

DOCUMENT Acord	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2024000070
Codi Segur de Verificació: 9aab050c-f61e-445d-9ea3-477b36141130 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6032976 Data d'impressió: 08/09/2025 11:41:31 Pàgina 1 de 5		
SIGNATURES 1.- M.Cristina Castañon Gallego (TCAT), 05/09/2025 11:09		



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

ACORD

Número d'expedient: PACC2024000070

Número de registre: X2024010243

RE núm.:

Data RE:

Departament: OFICINA DE CONTRACTACIÓ, COMPRES I GESTIÓ PATRIMONIAL

Assumpte: Aprovar l'expedient de contractació i la licitació del contracte dels serveis per a la renovació integral i manteniment preventiu de les instal·lacions dels equipaments municipals de Sant Feliu de Llobregat, lots 1,2,3,4 i 5.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 4 de setembre de 2025, ha acordat el següent:

És d'interès d'aquest Ajuntament procedir a la licitació del contracte dels serveis per a la renovació integral i manteniment preventiu de les instal·lacions dels equipaments municipals de Sant Feliu de Llobregat, Lot 1 - Instal·lacions tèrmiques i altres instal·lacions específiques, Lot 2 - Instal·lacions elèctriques, Lot 3 - Sistemes de protecció contra incendis, Lot 4 - Sistemes d'elevació, i Lot 5 - Gestió i coordinació integral, a adjudicar mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, i sotmès a regulació harmonitzada. Per aquest motiu el President de l'Àrea de Territori, Transició Ecològica i Planejament, ha proposat l'inici del corresponent expedient de contractació.

Així mateix, el Cap de la Unitat de Manteniment de la Ciutat i Via Pública, ha confeccionat l'informe justificatiu de necessitat i idoneïtat del contracte; i l'Enginyer de la Unitat d'Enginyeria Urbana ha elaborat el Plec de prescripcions tècniques.

El dia 23 de desembre de 2021 el Ple de l'Ajuntament va aprovar els plecs model de clàusules administratives particulars i quadres de característiques tècniques per a la contractació d'obres, serveis i subministraments per l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat pels procediments obert, restringit i negociat.

El Plec de Clàusules Administratives Particulars ha estat redactat per l'Oficina de Contractació de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), el Reglament de Contractes de les administracions públiques aprovat per Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre en allò no derogat expressament; el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, el Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de règim local i text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat mitjançant Decret legislatiu 2/2003 de 28 abril i resta de normativa aplicable.

Consta així mateix l'informe jurídic que informa l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives que han de regir el contracte, amb la corresponent nota de conformitat a aquest informe de la Secretaria municipal; tots dos informes obren a l'expedient, així com la fiscalització del mateix efectuada per la Intervenció del Fons Municipal.

tmp87259791029094760.doc



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Aquest contracte es qualifica de contracte de serveis, segons l'establert a l'article 17 de la LCSP i els articles 308 a 313 de LCSP.

Per tot això, fent ús de les facultats que tinc conferides, segons el decret d'alcaldia núm. 5380 de 31 d'octubre de 2024, proposo al Ple, previ dictamen de la comissió informativa corresponent, l'adopció dels següents,

ACORDS

PRIMER.- APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regiran el contracte dels serveis per a la renovació integral i manteniment preventiu de les instal·lacions dels equipaments municipals de Sant Feliu de Llobregat, Lot 1 - Instal·lacions tèrmiques i altres instal·lacions específiques, Lot 2 - Instal·lacions elèctriques, Lot 3 - Sistemes de protecció contra incendis, Lot 4 - Sistemes d'elevació, i Lot 5 - Gestió i coordinació integral, a adjudicar mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, i sotmès a regulació harmonitzada, on s'inclouen els pactes i les condicions específiques definidores dels drets i obligacions que assumiran les parts contractants.

