



MIQUEL TORRENT COMPTE Secretari accidental, de l'Excm. Ajuntament de la Molt Lleial Ciutat d'Olot

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 21 d'agost de 2025, ha adoptat, entre d'altres, l'acord que diu:

**APROVAR L'EXPEDIENT, PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS, PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT
OBERT SIMPLIFICAT DE LES D'OBRES D'ENDERROC D'EDIFICACIONS I DE LA
FASE 1 D'URBANITZACIÓ AL SECTOR P.A. 09.05 CARRER SANT CRISTÒFOR -
PONT DE SANTA MAGDALENA I CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ.**

Núm. de referència : X2025056451

Tipus contracte	OB	D'OBRES
Procediment	P1	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
Criteris	MU	MULTIPlicitat DE CRITERI

Antecedents

L'objecte del contracte és l'execució de les obres d'enderroc d'edificacions i de la Fase 1 PA 09.05 c/ Sant Cristòfor–Pont de Santa Magdalena, segons dos projectes aprovats definitivament per Junta de Govern Local de data 15 de maig de 2025.

- Projecte enderroc edificacions a la urbanització – PA 09.05. c/Sant Cristòfor–Pont de Santa Magdalena
- Projecte urbanització Fase 1 - pa 09.05 c/Sant Cristòfor–Pont de Santa Magdalena

L'objecte del contracte es divideix en dos lots en concordança amb els dos projectes aprovats.

Lot 1: Obra completa definida al PROJECTE ENDERROC EDIFICACIONS A LA URBANITZACIÓ – PA 09.05 (*ENDERROC*)

Lot 2: Fase 1 (urbanització de la zona perimetral) del PROJECTE URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT 1 – PA 09.05 C/SANT CRISTÒFOR–PONT DE SANTA MAGDALENA (*URBANITZACIÓ*)

Vist informe NI022025001788 emès pel Sr. Ramon Prat i Molas, Enginyer de Camins, Canals i Ports, com a cap d'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot i en el qual es proposa l'inici de l'expedient del contracte referit.

El pressupost base de licitació, d'acord amb l'article 100 LCSP, comprèn l'import total del contracte és de 768.495,98 € IVA inclòs, desglossat en 635.120,65 € de pressupost net sense IVA, i 133.375,33 € corresponent al 21% d'IVA.



Import	IVA 21%	TOTAL
635.120,65 €	133.375,33 €	768.495,98 €

Aquest pressupost base de licitació es desglossa per lots de la següent manera:

Lot	Import s/IVA	IVA 21 %	Import total
lot 1 Enderroc	284.873,67 €	59.823,47 €	344.697,14 €
lot 2 Urbanització	350.246,98 €	73.551,86 €	423.798,84 €
Total	635.120,65 €	133.375,33 €	768.495,98 €

El valor estimat del contracte s'estableix en:

Lot	Import s/IVA
lot 1 Enderroc	284.873,67 €
lot 2 Urbanització	350.246,98 €
Total	635.120,65 €

La durada del contracte s'estableix per el Lot 1 de 3,5 mesos , per el Lot 2 de 4,5 mesos i una durada màxima per la totalitat del contracte de 8 mesos. No es preveuen pròrrogues.

El procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és obert simplificat, i adjudicació amb varis criteris d'adjudicació, de conformitat amb el que disposen els articles 146, 159 i concordants de la LCSP, i la tramitació de l'expedient serà l'ordinària, les empreses podran optar a presentar-se al Lot 1, al Lot 2 i presentar una oferta integradora.

El contracte no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que disposa l'article 44.1 de la LCSP, i no està subjecte a regulació harmonitzada.

Fonaments jurídics

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, la celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació de l'expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de l'esmentada LCSP.

A l'expedient s'hi han incorporat el Plec de clàusules administratives particulars i el Projecte Tècnic d'acord amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP

Atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP, i que la tramitació de l'expedient serà ordinària, de conformitat amb l'article 116 i següents de la LCSP.

