

PROJECTE URBANITZACIÓ ÀMBIT 1 - PA 09.05 C/SANT CRISTÒFOR-PONT DE SANTA MAGDALENA -REF PU2201

ÍNDEX GENERAL PROJECTE

DOCUMENT 1: MEMÒRIA

DOCUMENT 2: PLÀNOLS

DOCUMENT 3: AMIDAMENTS I PRESSUPOST

DOCUMENT 4: PLECS DE CONDICIONS

DOCUMENT 5: ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

LLISTAT PLÀNOLS

ACTUAL

A1 Situació, emplaçament i planta actual

A2 Imatges

A3 Topogràfic

A4 Zonificació planejament

BÀSIC

B1 Proposta general urbanització 1/750

B2 Proposta àmbit urbanització i FASES 1/400

B3 Paviments

B4 Vegetació

B5 Replanteig: cotes i pendents

B6 Replanteig: acotacions

B7 Seccions 1

B8 Seccions 2

B9 Seccions 3

B10 Fases

EXECUTIU

E1a1 Electricitat Bassols urbanització línies mitja tensió

E1a2 Electricitat Bassols urbanització línies baixa tensió

E2 Aigua potable

E3 Gas

E4 Clavegueram

E5 Telefonia i fibra òptica

E6a Enllumenat públic

E6b Enllumenat públic: llumeneres

E7 Rases

E8 Senyalització i accessos

E9 Mobiliari urbà

E10 Detalls mobles fusta parc 1

E11 Detalls mobles fusta parc 2

E12 Detall escala

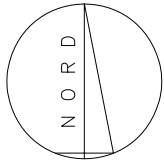
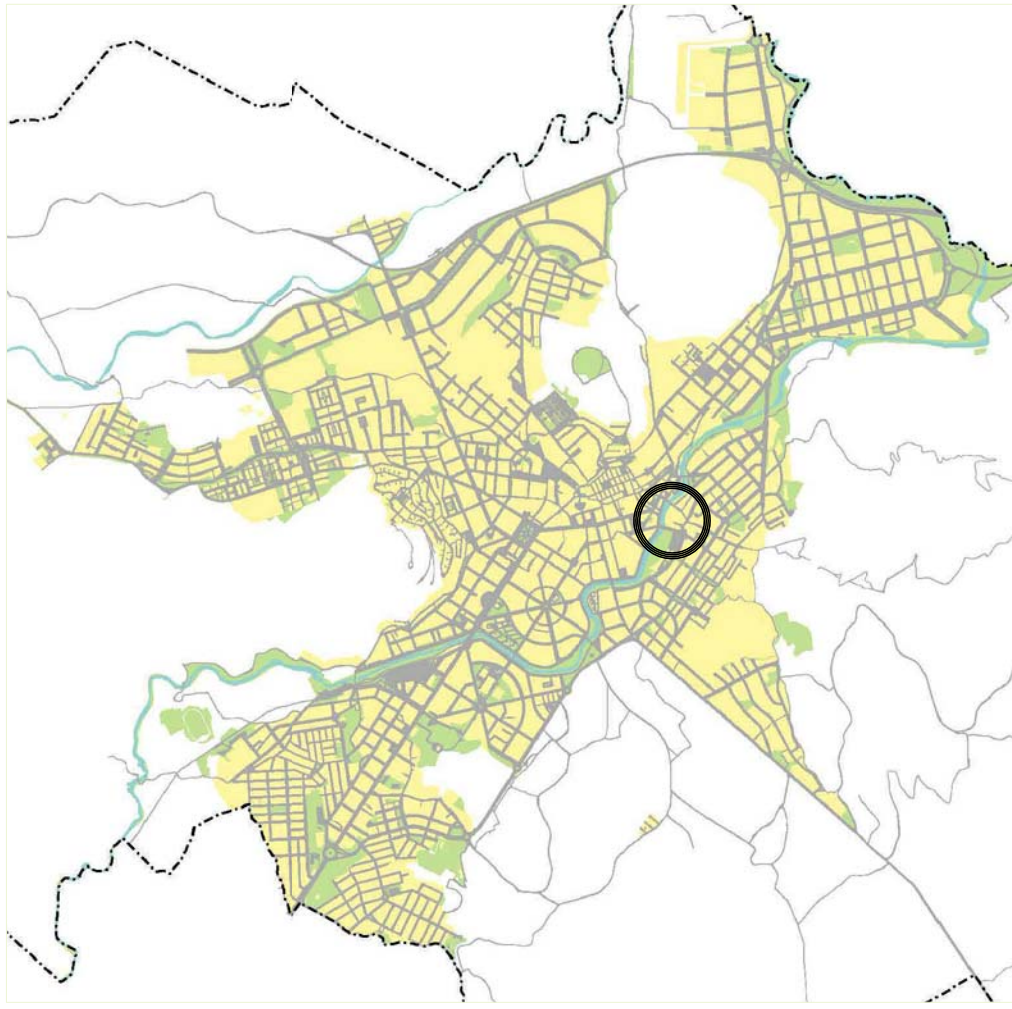
E13 Detall escullera riu

E14 Seccions constructives 1

E15 Seccions constructives 2

E16 Detalls telecomunicacions i enllumenat públic

E17 Detalls aigua i sanejament



EMPLAÇAMENT 1/40.000



IMATGE AÈRIA 1/1.250



PLANTA ESTAT ACTUAL 1/500







ÀMBIT 1
Sup sòl =8.422,92 m²sòl
Sup E.LL.= 2.992,61 m²sòl
Sup EqP= 1.143,85 m²sòl
Sup V= 1.036,79 m²sòl
St Res= 8.277,52 m²st
St Com= 1.478,70 m²st
Sòl Pk (sot)= 2.080,26 m²

BCIL Núm. 61
EDIFICI MASLLORENS
(PROTECCIÓ FAÇANA)

ÀMBIT 3
Sup sòl =490,30 m²sòl
Sup EqP= 490,30 m²sòl

BCIL núm.133
COOPERATIVA FABRIL

ÀMBIT 2
Sup sòl =346,13 m²sòl
Sup E.LL.= 346,13 m²sòl

4.4.a
1.143,85 m²

10.3 (HPP)

PB+2PP+3PP(75%)(**)

2.4a
757,22 m²

10.3

PB+2PP+4PP(50%)

2.1

279,57 m²

10.3

PB+3PP(*)

PB+2PP(*)

3.2

2.992,61 m²

4.4.a
490,30 m²

3.3

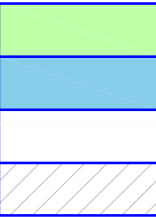
346,13 m²

(*) nombre de plantes respecte del nivell 5,00 (plataforma comercial)

(**) nombre de plantes respecte del nivell del carrer

SISTEMES

ZONES

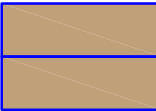


ESPAIS LLIURES

EQUIPAMENTS PÚBLICS

VIALITAT

APARCAMENT SOTA RASANT - SERVITUD PAS PÚBLIC



SÒL NO EDIFICABLE ZONA 10.3

SÒL EDIFICABLE ZONA 10.3



LÍMIT GÀLIB EDIFICABLE

LÍMIT ÀMBIT P.A. 09.05 SANT CRISTÒFOR I PONT DE SANTA MAGDALENA





A

FORMIGÓ RENTAT ARID FOSC

LLOSA DE FORMIGÓ DE 15cm DE GRUIX, AMB ARID FOSC I RENTAT

PERÍMETRE DE LLAMBORDA BASÀLTICA 15x10x22 COL·LOCADA DAMUNT LLIT DE FORMIGÓ

TALL DE DISC CADA 3m PER DILATACIÓ

BASE COMPACTADA DE TOT-U DE 20cm

B

SAULÓ SÒLID

PAVIMENT DE SAULÓ SÒLID, AMB TERRA DE MOLT ALTA ESTABILITZACIÓ, DE 15cm DE GRUIX, AMB FORMACIÓ D'ESCOSELLS, FORMAT PER SORRA, ARGILA I LLIMS, COMPACTAT MECÀNICAMENT.

C

FORMIGÓ RESPATLLAT VORERES

LLOSA DE FORMIGÓ ARMAT DE 15cm DE GRUIX, AMB ACABAT RESPALLAT

D

ESGLAONS TIPUS BREINCO SUPERSTEP

ESGLAÓ TIPUS BREINCO SUPERSTEP DE 120x40x15cm DE FORMIGÓ ANTILLISCANT, COLOR GRIS NÒRDIC

COL·LOCATS AMB MORTER DAMUNT LLOSA FORMIGÓ ARMADA DE 6cm EN FORMACIÓ DE PENDENT, ARMAT #08c30x30

BANDA DE SENYALITZACIÓ DE 5cm A 3 cm DE L'EXTREM, AMB TEXTURA I COLOR, I ENRASATS

E

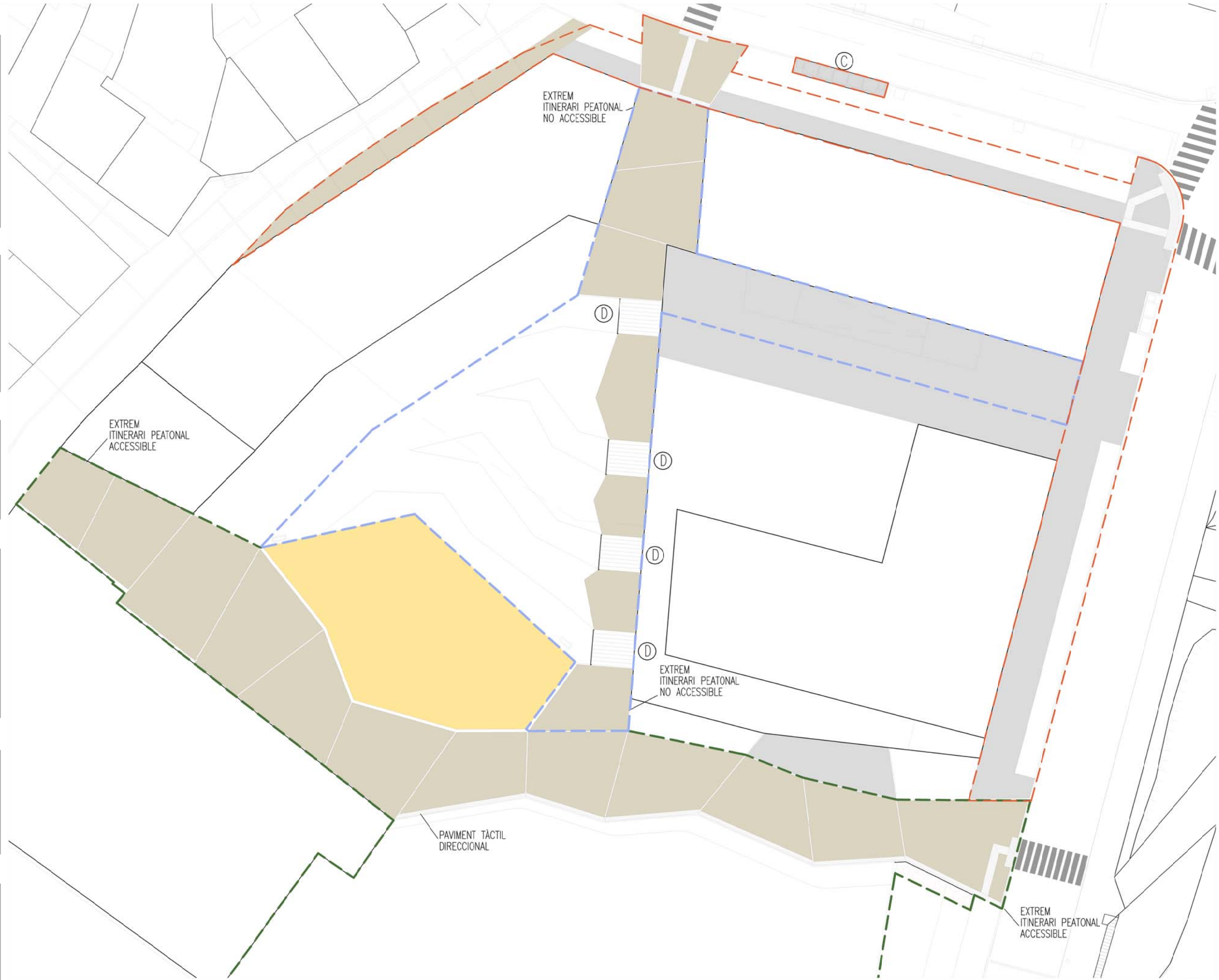
PAVIMENT TÀCTIL DIRECCIONAL

PAVIMENT PER ACTUAR DE GUIA, FORMAT DE PECES AMB ACANALAT RECTE I PARAL·LEL, D'ALÇADA DE 4mm

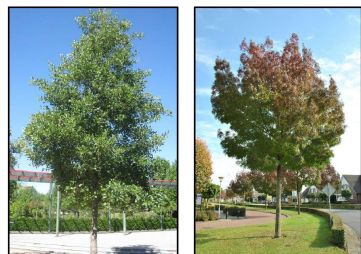
F

PAVIMENT TÀCTIL ADVERTÈNCIA

PAVIMENT DE RETÍCULA DE BOTONS D'ALÇADA MÀXIMA DE 4mm i SENSE ARESTES VIVES, PER SENYALAR PUNTS DE DECISIÓ O DE PERILL



Ⓐ ARBRAT VORA RIU (diferentes opcions):



Alnus glutinosa Fraxinus angustifolia



Fraxinus excelsior Populus nigra



Populus alba Salix alba

Ⓑ ARBRAT PARC (diferentes opcions):



