amb un import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana que correspon al valor estimat del contracte del lot 1: 683.696,80 euros

Caldrà acreditar mitjançant la presentació d'un mínim de 1 certificat expedit o visat per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Aquest certificat indicarà l'import, les dates i el lloc de l'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar amb normalitat a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Aquest certificat no podrà coincidir amb el certificat que es refereixi a les mateixes obres que es presenten com a criteri de puntuació del Cap d'Obra, si és el cas.

S'entendrà que una obra és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte si encaixa en un dels epígrafs següents:

- Que correspongui al grup C subgrup C1, demolicions i moviment de terres
- Que correspongui als primers 3 dígits del CPV 45110000-1 Treballs de demolició d'immobles i moviment de terres

- Empreses amb antiguitat inferior a 5 anys, des de la data de creació:

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar presentant les dues declaracions següents:

- Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres.

- Declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres.

15.2 Lot 2

La classificació del contractista no és exigible d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior a 500.000€, de manera que les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, indistintament, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en el present, o bé mitjançant la seva classificació en els grups i subgrups de classificació corresponents a l'objecte del contracte, detallats a continuació.

- Acreditació de la solvència mitjançant classificació:

Grup	Subgrup	Categoria
G	Vials i pistes	Obres vials sense qualificació específica
E	Hidràuliques Instal·lacions	Abastaments i sanejaments
I	elèctriques	Distribució en baixa tensió

- Acreditació de la solvència mitjançant el compliment dels següents requisits:

-Requisits de solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis en l'àmbit al que fa referència el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, per import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte del Lot 2: 525.370,5 euros.

El volum anual de negocis del licitador o candidata s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit al registre, i en cas contrari per les dipositades al registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- Requisits de solvència tècnica

- Empreses amb antiguitat igual o superior a 5 anys, des de la data de creació:

Una relació de les obres de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, amb un import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana corresponent al valor estimat del contracte del Lot 2: 653.794,4 euros

Caldrà acreditar mitjançant la presentació d'un mínim de 1 certificat expedit o visat per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels

documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Aquest certificat indicarà l'import, les dates i el lloc de l'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar amb normalitat a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Aquest certificat no podrà coincidir amb el certificat que es refereixi a les mateixes obres que es presenten com a criteri de puntuació del Cap d'Obra, si és el cas.

S'entendrà que una obra és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte si encaixa en un dels epígrafs següents:

- Que correspongui al grup G subgrup G6
- Que correspongui als primers 3 dígit del CPV 45233140-2 Obres viàries

1. Empreses amb antiguitat inferior a 5 anys, des de la data de creació:
Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar presentant les dues declaracions següents:

- Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres.
- Declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres.

15.3Oferta integradora

És exigible l'acreditació de la solvència mitjançant la classificació empresarial en el grup o subgrup que s'indica, en tant que el valor estimat del contracte de l'execució íntegra del Lot1 + l'execució íntegra del Lot2 puja a 635.120,65€, i per tant, és superior a 500.000€.

Per a aquestes contractes, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, amb una categoria igual o superior a la que exigeix el contracte, acredita les seves condicions de solvència per contractar.

A aquests efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel Real Decret 773/2015, de 28 d'agost és:

Grup		Subgrup		Categoria
C	Edificacions	C1	Demolicions	2
G	Vials i pistes	G6	Obres vials sense qualificació específica	2
E	Hidràuliques	E1	Abastaments i sanejaments	1
I	Instal·lacions elèctriques	I6	Distribució en baixa tensió	1

16.CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

La valoració de les ofertes individuals de cada Lot, de les ofertes integradores i de la comparació respectiva de cara a l'adjudicació es farà de la forma següent:

-Es farà l'avaluació dels criteris per judici de valor i dels criteris automàtics de totes les ofertes presentades a cada Lot, deduint quines són les millors ofertes individuals per a cada Lot.

-Es farà l'avaluació dels criteris per judici de valor i dels criteris automàtics de totes les ofertes integradores, avaluant-les de forma individual per a cadascun dels lots que aquesta oferta inclogui, deduint quina és la millor oferta integradora.

-Es determinarà la suma de puntuacions de la combinació de les millors ofertes individuals de cada lot (la millor oferta per al Lot 1 i la millor oferta per al Lot 2), independentment de que hagin estat formulades per diferents licitadors, i es compararà amb la puntuació obtinguda per la millor oferta integradora.