SEGON.- APROVAR l'expedient de contractació mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, per un **pressupost base** de licitació de **1.850.601,80 €, IVA inclòs**, amb el desglossament següent: **1.529.422,97 € de pressupost net sense IVA, i 321.178,83 € corresponent al 21% d'IVA**, i amb el següent desglossament per lots, per una durada de 3 anys:

- Lot 1. Instal·lacions tèrmiques: pressupost base de licitació de 1.215.024,41 €, IVA inclòs, amb el següent desglossament: 1.004.152,40 € de pressupost net sense IVA, i 210.872,01 € corresponent al 21% d'IVA, per una durada de 3 anys.
- Lot 2. Instal·lacions elèctriques: pressupost base de licitació de 127.166,60 €, IVA inclòs, amb el següent desglossament: 105.096,37 € de pressupost net sense IVA, i 22.070,23 € corresponent al 21% d'IVA, per una durada de 3 anys.
- Lot 3. Sistemes de protecció contra incendis: pressupost base de licitació de 131.768,64 €, IVA inclòs, amb el següent desglossament: 108.899,70 € de pressupost net sense IVA, i 22.868,94 € corresponent al 21% d'IVA, per una durada de 3 anys.
- Lot 4. Sistemes d'elevació: pressupost base de licitació de 106.770,31 €, IVA inclòs, amb el següent desglossament: 88.239,92 € de pressupost net sense IVA, i 18.530,39 € corresponent al 21% d'IVA, per una durada de 3 anys.
- Lot 5. Gestió i coordinació integral: pressupost base de licitació de 269.871,84 €, IVA inclòs, amb el següent desglossament: 223.034,58 € de pressupost net sense IVA, i 46.837,26 € corresponent al 21% d'IVA, per una durada de 3 anys.

El preu s'ha determinat en base a diversos factors:

- Manteniment preventiu, conductiu i normatiu (preus unitaris): es tracta d'una bossa de crèdit fixa que inclou el personal necessari, els materials i recanvis així



com els equips i eines i altres prestacions addicionals per a poder realitzar les diferents actuacions detallades al plec de prescripcions tècniques.

- **Manteniment preventiu i normatiu legal (preus unitaris):** es tracta d'una bossa fixa per fer front al manteniment preventiu i normatiu legal (inspeccions mitjançant Organisme de Control Autoritzat) indicats al plec de prescripcions tècniques i a la normativa vigent. L'import de la bossa s'ha calculat tenint en compte el preu de mercat de les inspeccions a realitzar i el número d'aquestes.
- **Manteniment correctiu i d'urgències (preus unitaris):** es tracta d'una bossa de crèdit fixa per dur a terme totes aquelles actuacions relacionades amb el manteniment correctiu i/o urgent definides al plec de prescripcions tècniques i en base a preus/hora de les diferents categories professionals implicades als serveis i del preu dels materials, eines i equips necessaris.
Els preus/hora unitaris màxims seran els següents:

	Horari normal	Horari nocturn	Horari festiu
Preu mà d'obra instal·lador autoritzat	35 €	40 €	40 €
Preu mà d'obra operari grup professional 3	30 €	35 €	35 €
Preu mà d'obra operari grup professional 7	21 €	26 €	26 €

- **Actuacions de conservació i manteniment mitjançant reposició o reparació major d'instal·lacions (preus unitaris):** es tracta d'una bossa de crèdit fixa per dur a terme totes aquelles actuacions de substitució o reparació major d'elements o sistemes al final de la seva vida útil o per garantir el compliment normatiu i la funcionalitat, considerades dins l'àmbit de la conservació, manteniment o obres menors segons ROAS, en base a preus/hora de les diferents categories professionals implicades als serveis i del preu dels materials, eines i equips necessaris.
Els preus/hora unitaris màxims seran els detallats al punt anterior.
- **Gestió i coordinació integral (Lot 5) (tant alçat):** Aquesta partida correspon als costos directes del servei de gestió centralitzada i coordinació eficient de tots els lots i serveis inclosos en el contracte, tal com es detalla al PPTP. El seu preu es determina principalment en base als costos del personal dedicat a aquest lot, fonamentalment el Cap de Servei / Responsable del Contracte amb dedicació exclusiva (segons apartat 5.2 del PPTP), així com altres despeses operatives directament associades a les tasques de coordinació, supervisió global, gestió del GMAO municipal, elaboració d'informes consolidats i la resta de funcions assignades al Lot 5. Aquest import es considera un cost fix anual per a la prestació d'aquest servei de gestió i coordinació.