Acer campestre Tilia cordata

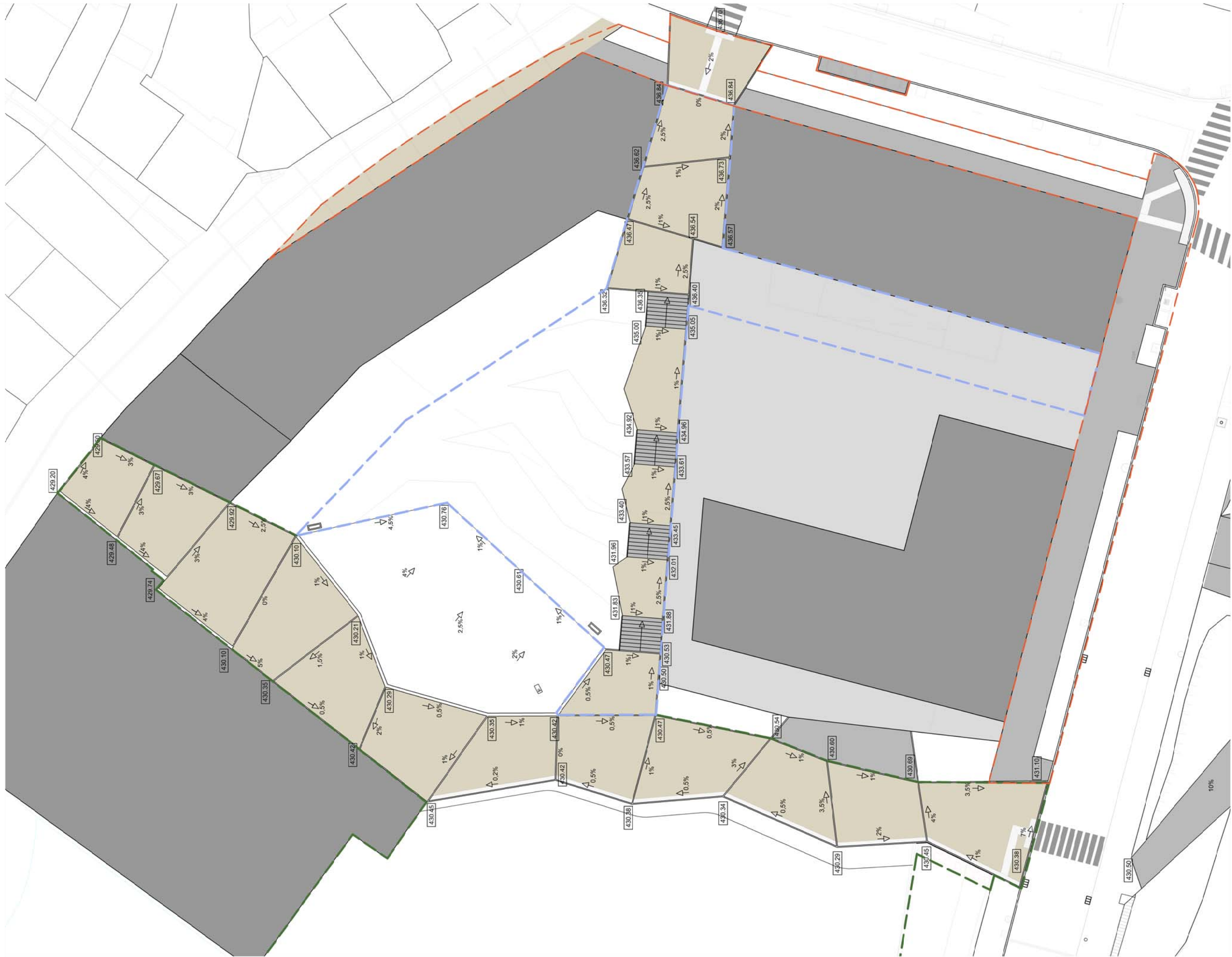


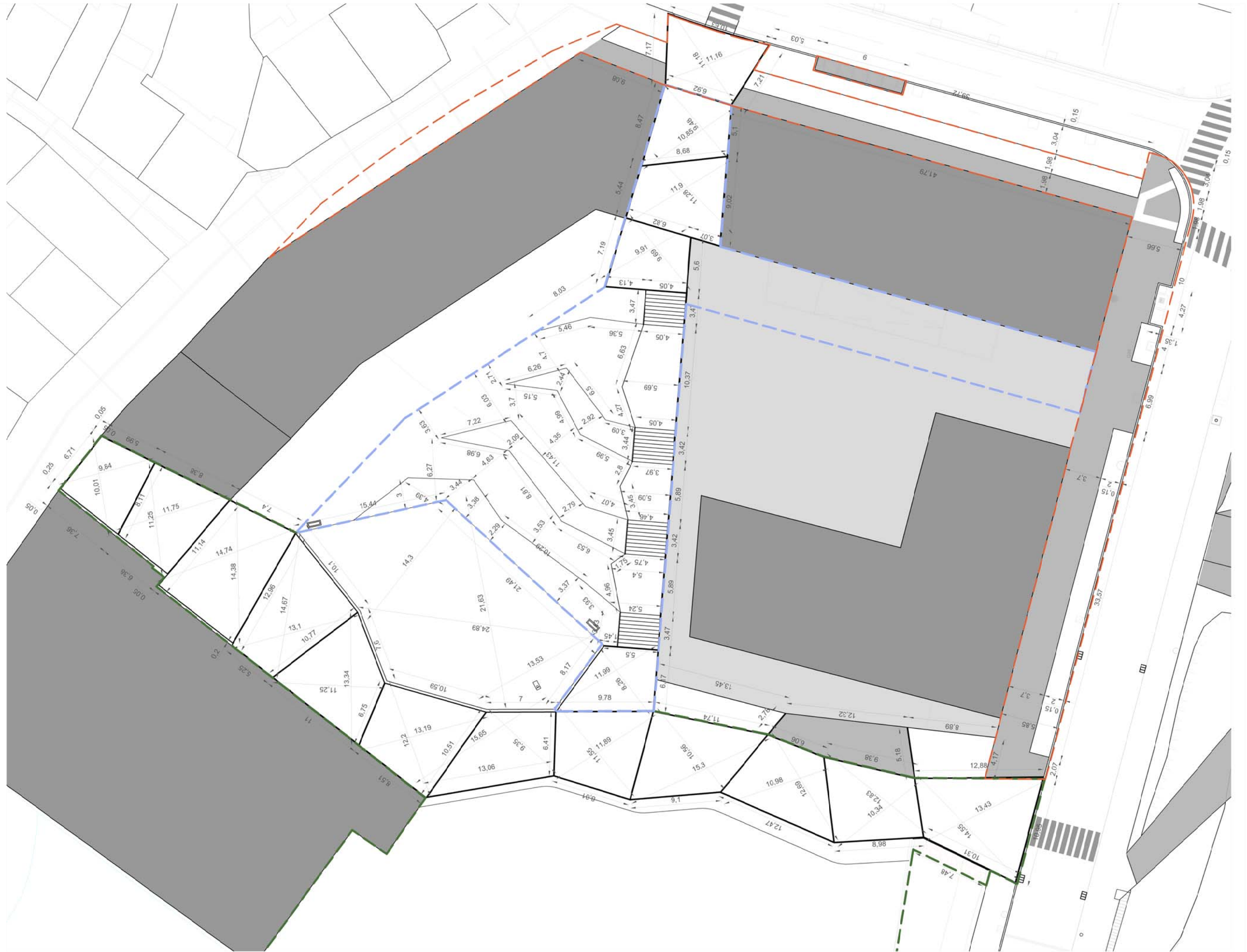
Betula pendula

Ⓒ GESPA i VEGETACIÓ SILVESTRE. Barreja:

Viburnum tinus (marfull)
Ligustrum vulgare (olivereta)
Cornus sanguinea (sanguinyol)
Viburnum lantana
Pistacea lentiscus
Crataegus monogyna (arç blanc)
Evonymus euopaea