-La proposta d'adjudicació dels lots serà per la combinació d'ofertes que cobreixi tots els lots (individuals o integradora) la suma de puntuacions de les quals sigui la més alta.

-En cas que resulti la mateixa puntuació de la millor oferta integradora i de la millor combinació d'ofertes individuals per cadascun dels lots, l'adjudicació recaurà en l'oferta integradora

Els criteris que s'aplicaran en la valoració del Lot 1 i del Lot 2 seran els següents:

Criteris de judici de valors, puntuació màxima de 25 punts:

1. Estudi de mobilitat i circulació de vianants i vehicles en l'emplaçament i entorn de les obres màxim 25 punts

Criteris automàtics, puntuació màxima de 75 punts:

1. Oferta econòmicamàxim 40 punts
2. Titulació i experiència del Cap d'Obra.....màxim 20 punts
3. Termini de garantia del conjunt de les obres..... màxim 15 punts

Criteris per judici de valors.....(fins a 25 punts)

Criteri 1.- Estudi d'implantació, mobilitat i circulació en l'entorn de l'àmbit d'obra (fins a 25 punts).

Extensió màxima de l'apartat: 3 pàgines A4 escrites amb Arial 10 interlineat simple incloent gràfics explicatius - s'entén per pàgina una cara d'un full. El contingut que superi aquesta extensió no es valorarà.

El licitador presentarà un estudi de l'entorn de les obres, acompanyat de plànols i/o fotos, en el que s'identifiquin els punts crítics de la mobilitat actual, es proposi la delimitació de les ocupacions de l'àmbit d'implantació de l'obra, s'assenyalin els principals impactes i interferències de l'obra envers la situació actual i es proposin accions concretes per fer compatible la seva execució minimitzant l'impacte de l'obra sobre la vida urbana.

Es valorarà que aquest estudi tingui coherència, que pugui ser aplicat, que tingui efectivitat i que suposi pocs canvis en la mobilitat existent, amb el barem següent:

- EXCELENT: 25 PUNTS
- BÓ: 20 PUNTS
- SUFICIENT: 10 PUNTS
- ESCAS: 5 PUNTS
- DOLENT: 0 PUNTS

Aquest document tindrà validesa contractual i haurà de ser executat a càrrec del contractista, en el benentès que queda supeditat a l'aprovació de l'Ajuntament. Per passar a la següent fase caldrà tenir un mínim de 10 punts en aquest apartat.

Justificació del Criteri de valoració:

D'acord amb el que disposa l'article 145.5 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), els criteris d'adjudicació han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, contribuir a identificar l'oferta que presenta la millor relació qualitat-preu i, entre d'altres, poden valorar aspectes relatius a la qualitat, organització, eficiència i gestió ambiental de l'obra.

En aquest sentit, el criteri subjectiu "Estudi d'implantació, mobilitat i circulació en l'entorn de l'àmbit d'obra" es justifica plenament com a part del conjunt de criteris que valoren la qualitat tècnica de l'oferta, atès que:

1. **Té una vinculació directa amb l'objecte del contracte**, atès que la seva finalitat és garantir que l'empresa contractista integri en la seva proposta tècnica mesures per fer compatible l'execució de l'obra amb la mobilitat i la vida quotidiana de l'entorn urbà afectat. En tractar-se d'una actuació que implica ocupacions importants de via pública en zones consolidades, és essencial planificar i gestionar adequadament les interferències.
2. **Contribueix a determinar la millor relació qualitat-preu**, ja que les propostes que presentin una millor planificació d'implantació i circulació poden reduir significativament les afectacions negatives sobre la ciutadania, el comerç local, el transport públic, l'accessibilitat i la seguretat viària i per als vianants. A més, una proposta clara, efectiva i viable en aquest àmbit reflecteix una capacitat de planificació superior per part del licitador.
3. **Afavoreix la qualitat de l'execució del contracte**, ja que un estudi ben fonamentat i operatiu facilita una execució ordenada, minimitza el risc de conflictes amb l'entorn i facilita la coordinació amb altres serveis públics. També contribueix a la seguretat laboral i a la reducció d'incidències o modificats durant l'execució.
4. **Permet una valoració coherent i homogènia**, a través d'una escala clara de puntuació (excel·lent, bo, suficient, escàs, dolent), que facilita la comparació objectiva entre les ofertes, tot i tractar-se d'un criteri de judici de valor. L'estructuració en cinc nivells qualitatius proporciona una gradació raonada i alineada amb els principis de transparència i no discriminació.
5. **Té valor contractual**, ja que el document presentat pel licitador seleccionat esdevindrà part de l'execució contractual i estarà subjecte a validació per part de l'Ajuntament. Això reforça la seva utilitat pràctica i l'interès públic de la seva valoració com a part de l'oferta.