Tenint en compte el pressupost base de licitació, el valor estimat del contracte, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de **2.405.525,39 €**.



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

TERCER.- APROVAR la despesa corresponent amb càrrec de les partides pressupostàries: 26300 1532021300, 26300 9330063200, 27300 1532021300, 27300 9330063200, 28300 1532021300, 28300 9330063200, 29300 1532021300, 29300 9330063200, 30300 1532021300 i 30300 9330063200, **Documents comptables Af250009884** - referències 2600423, 2600424, 2700301, 2700302, 2800239 i 2800240; **Af250011294** - referències 2600442, 2600443, 2700306, 2700307, 2800244, i 2800245; **Af250011296** - referències 2600446, 2600448, 2700308, 2700309, 2800246, i 2800247; **Af250011298** - referències 2600450, 2600451, 2700310, 2700311, 2800248 i 2800249; **Af250011301** - referències 2600452, 2700312 i 2800250, i RETENIR el crèdit corresponent a les modificacions i pròrrogues previstes imputades en les operacions comptables **RCf250011353** - referències: 2700317 i 2800255; **RCf250011352** – referències 2900056, 2900057, 3000030 i 3000031; **RCf250011350** – referències 2700316 i 2800254; **RCf250011349**, referències 2900054, 2900055, 3000028 i 3000029; **RCf250011348**, referències 2700315 i 2800253; **RCf250011346** – referències 2900052, 2900053, 3000026 i 3000027; **RCf250011345** – referències 2700314 i 2800252; **RCf250011344** – referències 2900050, 2900051, 3000024 i 3000025; **RCf250011339** – referències 2900049 i 3000023; **RCf250011343** – referències 2700313 i 2800251.

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual se subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

QUART.- ESTABLIR que la durada del contracte serà de **TRES (3) ANYS**, comptats a partir de la data de formalització del contracte. Aquesta durada inicial podrà prorrogar-se fins un màxim de dos anys més (dues pròrrogues d'un any), fins a una durada màxima total de CINC (5) ANYS.

CINQUÈ.- ANUNCIAR LA LICITACIÓ al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, fent constar que el termini per a la presentació de proposicions és de **30 dies naturals**, a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, on els licitadors trobaran informació sobre la present licitació i la documentació relativa a aquesta.

La **presentació de proposicions** es farà única i obligatòriament per mitjans electrònics a través de l'eina Sobre Digital de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya (PCSP), disponible en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

SISÈ.- FER SABER que contra aquest acte administratiu, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant els Jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva publicació.

DOCUMENT Acord	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2024000070
Codi Segur de Verificació: 9aab050c-f61e-445d-9ea3-477b36141130 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6032976 Data d'impressió: 08/09/2025 11:41:31 Pàgina 5 de 5		
SIGNATURES 1.- M.Cristina Castañón Gallego (TCAT), 05/09/2025 11:09		



Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà de la seva publicació.

Tanmateix, es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o en el registre de l'òrgan de contractació. Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris. No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs, reclamació o instar qualsevol procediment que es consideri procedent en defensa dels seus drets i interessos.

La proposta d'acords s'aprova amb quinze (15) vots a favor: 8 PSC-CP, 3 SF-ECP, 2 Tots Som Sant Feliu, 1 VxSF i 1 VOX; cap vot en contra; i sis (6) abstencions: 4 ERC-AM i 2 PP, donant-se, per tant, el vot favorable de la majoria simple (més vots afirmatius que negatius) dels membres de la Corporació presents –en aquest moment– a la sessió (21), de conformitat amb el que estableix l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 114.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

La secretària acctal.,
Cristina Castañón Gallego

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



9aab050c-f61e-445d-9ea3-477b36141130

tmp87259791029094760.doc