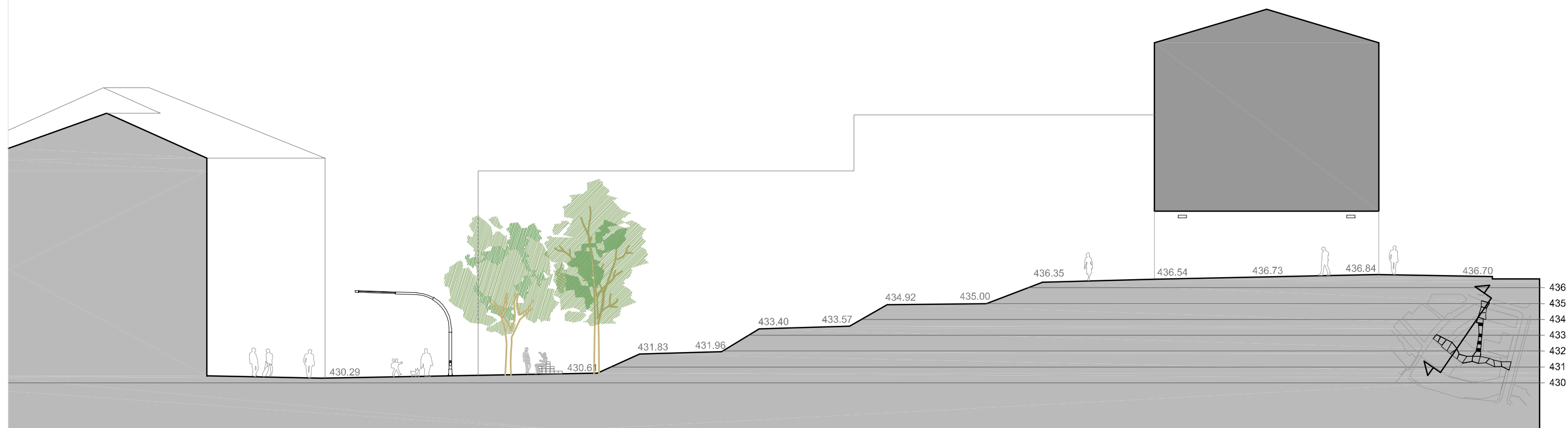
SECCIO EST-OEST PARCIAL 1/100



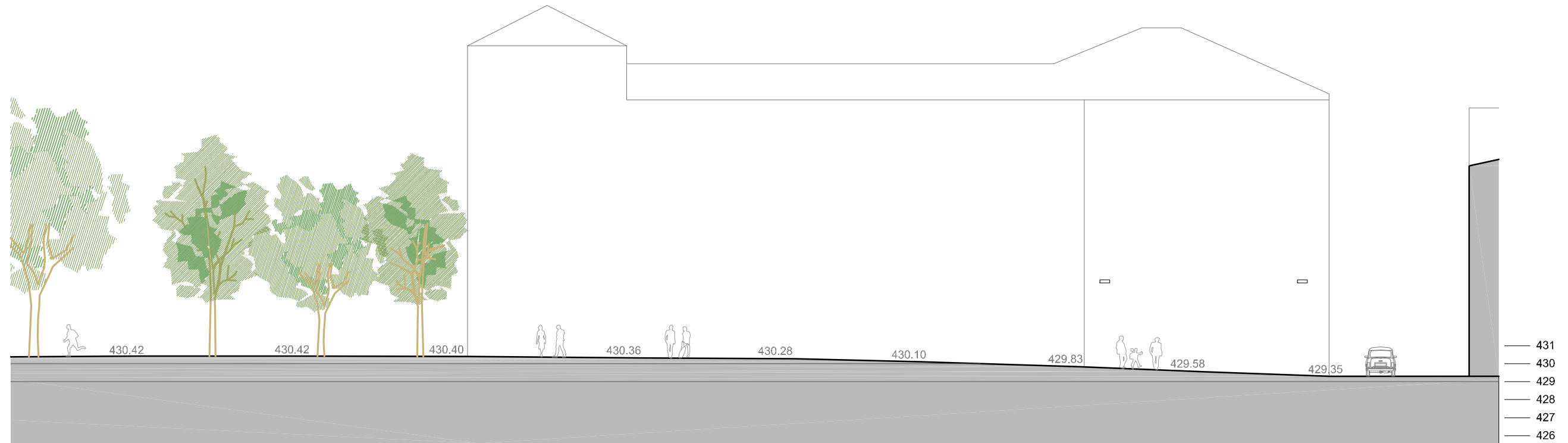
SECCIO EST-OEST 1/250



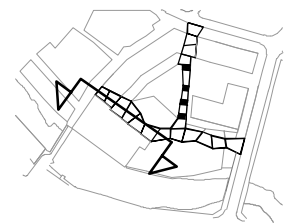
SECCIO EST-OEST PARCIAL 1/100



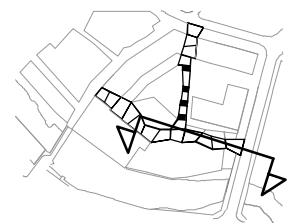
SECCIO EST-OEST PARCIAL 1/250

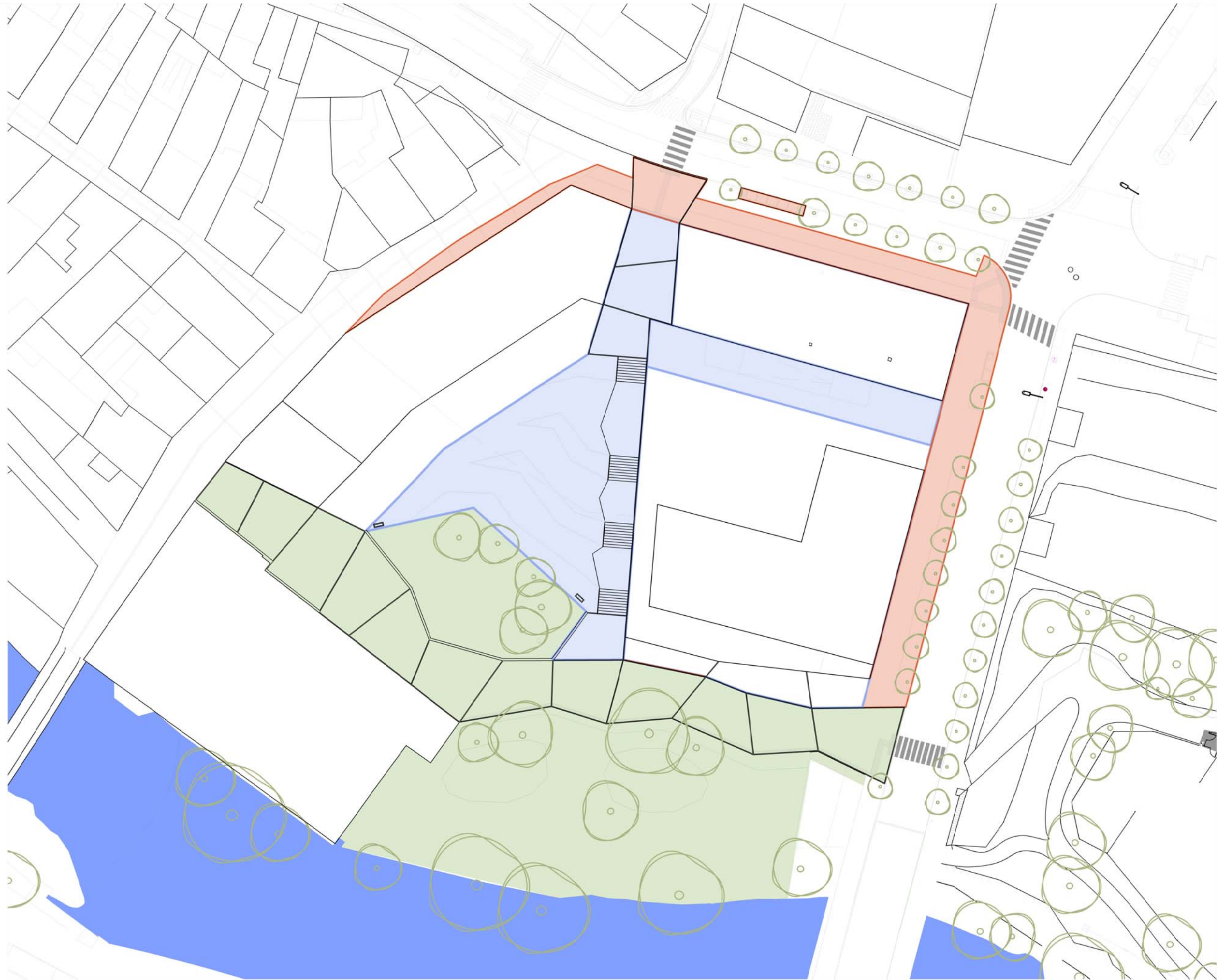


SECCIO NORD-SUD PARCIAL 1/250

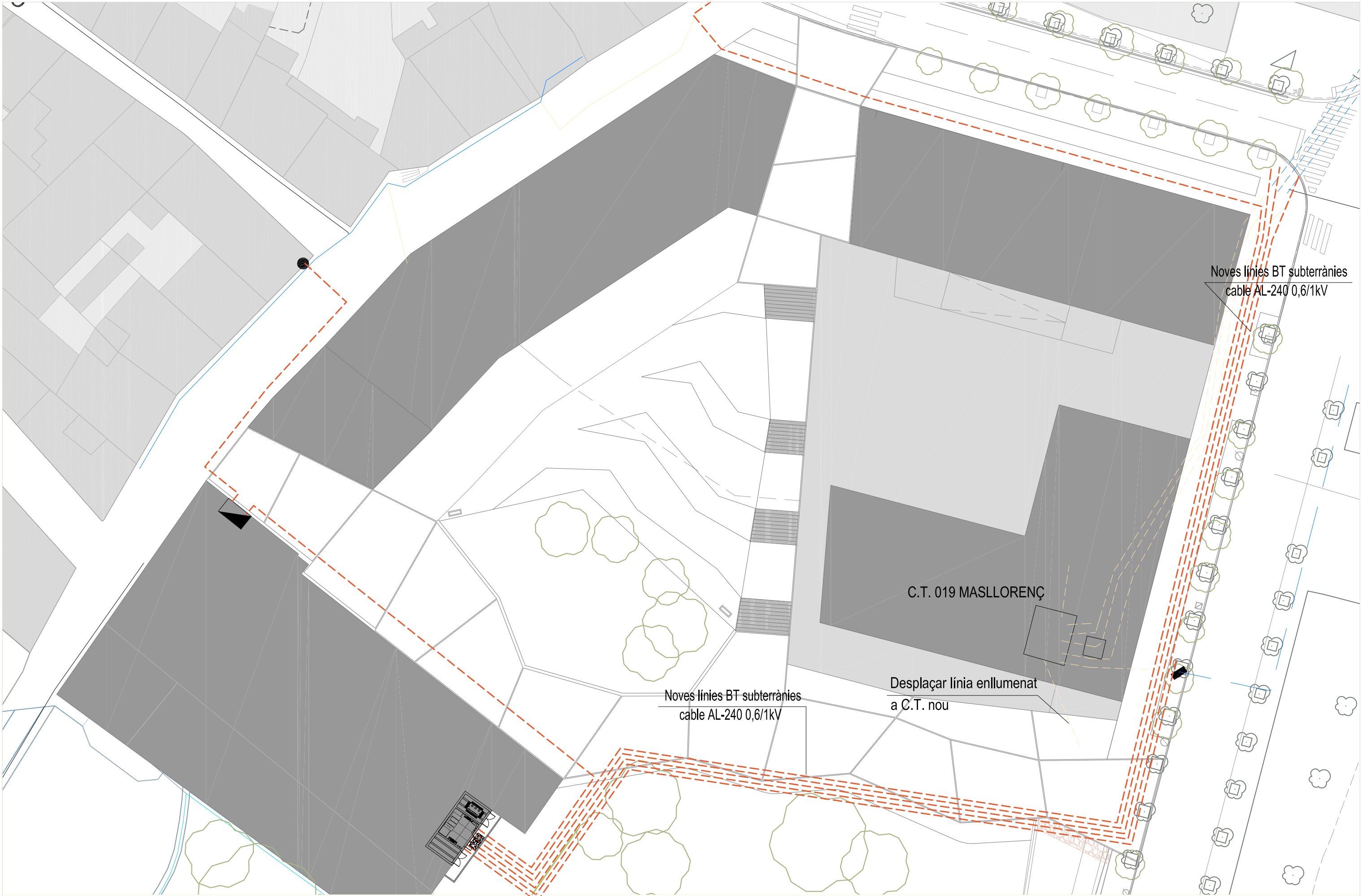


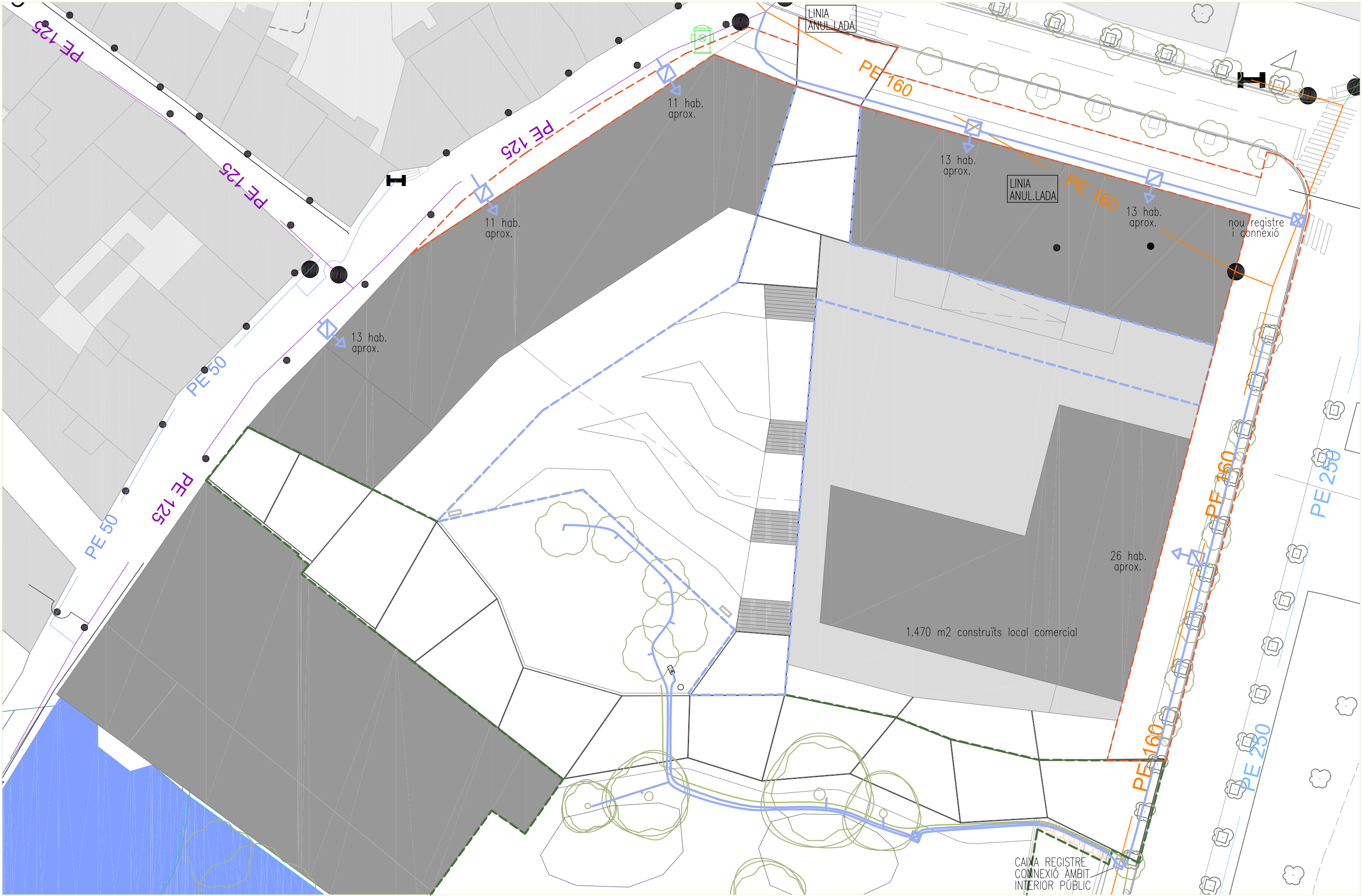
SECCIO NORD-SUD PARCIAL 1/250











NOVA CONSTRUCCIÓ
87 habitatges (28 de protecció of.)
8.700 m2 construïts d'habitatge
1.470 m2 construïts local comercial

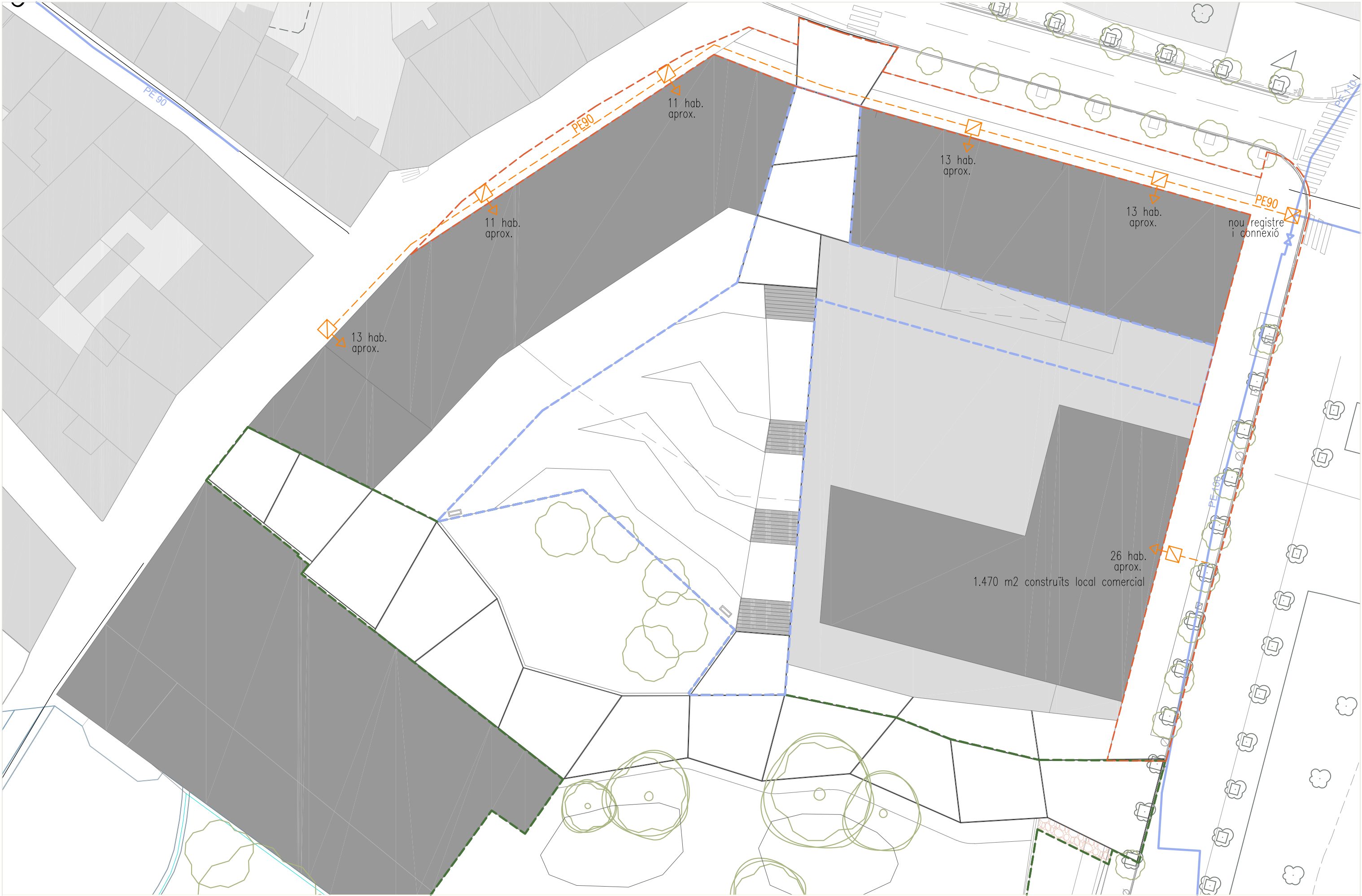
EXISTENT

- TUB PE50
- TUB PE125
- TUB PE160
- TUB PE250

- VALVULA
- ESCOMESA
- EXTREM
- BOCA SOTERRADA

PROPOSTA

- TUB POLIETILÈ
- ARQUETA 40x40cm
- ESCOMESA APROX.
- CLAU DE PAS



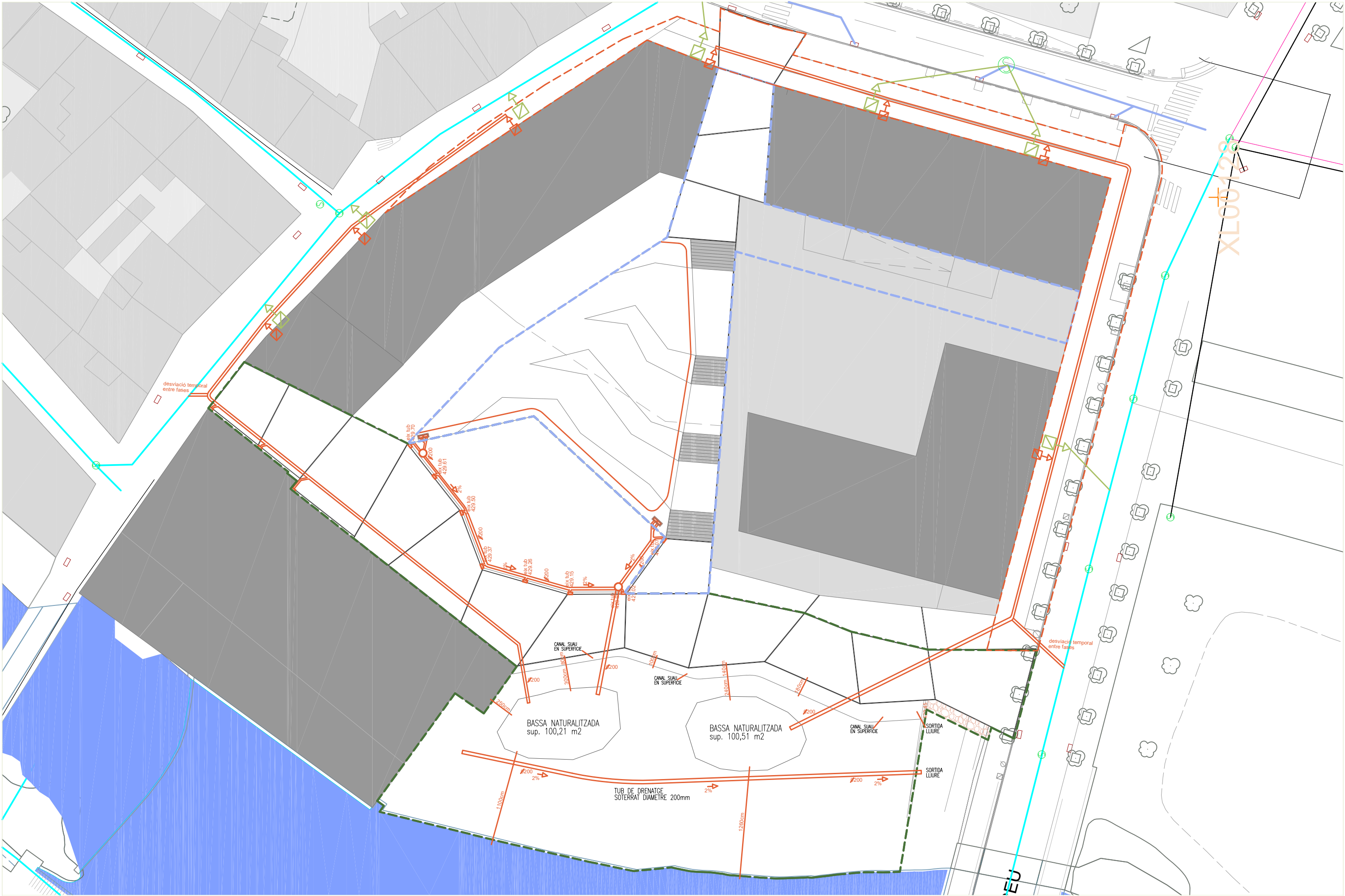
NOVA CONSTRUCCIÓ
87 habitatges (28 de protecció of.)
8.700 m2 construïts d'habitatge
1.470 m2 construïts local comercial

EXISTENT

TUB POLIETILÈ

PROPOSTA

TUB POLIETILÈ
ARQUETA 40x40cm
ESCOMESA APROX.
CLAU DE PAS



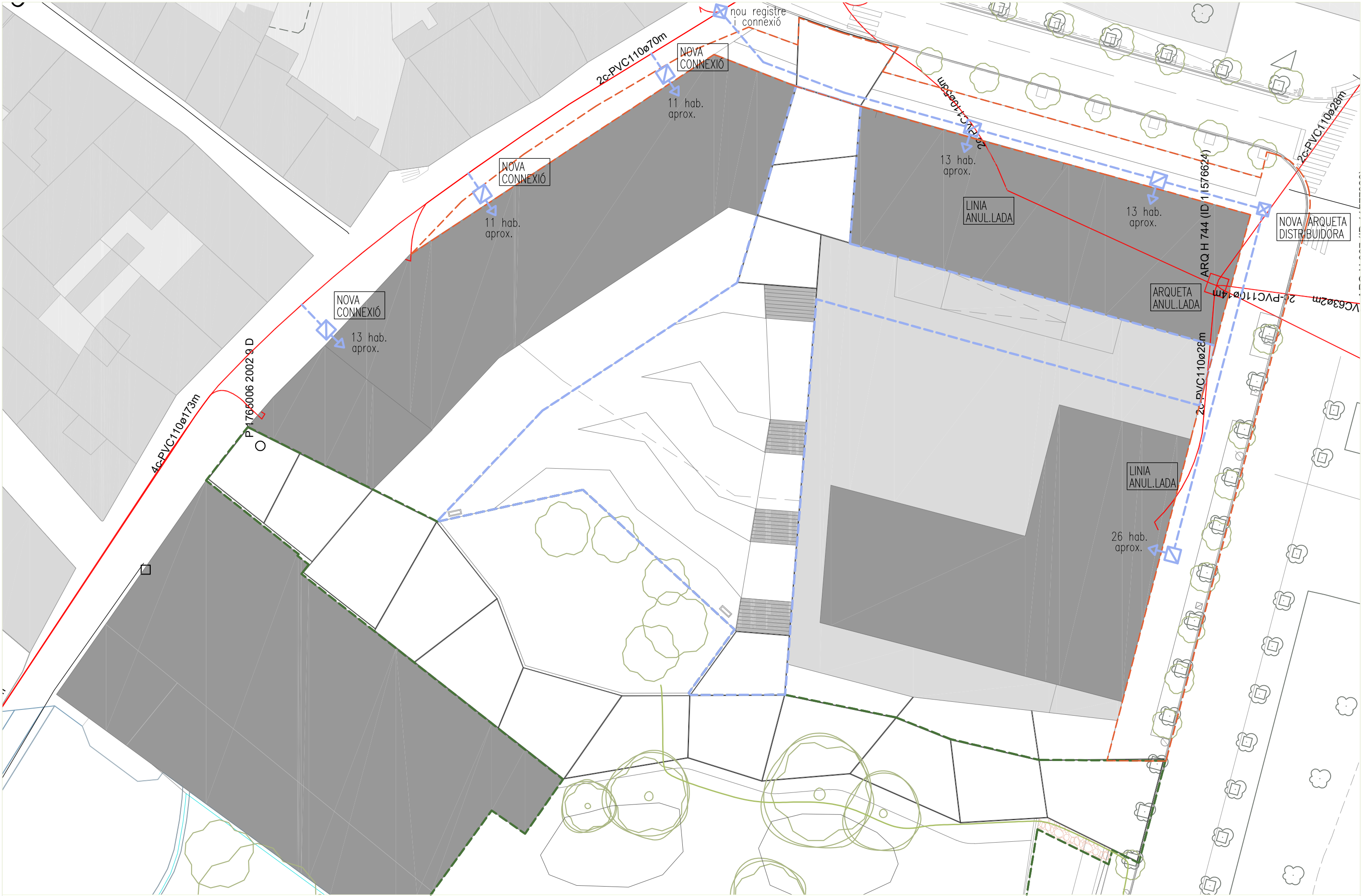
NOVA CONSTRUCCIÓ
87 habitatges (28 de protecció of.)
8.700 m2 construïts d'habitatge
1.470 m2 construïts local comercial