6. **El requisit de puntuació mínima (10 punts)** garanteix que totes les ofertes admeses a la fase següent compleixin un estàndard mínim de qualitat en la seva proposta d'implantació i circulació, la qual cosa **redueix el risc de contractació amb propostes tècnicament febles** en un aspecte clau per a la bona execució de les obres.

Criteris avaluable de forma automàtica.....(fins a 75 punts)

Criteri 1.- L'oferta econòmica.....(fins a 40 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que ofereixi el preu més baix que no sigui anormal que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs), i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$POi = 40 \times \left(1 - \left(\frac{Oi - Oi \text{ min}}{1,4 \times PL} \right) \right)$$

Essent :

Oi = pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de l'oferta "i"

Oi min = pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de menor import.

POi: puntuació econòmica de l'oferta "i"

PL: Pressupost de licitació

En cap cas s'acceptarà cap proposta econòmica que superi el cost de licitació de l'obra.

Criteri 2.- Titulació i experiència del Cap d'Obra.....(fins a 20 punts)

- El licitador designarà un Cap d'obra que haurà de tenir una assignació temporal del 100% de la jornada a l'obra.

Es justificarà mitjançant la presentació d'un compromís responsable signat pel licitador i el cap d'obra.

- El Cap d'obra designat haurà d'estar en possessió de títol universitari habilitant de la branca de coneixement d'Enginyeria o Arquitectura, i una experiència mínima de 10 anys des de l'expedició del títol.

S'acreditarà mitjançant la presentació del títol universitari i amb el certificat de vida laboral.

- Haurà d'existir una relació laboral entre el Cap d'Obra i l'empresa licitadora almenys des d'1 de gener de 2019 fins a la data de la licitació, sense interrupcions.

S'acreditarà mitjançant el certificat de vida laboral o similar.

- S'atorgaran 10 punts per cada certificat de bona execució aportat pel licitador, amb un màxim de fins a 2 certificats i de 20 punts en total, sempre i quan s'acreditin totes les condicions exposades anteriorment en aquest apartat i les següents:

- Els certificats han de ser expedits per administracions públiques o entitats privades.
- El certificat ha d'acreditar que el Cap d'Obra designat per licitador ha treballat com a Cap d'Obra en una obra similar que se situï en un entorn de nucli urbà adjacent a un BCIL o BCIN, de pressupost o import final executat superior a 300.000 euros (IVA inclòs), començada i acabada entre 1 de gener de 2019 i la data de publicació de la licitació.
- S'entén com a obra similar, una obra que es correspongui a un dels epígrafs següents:

Lot 1:

-Que es correspongui amb el grup C subgrup C1, demolicions i moviment de terres

-Que es correspongui amb els primers 3 dígit del CPV 45110000-1 Treballs de demolició d'immobles i moviment de terres

Lot 2:

-Que es correspongui amb el grup G subgrup G6, obres vials sense qualificació específica

-Que es correspongui amb els primers 3 dígit del CPV 45233140-2 Obres viàries

En aquests certificats hi constarà: el títol de l'obra, l'entitat promotora, l'empresa constructora, el nom del cap d'obra, el pressupost o import final de les obres, les dates d'inici i final d'obra, i la bona execució de la mateixa.

Justificació del Criteri de valoració:

D'acord amb el que estableixen els articles 145 i 146 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), els criteris d'adjudicació han de tenir vinculació amb l'objecte del contracte i permetre identificar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu. A més, els criteris de valoració automàtics, basats en fórmules o paràmetres quantificables, han de ser objectius i transparents.

En aquest marc, s'inclou com a criteri de valoració automàtic la titulació, experiència i historial professional del Cap d'Obra designat pel licitador, amb un màxim de 20 punts, per les raons següents:

Aquest criteri té una vinculació directa amb l'objecte del contracte, atès que la seva finalitat és garantir que l'empresa licitadora proposi un perfil tècnic responsable de l'execució amb el nivell de qualificació i experiència necessaris per a una obra complexa en entorn urbà. La correcta gestió del contracte en termes de qualitat, eficiència i seguretat depèn en gran part de la capacitat tècnica del Cap d'Obra, que ha d'assumir un rol clau en la supervisió, coordinació i execució material dels treballs.