En tractar-se d'una despesa plurianual, queda subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost dels exercicis respectius.

A l'expedient hi consta informe emès per la Interventora municipal.

També hi consta informe facultatiu emès pel Secretari Accidental de l'Ajuntament.



D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP i atès que l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local per la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant acord de Ple de data 20 de març de 2025

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12025000068 i antecedents corresponents el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. INICIAR l'expedient de contractació administrativa que ha de regir la licitació per les obres d'enderroc d'edificacions i de la urbanització fase 1 PA 09.05 C/Sant Cristòfor-Pont de Santa Magdalena, incorporant-hi la documentació que fa a què fa referència l'article 116 de la LCSP.

Segon. APROVAR, de conformitat amb l'article 117 de la LCSP, l'expedient de contractació administrativa que ha de regir la licitació per les obres d'enderroc d'edificacions i de la urbanització fase 1 PA 09.05 C/Sant Cristòfor-Pont de Santa Magdalena, per un preu total de 768.495,98 € IVA inclòs, desglossat en 635.120,65 € de pressupost net sense IVA, i 133.375,33 € corresponent al 21% d'IVA.

Import	IVA 21%	TOTAL
635.120,65 €	133.375,33 €	768.495,98 €

Aquest pressupost base de licitació es desglossa per lots de la següent manera:

Lot	Import s/IVA	IVA 21 %	Import total
lot 1 Enderroc	284.873,67 €	59.823,47 €	344.697,14 €
lot 2 Urbanització	350.246,98 €	73.551,86 €	423.798,84 €
Total	635.120,65 €	133.375,33 €	768.495,98 €

Tercer. Establir una durada del contracte s'estableix per el Lot 1 de 3,5 mesos , per el Lot 2 de 4,5 mesos i una durada màxima per la totalitat del contracte de 8 mesos. No es preveuen pròrroques.

Quart. APROVAR el Plec de clàusules administratives que han de regir la contractació de les obres abans esmentades, tal i com determina l'article 122 i 124 de la LCSP.

Cinquè .- AUTORITZAR la despesa per un màxim de 768.495,98 € que anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària de l'Ajuntament per a l'exercici 2025 i les equivalents pels exercicis posteriors:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	25140 151 60905	264982.17	POLIGON ACTUACIO SANT CR (PR25) (PR23-18125	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	25140 151 61916	79714.97	R24 URBANITZACIO SANT CR (PR23)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	25140 151 61916	423798.84	R24 URBANITZACIO SANT CR (PR23)	100	001	001	001	000	000

S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.

En tractar-se d'una despesa plurianual, queda subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost dels exercicis respectius.



Sisè.- CONVOCAR la licitació i tramitar l'expedient de contractació que es tramitarà de forma ordinària, pel procediment obert simplificat, i es durà a terme atenent a diversos criteris d'adjudicació; d'acord amb el que disposen els articles 145 i 146 de la LCSP, i procedir a la seva publicació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Setè. NOMENAR, com a responsable del contracte al Sr. al Sr. Ramón Prat Molas, cap de l'Àrea d'Infraestructura i Obra Pública de l'Ajuntament d'Olot, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP, i haurà de supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi. La direcció facultativa i executiva de l'obra i la coordinació en matèria de seguretat i salut es durà a terme mitjançant la contractació del servei de manera externalitzada.

Vuitè. DELEGAR a l'Alcaldia la competència per aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA

I PERQUÈ AIXÍ CONSTI i tingui els efectes que s'escaiguin lliuro el present certificat a Olot amb el vist i plau del Sr. Alcalde.

Olot, 25 d'agost de 2025.

Ho certifico,

Vist-i-Plau l'alcalde

[Firma01-01]

[Firma02-01]



Document signat electrònicament verificable a www.olot.cat amb el codi:
e59dc1d9-5ffe-4924-9eba-24267abe7f62