EXISTENT

- UNITARI Ø DESCONEGUT
- PLUVIAL D400
- UNITARI D600
- POU CLAVAGUERAM
- EMBORNAL

PROPOSTA

- CONNEXIÓ AIGÜES NEGRES
- D400
- CONNEXIÓ PLUVIALS
- CONDUCTE PLUVIALS
- EMBORNAL



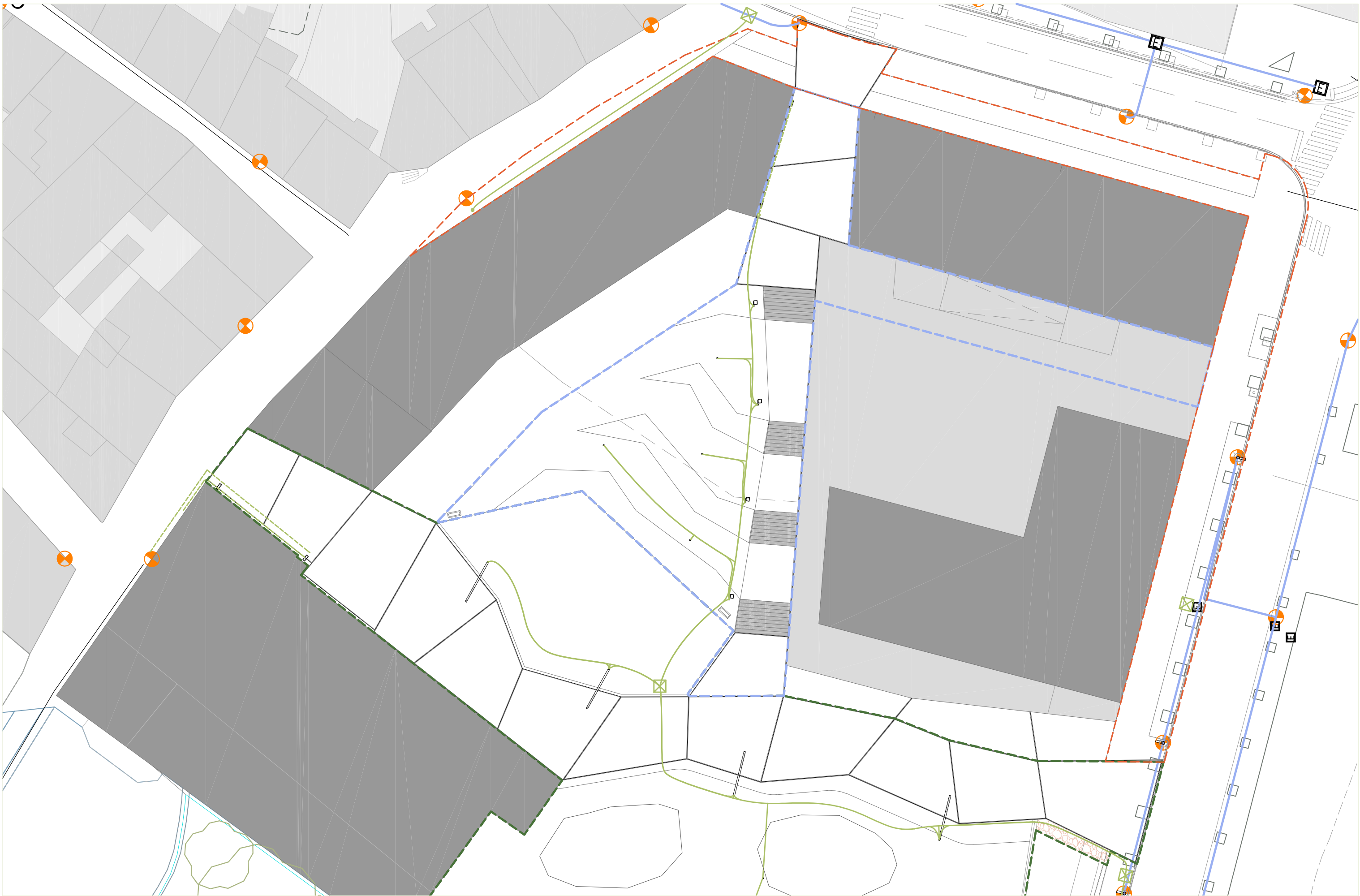
NOVA CONSTRUCCIÓ
87 habitatges (28 de protecció of.)
8.700 m2 construïts d'habitatge
1.470 m2 construïts local comercial

EXISTENT

TELEFONIA SOTERRAT

PROPOSTA

TELEFONIA SOTERRAT
ARQUETA FIBRA OPTICA
ESCOMESA APROX. FIBRA O.



NOVA CONSTRUCCIÓ
87 habitatges (28 de protecció of.)
8.700 m2 construïts d'habitatge
1.470 m2 construïts local comercial

EXISTENT

CABLEJAT SOTERRAT



REGISTRE



PUNT DE LLUM

PROPOSTA

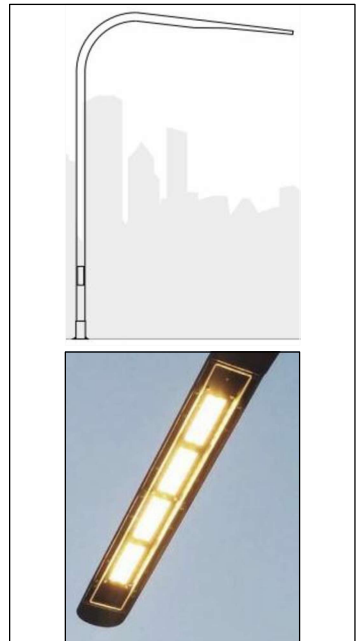
CABLEJAT SOTERRAT

CABLEJAT AERI



REGISTRE 40x40cm

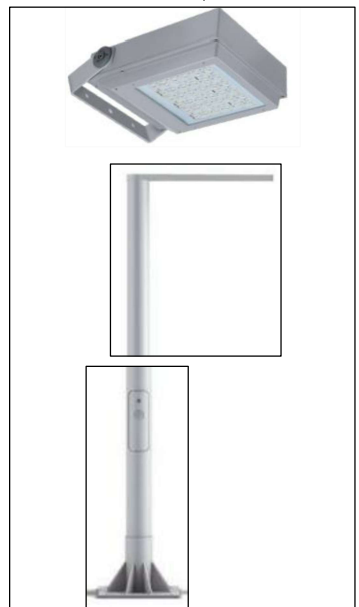
Ⓐ LLUMENERA TIPUS SIMON CAMPUS
5,7m, 46w, 86 leds 10KV



Ⓑ LLUMENERA TIPUS SIMON DEMON
Fixació paret, 12 leds 12w



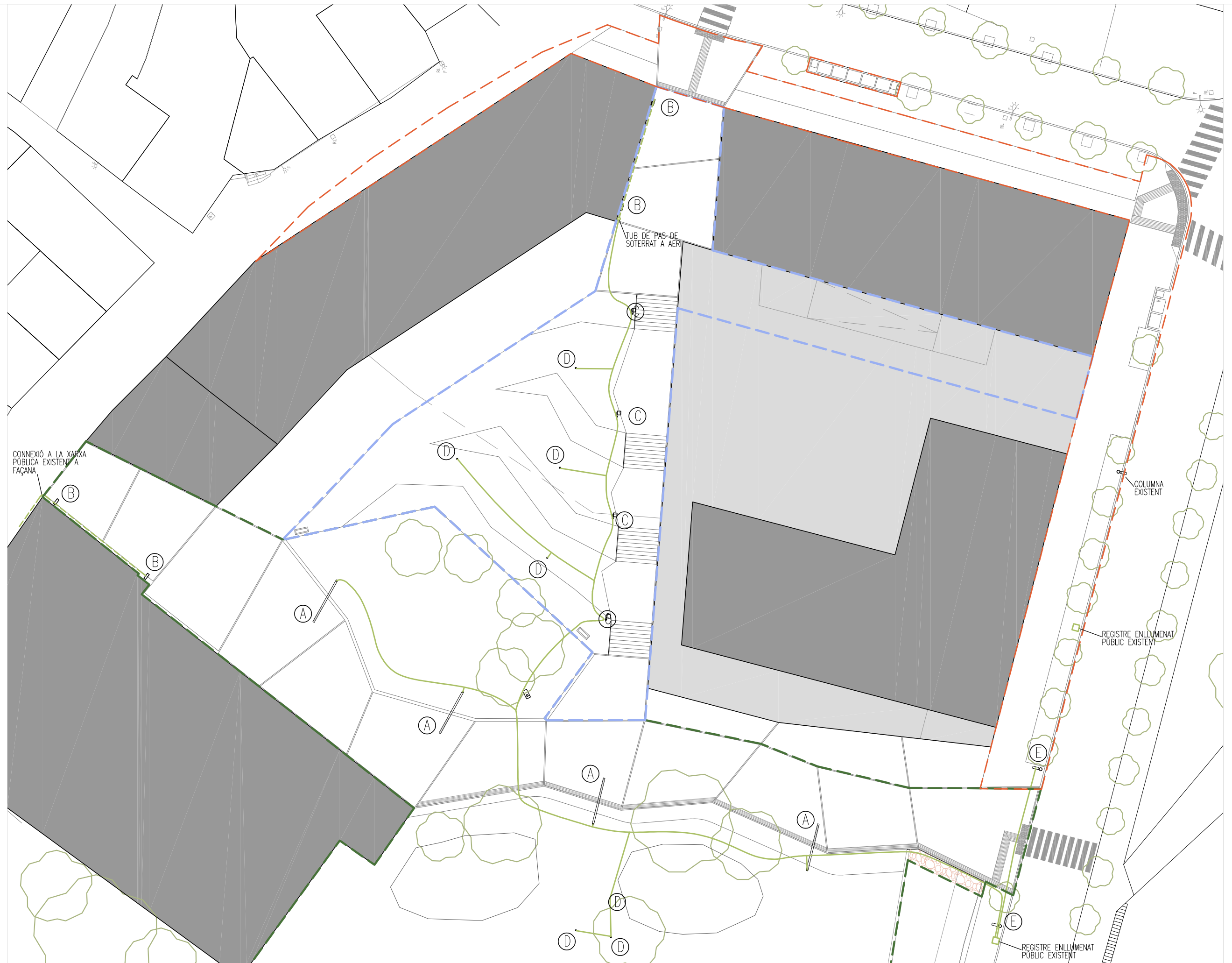
Ⓒ LLUMENERA TIPUS SIMON DEMON
Columna Til 4m, 12 leds 12w



Ⓓ BALISA TIPUS SIMON HERA
70cm, fixació per terra, 12w

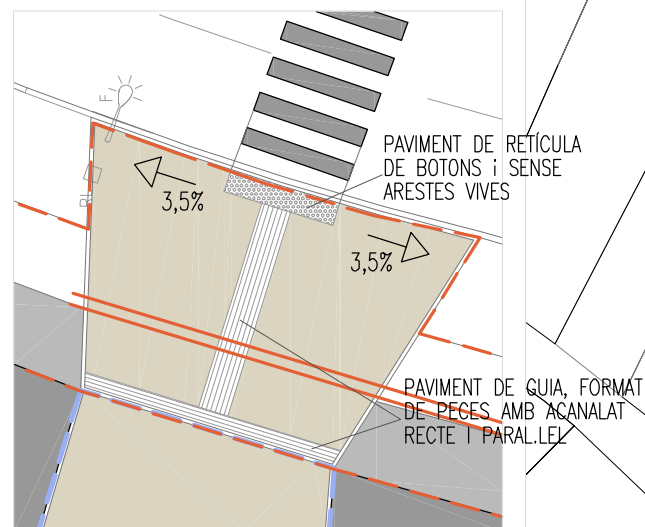


Ⓔ LLUMENERA TIPUS SIMON NATH S
Columnes existents, grapa ALF1
16 leds 16w

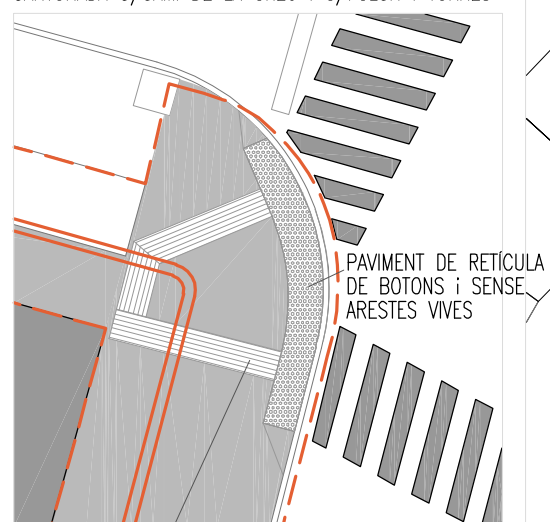




PAS CARRER CAMI DE LA SALUT



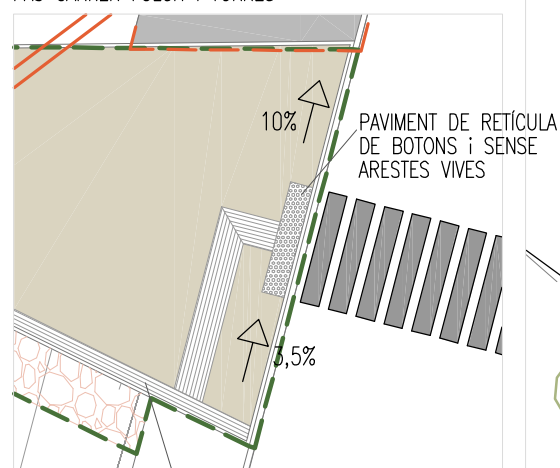
CANTONADA C/CAMI DE LA CREU i C/FOLCH i TORRES



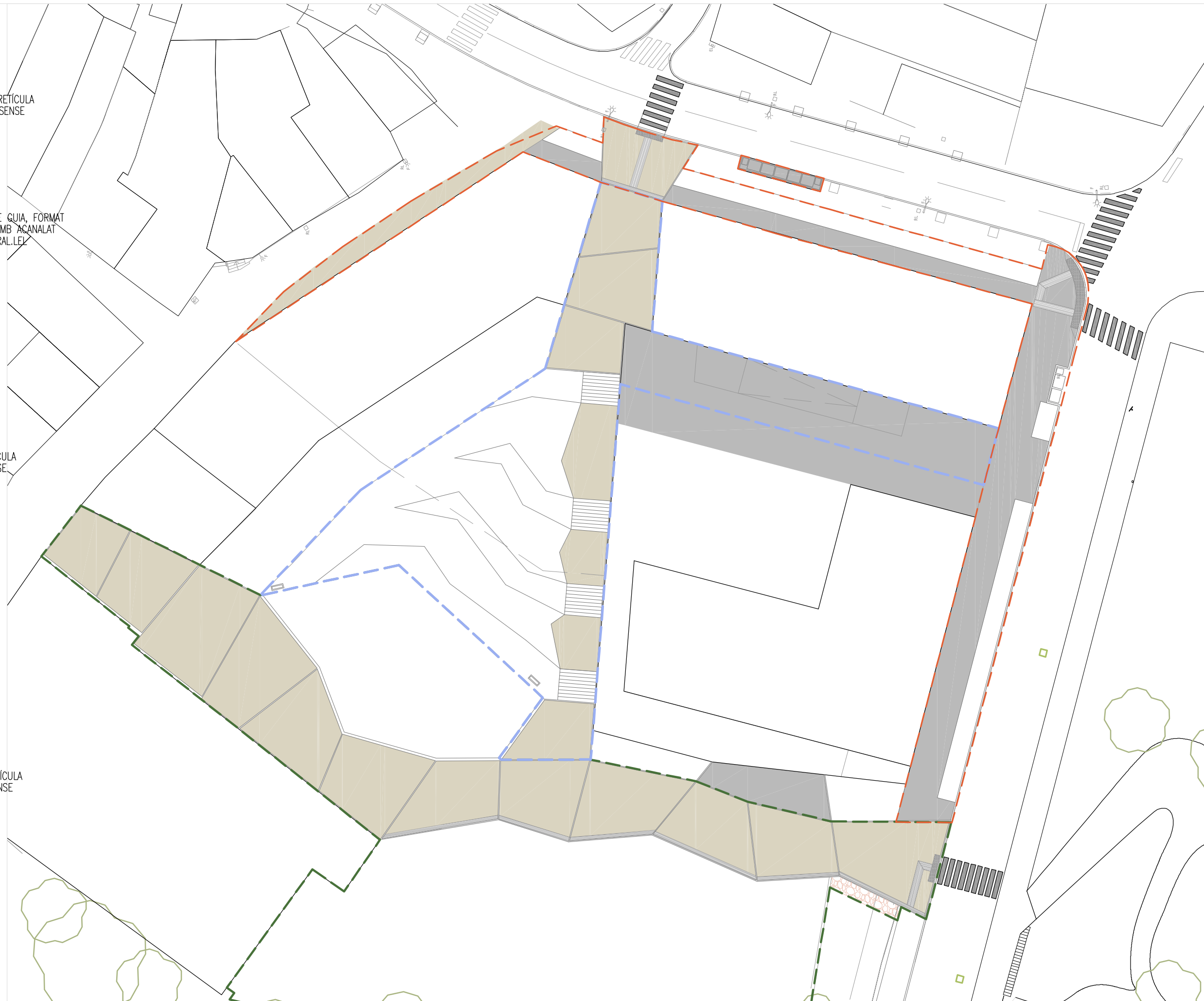
PAVIMENT DE GUIA, FORMAT DE PECES AMB ACANALAT RECTE I PARALLEL

GEOMETRIA DEL PAS PEATONAL

PAS CARRER FOLCH i TORRES



PAVIMENT DE GUIA, FORMAT DE PECES AMB ACANALAT RECTE I PARALLEL



A BANC TIPUS BENITO NEOBARCINO
180cm

B CADIRA TIPUS BENITO NEOBARCINO
70cm

C PAPERERA TIPUS BENITO CIRCULAR PLUS
70cm



ELEMENTS URBANS CONSTRUÏTS AMB TAULONS DE FUSTA ESPECIAL PER A EXTERIORS DE 260x25x14.

LA ZONA ESTAR TIPUS ÉS UN ESPAI PENSAT PER DESCANSAR, BÀSICAMENT PER SEURE, LLOC DE TROBADA DELS VEÏNS.

ES POT SEURE INFORMALMENT, PERÒ TAMBÉ DE FORMA ERGONÒMICA PENSANT ESPECIALMENT AMB LA GENT GRAN.

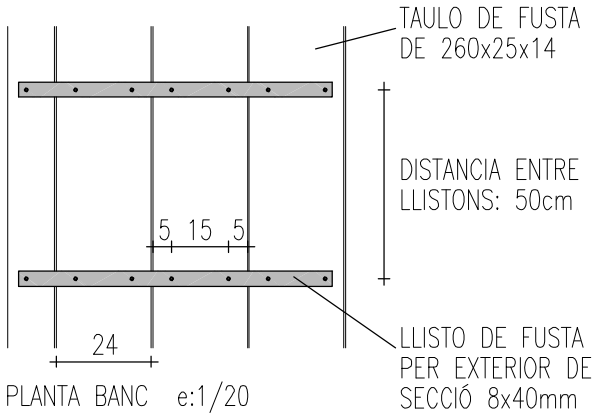
ES PRETÉN ACONSEGUIR UN ELEMENT MÉS NATURAL QUE URBÀ, ADOPTANT FORMES QUE PERMETEN UN ÚS PRÀCTIC SENSE DEIXAR ALTRES USOS ALTERNATIU.