El criteri es fonamenta en paràmetres objectius, mesurables i verificables documentalment, com són la titulació universitària habilitant en Enginyeria o Arquitectura, una experiència mínima de 10 anys, la vinculació laboral continuada amb l'empresa licitadora des de l'1 de gener de 2019 i l'acreditació d'experiència prèvia mitjançant certificats de bona execució. Aquests certificats han de complir requisits tècnics específics (naturalesa de l'obra, entorn urbà adjacent a BCIL o BCIN,

pressupost mínim de 300.000 €, entre d'altres), la qual cosa garanteix que el professional proposat ha dirigit obres similars a les del present contracte.

Aquest criteri contribueix a la qualitat global de l'oferta, ja que una direcció d'obra experimentada en contextos urbans sensibles permet anticipar riscos, gestionar millor la coordinació amb els serveis municipals i reduir la probabilitat d'incidències o desviacions en terminis i costos. També afavoreix la seguretat, la bona convivència de l'obra amb l'entorn i una correcta gestió de les afectacions sobre la mobilitat i l'ús de l'espai públic.

L'estructura de valoració (10 punts per certificat, fins a un màxim de 20) estableix un sistema totalment automàtic, sense intervenció de valoracions subjectives, basat en l'aportació documental verificable. Això garanteix transparència, igualtat de tracte i seguretat jurídica. A més, l'obligació que el Cap d'Obra estigui assignat al 100 % de la jornada i mantingui una relació laboral estable evita pràctiques de cessió fictícia de tècnics o professionals, fet que reforça el compromís de l'empresa amb el contracte i la traçabilitat de les responsabilitats.

Criteri 3.- La proposta de termini de garantia del conjunt de les obres.....(fins a 15 punts)

Per tal de no donar lloc a dubtes interpretatius, s'haurà d'indicar el termini total de garantia proposat inclòs la garantia mínima establerta en 1 any. Es puntuarà segons el següent barem:

-3 punts per any natural de termini de garantia ofert del conjunt de l'obra, fins a un màxim de 15 punts. Ofertes amb terminis superiors a 5 anys es valoraran directament amb 15 punts.

Justificació del Criteri de valoració:

D'acord amb els articles 145 i 146 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), els criteris d'adjudicació han de tenir una vinculació directa amb l'objecte del contracte i permetre identificar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu. També poden valorar aspectes que aportin valor afegit a l'execució o al resultat del contracte, sempre que siguin avaluables de forma automàtica, objectiva i verificable.

En aquest sentit, s'inclou com a criteri de valoració automàtic la proposta de termini total de garantia del conjunt de les obres, amb un màxim de 15 punts, per tal d'incentivar que les empreses licitadores assumeixin un compromís més gran respecte a la durabilitat, fiabilitat i qualitat tècnica dels treballs executats.

Aquest criteri es vincula de manera directa amb l'objecte del contracte, atès que afecta la fase posterior a l'execució i permet valorar el compromís del contractista respecte a la conservació, solidesa i funcionament adequat de l'obra executada durant un període prolongat. Un termini de garantia superior al mínim legal estableix un marc de responsabilitat tècnica més ampli per part de l'empresa adjudicatària, la qual cosa pot traduir-se en una execució més curosa i en una menor càrrega futura per part de l'administració contractant.

La proposta de garantia es valora mitjançant un barem clar i objectiu, a raó de 3 punts per any natural de garantia ofert (inclòs l'any mínim obligatori), fins a un màxim de 15 punts. Aquest sistema permet la seva avaluació automàtica i sense marge de discrecionalitat, d'acord amb el que preveu l'article 146.2 de la LCSP, assegurant la transparència i igualtat de tracte entre els licitadors.

Per evitar interpretacions errònies, els plecs estableixen expressament que el licitador haurà d'indicar el termini total de garantia proposat, ja inclòs el mínim legal d'un any, la qual cosa facilita la comparació homogènia entre ofertes i evita confusions.

17.SISTEMA DE CàLCUL PER A LES BAIXES DESPROPORCIONADES

Per identificar l'existència d'ofertes en presumpció d'anormalitat s'estarà a les disposicions de l'article 85.4 del RGLCAP.