ES TRACTA DE TAULONS DE FUSTA APILONATS DE FORMA MÉS O MENYS ANÀRQUICA. PERÒ EN REALITAT ESTAN ORDENATS I UNITS INTERNAMENT.

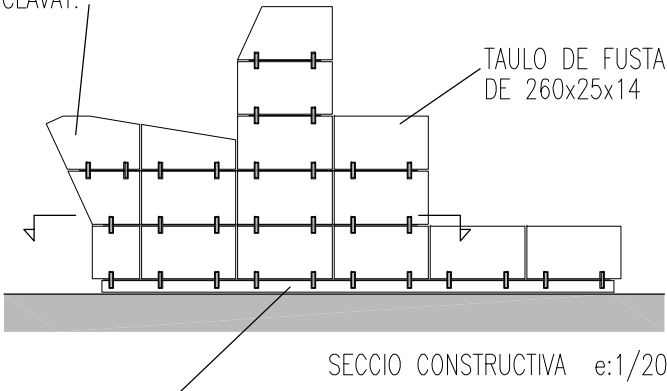
SEPARACIÓ ENTRE TAULONS:
ES REALITZA A TRAVÉS D'UNS LLISTONS TRANSVERSALS QUE APORTEN UNA FRANQUÍCIA MÍNIMA ENTRE PECES. AQUESTS LLISTONS ES COL·LOQUEN CADA 50cm.

UNIÓ ENTRE TAULONS:
TOT I QUE EXTERNAMENT ELS TAULONS SEMBLEN APILONATS, EN REALITAT ESTAN UNITS. ES REALITZA AMB UNS FORATS A LES DUES BANDES, I COL·LOCANT UNES ESPIGUES DE FUSTA DE 20x70mm QUE S'ENCOLEN A LES DUES BANDES EN EL MOMENT DEL MUNTATGE.

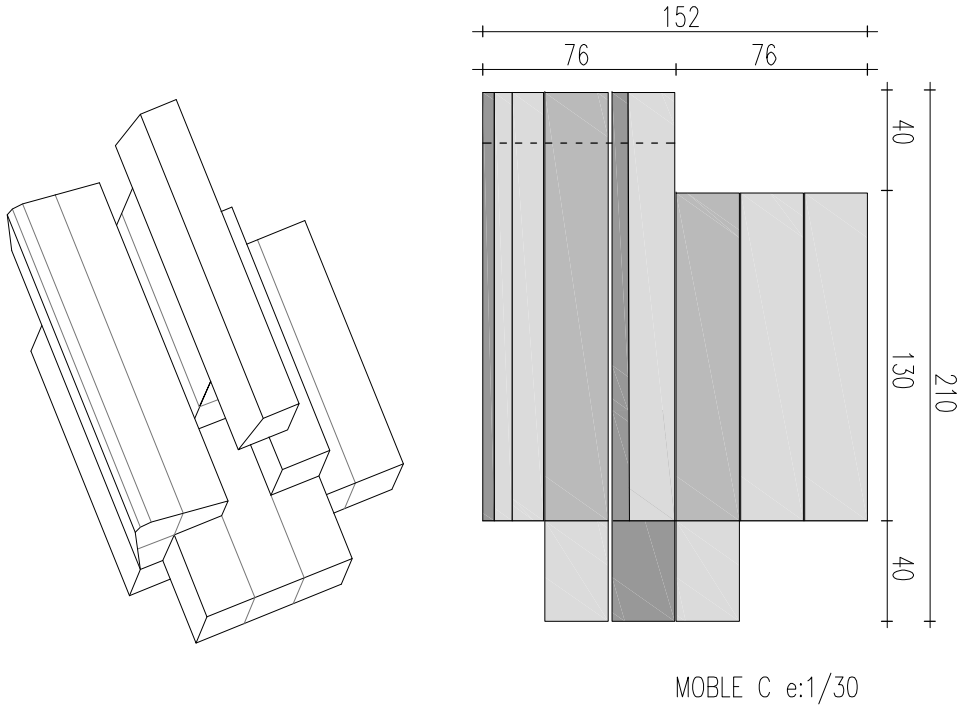
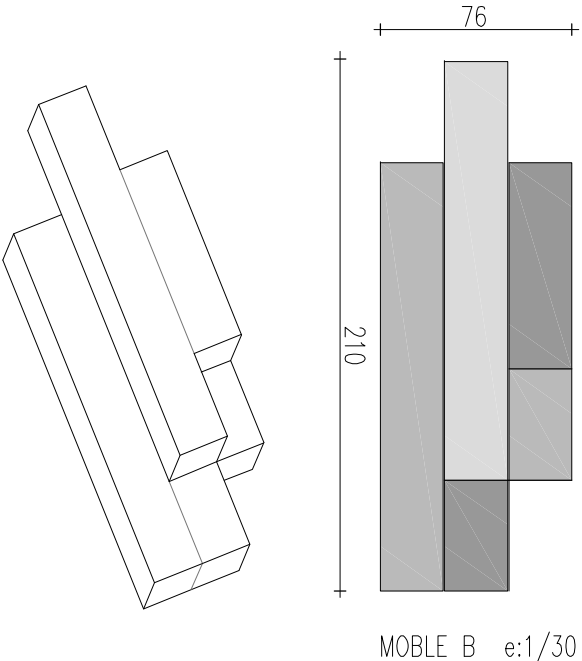
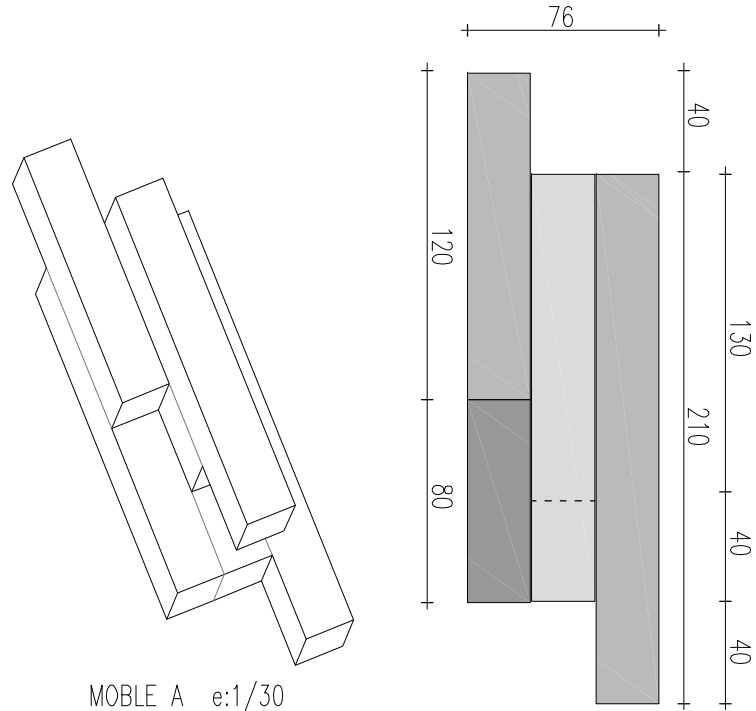
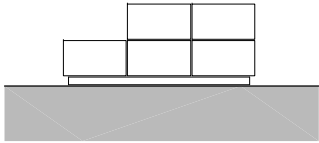
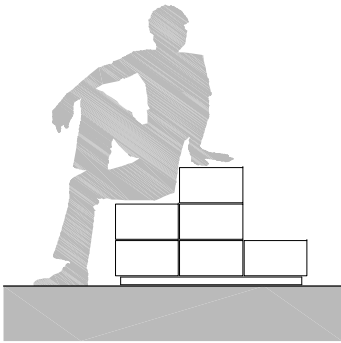
DESMUNTATGE o REPARACIÓ:
UN COP MUNTAT, TOT EL CONJUNT ÉS DE FUSTA I TÉ LLEUGERES SEPARACIONS ENTRE TAULONS. AIXÒ PERMET EN EL FUTUR, TALLAR LES ESPIGUES PER LA MEITAT, ALLIBERANT FÀCILMENT EL TAULÓ, QUE PODRÀ SER REUTILITZAT.

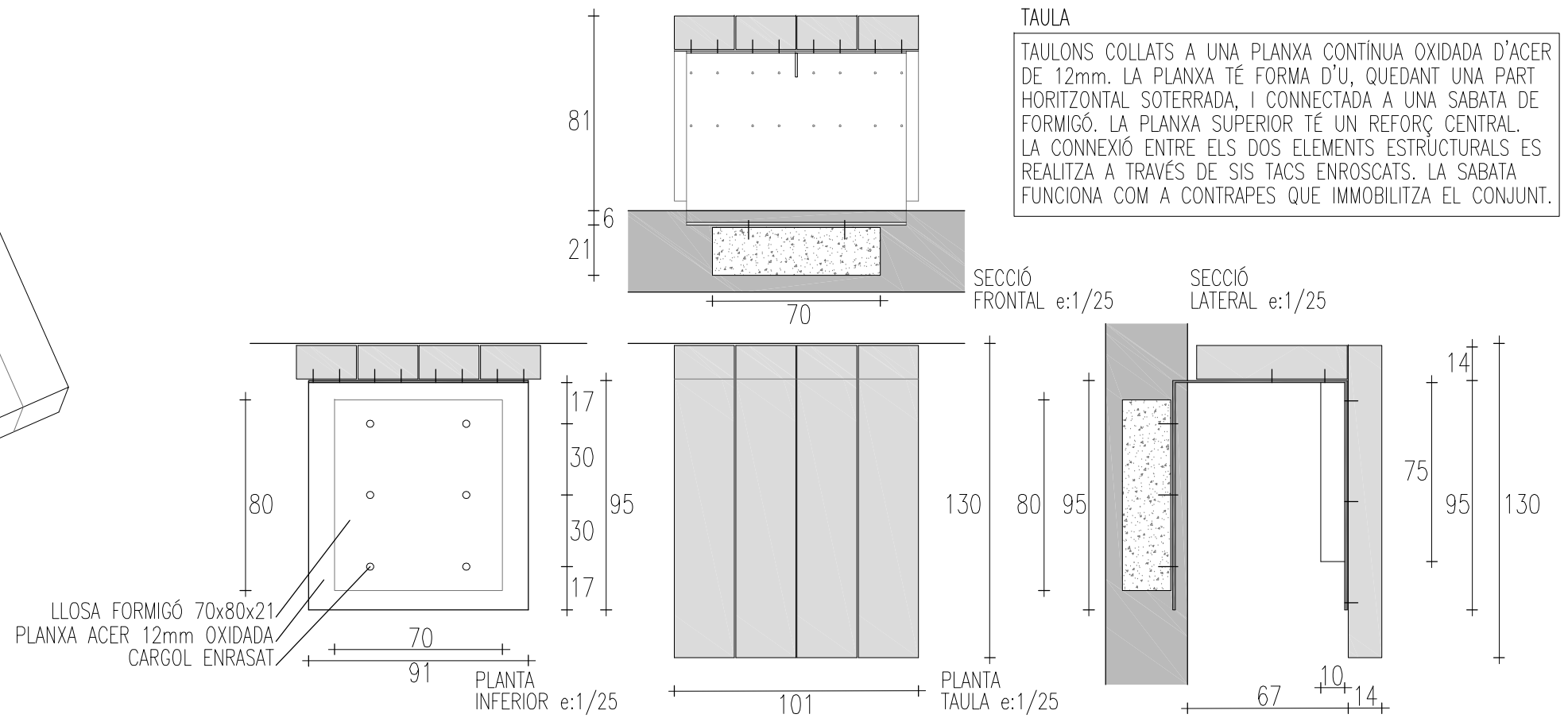
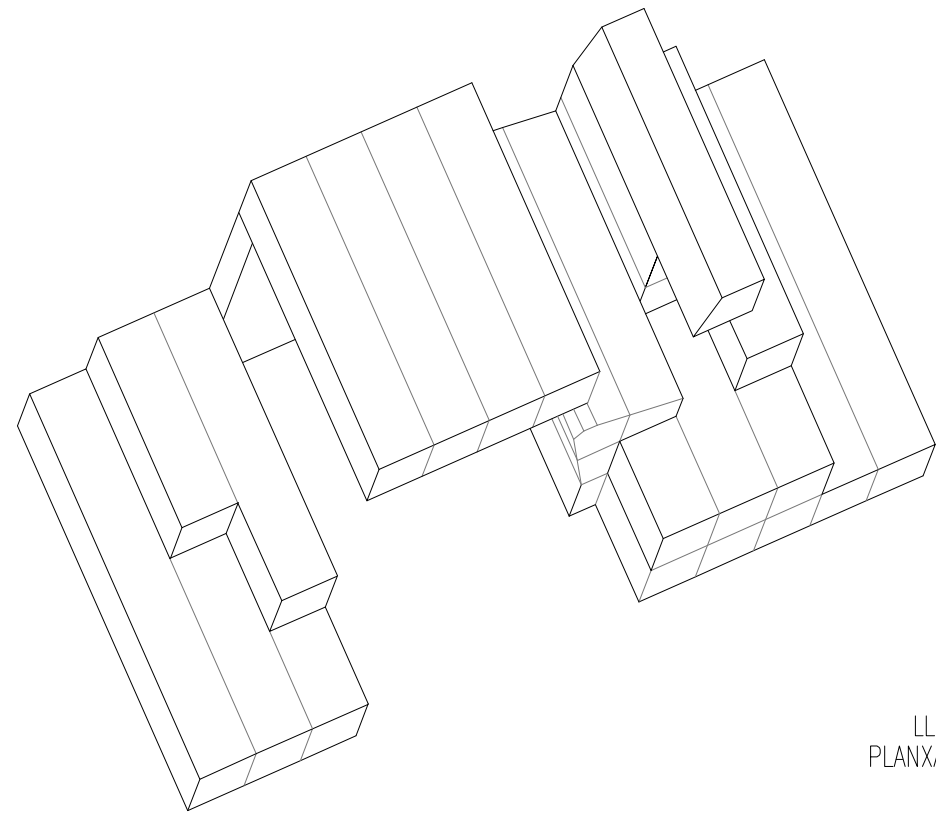


TAULO DE FUSTA ESPECIAL:
PER LA SEVA PART INFERIOR QUEDA UNIT AL TAULÓ DEL COSTAT AMB UN LLISTÓ CLAVAT.



RASTRELL TRANSVERSAL DE FUSTA DE SECCIÓ 40x80mm CADA 50cm, QUE REGULARITZA LA BASE



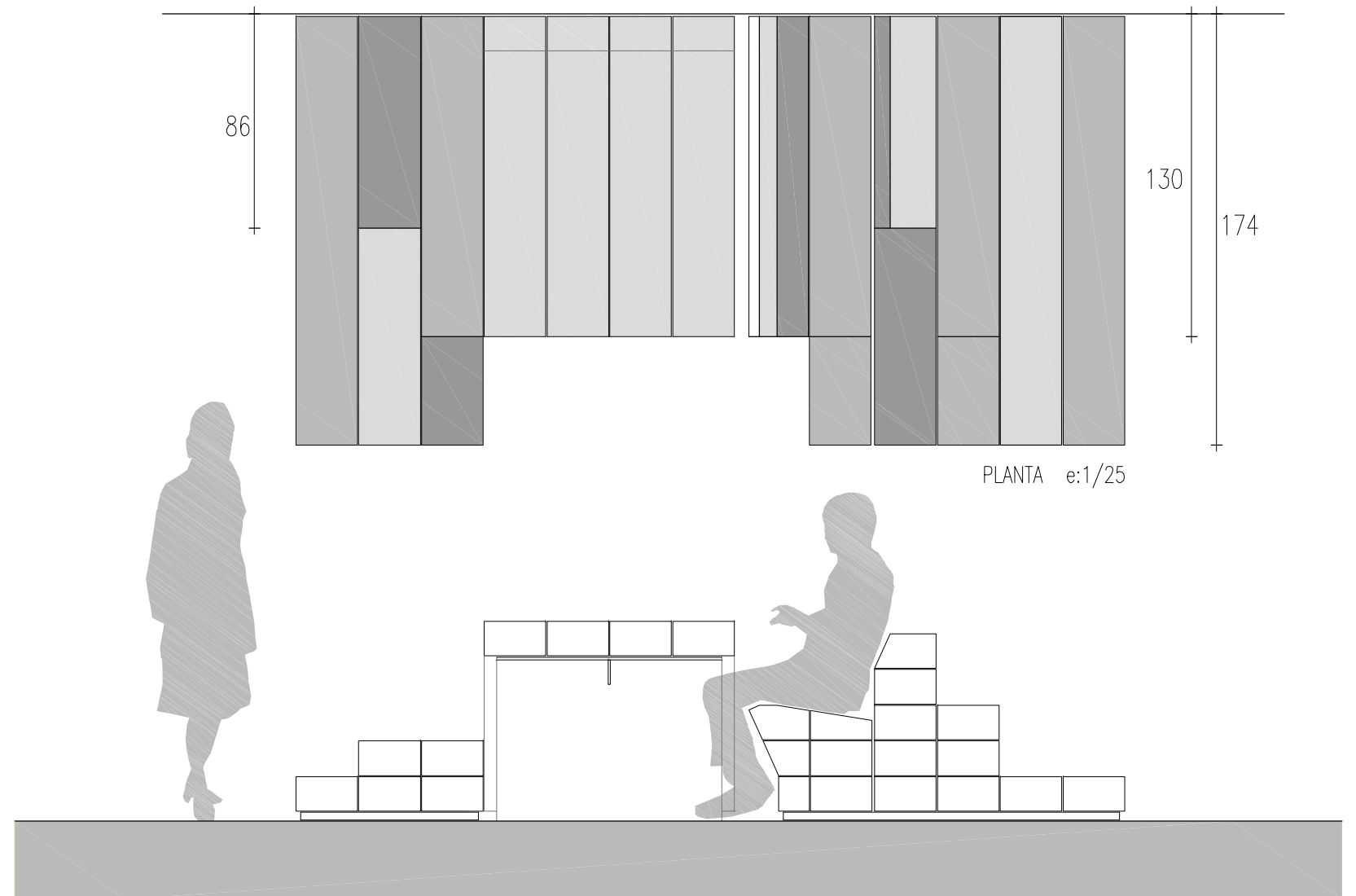


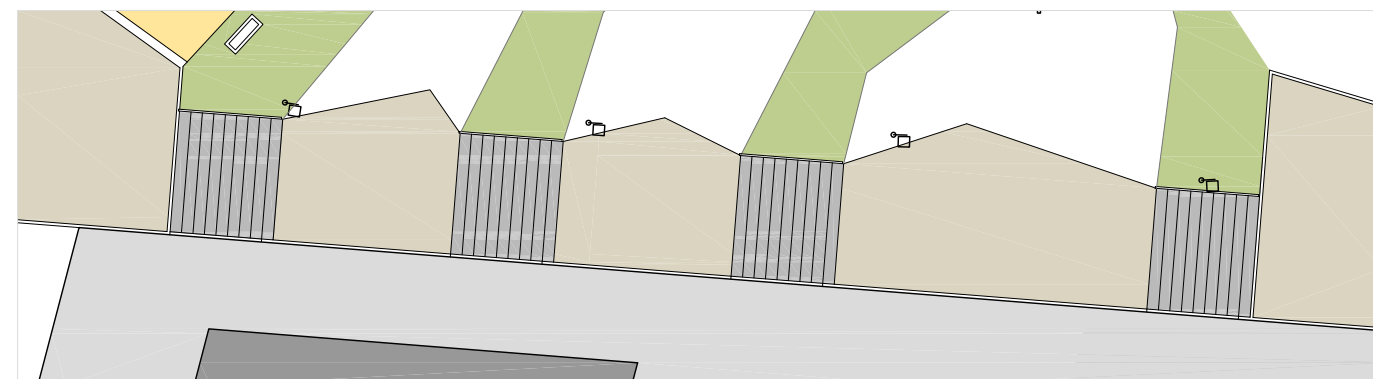
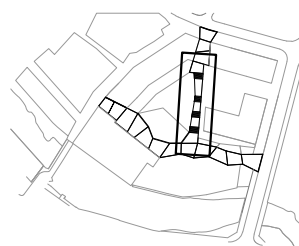
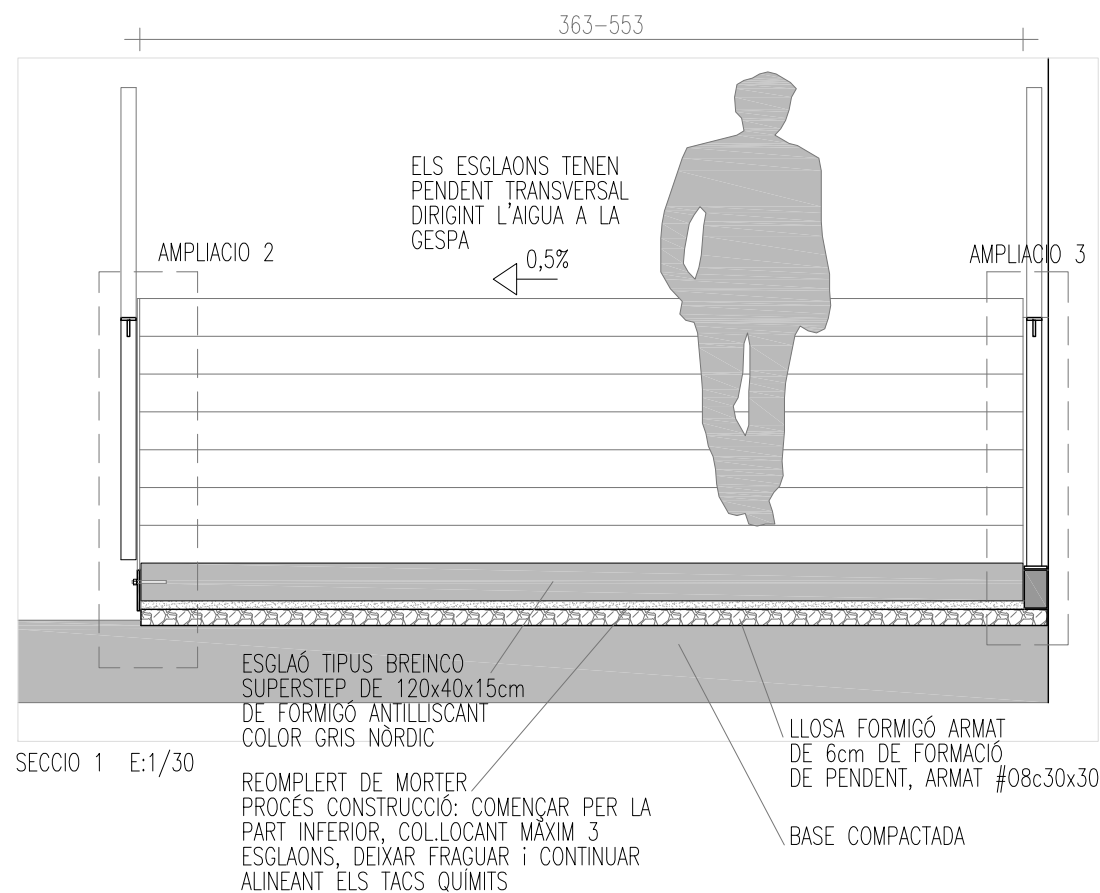
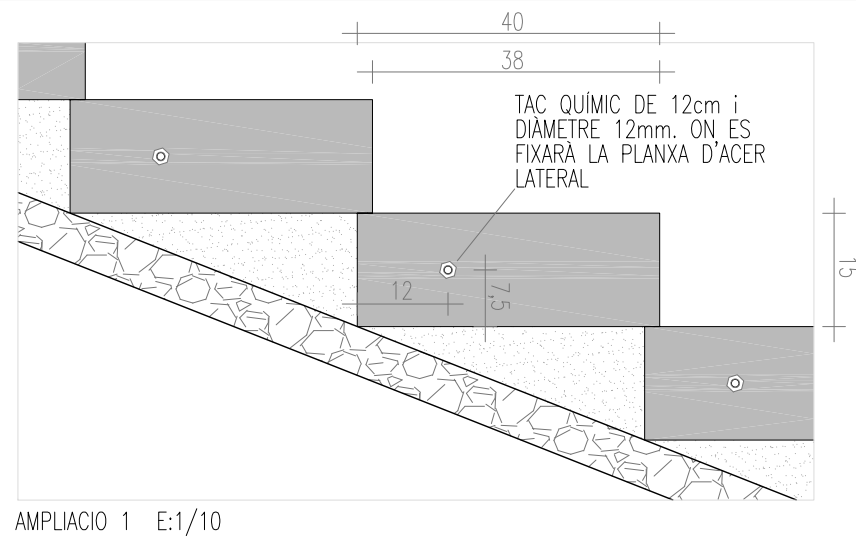
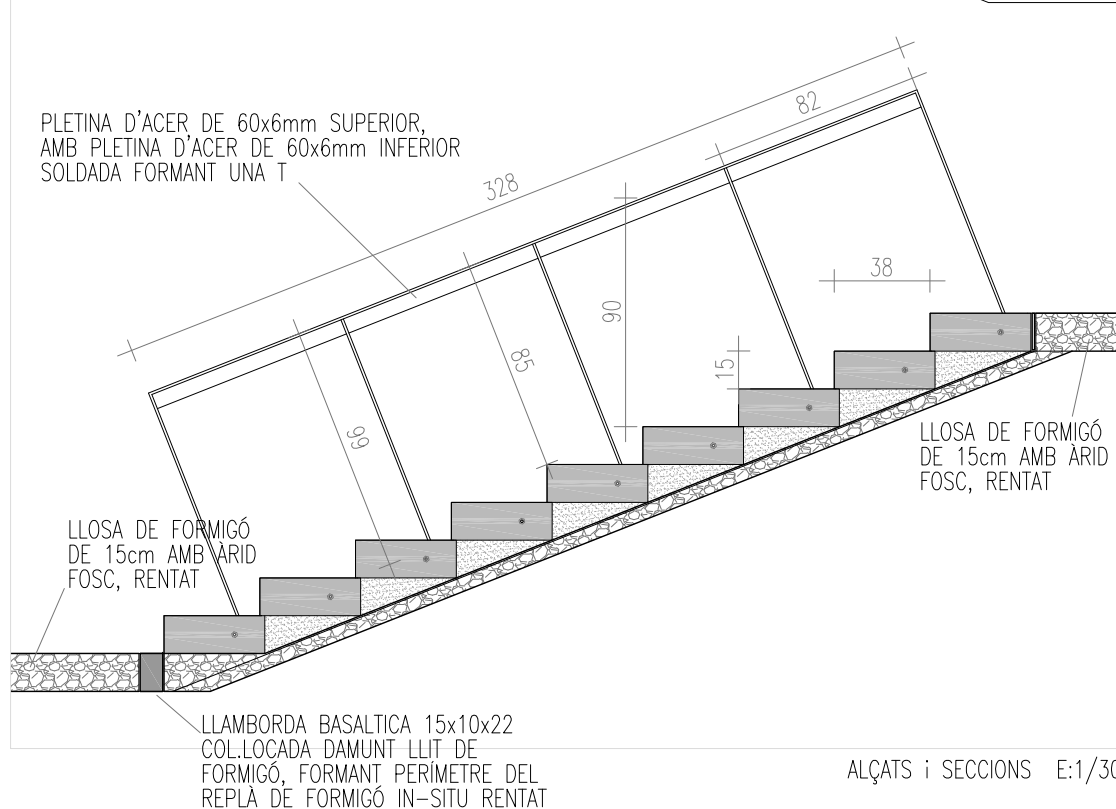
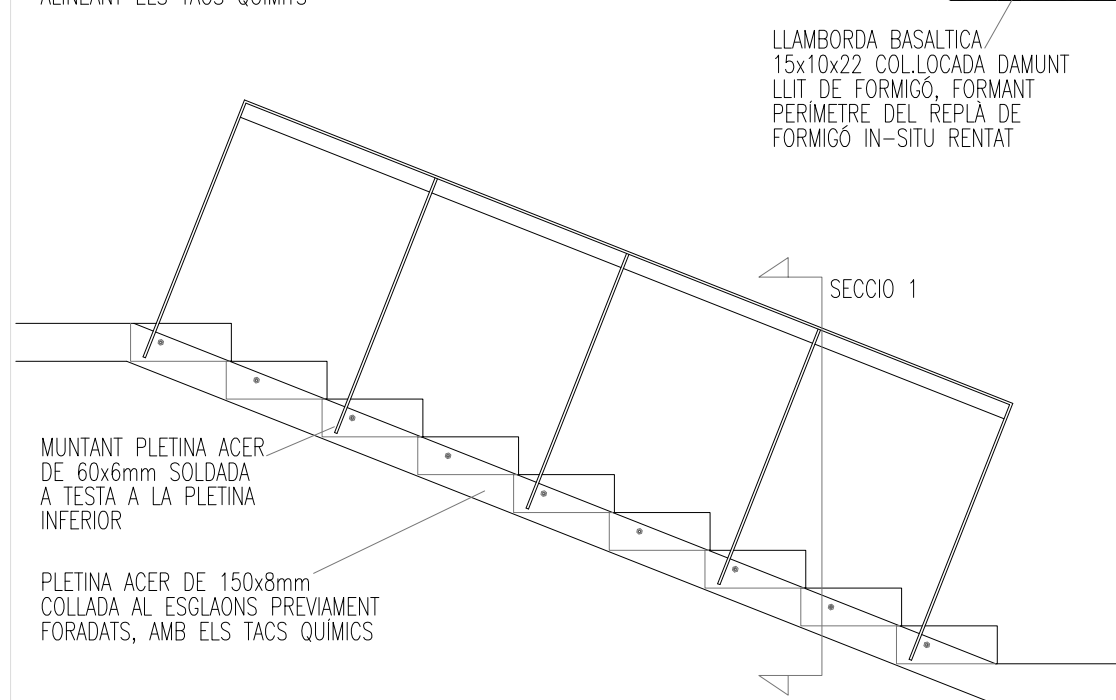
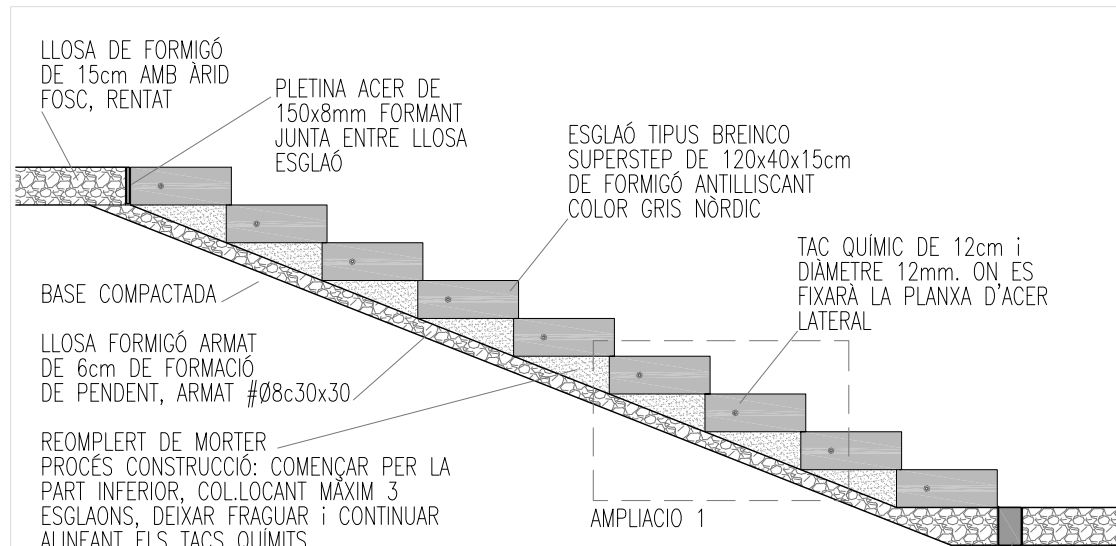
ELEMENTS URBANS CONSTRUÏTS AMB Taulons de fusta especial per a exteriors de 260x25x14. La zona estar de la cruïlla és un espai ampli que a més de parar a seure, es disposa de taula, per llegir, menjar, xerrar. També es pot seure informalment, i de forma ergonòmica pensant especialment amb la gent gran. Es pretén aconseguir un element més natural que urbà, adoptant formes que permeten un ús pràctic sense deixar altres usos alternatius. Es tracta de taulons de fusta apilonats de forma més o menys anàrquica. Però en realitat estan ordenats i units internament.