Aquest sistema de càlcul per a les baixes temeràries s'aplicaran a cada lot per separat.

18.PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

El present contracte es tipifica com un contracte d'obres d'acord amb l'article 13 de la LCSP, i s'adjudicarà pels tràmits del procediment obert simplificat, atenent a una pluralitat de criteris d'adjudicació, de conformitat amb el que disposen els articles 145, 146 i concordants de la LCSP.

19.MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions convencionals.

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

20.GARANTIES

I.- Termini de garantia de l'obra: El termini de garantia de cada Lot començarà a comptar des de la data de la recepció de l'obra. El termini s'estableix en un mínim d'un any o el termini proposat per l'adjudicatari de la licitació si fos superior.

II.- Garantia definitiva: 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs de cada Lot.

21.PLA DE SEGURETAT I SALUT

En aplicació de l'estudi de seguretat i salut o, si escau, de l'estudi bàsic, segons sigui procedent, de conformitat amb el que estableix l'article 4 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, el contractista de cada Lot elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.

El pla de seguretat i salut s'haurà de presentar pel contractista de cada Lot en el termini de 15 dies naturals següents a la data de notificació de l'adjudicació i, en tot cas, abans de l'inici de les obres, per a la seva aprovació per l'òrgan de contractació, amb el previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut designat per l'obra, o si escau, la direcció facultativa.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a www.olot.cat >Tràmits On Line amb el codi: 87d4de44-010c-42a7-888f-3f3ad4070e2b

22.ASSEGURANCES

El contractista de cada Lot, estarà obligat a subscriure, al seu càrrec i tenir vigent en tot moment la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys i perjudicis que es causen com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 196 de la LCSP. A l'efecte, caldrà el compromís exprés de constitució, renovació o pròrroga de la pòlissa d'assegurança d'indemnització de riscos professionals que, d'acord amb l'article 87.3 b) LCSP, que no podrà ser inferior al Valor Estimat del Contracte (VEC), per tant:

- Pel Lot 1: 284.873,67 euros
- Pel Lot 2: 350.246,98 euros

23.SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació a excepció del Cap de l'Obra, el qual no es permet subcontractar. Així mateix, d'acord amb el Decret Llei 5/2021, en cap cas s'admet la subcontractació de tota la prestació principal.

En totes les subcontractacions el contractista haurà de preveure mecanismes per assegurar que els subcontractistes compleixen amb el principi de no causar un perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juny de 2020, relatiu a l'establiment d'un marc per facilitar les inversions sostenibles i pel que es modifica el Reglament (UE) 2019/2088.

La subcontractació queda regulada per l'article 215 de la LCSP, la Llei 32/2006 de 18 d'octubre reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i la seva normativa de desplegament, en els següents termes que resulten d'aplicació:

1.El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació tal com s'estableix a l'article 215 de la LCSP amb subjecció al que disposin els plecs, llevat que, de conformitat amb el que estableixen les lletres d) i e) de l'apartat 2n d'aquest article, la prestació o una part d'aquesta l'hagi d'executar directament el primer.

2.La subscripció dels subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits següents:

a)Els licitadors han d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom i el perfil empresarial, acreditant les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització.

b)El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

c)En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

d) De conformitat amb el que estableix l'apartat 4 de l'article 75, en els contractes d'obres, els òrgans de contractació poden establir en els plecs que determinades tasques crítiques no puguin ser objecte de subcontractació, les quals les ha d'executar directament el contractista principal.

3. La infracció de les condicions que estableix l'apartat anterior per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, entre d'altres que preveu aquesta Llei, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, la imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

4. Els subcontractistes queden obligats només davant el contractista principal, que assumeix, per tant, la responsabilitat total de l'execució del contracte davant l'Administració, d'acord estrictament amb els plecs de clàusules administratives particulars o document descriptiu, i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article així com l'obligació a què fa referència el darrer paràgraf de l'apartat 1 de l'article referida al sotmetiment a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que tingui l'Administració dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat d'exclusiva del contractista principal.

5. En cap cas el contractista pot concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 71.

6. El contractista ha d'informar els representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

7. Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

8. Sense perjudici del que estableix la disposició addicional cinquanta-unena, els subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

9. El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP i la disposició addicional cinquanta-unena.

10. L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. En contractes en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte

24.OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTISTA

Comú al Llot 1 i al Lot 2, el contractista estarà obligat a:

-L'empresa adjudicatària està obligada a adoptar mesures constructives que preservin el monument de Can Masllorens (fitxa 61 del catàleg d'edificis singulars protegits del POUM vigent, i és responsable en cas que, com a causa de les obres, hi hagi algun efecte sobre els elements constructius de l'edifici.