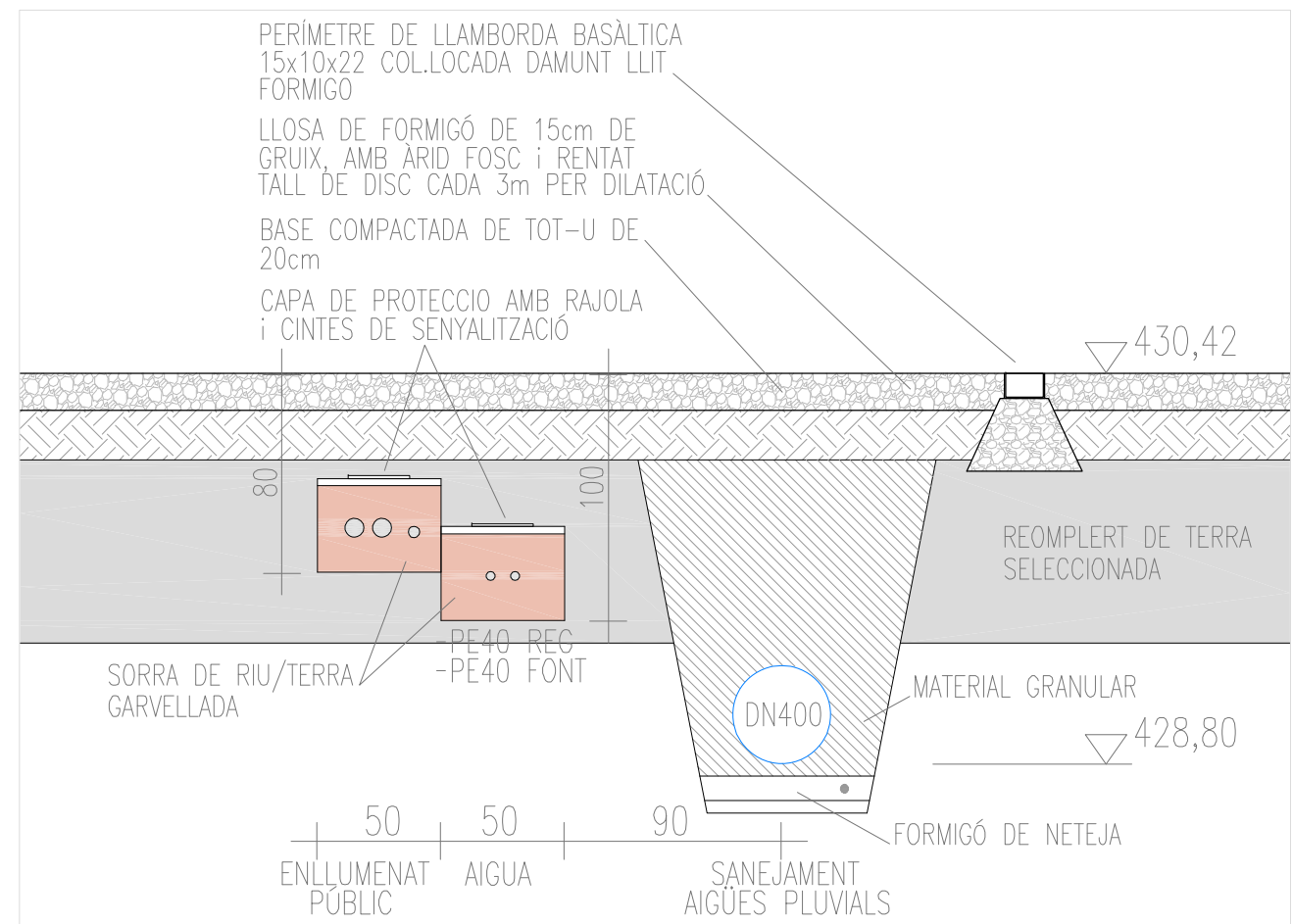
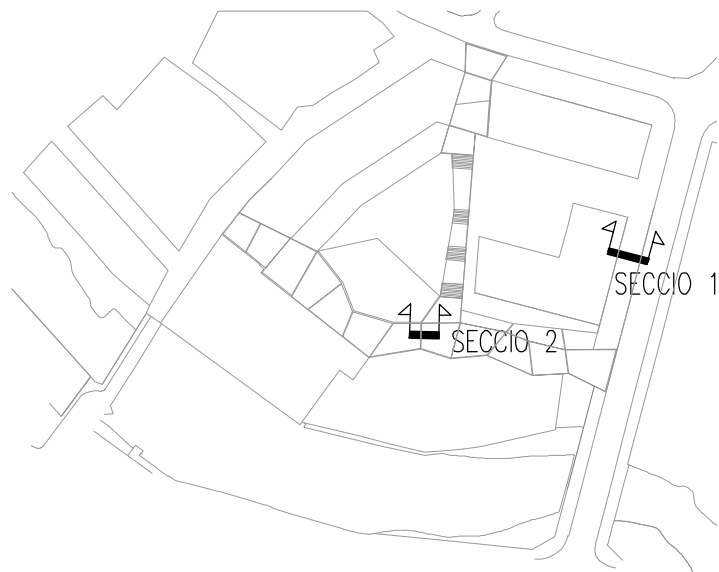
SEPARACIÓ ENTRE Taulons:
Es realitza a través d'uns llistons transversals que aporten una franquícia mínima entre peces. Aquests llistons es col·loquen cada 50cm.

UNIÓ ENTRE Taulons:
Tot i que externament els taulons semblen apilonats, en realitat estan units. Es realitza amb uns forats a les dues bandes, i col·locant unes espigues de fusta de 20x70mm que s'encolen a les dues bandes en el moment del muntatge.

DESMUNTATGE o REPARACIÓ:
Un cop muntat, tot el conjunt és de fusta i té lleugeres separacions entre taulons. Això permet en el futur, tallar les espigues per la meitat, alliberant fàcilment el tauló, que podrà ser reutilitzat.

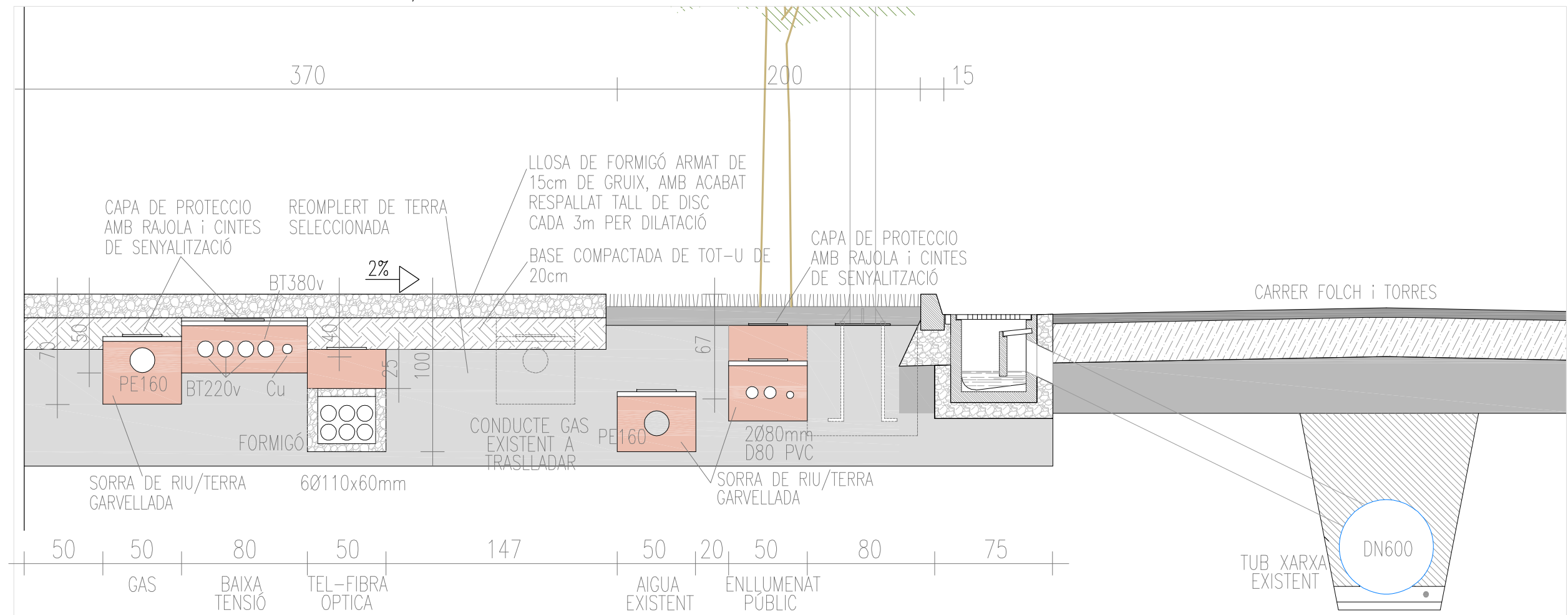




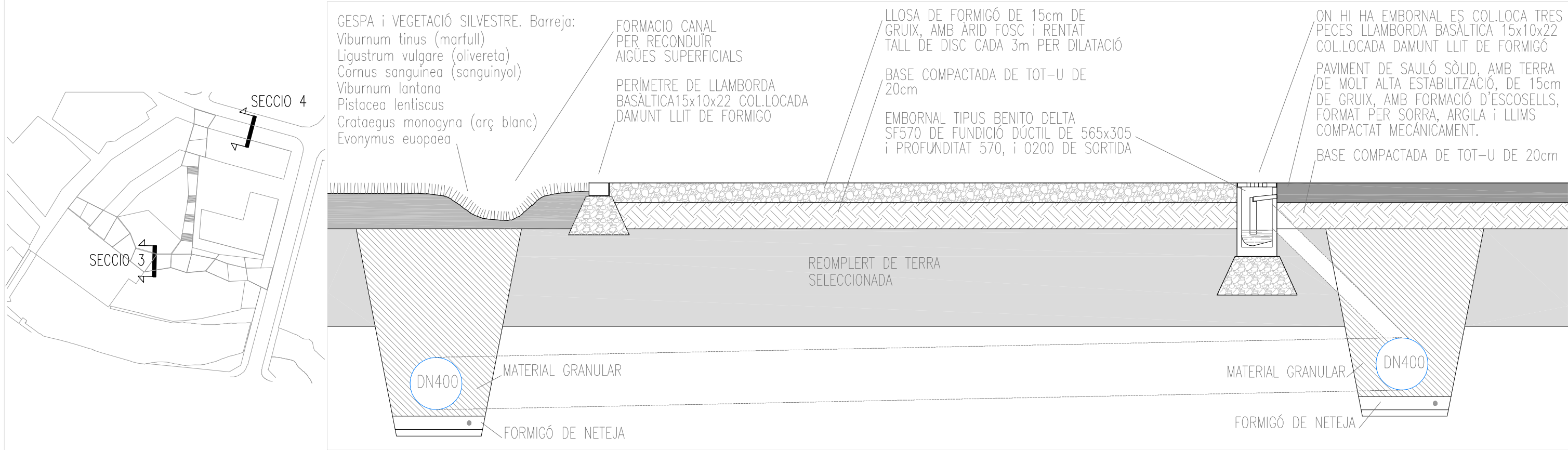


SECCIO 2 SECCIO LONGITUDINAL VIAL INTERIOR E:1/30

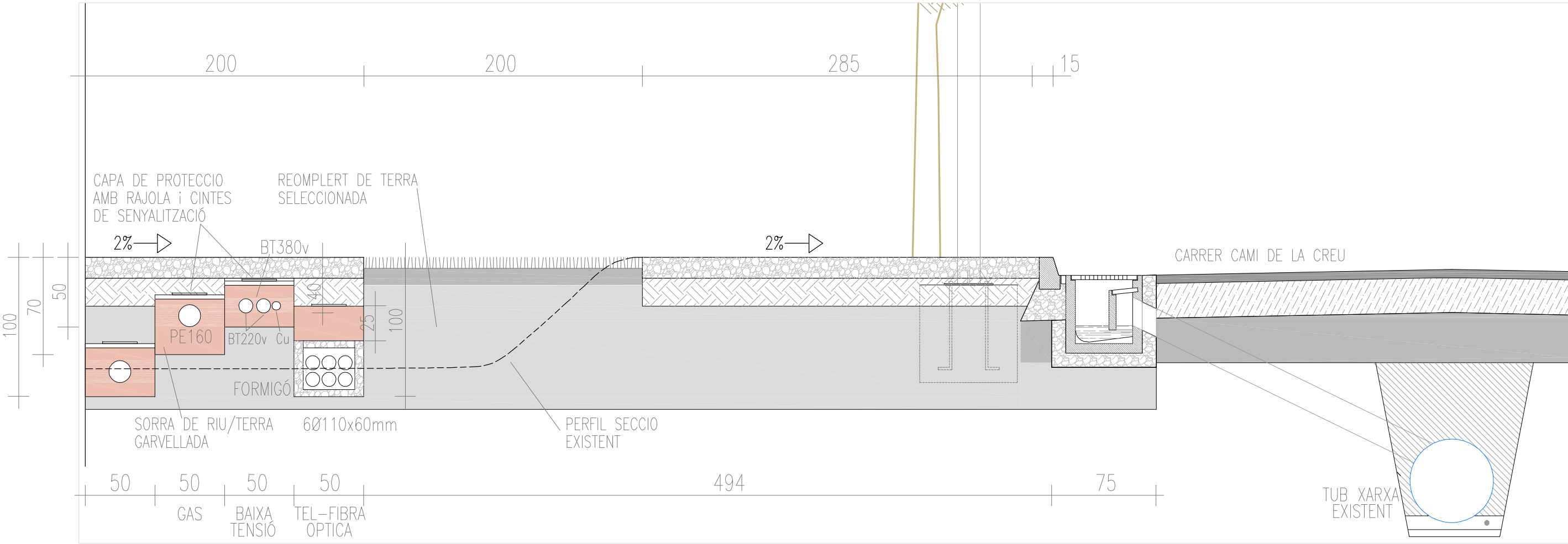
SECCIO 1 VORERA CARRER FOLCH I TORRES E:1/30

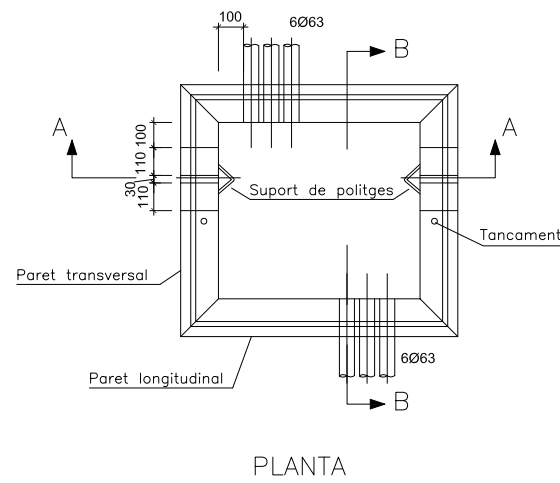
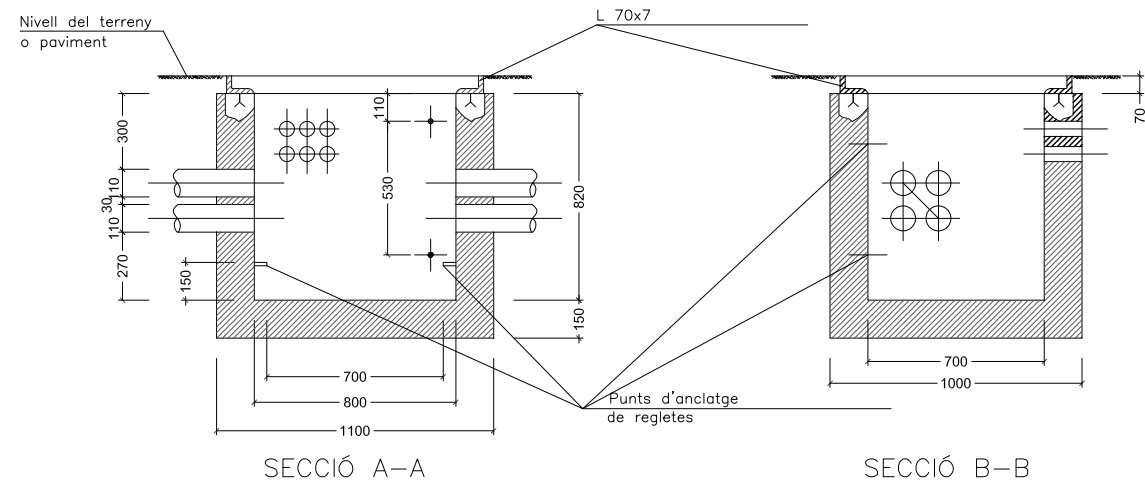


SECCIO 3 SECCIO TRANSVERSAL VIAL INTERIOR E:1/30

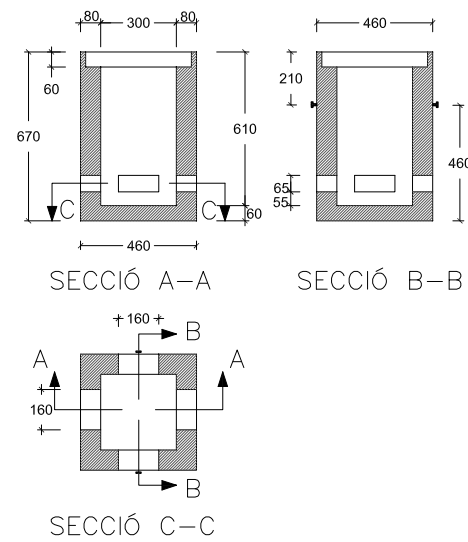


SECCIO 4 VORERA CARRER CAMI DE LA CREU E:1/30

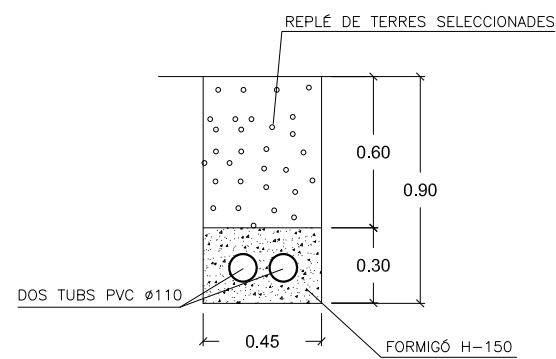




ARQUETA TIPUS -H-



ARQUETA TIPUS -M-



RASA TELÈFON.

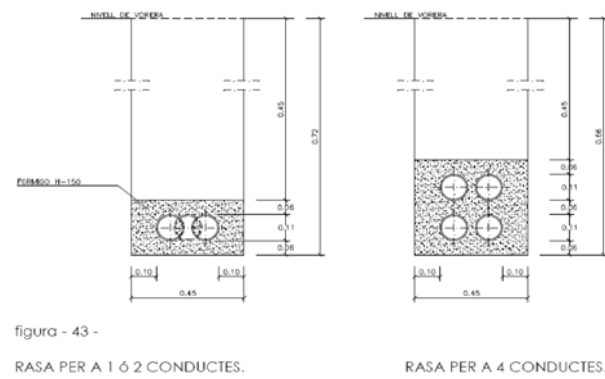
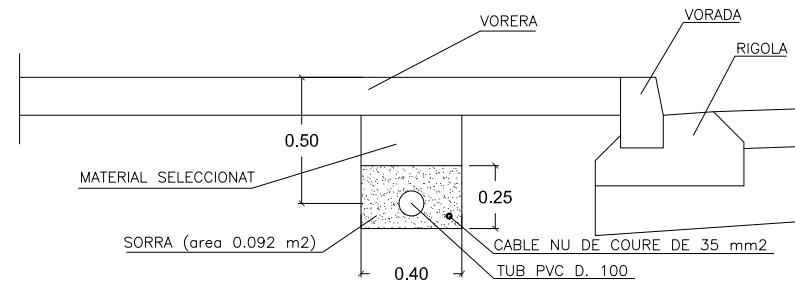


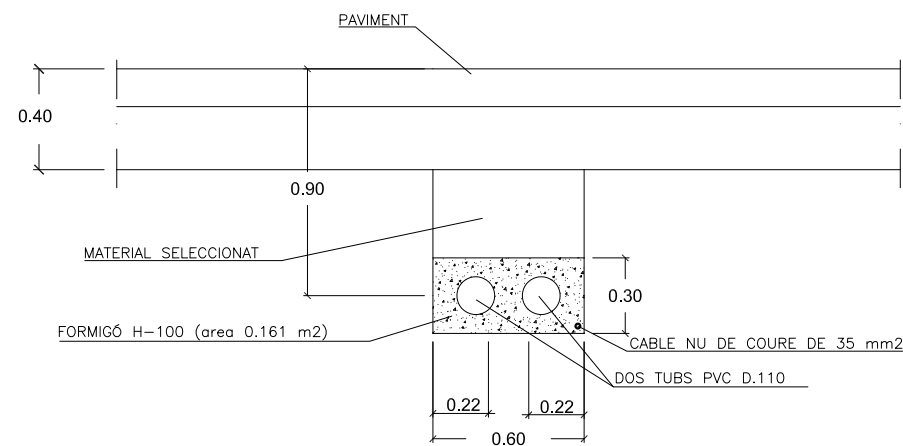
figura - 43 -

RASA PER A 1 Ó 2 CONDUCTES.

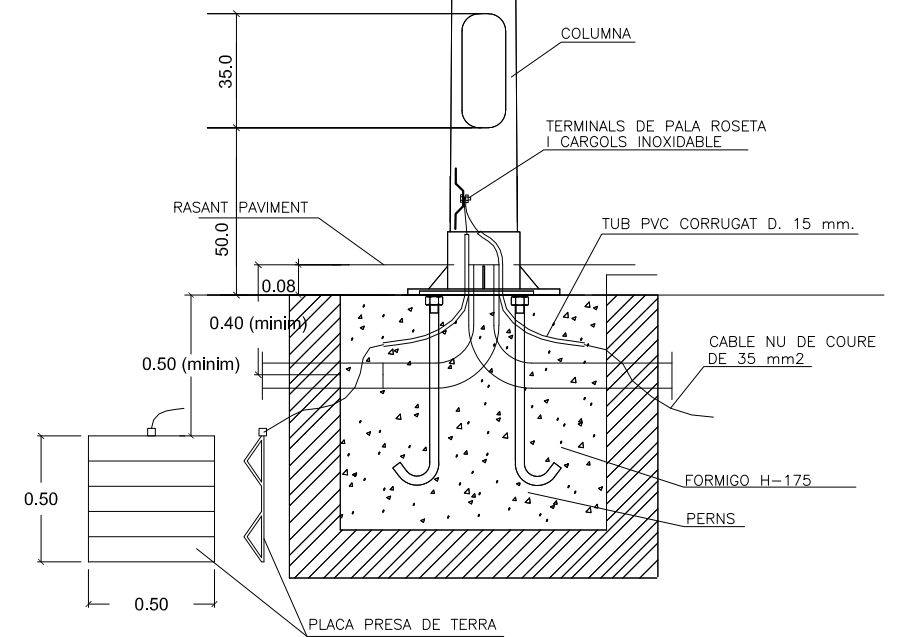
RASA PER A 4 CONDUCTES.



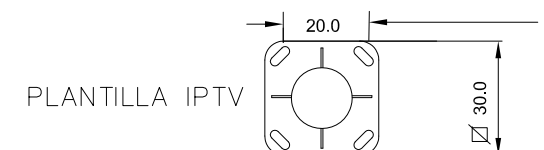
RASA D'ENLLUMENAT

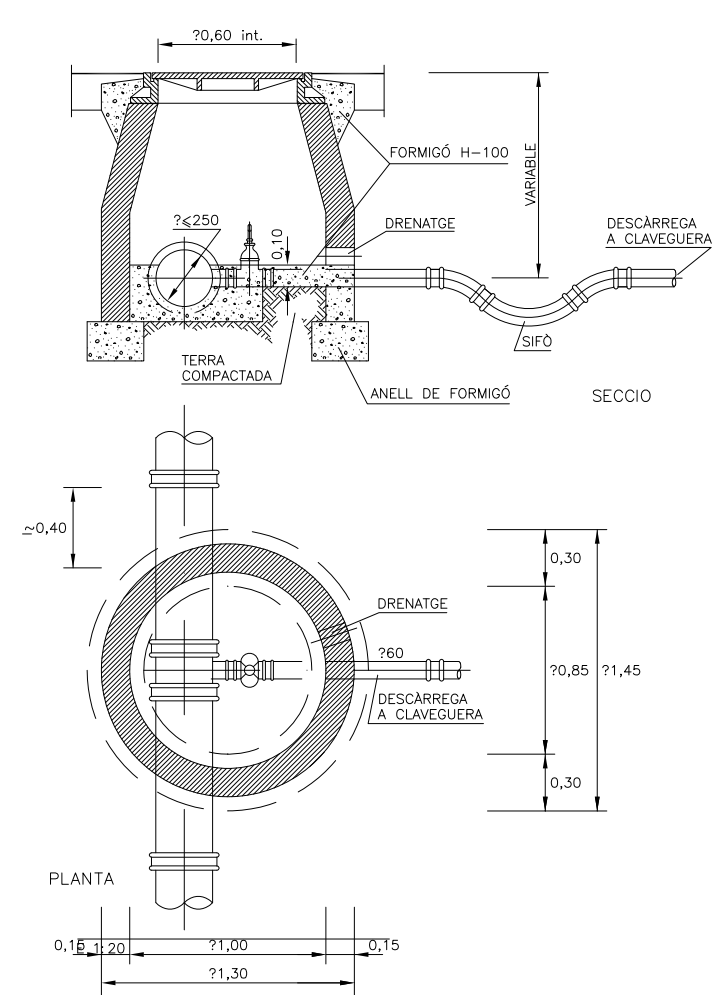


RASA B.T.

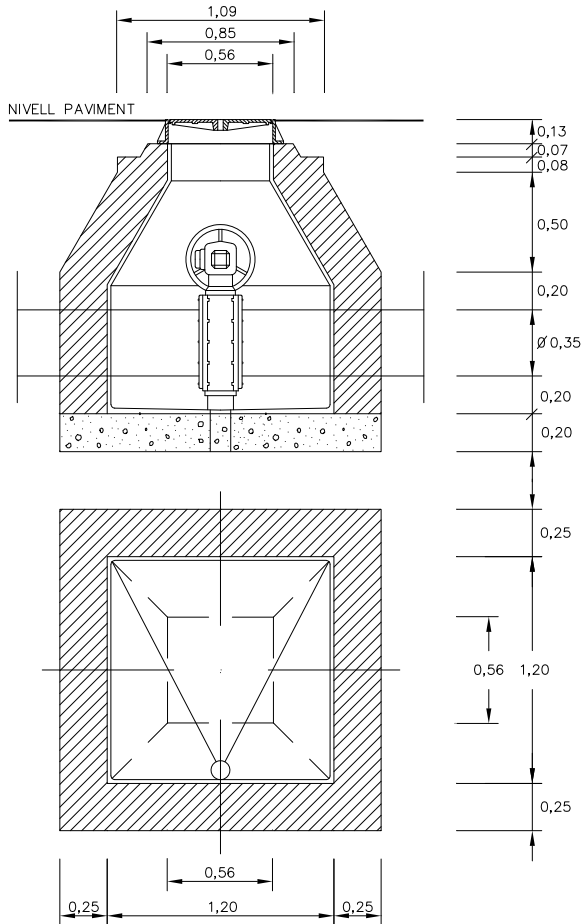


FONAMENT COLUMNA I PRESA DE TERRA

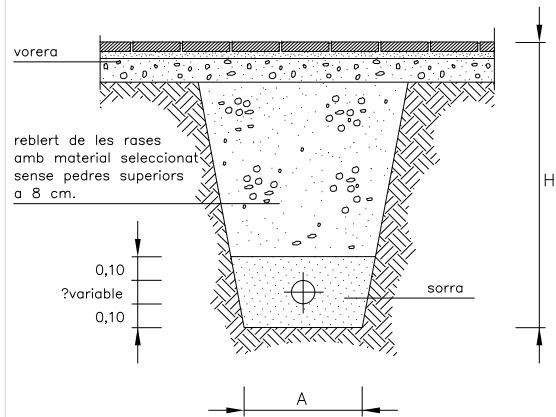




TRONETA PER A VALVULA DE DESCARREGA
E 1:25



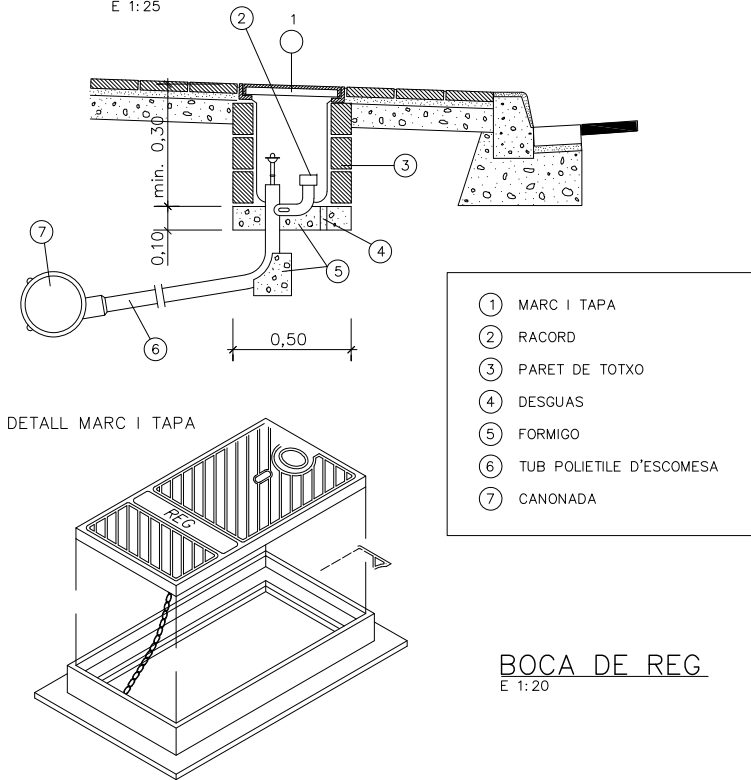
TRONETA PER A VALVULA DE PAPALLONA
E 1:25



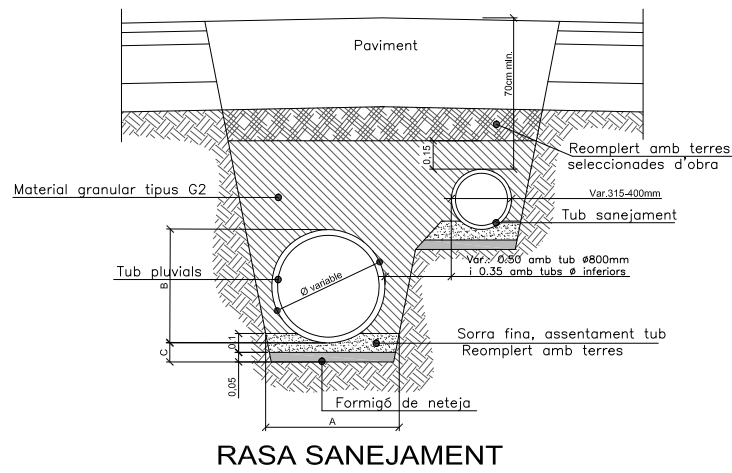
RASA SOTA VORERA

? NOMINAL mm.	A m.
?50 a ?60	0,50
?100	0,50
?100 a ?300	0,60
?400 a ?500	0,70

NOTA: Per la definició de les fondàries d'instal·lació, vegeu fitxer de formalització.



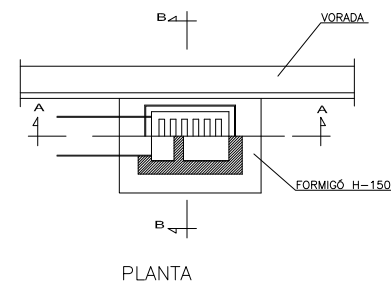
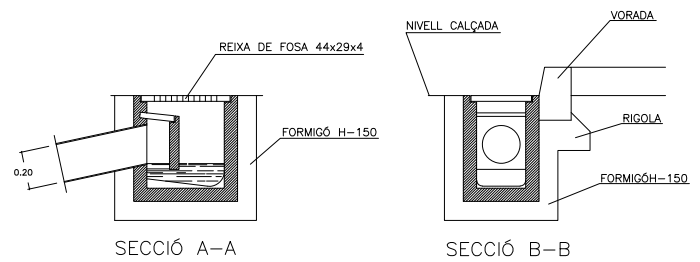
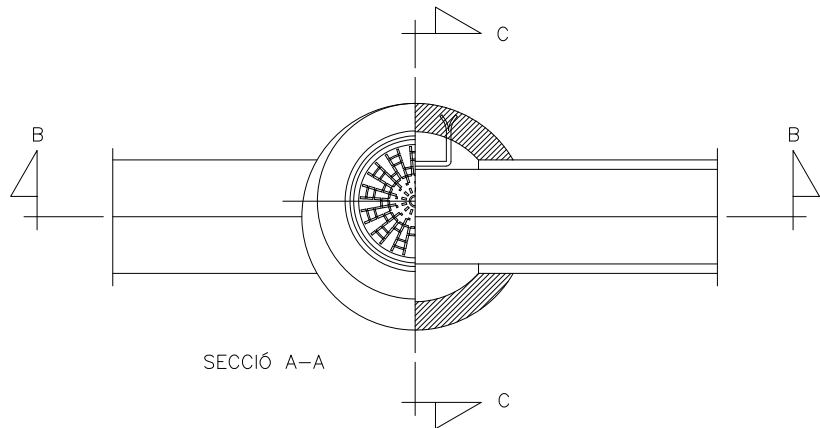
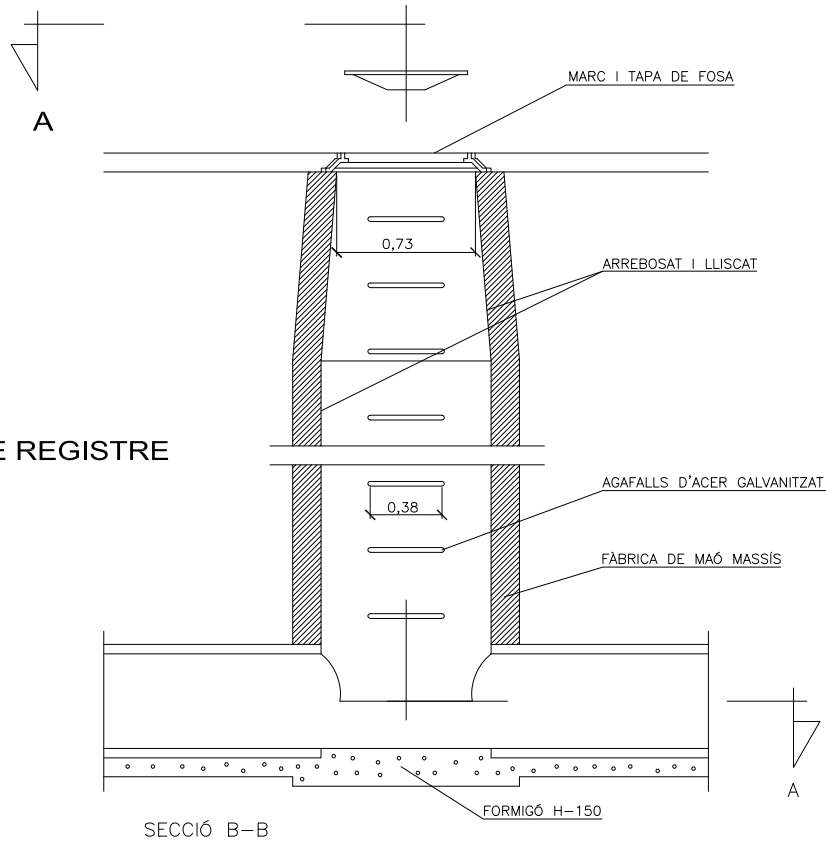
RASA D'AIGUA



RASA SANEJAMENT

① NOTA: REBLERT DE LES RASES AMB MATERIAL PORGAT SENSE PEDRES SUPERIORS
A 8 cm COMPACTAT AL 95 % PM

SECCIO NOMINAL TUB Ø TIPUS (cm)	Ø20	Ø30	Ø40	Ø50	Ø60	Ø70	Ø80	Ø90	Ø100	Ø120
A	57	68	79	90	101	112	123	134	148	170
B	27	38	49	60	71	82	93	104	118	140
C	10	10	15	15	15	15	15	15	15	15
M3/ML	0,119	0,160	0,206	0,255	0,304	0,364	0,425	0,489	0,577	0,728



EMBORNAL