-L'empresa adjudicatària està obligada a presentar en el termini de 15 dies següents a la data de notificació de l'adjudicació i, en tot cas, 7 dies abans de l'inici de les obres, el pla de desviaments de trànsit, proteccions, senyalització i abalisament per a la seva supervisió i aprovació per part de la policia municipal i el coordinador de seguretat i salut en fase d'obra.

-L'empresa adjudicatària està obligada a presentar 48 hores abans de l'entrada a cada tall o tram nou d'obra, el pla d'execució dels propers 7 dies i les modificacions en el pla de desviaments inicials, per a la seva aprovació per part de la policia municipal i el coordinador de seguretat i salut en fase d'obra.

-L'empresa està obligada a assumir el cost total del pla de senyalització i del pla de comunicació que estableixi la policia municipal i el coordinador de seguretat i salut.

-Executar les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat per instal·ladors autoritzats que acreditin tenir els títols o habilitacions corresponents. Les connexions provisionals i els tancaments de l'obra seran a càrrec del contractista.

-A la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials de construcció i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

-A designar un Cap d'Obra, tècnic competent responsable per a la bona marxa dels treballs i del comportament del personal; aquest haurà de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i el director facultatiu de l'obra. El contractista haurà de comunicar en el termini de 15 dies naturals a comptar des de la formalització del contracte la persona designada com a delegat/da i una persona substituïda habilitada a suplir-lo a tots els efectes durant les seves absències a l'obra.

-El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que es determini per la corporació.

-A presentar la informació corresponent a l'obra realment executada, en la finalització i recepció de les obres, amb un plànol topogràfic de camp aixecat sobre l'obra feta i expressió de la situació en planta i cotes de fondària dels serveis subterranis, en acord a les directrius marcades des de l'Ajuntament d'Olot.

-A mantenir en tot moment i sense interrupcions al llarg de tota l'obra el trànsit d'accés de camions i tota mena de vehicles al pati i al magatzem de la brigada. Tot el cost de la formació d'itineraris i desviaments provisionals, rebliments i terraplens, canalitzacions, posicionament de tanques, conus, planxes sobre rases etc, serà a càrrec del contractista.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a www.olot.cat >Tràmits On Line amb el codi: 87d4de44-010c-42a7-888f-3f3ad4070e2b

-A mantenir en tot moment, llevat que l'Ajuntament aprovi explícitament i amb antelació suficient un pla de mobilitat alternatiu, el trànsit a tots els vials perimetrals de l'obra: al carrer Folch i Torres, a la Ronda Les Fonts i al carrer Sant Cristòfor. Les mesures de senyalització i seguretat del Pla en qualsevol cas sempre serà dut a terme pel contractista adjudicatari i a càrrec seu i sota les ordres de la policia municipal i el coordinador de seguretat i salut.

-L'empresa tindrà l'obligació d'adquirir i instal·lar, al seu càrrec, els rètols informatius de les obres, seguint els models i instruccions que li assenyali l'Ajuntament, així com instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a les obres i de circulació per l'entorn i de precaució. En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà les prescripcions de l'esmenada normativa i descomptarà el seu import de la primer certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.

-Fer la correcta gestió ambiental en el desenvolupament de les obres, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar, especialment realitzant una correcta gestió dels residus i embalatges i minimitzant l'impacte acústic, d'acord amb la legislació vigent.

-Un cop acabats els treballs, l'adjudicatari té l'obligació de deixar net l'emplaçament de les restes d'embalatges, formigó, materials d'obra, etc., i retirar els elements auxiliars com senyals, barreres, etc., el més ràpidament possible.

-L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana.

Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, si escau, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars. L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català.

Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars. En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

Específicament pel Lot 2:

-El contractista estarà obligat a executar 3 mostres de paviments de 2 metres quadrats cadascuna, segons indiqui el director de l'obra.

25.PENALITATS

A més de les penalitats legalment previstes, es preveu el següent règim sancionador:

- Infraccions lleus:

- a) El retard ocasional, la negligència o descuit en el compliment de les obligacions derivades del contracte, sempre que no causin un detriment important a la prestació que impliqui la seva qualificació com a greu.
- b) La manca de la consideració o del respecte deguts del contractista o del seu personal envers els ciutadans, els companys de treball, els agents de l'autoritat o el quadre de responsables de l'obra.
- c) Qualsevol altra que no estigui expressament prevista en aquest apartat i que causi un perjudici lleu al servei.

- Infraccions greus:

- a) L'incompliment de les obligacions i requisits establerts en el present Plec de clàusules, el PPT i l'oferta presentada per l'adjudicatari, que comporti un perjudici greu.
- b) La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o el seu incompliment, quan produeixi un perjudici greu als interessos municipals o de tercers.
- c) Tres faltes lleus equivaldran a una de greu.
- d) L'incompliment dels serveis mínims dictats per l'autoritat competent en cas de vaga.
- e) La manca de consideració o el respecte deguts de l'adjudicatari o del seu personal, envers els usuaris, els companys de treball, els agents de l'autoritat, o l'Ajuntament d'Olot o els seus representats i treballadors.
- f) La modificació del servei, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- g) La falsedat de la informació que faciliti a l'Ajuntament.
- h) La manca de puntualitat reiterada en la prestació.
- i) El tractament vexatori als ciutadans, excepte que aquest reunís les característiques per classificar-lo com a molt greu.
- j) Qualsevol altra que no estigui expressament prevista en aquest apartat i que causi un perjudici greu al servei.

- Infraccions molt greus:

Aquestes infraccions poden comportar, a instància del responsable del contracte a banda de la sanció, la decisió de l'òrgan de contractació de resoldre el contracte:

- a) L'incompliment reiterat de les obligacions i requisits establerts en el present Plec de clàusules i en l'oferta presentada per l'adjudicatari.
- b) La resistència reiterada als requeriments efectuats per l'Administració, o el seu incompliment, quan produeixi un perjudici molt greu als interessos municipals.
- c) La utilització reiterada de sistemes de treball, elements, material, o màquines diferents als establerts en els plecs o en l'oferta presentada per l'adjudicatari.
- d) Realitzar prestacions diferents a les autoritzades.
- e) Manca de subscripció o de vigència de la pòlissa d'assegurança que l'adjudicatari

ha de tenir concertada.

f) La cessió del contracte a tercers, sense autorització d'acord amb el previst en aquest Plec.

g) La desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a la prestació de l'execució del contracte. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.

h) Paralització o interrupcions no justificades en la prestació objecte del contracte per causa imputable al contractista.

i) Fraus en la forma de realitzar la prestació.

j) La falsedat o falsificació de dades corresponents a les activitats desenvolupades.

k) Les ofenses verbals o físiques o el tractament vexatori greu als ciutadans.

l) L'incompliment d'alguna condició especial d'execució.

m) La realització de tres incompliments greus.

n) Qualsevol altra que no estigui expressament prevista en aquest apartat i que causi un perjudici molt greu al servei.

En la tramitació de l'expedient de penalitat es donarà audiència a l'adjudicatària per tal que pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació resoldrà de conformitat amb els informes previs del responsable del contracte instant el procediment.

En la tramitació de l'expedient de penalitat es donarà audiència a l'adjudicatària per tal que pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació resoldrà de conformitat amb els informes previs del responsable del contracte instant el procediment.

Independentment dels possibles danys i perjudicis ocasionats, l'Ajuntament d'Olot podrà aplicar les següents penalitats

-Faltes molt greus: 5% de l'import d'adjudicació del contracte Iva exclòs de cada Lot (excepte l'incompliment de la condició especial d'execució que es penalitzarà amb un 10% del preu adjudicació Iva exclòs)

-Faltes greus: 3% de l'import d'adjudicació del contracte Iva exclòs de cada Lot

-Faltes lleus: 1% de l'import d'adjudicació del contracte Iva exclòs de cada Lot

26.CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte les recollides en els articles 211 i 245 de la LCSP, així com la següent:

- Per l'incompliment de les condicions d'execució del contracte

Per tot allò exposat,

PROPOSO

INICIAR l'expedient de contractació mitjançant un procediment obert simplificat, de les obres d'enderroc d'edificacions i de la Fase 1 d'urbanització al sector P.A. 09.05 carrer Sant Cristòfor - Pont de Santa Magdalena

Olot, 13 d'agost de 2025
}

--	--

87d4de44-010c-42a7-888f-3f3ad4070e2b